

## Smlouva o nájmu pozemků

číslo D994160565

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Účastníci smlouvy

#### Pronajímatel:

##### **Město Česká Třebová**

se sídlem: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
zastoupené: Jaroslavem Zedníkem, starostou města  
IČ: 00278653  
DIČ: CZ00278653  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.19-826611/0100

dále jen „pronajímatel“

#### Nájemce

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú.  
103914702/0300  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vložka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

### Článek 1

Pronajímatel je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 1037/9 (ostatní plocha), 1037/10 (trvalý travní porost), 1037/1 (zahrada), 1042/3 (ostatní plocha), 3557/2 (ostatní komunikace), 3557/3 (ostatní komunikace), 1037/8 (trvalý travní porost), 1044 (trvalý travní porost) a 1037/11 (trvalý travní porost), všechny v katastrálním území Česká Třebová, obec Česká Třebová, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Dále pak je pronajímatel vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 3775 (ostatní komunikace), 1037/3 (trvalý travní porost), 1048/2 (ostatní komunikace), 1038/1 (trvalý travní porost) a 1048/9 (trvalý travní porost), všechny v katastrálním území Česká Třebová, obec Česká Třebová, zapsaných na listu vlastnictví č. 7122 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, přičemž oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce mají Sociální služby Česká Třebová.

## Článek 2

1. Pronajímatel části pozemků specifikovaných v článku 1 této smlouvy o celkové výměře 1515 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět nájmu**“) přenechává touto smlouvou nájemci k užívání za účelem realizace stavby protipovodňového opatření „Třebovka, Třebovice – Česká Třebová, úprava toku v obcích“ a za účelem zajištění přístupu k této stavbě (dále jen „**předmětná stavba**“).
2. Předpokládaný termín zahájení předmětné stavby je 01/2018.
3. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 2 „Katastrální situace“, která je nedílnou součástí této smlouvy a která vychází z dokumentace DSP z 06/2016 pro předmětnou stavbu, vypracované Společností VRV a Agroprojekce.

## Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá předmět nájmu zpět pronajímateli. Doba nájmu nepřekročí jeden rok.
2. Nájemce s pronajímatelem sepiší a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí předmětu nájmu před zahájením a rovněž po ukončení stavebních prací na předmětu nájmu, přičemž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.

## Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na jednorázovém nájemném za celou dobu pronájmu ve výši **43 935 Kč + DPH v zákonné výši** za celou pronajímanou plochu.
2. Nájemné nájemce zaplatí pronajímateli na základě daňového dokladu, který pronajímatel vystaví a zašle nájemci, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy nájemní smlouva nabude účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení nájemci.

## Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení.
3. Po skončení doby pronájmu provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na předmětu nájmu a uvede předmět nájmu do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy ho protokolárně předá zpět pronajímateli. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
5. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce předmět nájmu použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
6. Nájemce je povinen v rámci užívání předmětu nájmu důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavby do dvou let ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Smluvní strany sjednávají, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních požadavků.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou určena nájemci.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr pronajmout pozemky, které jsou předmětem této smlouvy byl schválen usnesením rady města Česká Třebová č. 926 a 927 ze dne 10.10.2016 a zveřejněn na úřední desce města od 11.10.2016 do 27.10.2016. Text této nájemní smlouvy schválila rada města usnesením č. 986 a 987 ze dne 31.10.2016

### Příloha:

1. Informace o parcele pro předmět nájmu.
2. Situace s vyznačením rozsahu předmětu nájmu.

V České Třebové dne 02. 11. 2016

V Hradci Králové dne 10. 11. 2016

za pronajímatele  
Jaroslav Zedník, starosta města



za najemce  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

**Povodí Labe,**  
státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
(36)

