

Smlouva o spolupráci při budování technické infrastruktury

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen „Město“ -

a

na straně druhé: **Ing. Jiří Pešek, nar.1965**
bytem, 568 02 Opatovec
- dále jen „Ing. Pešek“ -

I.

Záměry stran

- 1.1. Město je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 2180/12, p.č. 2181/15, p.č. 906/3, 906/12 a 906/15, vše v k.ú. Svitavy-předměstí.
- 1.2. Ing. Pešek je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 2181/1 a p.č. 2180/9, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí.
- 1.3. Smluvní strany mají zájem každá z nich vybudovat na pozemcích uvedených shora, které spolu sousedí a tvoří jednu lokalitu, technickou infrastrukturu pro rodinné domy. Záměrem je, aby na pozemcích Ing. Peška bylo zřízeno 5 stavebních parcel pro rodinné domy a na pozemcích Města bylo zřízeno 13 stavebních parcel pro rodinné domy. V příloze č. 1 této smlouvy je situační výkres se zákresem daného záměru.
- 1.4. Strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení vzájemné spolupráce při budování technické infrastruktury napojující stavební parcely, které hodlá zřídit Ing. Pešek, na veřejnou technickou infrastrukturu ve Městě Svitavy, a k naplnění záměru popsaného v bodě 1.3. této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti stran při budování infrastruktury

- 2.1. Ing. Pešek se zavazuje vybudovat na své náklady:
 - a) místní komunikaci označenou v příloze č. 1 jako SO 01 (na pozemcích p.č. 2181/1 a p.č. 906/15);
 - b) vodovodní řad PE 100 D 90mm v délce 126 m označený v příloze č. 1 jako SO 02 (na pozemcích p.č. 2181/1, p.č. 906/3 a p.č. 906/15);
 - c) veřejné osvětlení v délce 70 m, včetně 2 ks svítidel, označené v příloze č. 1 jako SO 05 (na pozemku p.č. 2181/1);
 - d) vyústění odvodnění místní komunikace do plánované retenční nádrže přes otevřený zpevněný příkop, jak je vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy (p.č.2181/1 a p.č. 2180/9).
- 2.2. Město se zavazuje vybudovat na své náklady:
 - a) splaškovou kanalizaci označenou v příloze č. 1 jako SO 03 (na pozemcích p.č. 906/3, 906/15, p.č. 2181/1 a p.č. 2181/15);
 - b) retenční nádrž (na pozemku p.č. 2180/12).
- 2.3. Ing. Pešek má zájem po vybudování a kolaudaci místní komunikace popsané v bodě 2.1. písm. a), vodovodního řadu popsaného v bodě 2.1. písm. b), veřejného osvětlení popsaného

v bodě 2.1. písm. c) a vyústění odvodnění popsaného v bodě 2.1. písm. d) tuto infrastrukturu převést na Město.

2.4. Město se zavazuje, že po splnění podmínek této smlouvy nabyde bezplatně danou infrastrukturu (místní komunikaci s vyústěním odvodnění do retenční nádrže, vodovodní řad a veřejné osvětlení) do svého vlastnictví, a to na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Městem jako obdarovaným a Ing. Peškem jako dárce. Podmínkou uzavření darovací smlouvy je zejména:

- získání kolaudačního souhlasu či pravomocného kolaudačního rozhodnutí na příslušnou infrastrukturu Ing. Peškem (pro účely této smlouvy obojí dále jen „kolaudace“);
- bezplatné zřízení věcných břemen - služebností:
 - inženýrské sítě vedení vodovodu a vedení veřejného osvětlení ve prospěch Města po části p.č. 2181/1 v k.ú. Svitavy-předměstí, a to nejméně v rozsahu vedení příslušné sítě a jejího ochranného pásma;
 - vedení a vyústění odvodnění místní komunikace ve prospěch Města po části p.č. 2181/1 a p.č. 2180/9, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí, a to nejméně v rozsahu vedení a jeho ochranného pásma.

Rozsah věcných břemen bude zaměřen geometrickým plánem, který pro tyto účely obstará Ing. Pešek, a bude předem odsouhlasen Městem;

- předání veškerých dokladů nutných pro provozování místní komunikace s vyústěním odvodnění, vodovodu a veřejného osvětlení Městu, zejména kolaudačních souhlasů, dokumentací skutečného provedení, geodetických zaměření, prohlášení o jakosti materiálu, dokladů o provedených zkouškách, fotodokumentace;
- poskytnutí záruky za jakost v délce trvání nejméně 60 měsíců od kolaudace příslušné infrastruktury.

2.5. Ing. Pešek se zavazuje zřídit Městu bezplatně věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě vedení kanalizace po části p.č. 2181/1 v k.ú. Svitavy-předměstí, a to nejméně v rozsahu vedení kanalizace a jejího ochranného pásma. Rozsah věcného břemene bude zaměřen geometrickým plánem, který pro tyto účely obstará Město, a bude předem odsouhlasen Ing. Peškem.

2.6. Ing. Pešek má zájem odprodat Městu pozemky pod místní komunikací, kterou vybuduje dle bodu 2.1. písm. a) této smlouvy, a to za cenu 400,- Kč/m². Schválení nabytí pozemků je ve výlučné pravomoci Zastupitelstva města Svitavy. Město se zavazuje, že danou nabídku na odkoupení pozemků pod místní komunikací po jejich zaměření geometrickým plánem předloží k projednání Zastupitelstvu města Svitavy a v případě schválení koupě zastupitelstvem pozemky pod místní komunikací zakoupí.

III.

Podmínky výstavby a nabytí technické infrastruktury

3.1. Ing. Pešek i Město se zavazují každý svou technickou infrastrukturu, k jejímuž vybudování se zavázali shora v článku II. této smlouvy, vybudovat v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, které se pro tyto účely zavazují získat.

3.2. Strany budou navzájem konzultovat přípravu projektové dokumentace pro získání stavebního povolení, a pokud tato bude odpovídat zásadám dohodnutým v této smlouvě, pak se každá z nich zavazuje udělit druhé smluvní straně souhlas vlastníka pozemků nutný pro získání stavebního povolení.

3.3. Před zahájením výstavby se Ing. Pešek zavazuje konzultovat s Městem použitou technologii, a stavební prvky vodovodu a veřejného osvětlení a konstrukční vrstvy místní komunikace s vyústěním odvodnění. Město je oprávněno odmítnout nabytí komunikaci

s vyústěním odvodnění, vodovod a veřejné osvětlení, jak přislíbilo v bodě 2.4. této smlouvy, pokud by s použitou technologií a stavebními prvky nesouhlasilo.

- 3.4. Ing. Pešek se během provádění výstavby infrastruktury dle bodu 2.1. písm. a) až d) této smlouvy zavazuje zvát Město a potenciální budoucí správce příslušné infrastruktury, tj. společnosti SPORDES Svitavy s.r.o. (komunikace s vyústěním odvodněním a veřejné osvětlení) a Vodárenská Svitavy s.r.o. (vodovod) na kontrolní dny realizované během výstavby a zavazuje se respektovat jejich doporučení a návrhy na další chod prací. Město, SPORDES Svitavy s.r.o. a Vodárenská Svitavy s.r.o. se pro účely této smlouvy dále nazývají jako „Oprávněné subjekty“.
- 3.5. Po celou dobu provádění výstavby infrastruktury dle bodu 2.1. písm. a) až d) této smlouvy umožní Ing. Pešek Oprávněným subjektům provádění kontroly staveb dané infrastruktury, a to v rozsahu, jako by prováděli technický dozor investora. Zejména jsou Oprávněné subjekty oprávněny kontrolovat kvalitu prováděných stavebních prací, použité stavební prvky a výrobky a dodržování technologického postupu prací. Ing. Pešek je povinen bez zbytečného odkladu po provedení příslušných zkoušek, kontrol, revizí apod. předat výsledky těchto zkoušek Oprávněným subjektům.

IV.

Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

- 4.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail Města jsou:

město Svitavy

Adresa: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

e-mail:

Adresa a e-mail Ing. Peška jsou:

Ing. Jiří Pešek

Adresa: č.p. 206, 568 02 Opatovec

e-mail:

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

- 4.2. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
- 4.3. Zástupcem pro věci technické Města je:, tel., nebo jiná osoba, kterou Město Ing. Peškovi oznámí. Osoby, které budou vystupovat za Oprávněné subjekty, sdělí Město Ing. Peškovi.
- 4.4. Zástupcem pro věci technické Ing. Peška je, tel., nebo jiná osoba, kterou Ing. Pešek Městu oznámí.
- 4.5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

V.

Doba trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 5 let ode dne její účinnosti.
- 5.2. V případě, že Ing. Pešek poruší jakoukoliv povinnost dle této smlouvy a tuto nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu Městem pro nápravu, je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit.

- 5.3. V případě, že Město poruší jakoukoliv povinnost dle této smlouvy a tuto nenapraví ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu Ing. Peškem pro nápravu, je Ing. Pešek oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4. V případě, že se změni poměry, z nichž strany vycházely při uzavření této smlouvy, je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení může být učiněno i jen s účinkem do budoucna.
- 5.5. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - situační výkres.
- 6.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 24. 5. 2021.

