

# DODATEK č. 5

## k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 84N17/66

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AZ FARM s. r. o.**

sídlo: Sazená 38, 273 24 Velvary

IČO: 27112632

DIČ: CZ27112632

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97168

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu pan Ing. Emil Šedivý a paní Blanka Šedivá, jednatele

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 84N17/66 ze dne 30.05.2017 ve znění dodatku č. 4 ze dne 30.07.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. a) Na základě geometrického plánu č. 361-610/2020 ze dne 27.10.2020 došlo k rozdělení pozemku **KN p. č. 138/1** (273 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Horní Rokytá a obci Rokytá na pozemky **KN p. č. 138/1** (82 m<sup>2</sup>) a **KN p. č. 138/3** (191 m<sup>2</sup>).

Předmětem pachtu dle pachtovní smlouvy č. 84N17/66 se tedy tímto stává část pozemku **KN p. č. 138/3** (60 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Horní Rokytá a obci Rokytá.

b) Na základě geometrického plánu č. 361-610/2020 ze dne 27.10.2020 došlo k rozdělení pozemku **KN p. č. 139/3** (1 235 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Horní Rokytá a obci Rokytá na pozemky **KN p. č. 139/3** (740 m<sup>2</sup>) a **KN p. č. 139/4** (495 m<sup>2</sup>).

Geometrický plán č. 361-610/2020 ze dne 27.10.2020 je nedílnou součástí dodatku č. 5 k pachtovní smlouvě č. 84N17/66.

c) Dne 29.03.2021 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 138/3** a **KN p. č. 139/4** v katastrálním území Horní Rokytá a obci Rokytá třetí osoba

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001992166.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

d) Předmětem pachtu dle pachtovní smlouvy č. 84N17/66 nadále zůstává část pozemku **KN p. č. 139/3** (30 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Horní Rokytá a obci Rokytá.

e) Smlouvy strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedený pozemek, a to s účinností od 04.06.2021:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rokytá	Horní Rokytá	KN	621/27	353 m <sup>2</sup>	tr. tr. porost

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **2 843 Kč** (slovy: dvatisíceosmsetčtyřicettři korun českých).

K 01.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 2 851 Kč (slovy: dvatisíceosmsetpadesátjedna korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 04.06.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 04.06.2021

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

.....  
Ing. Emil Šedivý  
jednatel  
AZ FARM s. r. o.

propachtovatel

.....  
Blanka Šedivá  
jednatel  
AZ FARM s. r. o.

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....  
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne .....