



**VÝCHODOČESKÉ
DIVADLO
PARDUBICE**

(dále jen VČD)

příspěvková organizace, zřizovatelem Statutární město Pardubice
zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložce číslo 1014
U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem VČD
IČO 00088358, DIČ: CZ 00088358 tel.: 466616415

č. ú. [REDACTED]

jako pronajímatel

a

MARO s. r. o., obchod a projekce

(dále jen MARO)

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 2611,
Chrudimská 2811, 530 02 Pardubice, zastoupená Jitkou Čihařovou, jednatelem společnosti,
IČ: 47453427, DIČ: CZ 47453427, tel.: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

jako nájemce

uzavírají

**S M L O U V U
o pronájmu prostor**

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor VČD – Městské divadlo, U Divadla 50, Pardubice:

Sál	ano	ne	foyer	ano	ne	jeviště	ano	ne
šatny u jev.	ano	ne	šatny I. pos.	ano	ne	zkušebna	ano	ne

pro účely nájemce: MARO

na den: 25. 4. 2017

na akci: společenské setkání po představení *BEZ ROUCHA ANEB JEŠTĚ JEDNOU ZEZADU*

konanou v (ve): po skončení představení

II.

Doba pronájmu

Doba pronájmu výše uvedených prostor se stanovuje na den 25. 4. 2012 od 21.00 do 24.00 hodin.

III.

Cena plnění

1. Za pronájem prostor VČD specifikovaných v čl. I. a II. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli částku **15.000 Kč + 21% DPH**. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den konání akce.
2. Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za použitou další techniku dle rozsahu požadavku. Pokud není stanoveno jinak, je tato částka zahrnuta v ceně pronájmu.

IV.

Závazky VČD

VČD se zavazuje:

1. Zajistit prostor, služby a techniku podle požadavků nájemce (viz. čl. I. a II. této smlouvy)

V.

Závazky nájemce

1. Nájemce uhradí pronajímateli částky vyplývající z čl. III. této smlouvy.
2. Nájemce uhradí pronajímateli škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s konáním akce nájemce, nebo způsobené osobami, zajišťujícími pro nájemce činnosti v souvislosti s akcí.
3. Nájemce ručí za dodržení všech bezpečnostních, požárních a zdravotních předpisů během doby pronájmu a dbá pokynů zodpovědných pracovníků VČD.
4. Nájemce bez písemného souhlasu VČD nepoužije prostory VČD k pořizování obrazového, nebo zvukového záznamu za účelem dalšího komerčního využití, s výjimkou zpravodajství a vytvoření dokumentace pro interní účely. Bez písemného souhlasu VČD není povolena instalace jakéhokoliv druhu propagace sponzorů, prodejců a partnerů nájemce.
5. Nájemce uhradí po uskutečnění akce doručenou fakturu na účet VČD, a to v době její splatnosti, tj. do 14 kalendářních dnů od data jejího přijetí nájemcem, na účet pronajímatele:
č. ú.: 932561/0100 Komerční banka a.s., pobočka Pardubice.
6. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. Pokud nebude mít faktura všechny potřebné náležitosti, nájemce je oprávněn ji vrátit, a nedostává se tím do prodlení s platbou.

VI.

Odovědnosti při odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. V případě odstoupení od této smlouvy nájemcem ve lhůtě nejpozději 7 dnů před dnem pronájmu, zaplatí tento pronajímateli (VČD) úhradu nákladů vzniklých s přípravou pronájmu do výše 50% částky sjednané v čl. III., odst. 1. této smlouvy.
2. V případě zrušení pronájmu ve lhůtě kratší než 7 dní před datem pronájmu uhradí nájemce až 100% částky sjednané v čl. III, odst. 1. této smlouvy pronajímateli (VČD). O výši těchto úhrad rozhoduje ředitel VČD s ohledem na důvody zrušení pronájmu.
3. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany po podpisu obou stran. Nájemce je povinen smlouvu vrátit VČD nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím obdržení buď potvrzenou, nebo s písemným odmítnutím. Po tomto termínu není pronajímatel (VČD) vázán objednávkou, kterou nájemce již učinil.
4. VČD si vyhrazuje právo v případě vlastních provozních potíží od smlouvy odstoupit a to nejpozději 14 dní před termínem akce.
5. Za porušení odst. 4. čl. V. bude pronajímatel (VČD) účtovat nájemci smluvní pokutu až do výše 10 násobku ceny plnění této smlouvy.
6. Úrok z prodlení za pozdní proplacení faktury, tedy proplacení po uplynutí doby její splatnosti, se sjednává ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.

VII.

Další ustanovení

1. Smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, smluvní strany se dohodly, že smlouva bude bezodkladně odeslána k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
4. Pronajímatel vyjímá lóže: 1, 2, ředitelskou a městskou lóži z kapacity hlediště. Tyto lóže jsou nájemcem neobsaditelné!
5. Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany shodly. Jakékoliv doplňky či změny mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou stran.
6. Smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR v době podpisu smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je „Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor“.

8. Smlouva se vyhotovuje ve 2 tiskopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Pardubicích dne 9. 3. 2017

.....
Mgr. Petr Dohnal
ředitel VČD

V Pardubicích dne 7. 3. 2017

.....