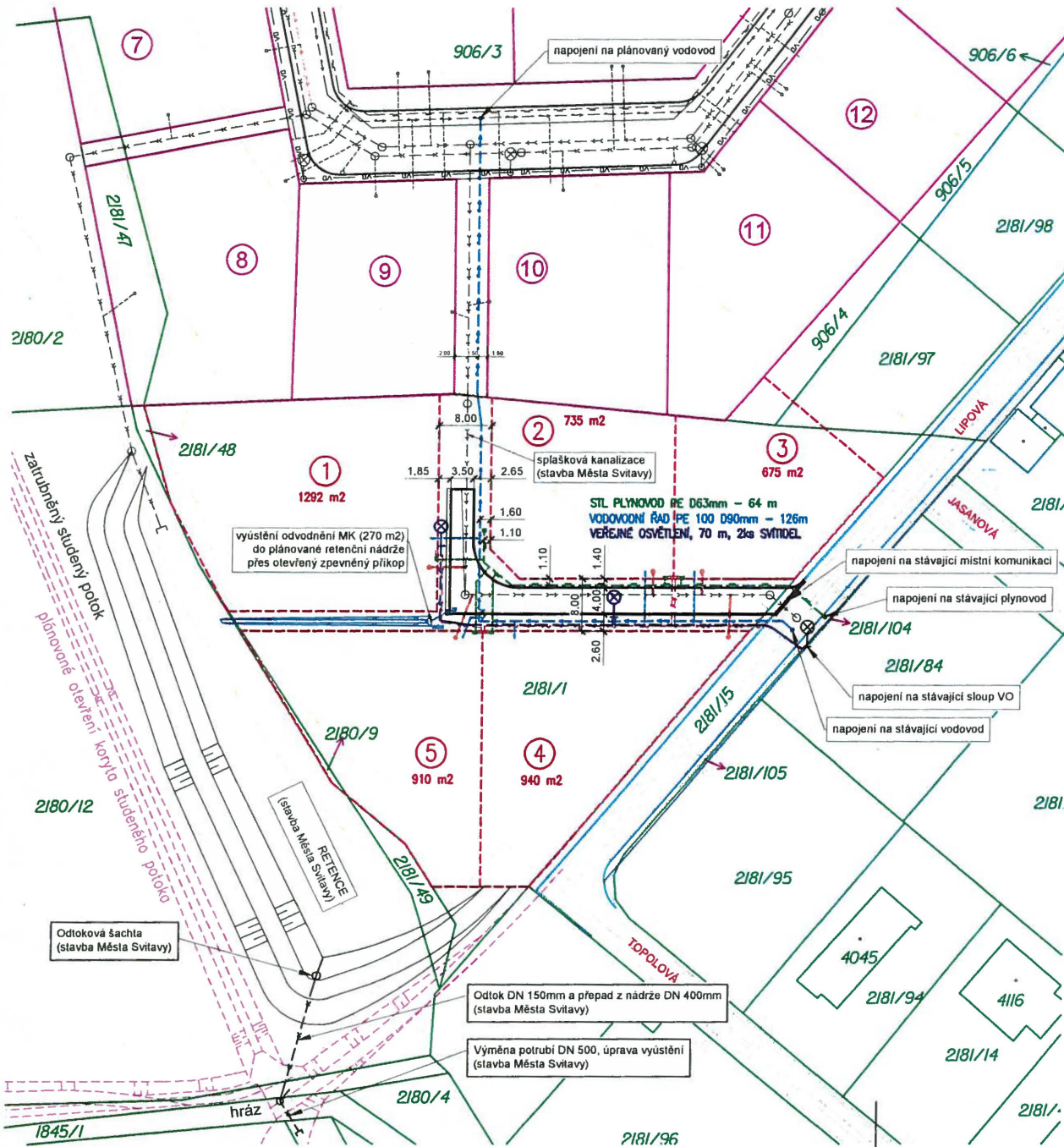
Ve Svitavách dne 2. 6. 2021

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Ing. Jiří Pešek

KOORDINAČNÍ SITUACE

M 1:670



LEGENDA:

SO 01 - KOMUNIKACE

— NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

SO 02 - VODOVOD

— NAVRŽENÝ VODOVOD
 - - NAVRŽENÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

SO 03 - PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

— SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (AKCE MĚSTA)
 - - NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

SO 04 - PLYNOVOD

— NAVRŽENÝ STL PLYNOVOD
 - - NAVRŽENÉ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

SO 05 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

⊗ — VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- - - - - PARCELACE RODINNÝCH DOMŮ (ING. PEŠEK)

— PARCELACE RODINNÝCH DOMŮ (MĚSTO SVÍTAVY)

— HRANICE PARCEL

- - - - - VNITŘNÍ KRESBA

- - - - - STAVBY PLÁNOVANÉ (VÝHLEDOVĚ)

- - - - - STAVBY PLÁNOVANÉ (PŘÍVOD NN - ČEZ)



POZNÁMKY:

V SITUACI JSOU ZAKRESLENY STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ORIENTAČNĚ, NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ PŘEDANÝCH JEJICH SPRÁVCI. PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ JE NUTNO PROTOKOLÁRNĚ VYTÝČIT.

ZODP. PROJEKTANT Ing. PAVLÍK Zdeněk	VYPRACOVAL IŘEŽNĚJKA Jan		BETA PROJEKT s.r.o. Zední 402/1a 568 02 SVÍTAVY tel: +420461540810-2 betaprojekt@cmall.cz
KRAJ: PARDUBICKÝ	MÍSTO: ul. Lipová, Svítavy		
INVESTOR: Ing. Jiří Pešek, Opatovec 206, 568 02 Svítavy			ČÍSLO ZAKÁZKY 24/2017/PD
AKCE			ARCH. ČÍSLO 568 02 SVÍTAVY
INFRASTRUKTURA PRO 5 RD UL. LIPOVÁ, SVÍTAVY			STUP. DOKUM. 0R + SP
			DATUM LISTOPAD 2019
ČÁST C. SITUAČNÍ VÝKRESY			FORMÁT
OBSAH KOORDINAČNÍ SITUACE			MĚŘÍTKO 1:670
			ČÍSLO PŘÍLOHY C.3
			PARE 0