

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540 zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem ředitelem Oblastního ředitelství západní
Čechy, na základě Pověření ze dne 21. 12. 2020.

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Manželé:

Petr Drozdík

rodné číslo: 76 [REDACTED]

místo bydliště: **Obora** [REDACTED]

a

Věra Drozdíková

rodné číslo: 79 [REDACTED]

místo bydliště: **Obora** [REDACTED]

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

- pozemek p.č. 132/2 o výměře 39 m², druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda, oddělený z pozemku p.č. 132 dle geometrického plánu č. 225-5670/2020,

- pozemek p.č. 762 o výměře 211 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemku p.č. st. 33 dle geometrického plánu č. 225-5670/2020,
- pozemek p.č. 131/2 o výměře 307 m², druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda, oddělený z pozemku p.č. 131/2 dle geometrického plánu č. 225-5670/2020,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 11, pro obec Šindelová, k. ú. Obora u Šindelové,

(dále jen „**předmět koupě**“).

2. Geometrický plán č. 225-5670/2020 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **63.000 Kč (slovy: šedesátřítisícikorun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **63.000 Kč (slovy: šedesátřítisícikorun českých)**, bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 19-4595390287/0100, var. symbol č. 44919. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemena zřizování a provozování vedení na pozemcích p.č. 762, p.č. 132/2 v k.ú. Obora u Šindelové.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Proávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

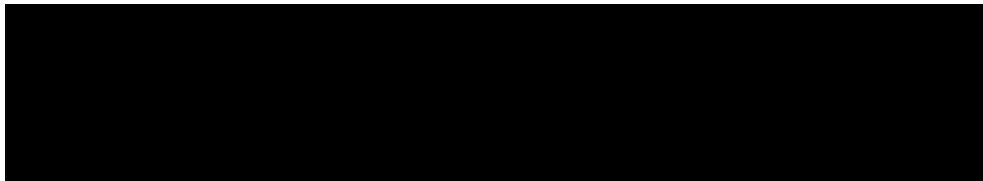
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 225-5670/2020

V Karlových Varech dne 01-06-2021

V Sokolově dne 20.5.2021

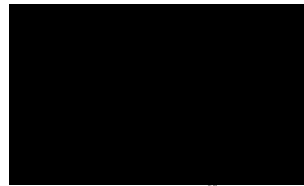
Za prodávajícího:

Za kupujícího:



Ing. Miroslav Rozner
ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Petr Drozdík



Věra Drozdíková

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 35601-0307-0124
Podle ověřovací knihy pošty: Sokolov 1
Vlastnoručně podepsal: Petr Drozdík

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]

Sokolov 1, dne 20.05.2021

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 35601-0307-0125
Podle ověřovací knihy pošty: Sokolov 1
Vlastnoručně podepsal: Věra Drozdíková

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

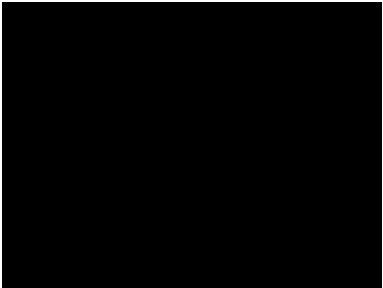
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]

Sokolov 1, dne 20.05.2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
st.33	4	38	zast. pl. zboženiště	st.33	2	27	zast. pl. zboženiště		0	st.33	11	2	27
				762	2	11	ostat. pl. jiná plocha		0	st.33	11	2	11
131/2	3	35	ostat. pl. neplodná půda	131/2	3	07	ostat. pl. neplodná půda		0	131/2	11	3	07
				131/4		28	ostat. pl. neplodná půda		0	131/2	11		28
132	3	53	ostat. pl. neplodná půda	132/1	3	14	ostat. pl. neplodná půda		0	132	11	3	14
				132/2		39	ostat. pl. neplodná půda		0	132	11		39
708	3	25	ostat. pl. komunikace vodní pl. tok přirozený	708	3	09	ostat. pl. komunikace vodní pl. tok přirozený		0		11		
730	18	78		730	18	78			0		178		
	3	55	13		3	55	13						

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:				
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2119/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2119/2001	
	Dne: 11.12.2020	Číslo: 436/2020	Dne: 17.12.2020	Číslo: 1507/2020	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53,Sokolov 356 01	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		<p>KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov [redacted] PGP-10/4/2020-409 2020.12.16 14:09:41 CET</p>		
Číslo plánu: 225-5670/2020					
Okres: Sokolov					
Obec: Šindelová					
Kat. území: Obora u Šindelové					
Mapový list: KMD, SOKO 6-8/33					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.mezníky					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
187-603	867438.04	997866.02	8	kolík
187-616	867434.52	997867.49	8	nelze vytyčit
187-624	867431.02	997814.89	8	nelze vytyčit
187-631	867427.33	997851.38	8	nelze vytyčit
187-671	867410.27	997878.06	8	kolík
187-679	867404.19	997866.73	8	nelze vytyčit
187-680	867404.09	997886.90	8	nelze vytyčit
187-688	867400.48	997863.58	8	kolík
100	867436.94	997858.02	3	pl.mezník
101	867431.25	997860.17	3	pl.mezník
102	867405.84	997869.81	3	pl.mezník
103	867401.69	997871.38	3	pl.mezník

zkresleno
187-624



Λ
254/1

Λ
479