

# DODATEK č. 5

## k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 38N17/28

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělská společnost Sloveč, a.s.**

sídlo: Pražská 744, Městec Králové, PSČ 289 03

IČO: 61673366

DIČ: CZ61673366

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3977

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Sobota, místopředseda

představenstva

bankovní spojení: MONETA Money Bank

číslo účtu: 852508584/0600

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 38N17/28 ze dne 26.06.2017, ve znění dodatku č. 4 ze dne 29.04.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 4 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **9 805 Kč** (slovy: devět tisíc osm set pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené nemovité věci, a to **od 04.06.2021**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Městec Králové	Městec Králové	KN	2828	3 676 m <sup>2</sup>	orná půda
Opočnice	Opočnice	KN	749/33	61 m <sup>2</sup>	ostat. plocha
Opočnice	Opočnice	KN	749/88	5 724 m <sup>2</sup>	orná půda
Opočnice	Opočnice	KN	749/153	4 188 m <sup>2</sup>	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů zvýšeno na částku **13 325 Kč** (slovy: třináct tisíc tři sta dvacet pět korun českých).

K 01.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **10 953 Kč** (slovy: deset tisíc devět set padesát tři koruny české).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 04.06.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 04.06.2021

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
  
propachtovatel

.....  
Ing. Jiří Sobota  
místopředseda představenstva  
Zemědělská společnost Sloveč, a.s.  
  
pachtýř

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance