

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Mendelova univerzita v Brně
se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 62156489
zastoupená prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

(dále jen **budoucí povinný**)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
Zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města

(dále jen **1. budoucí oprávněný**)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 46347275
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,
zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva

(dále jen **2. budoucí oprávněný**)

(1. budoucí oprávněný a 2. budoucí oprávněný společně také jako budoucí oprávnění.)

uzavírají dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen **smlouva**).

II. Předmět smlouvy

- 1) Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 108/1 druh pozemku lesní pozemek, p. č. 110/7 druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 108/3 druh pozemku lesní pozemek v k. ú. Útěchov u Brna. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 455 pro k. ú. Útěchov u Brna, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město.
- 2) Předmětem této smlouvy je závazek k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům **p. č. 108/1, 110/7 a 108/3 v k. ú. Útěchov u Brna** (dále jen **budoucí služební pozemky**) ve prospěch budoucích oprávněných.

- 3) Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby inženýrské sítě - kabelu NN, (dále jen **inženýrská síť**), budované z důvodu stavby nazvané „Brno, VDJ Útěchov - rekonstrukce armaturní komory a technologie“ (dále jen **stavba**).
- 4) Vlastníkem inženýrské sítě bude 1. budoucí oprávněný, provozovatelem inženýrské sítě bude 2. budoucí oprávněný.
- 5) Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

III. Závazky smluvních stran

- 1) Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu existence inženýrské sítě dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a to do 60 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti vyhotoveného 1. budoucím oprávněným. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena neodkladně poté, kdy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budou splněny podmínky pro provozování stavby (inženýrské sítě). Současně budoucí povinný souhlasí se zřízením výše popsané inženýrské sítě na budoucích služebných pozemcích v jeho vlastnictví. Od okamžiku zahájení stavby po nabytí práv na základě provedeného vkladu služebnosti do katastru nemovitostí bude uzavřena nájemní smlouva na budoucí služebné pozemky v nezbytném rozsahu pro realizaci stavby, a to za jednotkovou cenu 27 Kč/m² a rok. Nájemné za poměrnou část roku bude vypočteno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu dnů skutečného trvání nájemního vztahu. Obsah smlouvy o zřízení služebnosti je obecným způsobem ujednáno v této smlouvě následovně.
- 2) 1. budoucí oprávněný bude oprávněn na budoucích služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. úprav stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude 1. budoucí oprávněný oprávněn na budoucí služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na budoucí služebné pozemky bude povinen budoucímu povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 1. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky bez předchozího oznámení, bude však povinen svůj vstup a vjezd na budoucí služebné pozemky oznámit budoucímu povinnému po odstranění havárie.
- 3) 2. budoucí oprávněný bude oprávněn na budoucích služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem bude 2. budoucí oprávněný oprávněn na budoucí služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na budoucí služebné pozemky bude povinen budoucímu povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 2. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky bez předchozího oznámení, bude však povinen svůj vstup a vjezd na budoucí služebné pozemky oznámit budoucímu povinnému po odstranění havárie.
- 4) Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje k tomu, že vydá souhlasné stanovisko s umístěním výše uvedené stavby na svých budoucích služebných pozemcích. Souhlasné stanovisko bude vydáno písemně a bude vydáno za předpokladu podmínek uvedených ve

stanovisku (dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany přírody, ochrany lesa technické podmínky – například protlak pod pozemkem p. č. 110/7 v k.ú. Útěchov u Brna atd.).

- 5) Budoucí povinný se zaváže respektovat na budoucích služebných pozemcích ochranné pásmo inženýrské sítě dle § 46, odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1 m po obou stranách kabelu.
- 6) Jen s písemným souhlasem budoucích oprávněných je budoucí povinný oprávněn na budoucích služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:
 - a) nově zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět zemní práce,

Budoucí povinný bere na vědomí, že:

- c) v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t,
 - d) v případě zřízení zařízení napájeného stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení je povinen tyto skutečnosti oznámit písemně provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.
 - e) je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - f) je zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 7) Budoucí oprávnění budou povinni uvést budoucí služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předchozího stavu. Nebude-li to možné a účelné, budou budoucí oprávnění povinni po dohodě s budoucím povinným poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
 - 8) Služebnost bude zřízena v rozsahu, v jakém bude budoucí povinný omezen ve výkonu práv vlastníka budoucích služebných pozemků, tj. v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě. Právo služebnosti bude zřízeno na dobu existence inženýrské sítě.
 - 9) Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím budoucích služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.
 - 10) Budoucí oprávnění se zaváže právo služebnosti přijmout a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.
 - 11) Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 - 12) Smluvní strany se dohodly, že před zahájením realizace stavby uzavřou nájemní smlouvu. Doba nájmu bude ode dne protokolárního předání staveniště do dokončení provedení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

- 1) Výměra služebnosti bude stanovena geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti k budoucím služebným pozemkům, a to v rozsahu ochranného pásma. Geometrický plán bude vyhotoven dle skutečného provedení stavby na náklady 1. budoucího oprávněného. Předpokládaná výměra ochranného pásma je 331 m². Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypočtena dle rozhodnutí rektora č. 17/2014 následujícím způsobem. Výměra služebnosti v m² krát jednotková cena 5 Kč/m² krát 50 let. Dle předpokládané výměry lze úplatu předběžně stanovit na částku 83 750 Kč. K takto vypočtené částce bude připočtena DPH dle aktuálních pravidel.
- 2) Budoucímu povinnému vznikne ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti právo vystavit fakturu se splatností 21dnů od data vystavení faktury na 1. budoucího oprávněného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy. Budoucí povinný vydá z úschovy 1. budoucímu oprávněnému originály smlouvy o služebnosti neprodleně po úhradě úplaty.

V. Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby.
- 2) 1. budoucí oprávněný se zaváže podat do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovitým věcem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město a uhradit správní poplatky s podáním návrhu spojené. 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou poskytnout 1. oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost.
- 3) 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou dát 1. budoucímu oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a k jeho zúžení. 1. budoucí oprávněný se zaváže plnou moc přijmout.

VI. Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv 1. budoucí oprávněný.
- 2) Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v největší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

- 3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávnění obdrží každý po jednom vyhotovení.
- 4) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 6) Správní rada veřejné vysoké školy Mendelovy univerzity v Brně, na základě projednání a schválení na svém zasedání konaném dne 25.3. 2021, vydala podle zákona č. 111/1998 Sb., § 15 odst.1 písm. c), zákon o vysokých školách ve znění pozdějších předpisů, předchozí písemný souhlas k právnímu jednání uvedenému v této smlouvě pod číslem právního jednání 2a Vydání tohoto předchozího souhlasu oznámila Správní rada Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy dne 31.3. 2021.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R8/ 117 konané dne 18.11.2020.

Příloha: situace

Za budoucího povinného:

17-03-2021

V Brně dne.....

Za 1. budoucího oprávněného:

V Brně dne...16.-04-.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
REGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

prof. Ing. Danuše Nerudová
rektorka

Za 2. budoucího oprávněného:

V Brně dne...13-04-2021

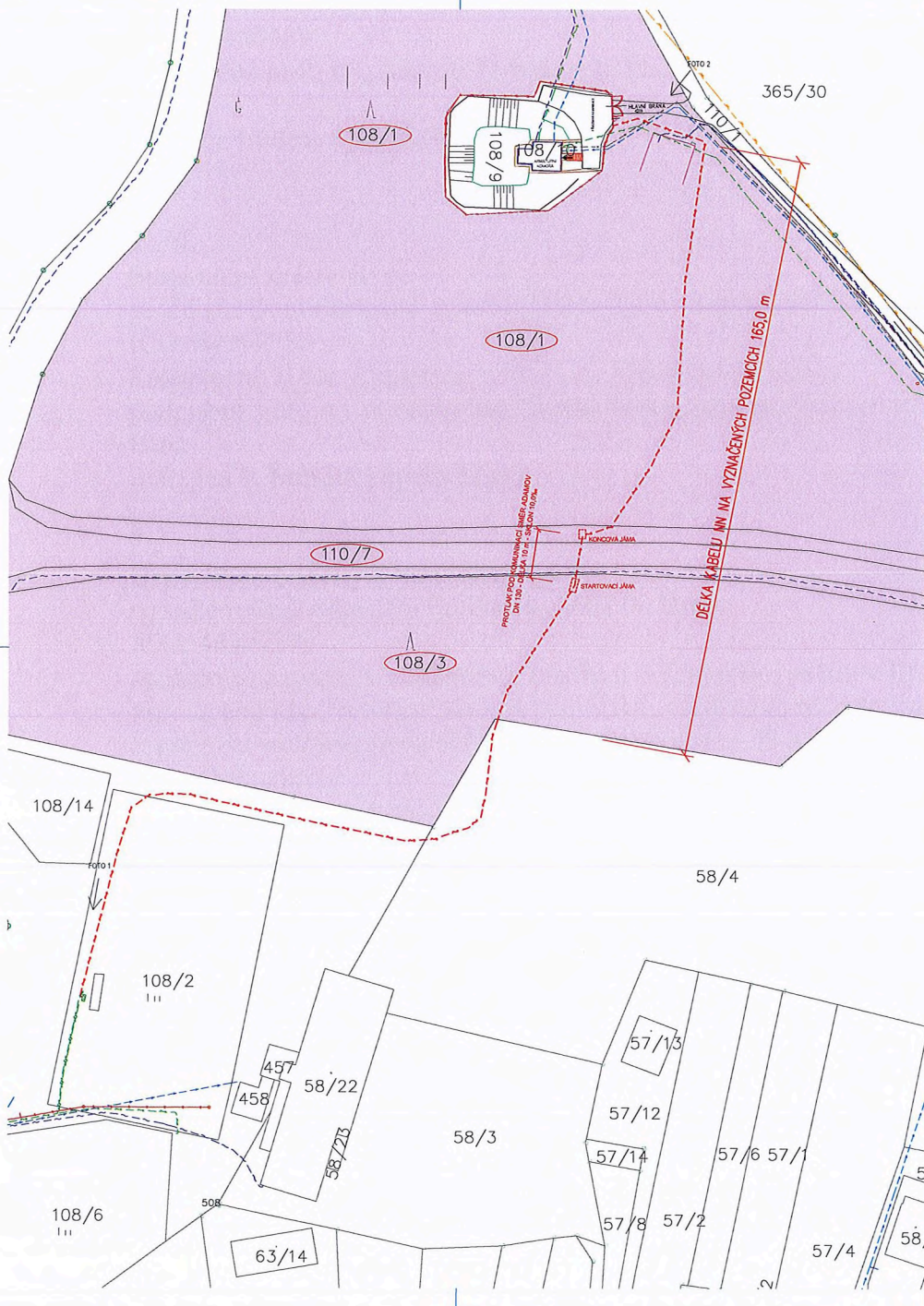


FOTO 1:



FOTO 2:



JAKOŽTO VLASTNÍK POZEMKU PARC. 108/3, 108/1 A 110/7 K.Ú. UTĚCHOV U BRNA, DOTČENÉHO STAVBOU "BRNO, VDJ UTĚCHOV - REKONSTRUKCE ARMATURNÍ KOMORY A TECHNOLOGIE", SOUHLASÍM S REKONSTRUKCÍ KABELOVÉ PŘÍPOJKY NN V DÉLCE 165,0 m, KTERÁ VEDE NA VYZNAČENÝCH POZEMCÍCH DLE SITUAČNÍHO ZÁKRESU. SITUAČNÍ ZÁKRES PODEPISUJÍ VŠICHNI VLASTNÍCI POZEMKU.

Mendelova univerzita v Brně, Zeměměřičská 1665/1, 61300 Brno
 IČO: 52156468
 V: _____ DNĚ: _____
 PODPIS: _____

VÝMĚRA OCHRANNÉHO PÁSMA
 NN KABELU - 330,9 m²

LEGENDA:

- NAVRŽENÁ TRASA PŘÍPOJKY NN
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD
- ZRUŠENÝ VODOVODNÍ ŘÁD
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ POZEMNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ VTL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ POZEMNÍ SĎĚLOVACÍ KABEL
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ OBJEKTU
- NOVÉ OPLOČENÍ OBJEKTU
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

108/10 PARCELNÍ ČÍSLO KN

108/10 DOTČENÉ POZEMKY - PARCELNÍ ČÍSLO KN

← VSTUP DO AREÁLU VDJ

← VSTUP DO ARMATURNÍ KOMORY VDJ

□ DOTČENÝ POZEMEK - MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ



TABULKA REVIZÍ

Č.R.	DATUM R.	POPIS PROVEDENÉ REVIZE	JMENO	PODPIS
1				
2				
3				

J-TSK		BPV	
VYPRACOVAL Ing. MARTIN STUĐENÝ	ZOOP. PROJEKTANT Ing. JANUŠ RAJČEK, Ph.D.	VED. PROJEKTANT Ing. JANUŠ RAJČEK, Ph.D.	
KRAJ JHOMORAVSKÝ	MÍSTO UTĚCHOV	ZAK. ČÍSLO 57/19	
INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	DATUM 06/2020	STUPĚŇ 03+EPIS	
NÁZEV AKCE BRNO, VDJ UTĚCHOV - REKONSTRUKCE ARMATURNÍ KOMORY A TECHNOLOGIE SO S3 REKONSTRUKCE KABELOVÉ PŘÍPOJKY	FORMÁT E x A4	MĚŘÍTKO 1 : 500	PÁSEK E
OBJEKT E. DOKLADOVÁ ČÁST	E.2.2.		
OBSAH SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ			