

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

PRONAJÍMATEL:	Obytná zóna Sylván a.s.
IČ:	63509831
DIČ:	CZ63509831
Sídlo:	Plzeň, Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00
Zápis u OR:	vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
zastoupen:, ředitelem společnosti na základě plné moci ze dne 16.4.2021

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

NÁJEMCE:	Ivana Suchá
IČ:	663 78 575
Se sídlem:	Plzeň, Francouzská třída 2250/61, PSČ 323 00
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) smluvní strany uzavřely dne 2. 7. 2018 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.11.2020, , ve znění Dodatku č. 2 ze dne 10.3.2021 (dále jen „**Smlouva**“), když předmětem nájmu jsou nebytové prostory užívané jako kadeřnictví, situované v 1.NP o výměře provozovny 17,03 m² a ostatní prostory 25,32 m², tj. celkem 42,35 m², vše v budově č.p. 30, umístěné na pozemku parc. č. 10243 o výměře 629 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, adresa Palackého náměstí 6, (dále jen „**Předmět nájmu**“);
- B) v reakci na celostátně přijatá mimořádná opatření proti šíření pandemie SARS CoV-2 a ve snaze přispět ke snížení negativních ekonomických dopadů těchto opatření se Pronajímatel rozhodl odpustit Nájemci část nájemného za měsíce leden až duben 2021,

dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 3 Smlouvy (dále jen „**Dodatek**“).

II.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Pronajímatel tímto poskytuje Nájemci jednorázovou slevu z nájemného sjednaného v čl. 3., odst. 3.1. Smlouvy, a to slevu ve výši 50 % nájemného za měsíce leden až duben 2021 takto:
 - a) nájemné za měsíc leden 2021 tak po slevě činí částku 2.764,- Kč bez DPH,
 - b) nájemné za měsíc únor 2021 tak po slevě činí částku 2.764,- Kč bez DPH,
 - c) nájemné za měsíc březen 2021 tak po slevě činí částku 2.764,- Kč bez DPH,
 - d) nájemné za měsíc duben 2021 tak po slevě činí částku 2.764,- Kč bez DPH.
2. Sleva z nájemného za uvedené měsíce, jak sjednáno v tomto odstavci, bude zohledněna ve vyúčtování za období následující po uzavření tohoto Dodatku.
3. Nájemné za další kalendářní měsíce je Nájemce povinen opět hradit v původní výši sjednané v čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy a za podmínek určených v čl. 3.2. Smlouvy.
4. Ve zbývajících částech zůstává Smlouva nedotčena.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tento nebyl ujednáno v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru nájemce.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Plzni, dne _____

V Plzni, dne _____

.....
Obytná zóna Sylván a.s.

.....
Ivana Suchá

....., ředitel

na základě plné moci

ze dne 16.4.2021