

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel:

Město Rychnov nad Kněžnou

sídlo: Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČ: 00275336

zastoupený: Ing. Janem Skořepou, starostou města

telefon: 494 509 100

bank. spojení: ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou

č. účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Milan Bělka a Jaroslav Kejzlar, odbor správy nemovitostí

telefon: 494 509 160 nebo 494 509 166, 602 114 822 nebo 603 831 275

e-mail: milan.belka@rychnov-city.cz, jaroslav.kejzlar@rychnov-city.cz

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

CONT s.r.o.

sídlo: Rovná 1705, 549 01 Nové Město nad Metují

IČ: 28785258

DIČ: CZ28785258

Jednatel: M.Smolou, jednatelem společnosti

Zapsán v obchodním rejstříku: u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27248

telefon: [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto smlouvu o dílo.

2. Předmět díla:

2.1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace akce:

„Dodávka sestavy obytných buněk - SÍMANKA“

2.2. Rozsah díla je stanoven:

Nabídkou účastníka („zhotovitele“) podanou ve výběrovém řízení ze dne: 12.5.2021

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření smlouvy a provádění díla.

2.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

3. Doba plnění:

- | | | |
|------|--------------------|---------------------------------|
| 3.1. | a) Zahájení díla: | ihned po podpisu smlouvy o dílo |
| | b) Provedení díla: | nejpozději do 30.9.2021 |

4. Cena díla a platební podmínky:

4.1. Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

Cena bez DPH:	2.570.100,-
DPH	539.721,-
Cena celkem:	3.109.821,-

4.2 Platby budou prováděny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele na základě měsíční fakturace dle skutečně provedených a odsouhlasených stavebních prací. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů. Zálohy nebudou poskytovány.

5. Dohodnuté smluvní podmínky:

5.1. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s Kooperativa pojišťovna, Vienna Insurance Group, a.s s limitem plnění 3.000.000,-Kč. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokázal předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu provádění díla, a to

až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistné smlouvy, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění z pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek tohoto ustanovení smlouvy. V případě porušení závazku udržovat po celou dobu provádění díla až do řádného odevzdání a převzetí díla a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení pojištění dle tohoto bodu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den porušení závazku uvedeného v tomto bodu.

5.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení zhotovovaného díla, a to i pokud ke škodě nebo zničení zhotovovaného díla dojde i jinak, a to po celou dobu provádění díla, až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

5.3. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5.4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5.5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

5.6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

5.7. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.

5.8. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo zčásti užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží nová záruční lhůta opětovně ode dne uzavření protokolu o odstranění reklamované vady.

5.9. Objednatel je oprávněn vady díla reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

5.10. Nedojde-li k jiné dohodě, odstraní zhotovitel záruční vady:

- a) nebránící užívání díla v termínu do 30 dnů ode dne jejich oznámení,
- b) vady bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení.

5.11. O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací, případně dodávku náhradních dílů při odstraňování reklamované vady. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran,
- číslo smlouvy o dílo,
- datum uplatnění a č.j. reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

5.12. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.

5.13. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,-- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli.

5.14. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

5.15. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

5.16. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

5.17. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v rozsahu a termínech stanovených kontrolními orgány.

6. Poddodavatelé:

6.1. K realizaci předmětného díla nepoužije zhotovitel poddodavatele a provede zakázku v plném rozsahu vlastními kapacitami. V případě provedení části díla poddodavatelem je nezbytně nutné písemné odsouhlasení poddodavatele objednatelem, a to před započatím prací na díle. Uvedené se nevztahuje na případné poddodavatele uvedené v příloze této smlouvy.

6.2. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

8. Závěrečná ujednání:

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.2. Oddělenou přílohou této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Technické podmínky

Příloha č. 2: Doklad o pojištění – pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám

Příloha č. 3: Nabídka účastníka ze dne ...

8.3. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

8.4. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

8.5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství.

8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 17.5.2021, číslo usnesení 244/2021

8.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy

8.8. Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 26.5.2021 V Novém Městě nad Metují, dne

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....
za Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa - starosta města

.....
za CONT s.r.o.