

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šímkem, MBA
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **RK Mouřenín developerská 1 s.r.o.**
IČO: 098 34 869
se sídlem náměstí Míru 133/70, Město, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 46970
zastoupena jednatelem
- dále jen kupující -

I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem stavební parcely p.č.st. 1556/42 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.2. Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

- 2.1. Geometrickým plánem č. 3259-165/2020 zpracovaným Ing. Jiřím Holasem byly v katastrálním území Svitavy-předměstí ze stavební parcely p.č.st. 1556/42 odděleny:
 - díl o výměře 25 m², který byl nově označen jako stavební parcela p.č.st. 1556/64,
 - díl o výměře 27 m², který byl nově označen jako stavební parcela p.č.st. 1556/65,
 - díl o výměře 23 m², který byl nově označen jako stavební parcela p.č.st. 1556/66,
 - díl o výměře 2 m², který byl nově označen jako stavební parcela p.č.st. 1556/67.

III.

- 3.1. Proávající p r o d á v á nově vzniklé stavební parcely p.č. st. 1556/64, st. 1556/65, st. 1556/66 a st. 1556/67, vše v k.ú. Svitavy-předměstí, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 50 050,- Kč (slovy: Padesáttisíc padesát korun českých), k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující předmětné pozemky do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

IV.

- 4.1. Kupní cenu ve výši 50 050,- Kč + DPH, tj. celkem částku 60 560,50 Kč, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo vedený u České spořitelny a.s., VS
- 4.2. Na částku kupní ceny + DPH prodávající v zákonné lhůtě vystaví a kupujícímu doručí daňový doklad.
- 4.3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny + DPH se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny + DPH po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V.

- 5.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětných nemovitostí a prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevznáší žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.
- 5.2. Kupující je seznámen s tím, že na některých prodávaných pozemcích se nachází stavby, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem všech daných staveb a prodejem pozemků dle této smlouvy tedy nedochází k porušení zákonného předkupního práva vlastníka stavby k pozemku, na kterém je stavba postavena, dle § 3056 občanského zákoníku.
- 5.3. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám.

VI.

- 6.1. Vlastnictví k převáděným pozemkům nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 6.2. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 6.3. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem stavebních parcel p.č. st. 1556/64, st. 1556/65, st. 1556/66 a st. 1556/67.

VII.

- 7.1. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3259-165/2020.
- 7.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

VIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 15.4.2021 do 3.5.2021 pod č. 156/21.

Prodej pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 19/D/2/a ze dne 12.5.2021.

Ve Svitavách dne 3.6.2021

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Ing. Patrik Čermák, jednatel
RK Mouřenín developerská 1 s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
						ha	m ²			ha	m ²				
st.1556/1	1	17 22	zast. pl.	st.1556/1	1	14 30	zast. pl.	bez čp/če zam.stav	0	st.1556/1	4359	1	14	30	
				st.1556/62		2 50	zast. pl.	bez čp/če zam.stav	0	st.1556/1	4359		2	50	
				st.1556/63		42	zast. pl.	bez čp/če zam.stav	0	st.1556/1	4359			42	
st.1556/42		5 41	zast. pl.	st.1556/42	4	64	zast. pl.	bez čp/če zam.stav	0	st.1556/42	10001		4	64	
				st.1556/64		25	zast. pl.	bez čp/če zam.stav	0	st.1556/42	10001			25	
				st.1556/65		27	zast. pl. zbořeniště		0	st.1556/42	10001			27	
				st.1556/66		23	zast. pl.	bez čp/če zam.stav	0	st.1556/42	10001			23	
				st.1556/67		2	zast. pl. zbořeniště		0	st.1556/42	10001			2	
	1	22 63			1	22 63									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Holas		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Holas	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 886/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 886/95	
	Dne: 21. prosince 2020 Číslo: 104/2020		Dne: 8. ledna 2021 Číslo: 3/2021	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Ing. Jiří Holas Brněnská 177 569 02 Březpová nad Svitavou				
Číslo plánu: 3259-165/2020				
Okres: Svitavy				
Obec: Svitavy				
Kat. území: Svitavy-předměstí				
Mapový list: Litomyšl 0-9/11				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
786-26	602428,24	1098042,98	6			ryska
786-59	602406,55	1098040,88	6			roh budovy
786-60	602407,75	1098040,88	6			roh budovy
786-74	602418,49	1098042,57	6			ryska
786-76	602407,70	1098042,12	6			ryska
786-77	602396,71	1098041,65	6			ryska
1151-18	602406,86	1098035,65	3			roh budovy
1151-19	602397,09	1098035,18	3			roh budovy
1470-2131	602396,83	1098039,55	8			ryska
1470-2134	602406,62	1098039,77	8			ryska
2513-16	602419,87	1098014,12	3			roh budovy
2513-17	602429,39	1098014,62	3			roh budovy
2513-33	602428,35	1098040,34	8			ryska
2513-34	602418,63	1098040,09	8			ryska
2513-35	602429,30	1098016,87	3			roh budovy
2513-36	602429,78	1098016,89	3			roh budovy
2513-37	602429,72	1098018,04	3			roh budovy
2513-38	602429,25	1098018,02	3			roh budovy

