

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoba Objednatele: xxx

ZHOTOVITEL

Název: BRINGSTAV, s.r.o.
Sídlo: Křehlíkova 74, 627 00 Brno
Zástupce: Petr Brzobohatý
IČO: 25512111
DIČ: CZ25512111
Zápis v OR: KS Brno oddíl C, vložka 29276

Kontaktní osoba Zhotovitele: xxx

(dále též jako „smluvní strany“)



I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem je dostavba materiálové zdviže v místnosti P1/A5 Fakulty strojního inženýrství VUT.
Zhotovitel provede dílo v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací zpracovanou Architektonickou kanceláří Ing. arch. Radko Květ, v dubnu 2019, která je k dispozici ke stažení na veřejném profilu Objednatele na adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/418377> (ID zakázky 2329) a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením čj. 5769/19/2300/482/To – 6 ze dne 11. 6. 2020, které bylo součástí zadávacích podmínek v rámci výběrového řízení, na základě něhož je uzavřena tato smlouva.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude hrazeno z dotace v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání poskytnuté na projekt s názvem „Study practical with adaptive contemporary equipment (SPACE)“ zaregistrovaný pod číslem CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_057/0013326.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

- 5) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 7) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit, neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 8) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 2.000.000 (slovy: dvě miliony) Kč za každý škodní případ. Nesplnění závazků Zhotovitele dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.
- 9) Zhotovitel se zavazuje
 - a) minimalizovat produkci odpadu a průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
 - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místem provedení díla je objekt Fakulty strojního inženýrství VUT v Brně na parcele p. č. 4767/74 v k. ú. Královo Pole na adrese Technická 2896/2, Brno.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3) Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
 - a) staveniště bude Zhotoviteli Objednatelem předáno nejdříve 1. 7. 2021; o převzetí staveniště strany vyhotoví písemný protokol;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla včetně dokladové části nejméně 3 pracovní dny před datem, ve kterém hodlá dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatelem;
 - c) Zhotovitel dílo předá Objednateli **do 31. 8. 2021**. Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.

- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
- 5) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezabývá Zhotovitele odpovědností za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- 7) Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena
 - a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - c) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
 - d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu uzavírají v době trvajících omezení v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2). Zhotovitel si není ke dni uzavření smlouvy vědom jakýchkoliv překážek, které by mu v důsledku šíření koronaviru znemožňovaly řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy. V případě, že po nabytí účinnosti smlouvy takové překážky nastanou, bude tato situace řešena přiměřeně dle písm. d). V dané souvislosti se sjednává, že překážka dle předchozí věty musí nastat až po nabytí účinnosti této smlouvy v souvislosti s mimořádnou situací vyvolanou šířením koronaviru a vyvolává nemožnost plnění. Plnění Zhotovitele se nepovažuje za nemožné, jestliže lze provést za ztížených podmínek nebo s většími náklady. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele existenci překážky dle tohoto ustanovení bezodkladně prokázat, jinak se jí nemůže dovolávat.

IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla činí **1 690 158,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako cena měřená.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu díla a metoda měření musí být s rozpočtem v souladu.

Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému dozoru provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Cena díla bude Objednatelem uhrazena po částech, které odpovídají stavebním pracím, dodávkám a službám řádně provedeným v daném období, po které bylo dílo prováděno, a to na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).
- 3) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu po odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelem. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených prací za dané období a ceny dle rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Poslední zjišťovací protokol bude přílohou předávacího protokolu. Datum podpisu předávacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění za poslední období.
- 4) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli. Prodlení Objednatele s úhradou faktur delší než 30 dní je podstatným porušením smlouvy.
- 5) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to
 - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo
 - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu vut@vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
- 6) Zhotovitel vystaví faktury v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktur je označení projektu, z něhož je dílo hrazeno (čl. I odst. 5).
- 7) Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 6).

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost

dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvané záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této smlouvy, příp. který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců s výjimkou komponentů, u nichž výrobce stanovil záruční dobu kratší, avšak nejméně 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
 - popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.
- 6) Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo
 - na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
 - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.
- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení odst. 7 se nepoužije.

- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamáce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamáce Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamáce, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícipětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele.
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IX. ZMĚNY DÍLA A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

1) Změna díla a změna ceny díla

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám rozpočtu.
- b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozího písmene.
- c) Není-li možné postupovat podle předchozího písmene, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírůžkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírůžkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírůžkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

2) Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

3) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje poskytnout informace a doklady týkající se dodavatelských činností souvisejících s realizací projektu, z něhož je dílo hrazeno, kontrolním orgánům.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

- 3) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 4) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZZV.
- 8) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 9) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 10) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřena elektronickými prostředky.
- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 1.6.2021

V Brně 1. 6. 2021

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.
kvestor
za Objednatele

.....
Petr Brzobohatý
jednatel
za Zhotovitele

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01120420	Stavební část	JKSO	801.35
Objekt	Název objektu		SKP	
0001	Dostavba materiálové zdviže v míst.P1		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
99-20-003	VUT v Brně, Technická 2, objekt A5 FSI		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

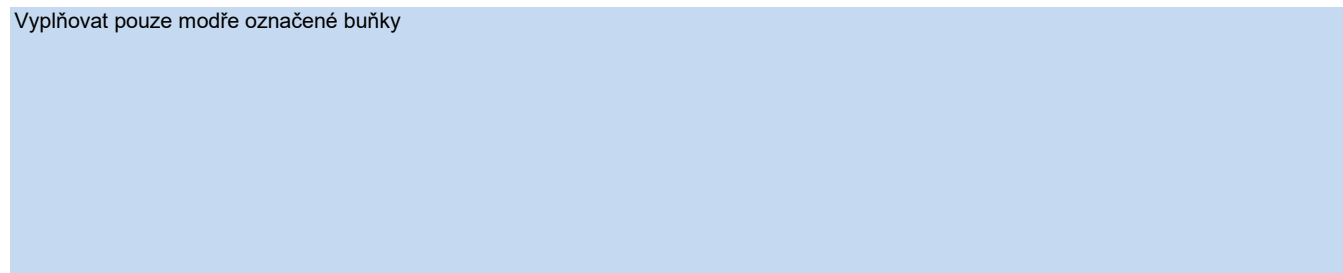
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	473 002	
R	PSV celkem	142 441	
R	M práce celkem	1 008 213	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	1 623 656	
	HZS	33 000	
	ZRN+HZS	1 656 656	Vedlejší rozpočtové náklady celkem 23 500
	ZRN+HZS+VRN+ON	1 690 158	Ostatní náklady celkem 10 002

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Petr Brzobohatý	Jméno :
Datum :		Datum : 09.05.2021	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		1 690 158 Kč
DPH	21,0 %		354 933 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 045 091 Kč

Poznámka :

Vyplňovat pouze modře označené buňky



Slepý rozpočet

Stavba :	99-20-003 VUT v Brně, Technická 2, objekt A5 FSI	Rozpočet: 02120420
Objekt :	0001 Dostavba materiálové zdviže v míst.P1	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 005		Vedlejší náklady				
1	R 005-01	Zařízení staveniště <i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště včetně uvedení ploch do původního stavu.</i>	Soubor	1,00	12 500,00	12 500,00
2	R 005-02	Provoz objednatele vč. průběžného úklidu <i>Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.</i>	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
3	R 005-03	Koordinační činnost	Soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
4	R 005-04	Ztížené výrobní podmínky (např. složitá manipulace uvnitř budovy mezi různou technologií apod.)	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
5	R 005-05	Územní vlivy <i>Zvýšení nákladů plynoucí z provádění stavebních a montážních prací v místech, kde jsou zvýšené náklady na pobyt pracovníků, cestovní náklady, rušení technologické dopravy ve městech, čištění znečištěných komunikací apod.</i>	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
Celkem za		005 Vedlejší náklady				23 500,00
Díl: 006		Ostatní náklady				
6	R 006-01	Předání a převzetí staveniště <i>Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí staveniště.</i>	Soubor	1,00	1,00	1,00
7	R 006-02	Předání a převzetí díla <i>Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.</i>	Soubor	1,00	1,00	1,00
8	R 006-03	Dokumentace skutečného provedení <i>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</i>	Soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
9	R 006-04	Plán BOZP	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
10	R 006-05	Plán organizace výstavby	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
11	R 006-06	Bezpečnostní, hygienická a protipožární opatření na staveništi <i>Ostatní náklady na jmenovaná opatření, které nejsou součástí zařízení staveniště</i>	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
12	R 006-07	Pojištění dodavatele a pojištění díla <i>Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla.</i>	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
13	R 006-09	Náklady na předložení a odsouhlasení vzorků materiálů a barev	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
Celkem za		006 Ostatní náklady				10 002,00

Stavba :	99-20-003 VUT v Brně, Technická 2, objekt A5 FSI	Rozpočet :	01120420
Objekt :	0001 Dostavba materiálové zdviže v míst.P1	Stavební část	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
000	Upozornění	0	0	0	0	0
1	Zemní práce	10 619	0	0	0	0
11	Přípravné a přidružené práce	41 061	0	0	0	0
27	Základy	48 793	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	29 773	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	157 797	0	0	0	0
612	Úpravy povrchů	28 865	0	0	0	0
634	Podlahy, osazování	8 554	0	0	0	0
800	Hodinová zúčtovací sazba	0	0	0	0	33 000
94	Lešení a stavební výtahy	5 127	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	7 293	0	0	0	0
967	Bourání, podchycování	62 454	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	13 975	0	0	0	0
999	Výpočty ploch	0	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	17 354	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	47 332	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	12 671	0	0	0
776	Podlahy povlakové	0	8 221	0	0	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	0	18 543	0	0	0
783	Nátěry	0	3 999	0	0	0
784	Malby	0	9 361	0	0	0
799.3	Protipožární opatření	0	24 960	0	0	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	0	0	0	965 000	0
M	Elektroinstalace	0	0	0	43 213	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	58 691	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT		473 002	142 441	0	1 008 213	33 000

Slepý rozpočet

Stavba :	99-20-003 VUT v Brně, Technická 2, objekt A5 FSI	Rozpočet: 01120420
Objekt :	0001 Dostavba materiálové zdiže v míst.P1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 000		Upozornění				
1	000000000T00	Upozornění !!! 1. R-položky jsou oceněné včetně všech potřebných prací: a materiálů, přesunu hmot, likvidace sutí atd. : 2. Při nejasnostech kontaktujte projektanta !: 3. Rozpočet je sestaven v cenové soustavě RTS DATA.: Cenové a technické podmínky lze nalézt na adrese: www.cenovasoustava.cz .: 4. Položky vlastní jsou položky s příponou T.xx, U.xx, V.xx : a všechny R-položky.: 5. Vodorovná i svislá doprava materiálu je obsažena : v položkách přesunů hmot. Příplatky za zvětšený přesun: se neuvazují (vše ocenit v základní položce). Vodorovná i : svislá doprava sutí je obsažena v oddílu D96.: 6. Vypomoci pro řemesla jsou spočítány orientačně, nutno: upřesnit dle skutečnosti.: 7. Pod dřevěné obklady na novém zdivu se neuvazuje: omítka.:0				
Celkem za		000 Upozornění				
Díl: 1		Zemní práce				
2	139601103R00	Ruční výkop jam, ryh a šachet v hornině tř. 4 B6:2,8*2,1*1,4	m3	8,23	1 290,00	10 619,28
				8,23		
Celkem za		1 Zemní práce				10 619,28
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
3	R 11-01	D+M provizorní oddělující (protiprachové) příčky Předpokládá se SDRK příčka nebo zaplachtovaná: dřevěná stěna, včetně potřebných dveří a protiprachové: rohožky před dveřmi, včetně demontáže po dokončení : prací a včetně uvedení ploch a povrchů do původního stavu.: 216a:(4,9+5,2)*3,5 120a:4,8*2,5 1PP:1,5*2,5	m2	51,10	600,00	30 660,00
				35,35		
				12,00		
				3,75		
4	R 11-02	Ochrana stávající podlahy v dotčených prostorách vhodným způsobem např. geotextilií a deskami OSB apod., včetně demontáže: a uvedení ploch do původního stavu.: 1PP:4,5*2,3+2,9*2,75+1,5*2,3 1NP:1,9*2,35+1,5*3,9+3*1,5 2NP:4,7*5,3-3*2,2-2,65*2,4	m2	48,54	150,00	7 281,00
				21,78		
				14,82		
				11,95		
5	R 11-03	Ochrana stávajícího schodiště vhodným způsobem (0,3+0,2)*0,75*16+0,9*2	m2	7,80	200,00	1 560,00
				7,80		
6	R 11-04	Ochrana ostatních konstrukcí vhodným způsobem např. Pe folií apod. (nábytek, dveře, okna atd.) Předpoklad 65 m2, nutno upřesnit dle skutečnosti:65	m2	65,00	24,00	1 560,00
				65,00		
Celkem za		11 Přípravné a přidružené práce				41 061,00
Díl: 27		Základy				
7	273321411R00	Železobeton základových desek C 25/30 N5:1,8*2,5*0,25	m3	1,13	2 780,00	3 127,50
				1,13		
8	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení (1,8+2,5)*2*0,25	m2	2,15	576,00	1 238,40
				2,15		
9	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	2,15	92,00	197,80
10	273361821R00	Výztuž základových desek z beton. oceli 10505 (R)	t	0,13	36 100,00	4 671,34

Slepý rozpočet

Stavba :	99-20-003 VUT v Brně, Technická 2, objekt A5 FSI	Rozpočet: 01120420
Objekt :	0001 Dostavba materiálové zdviže v míst.P1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		115 kg/m3:1,125*0,115		0,13		
11	274272110V04	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 15 cm výplň betonem C20/25, vč.D+M výztuže N5:(2,8+1,8)*2*1,25	m2	11,50	1 050,00	12 075,00
12	279321411R00	Železobeton základových zdí C 25/30 N5:(2,5+1,3)*2*0,25*1,14	m3	2,17	2 810,00	6 086,46
13	279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-zřízení (2+1,3+2,5+1,8)*2*1,14	m2	17,33	477,00	8 265,46
14	279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-odstran.	m2	17,33	201,00	3 482,93
15	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonář. oceli 10 505 (R) 115 kg/m3:2,166*0,115	t	0,25	38 730,00	9 647,64
Celkem za		27 Základy				48 792,53
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
16	317121101R00	Osazení překladu světlost otvoru do 105 cm N9:1+1	kus	2,00	159,00	318,00
17	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 pozn.N11, 2x UPE 80:2*1,665*0,00698	t	0,02	9 110,00	211,35
18	342255028R00	Příčky z desek **** tl. 15 cm 1PP:(2,41+1,9+0,55+1,4)*2,8-0,9*2,05 1NP:(1,55*2+2,41)*2,6-0,9*2,05-1,54*0,9	m2	26,78	695,00	18 610,71
19	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 2,8*3+2,6*2+1,1	m	14,70	151,00	2 219,70
20	346245995R00	Příplatek za ochranu izolace maltou asfaltocement. N5:(2,5+1,8)*2*1,25	m2	10,75	580,00	6 235,00
21	13385370	Tyč průřezu UE 80, střední, jakost oceli S235 0,0232*1,08	t	0,03	24 900,00	624,99
22	59321902.A	Překlad nenosný **** NEP 150-1250	kus	2,02	769,00	1 553,38
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				29 773,13
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					
23	400000001T00	D+M ocel.konstrukce vč.svarů, prořezu+zákl.nátěr profil 80/80/3:95*7,173 roznášecí desky:0,25*0,25*0,01*7850*4 ostatní-kotvení, spoje apod.(předpoklad):48	kg	749,06	195,00	146 066,70
24	411320132RAA	Strop ŽB z betonu C16/20, tl. 15 cm, ztrac.bednění ocelový pozinkovaný plech, výztuž 90 kg/m3 N7:3,05*2,23-2,35*1,3 N6:3,05*2,04-2,25*1,55	m2	6,48	1 810,00	11 730,61
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				157 797,31
Díl: 612	Úpravy povrchů					
25	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	55,72	43,00	2 395,79
26	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	55,72	119,00	6 630,20
27	612473187T00	Příplatek za zabudované rohovníky průměr v m2 55,716+46,876	m2	102,59	66,00	6 771,07
28	612474510RT3	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocement. filc na pórobeton 020:(2,41+2,8+0,65)*2,8+(2,25+1,9+0,65)*2,95-0,9*2,05*2 120a:(2,41+1,7)*2,5+(1,55*2+2,11)*2,7-0,9*2,05*2 -1,54*0,9+(0,9+1,54)*0,15*2	m2	46,88	260,00	12 187,76
29	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu **** 020:0,2*2,8*4 120a:0,2*(2,5*5-0,9*2)	m2	4,38	201,00	880,38
Celkem za		612 Úpravy povrchů				28 865,20

Slepý rozpočet

Stavba :	99-20-003 VUT v Brně, Technická 2, objekt A5 FSI	Rozpočet: 01120420
Objekt :	0001 Dostavba materiálové zdiže v míst.P1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 634 Podlahy, osazování						
30	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 P1a:5,81*0,067	m3	0,39 0,39	3 225,00	1 255,49
31	631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15 P2a:3,88*0,1	m3	0,39 0,39	2 920,00	1 132,96
32	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 P2a:3,88*0,097	m3	0,38 0,38	3 065,00	1 153,67
33	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20 podkladní pod základovou deskou: 2,8*2,1*0,15	m3	0,88 0,88	2 980,00	2 628,36
34	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	0,39	954,00	371,11
35	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	0,39	478,00	185,46
36	631319155R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 24cm	m3	0,88	238,00	209,92
37	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	0,38	145,00	54,52
38	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	0,88	73,00	64,39
39	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30 pod zákl.deskou:0,00444*1,2*2,8*2,1 P2a:0,00444*1,2*3,88	t	0,05 0,03 0,02	28 810,00	1 498,12
Celkem za 634 Podlahy, osazování						8 553,99
Díl: 800 Hodinová zúčtovací sazba						
40	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 Nezměřitelné nebo nepředvídané práce zjištěné až po: odkrytí stávajících konstrukcí nebo přípravné práce (sondy): apod. Předpoklad 4 pracovníci x 3 dny x 9 hodin.: 4*3*9	h	108,00 108,00	250,00	27 000,00
41	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 Výpomoc pro řemesla, předpoklad 20 hodin, nutno: upřesnit dle skutečnosti !:20	h	20,00 20,00	300,00	6 000,00
Celkem za 800 Hodinová zúčtovací sazba						33 000,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
42	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 1PP:4,53*4,4+2,9*0,5 1NP:4,5*3,8+1,5*1 2NP:3,5*3,5	m2	52,23 21,38 18,60 12,25	90,00	4 700,88
43	941955102R00	Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m 2,6*1	m2	2,60 2,60	164,00	426,40
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						5 127,28
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
44	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 1PP:5,3*5,7 1NP:5,3*4,5 2NP:5,3*5,8	m2	84,80 30,21 23,85 30,74	86,00	7 292,80
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						7 292,80
Díl: 967 Bourání, podchycování						
45	961055111R00	Bourání základů železobetonových B4:1,45*1,9*0,4	m3	1,10 1,10	5 760,00	6 347,52
46	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm B5:(1,45+2,1+2+1,5)*2,95-0,8*2	m2	19,20 19,20	116,00	2 226,91
47	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm B8, B9:(3,05*2,04+3,05*2,23)*0,12	m3	1,56 1,56	3 025,00	4 727,47
48	964073221R00	Vybourání nosníků ze zdi cihelné dl. 4 m, 20 kg/m	t	0,04	7 095,00	272,45

Slepý rozpočet

Stavba :	99-20-003 VUT v Brně, Technická 2, objekt A5 FSI	Rozpočet: 01120420
Objekt :	0001 Dostavba materiálové zdiže v míst.P1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		pozn.B7, strop nad 1PP, profil IPE 180: 2,04*18,8/1000		0,04		
49	964073231R00	Vybourání nosníků ze zdi cihelné dl. 4 m, 35 kg/m	t	0,17	4 675,00	785,40
		pozn.B7, strop nad 1NP: profil IPE 200:1,65*2*22,4/1000		0,07		
		profil IPE 300:2,23*42,2/1000		0,09		
50	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,59	2 675,00	1 572,90
		B6:2,8*2,1*0,1		0,59		
51	965042231R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,41	2 230,00	921,44
		B4:1,45*1,9*0,15		0,41		
52	966079871R00	Přerušení ocelových profilů průřezu do 4 cm2	kus	8,00	54,00	432,00
		B7:8		8,00		
53	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	1,77	104,00	184,08
		po vybourání přiček:0,15*2,95*4		1,77		
54	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60	291,00	465,60
		B11-1PP:0,8*2		1,60		
55	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	9,80	498,00	4 880,40
		B6:(2,8+2,1)*2		9,80		
56	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	20,74	584,00	12 112,16
		B8:(3,05+2,04)*2		10,18		
		B9:(3,05+2,23)*2		10,56		
57	975043111R00	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m,do 750 kg/m	m	24,40	399,00	9 735,60
		Pouze předpoklad, nutno upřesnit dle skutečnosti !:				
		1PP:(4,5+2,3)*2		13,60		
		1NP:(3,1+2,3)*2		10,80		
58	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	55,72	8,00	445,73
		Oprava omítek v dotčených místnostech dle tech.zprávy:				
		020:(2,3+4,53+5,1)*2,8-4,53*0,6-0,4*1,4*2-0,8*2-0,9*2		26,17		
		126c:4,5*2,5-0,8*2		9,65		
		120a:(2,5*2+4,5)*2,5-0,8*2-2,5*0,9		19,90		
59	979990002T00	Suť ze zemních prací - neoceňovat !!!	t	12,35		
		8,232*1,5		12,35		
60	R 967-01	Vyříznutí trapézového plechu včetně odvozu a vč.likvidace	m2	13,02	180,00	2 344,23
		otvory ve stropu pro výtah:				
		B8, B9:3,05*(2,04+2,23)		13,02		
61	R 967-02	Kompletní vybourání konstrukce původní plánované zdiže dle popisu v tech.zprávě, vč.likvidace	ks	1,00	15 000,00	15 000,00
Celkem za		967 Bourání, podchycování				62 453,88
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
62	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	25,23	554,00	13 974,81
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				13 974,81
Díl: 999	Výpočty ploch					
63	R 999-01	Výpočet ploch podlah - neoceňovat !!!	m2	9,69		
		Podlaha P1a:				
		N7:3,05*2,23-2,35*1,45+0,9*0,15		3,53		
		N6:3,05*2,04-2,4*1,7+0,9*0,15		2,28		
		Mezisoučet		5,81		
		Podlaha P2a:				
		N8:2,8*2,25-2*1,3-0,15*(2,4+1,9-0,9)		3,19		
		0,2*(1,96+1,5)		0,69		
		Mezisoučet		3,88		

Slepý rozpočet

Stavba :	99-20-003 VUT v Brně, Technická 2, objekt A5 FSI	Rozpočet: 01120420
Objekt :	0001 Dostavba materiálové zdiže v míst.P1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		999 Výpočty ploch				
Díl:	711	Izolace proti vodě				
64	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP <i>N5:2,9*2,2</i>	m2	6,38	27,00	172,26
				<i>6,38</i>		
65	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svís. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku <i>N5:(2,9+2,2)*2*(1,29+0,2*2)</i>	m2	17,24	40,00	689,52
				<i>17,24</i>		
66	711141559RT2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	6,38	172,00	1 097,36
67	711142559RT2	Izolace proti vlhkosti svíslá pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	17,24	200,00	3 447,60
68	R 711-01	D+M stěrkové hydroizolace vč.napojení na stávající izolaci podlahy <i>Dle pozn.N16, podlaha P2a:3,88*1,5</i>	m2	5,82	486,00	2 828,52
				<i>5,82</i>		
69	62852251	Pás modifikovaný asfalt ***** 40 special mineral <i>6,38*2*1,15+17,238*2*1,2</i>	m2	56,05	158,00	8 855,14
				<i>56,05</i>		
70	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,29	906,00	263,80
Celkem za		711 Izolace proti vodě				17 354,21
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
71	R 766-01	Šetrná demontáž dveří a zárubně vč.jejich zpětné montáže do opačné polohy <i>Včetně všech potřebných úprav kování, oprav případného: poškození, nového nátěru apod.:1</i>	ks	1,00	2 800,00	2 800,00
				<i>1,00</i>		
72	R 766-02	B10 - Šetrná demontáž dřevěného obkladu schodiště vč.podkladního roštu <i>(2,65*2+0,11)*0,95+2,65*0,4/2</i>	m2	5,67	250,00	1 417,38
				<i>5,67</i>		
73	R 766-03	D+M obkladových dýhovaných panelů dle popisu v PD včetně roštu, detailů, olištování atd. <i>Obklad 1a, kompletní provedení dle stávajících obkladů, : dle pozn.N13:(2,65*2+0,11)*2,8+2,65*0,4/2</i>	m2	15,68	2 750,00	43 114,50
				<i>15,68</i>		
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				47 331,88
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
74	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet <i>B1:4,53*2,35+2,9*0,85+1,26*1,95</i>	m2	15,57	162,00	2 521,94
				<i>15,57</i>		
75	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	15,57	37,00	576,00
76	R 767-01	Šetrná demontáž kazetového podhledu <i>Včetně likvidace přebytečných kazet nebo jejich uložení: na místo určené objednatelem.: B3:4,05*3,3</i>	m2	13,37	200,00	2 673,00
				<i>13,37</i>		
77	R 767-02	Zpětná montáž kazetového podhledu (Podhled 1) <i>Dle pozn. N15, včetně potřebných úprav, včetně příp.: doplnění poškozených kazet novými atd.: 4,05*3,3-2,4*1,7</i>	m2	9,29	420,00	3 899,70
				<i>9,29</i>		
78	R 767-03	D+M nerez plechu dle pozn.N14 rozměr cca 2250/500 mm	ks	1,00	3 000,00	3 000,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				12 670,63
Díl:	776	Podlahy povlakové				
79	776511810V01	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky PVC nebo koberec, včetně soklíků <i>B8, B9:3,05*(2,04+2,23)</i>	m2	13,02	29,00	377,68
				<i>13,02</i>		
80	R 776-01	D+M vinylové podlahoviny dle popisu ve specifikaci materiálu, včetně soklu s fabionem <i>Materiál a barva dle stávající podlahy, včetně přechodové: lišty mezi novou a stávající podlahou (nebo jiné úpravy:</i>	m2	5,81	1 350,00	7 843,50

Slepý rozpočet

Stavba :	99-20-003 VUT v Brně, Technická 2, objekt A5 FSI	Rozpočet: 01120420
Objekt :	0001 Dostavba materiálové zdiže v míst.P1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		napojení nové a stávající podlahy) apod.:				
		P1a:5,81		5,81		
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				8 221,18
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
81	R 777-01	D+M dvoukomponentního barevného epoxidového nátěru podlahy	m2	16,20	965,00	15 628,18
		Podlaha P2a + celá mč 020 (dle pozn.N8), systémový:				
		nátěr vč.penetrace atd, barva a materiál dle stávající:				
		podlahy, vč.nátěru soklíků apod.:				
		3,88+4,53*1,75+1,95*2,25		16,20		
82	R 777-02	Očištění a příprava stávající podlahy (např. přebroušení) pod nový epox.nátěr	m2	12,32	98,00	1 206,87
		020:4,53*1,75+1,95*2,25		12,32		
83	R 777-03	D+M cementového samonivelačního potěru tl. 5,4 mm, vč.kontaktního můstku	m2	5,81	294,00	1 708,14
		P1a:5,81		5,81		
	Celkem za	777 Podlahy ze syntetických hmot				18 543,19
Díl:	783	Nátěry				
84	R 783-01	Nátěr dojezdu výtahu odolný olejům a ropným produktům	m2	10,12	395,00	3 998,98
		2*1,3+(2+1,3)*2*1,14		10,12		
	Celkem za	783 Nátěry				3 998,98
Díl:	784	Malby				
85	784401801V01	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m včetně štukové vrstvy	m2	50,15	32,00	1 604,74
		dle otlučení:55,72*0,9		50,15		
86	R 784-01	Výmalba interiérová ořezuodolná vč.penetrace dle popisu v tech.zprávě	m2	123,11	63,00	7 755,96
		dle opravy omítek:55,716*1,2		66,86		
		dle nové omítky:46,876*1,2		56,25		
	Celkem za	784 Malby				9 360,69
Díl:	799.3	Protipožární opatření				
87	R 799.3-01	D+M protipožárního nátěru dle popisu ve specifikaci materiálů	m2	30,40	650,00	19 760,00
		Profil 80/80/3:0,08*4*95		30,40		
88	R 799.3-02	Oprava a doplnění původního protipožárního nástřiku na stávající ocelové konstrukci	m2	8,00	650,00	5 200,00
		Předpokládané lokální vyspravení poškozeného původ.:				
		protipožárního nástřiku. Nutno upřesnit dle skutečnosti !!!:				
		Předpoklad 8 m2:8		8,00		
	Celkem za	799.3 Protipožární opatření				24 960,00
Díl:	M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				
89	R M33-01	D+M domovního výtahu vč.zasklení šachty (podrobná specifikace v TZ ASŘ)	ks	1,00	965 000,00	965 000,00
	Celkem za	M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				965 000,00
Díl:	M33	Elektroinstalace				
90		Elektroinstalce silnoproudá dle sam. sozpočtu	kpl	1,00	43 212,94	43 212,94
	Celkem za	M33 Elektroinstalace				43 212,94
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
91	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	27,91	272,00	7 591,02
92	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	27,91	160,00	4 465,31
93	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	27,91	259,00	7 228,22
94	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	530,26	17,00	9 014,34
95	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	27,91	231,00	6 446,79

Slepý rozpočet

Stavba :	99-20-003 VUT v Brně, Technická 2, objekt A5 FSI	Rozpočet: 01120420
Objekt :	0001 Dostavba materiálové zdviže v míst.P1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
96	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	223,27	26,00	5 804,90
97	979990001V01	Poplatek za skládku stavební suti Průměrná cena	t	27,91	650,00	18 140,31
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				58 690,89

Dostavba materiálové zdvíže v místnosti P1/A5 FSI VUT v Brně
SO 01 - DOSTAVBA MATERIÁLOVÉ ZDVÍŽE
VNITŘNÍ SILNOPROUDÉ ROZVODY

Výkaz výměr

Rekapitulace

HLAVA ELEKTROINSTALACE				
01	Dodávky			1 170,00 Kč
02	Svítidla			
03	Materiál			16 095,00 Kč
04	Montážní práce			7 257,50 Kč
05	Zemní, stavební a montážní práce			7 610,00 Kč
06	Revize			3 000,00 Kč
07	HZS			6 002,00 Kč
08	Mimostaveništní doprava (3,6% z pol. 01-Dodávky)	ze základu:	1 170,00 Kč	42,12 Kč
09	Podružný materiál (3,5% z pol. 03-Materiál)	ze základu:	16 095,00 Kč	563,33 Kč
010	PPV (4,8% z pol. 04-Montážní práce)	ze základu:	7 257,50 Kč	348,36 Kč
011	Zařízení stavenišť (3,5% z pol. 01+02+03+04+05)	ze základu:	32 132,50 Kč	1 124,64 Kč
Celkem				43 212,94 Kč
Celkem bez DPH				43 212,94 Kč
Daň z přidané hodnoty				
DPH celkem				9 074,72 Kč
Celkem s DPH				52 287,66 Kč

Výkaz výměr

Typy výrobků uvedené ve specifikaci představují minimální předpokládaný standard. Specifikace materiálu byla vypracována na základě znalostí a podkladů známých v době jejího zhotovení. Projektant nemá námitky proti záměnám výrobků, které jsou uvedeny v projektu za předpokladu, že budou dodrženy veškeré standardy a technické parametry. Objednání výrobků musí předcházet vzorkování a odsouhlasení od investora a architekta. Při záměně výrobků je nutno dořešit či prověřit veškeré vazby na navazující profese. Dokumentace tvoří jeden celek a je nutno, zvláště při stanovení ceny, se s ní komplexně seznámit.

Č. pol.	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. Cena materiál	Jedn. Cena montáž	Cena celkem materiál	Cena celkem montáž	Celková cena
1. Dodávky								
1.1	Doplnění hlavního rozvaděče, osazení a dělení viz. schéma zapojení rozvaděče, včetně montáže	1	ks	620,00 Kč	550,00 Kč	620,00 Kč	550,00 Kč	1 170,00 Kč
Celkem								1 170,00 Kč
Včetně DPH								1 415,70 Kč
2. Svítidla								
Č. pol.	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. Cena materiál	Jedn. Cena montáž	Cena celkem materiál	Cena celkem montáž	Celková cena
Celkem								
Včetně DPH								
3. Materiál								
Č. pol.	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. Cena materiál	Jedn. Cena montáž	Cena celkem materiál	Cena celkem montáž	Celková cena
3.1	Kabely							
3.2	Kabel CYKY-J 3x2,5 pevně uloženy, včetně montáže a ukončení	60	m	13,00 Kč	28,00 Kč	780,00 Kč	1 680,00 Kč	2 460,00 Kč
3.3								
3.4	Trubky, lišty, kabelové žlaby							
3.5	Trubka ohebná D25 s protahovacím drátem, 320N, včetně montáže	10	m	8,00 Kč	28,00 Kč	80,00 Kč	280,00 Kč	360,00 Kč
3.6	Trubka tuhá D25 s protahovacím drátem, 320N, včetně montáže	5	m	17,00 Kč	28,00 Kč	85,00 Kč	140,00 Kč	225,00 Kč
3.7	Kabelový žlab 100/60, včetně nosných konstrukcí a montáže	35	m	347,00 Kč	55,00 Kč	12 145,00 Kč	1 925,00 Kč	14 070,00 Kč
3.8								
3.9	Hromosvod a uzemnění							
3.10	Vodič(CYA) H07V-K 6 zz. včetně montáže	65	m	26,00 Kč	28,00 Kč	1 690,00 Kč	1 820,00 Kč	3 510,00 Kč
3.11								
3.12	Pomocný materiál pro hromosvod a uzemnění	1	sada	5,00 Kč		5,00 Kč		5,00 Kč
3.13								
3.14	Podružný materiál							
3.15	Protipožární utěsnění prostupů stěnou	0,5	m2	620,00 Kč	825,00 Kč	310,00 Kč	412,50 Kč	722,50 Kč
3.16	Pomocný montážní materiál pro elektro	1	sada	1 000,00 Kč		1 000,00 Kč		1 000,00 Kč
3.17								
3.18	Ostatní práce a materiály							
3.19	Připojení zařízení ostatních profesí	1	ks		1 000,00 Kč		1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Celkem								23 352,50 Kč
Včetně DPH								28 256,53 Kč
4. Zemní, stavební a montážní práce								

Č. pol.	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. Cena materiál	Jedn. Cena montáž	Cena celkem materiál	Cena celkem montáž	Celková cena
Č. pol.	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. Cena materiál	Jedn. Cena montáž	Cena celkem materiál	Cena celkem montáž	Celková cena
4.1	Průrazy zdívm	5	ks		185,00 Kč		925,00 Kč	925,00 Kč
4.2	Drážky ve zdivu, včetně zapravení	5	m	275,00 Kč	92,00 Kč	1 375,00 Kč	460,00 Kč	1 835,00 Kč
4.3	Demontáž a ekologická likvidace stávající elektroinstalace	12	hod		300,00 Kč		3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
4.4	Odvoz sutí	0,5	t		2 500,00 Kč		1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Celkem								7 610,00 Kč
Včetně DPH								9 208,10 Kč
5. HZS								
Č. pol.	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. Cena materiál	Jedn. Cena montáž	Cena celkem materiál	Cena celkem montáž	Celková cena
5.1	Práce nespecifikované ceníkem	2	hod		300,00 Kč		600,00 Kč	600,00 Kč
5.2	Nepředvídatelné práce	4	hod		300,00 Kč		1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
5.3	Doplnění podkladů od dodavatelů připojovaných zařízení	1	hod		300,00 Kč		300,00 Kč	300,00 Kč
5.4	Koordinace postupu prací s ostatními profesemi	4	hod		300,00 Kč		1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
5.5	Zmapování stávajícího stavu elektroinstalace	5	hod		300,00 Kč		1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
5.6	Zaučení obsluhy	2	hod		300,00 Kč		600,00 Kč	600,00 Kč
5.7	Autorský dozor projektanta	2	hod		1,00 Kč		2,00 Kč	2,00 Kč
5.8	Dokumentace skutečného provedení stavby	2	hod		300,00 Kč		600,00 Kč	600,00 Kč
Celkem								6 002,00 Kč
Včetně DPH								7 262,42 Kč
6. Revize								
Č. pol.	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. Cena materiál	Jedn. Cena montáž	Cena celkem materiál	Cena celkem montáž	Celková cena
6.1	Revizní práce, měření	6	hod		400,00 Kč		2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
6.2	Spolupráce s revizním technikem	2	hod		300,00 Kč		600,00 Kč	600,00 Kč
Celkem								3 000,00 Kč
Včetně DPH								3 630,00 Kč

Zpracoval: Miroslav Matuška

Dne:

04/2020