

SMĚNNÁ SMLOUVA

a smlouva o zřízení věcného břemene

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále též jen „Město“ nebo „oprávněný ze služebnosti“ -

a

na straně druhé: **Český radioklub, zapsaný spolek**
IČO: 005 51 201
se sídlem U Pergamenky 1511/3, Holešovice, 170 00 Praha
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L,
vložka 197
zastoupen předsedou Rady Českého radioklubu Ing. Jiřím Šandou a
místopředsedou Rady Českého radioklubu Ing. Miloslavem Hakrem
- dále též jen „Radioklub“ nebo „zřizovatel služebnosti“ -

I.

- 1.1. Město je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 382/28 o výměře 33 m² a p.č. 382/29 o výměře 32 m², obojí v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- 1.2. Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví č. 10001.

II.

- 2.1. Radioklub je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 448/1 o výměře 1 130 m² a p.č. 448/27 o výměře 461 m², obojí v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- 2.2. Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví č. 2718.

III.

- 3.1. Geometrickým plánem č. 1984-694/2020 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byly v katastrálním území Čtyřicet Lánů:
 - z pozemkové parcely p.č. 382/29 oddělen díl o výměře 1 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 382/110,
 - pozemková parcela p.č. 382/29 má nově výměru 31 m²;
 - z pozemkové parcely p.č. 448/1 oddělen díl o výměře 6 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 448/54,
 - pozemková parcela p.č. 448/1 má nově výměru 1 124 m²;
 - z pozemkové parcely p.č. 448/27 oddělen díl o výměře 19 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 448/53,
 - pozemková parcela p.č. 448/27 má nově výměru 442 m².
- 3.2. Na nově vzniklé pozemkové parcele p.č. 382/29, ani na pozemkové parcele p.č. 382/28, obojí v k.ú. Čtyřicet Lánů, se nenachází místní komunikace.

IV.

- 4.1. Účastníci se dohodli tak, že vzájemně s m ě ň u j í nemovitosti v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů takto:
- a) Město směňuje a převádí Radioklubu:
- pozemkovou parcelu p.č. 382/28 o výměře 33 m²,
 - pozemkovou parcelu p.č. 382/29 o výměře 31 m², jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 1984-694/2020;
- a Radioklub tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá;
- b) Radioklub směňuje a převádí Městu:
- nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 448/54 o výměře 6 m²,
 - pozemkovou parcelu p.č. 448/27 o výměře 442 m², jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 1984-694/2020;
- a Město tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

V.

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že ceny směňovaných pozemků činí :
- cena pozemků uvedených v bodě 4.1. písm. a) činí celkem 6 400,- Kč;
 - cena pozemků uvedených v bodě 4.1. písm. b) činí celkem 44 800,- Kč.
- 5.2. Z důvodu rozdílu cen se Město zavazuje uhradit Radioklubu částku 38 400,- Kč, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet číslo vedený u, VS

VI.

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí znám a že na žádné z nich nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena (s výjimkou níže uvedenou), ani jiné právní závady.
- 6.2. Radioklub bere na vědomí, že pozemková parcela p.č. 382/29 (jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 1984-694/2020) je zatížena věcným břemenem vedení sítě dálkového vedení tepla, vstupu za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce dálkového vedení tepla v rozsahu geometrického plánu č. 1365-539/2010 ve prospěch vlastníka stavby č.p. 724 v části obce Lány, dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.10.2020 (V-5253/2010-609).
- 6.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ani jeden z nich není v úpadku, vůči žádnému z nich není veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou jinak omezeni ve svých dispozičních právech s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, a jsou tedy oprávněni pozemky vzájemně směniti.

VII.

- 7.1. Město je vlastníkem veřejného osvětlení, které se, resp. jeho ochranné pásmo, nachází mimo jiné na pozemkových parcelách p.č. 382/28 a p.č. 448/1 (jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 1984-694/2020), obojí v k.ú. Čtyřicet Lánů.
- 7.2. Zřizovatel služebnosti zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (veřejného osvětlení) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1984-694/2020 ve prospěch oprávněného ze služebnosti, která spočívá v jeho právu užívat části pozemkových parcel p.č. 382/28 a p.č. 448/1, obojí v k.ú. Čtyřicet Lánů, za účelem vedení, provozování a údržby veřejného osvětlení přes tyto pozemky, když služebnost zahrnuje:
- právo vstupu na dané pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce veřejného osvětlení,
 - právo zříditi, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení,

- právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
- 7.3. Služebnost takto zřízená zatěžuje pozemkové parcely p.č. 382/28 a p.č. 448/1 (jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 1984-694/2020), obojí v k.ú. Čtyřicet Lánů, které jsou ve vlastnictví (resp. kterou nabývá do vlastnictví) zřizovatele služebnosti, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1984-694/2020 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc.
 - 7.4. Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn výkon práva služebnosti umožnit i jiným osobám a je oprávněn tyto jiné osoby pověřit prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.
 - 7.5. Zřizovatel služebnosti se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebnosti právo odpovídající této služebnosti přijímá.
 - 7.6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
 - 7.7. Způsobí-li oprávněný ze služebnosti při výkonu svých práv ze služebnosti na služebných pozemcích škodu, je povinen služebné pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést do předešlého stavu a nahradit způsobenou škodu.

VIII.

- 8.1. Služebnost uvedená v článku VII. této smlouvy se zřizuje bezplatně.

IX.

- 9.1. Vlastnictví k převáděným pozemkům nabudou smluvní strany zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 9.2. Služebnost vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 9.3. Náklady na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Město.
- 9.4. Podle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušných listech vlastnictví zapsat vklad tak, že:
 - Město je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 448/54 a p.č. 448/27;
 - Radioklub je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 382/28 a p.č. 382/29
 - bylo zřízeno věcné břemeno dle článku VII. této smlouvy.

X.

- 10.1. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1984-694/2020.
- 10.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město.
- 10.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

XI.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr směny nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 16.2.2021 do 5.3.2021 pod č. 53/21.

Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 18/B/4 ze dne 17.3.2021.

Nabytí služebnosti bylo schváleno Radou města Svitavy dne 29.3.2021.

Ve Svitavách dne 18. 5. 2021

Za Město
a oprávněného ze služebnosti:

Za Radioklub
a zřizovatele služebnosti:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Ing. Jiří Šanda
předseda Rady
Českého radioklubu
Český radioklub, zapsaný spolek

.....
Ing. Miloslav Hakr
místopředseda Rady
Českého radioklubu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stavni stav		Nový stav													
Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
m ²											ha	m ²			
382/29	32	ostat. pl. ostat. komunikace	382/29		31	ostat. pl. ostat. komunikace			0		382/29		10001		31
			382/110		1	ostat. pl. ostat. komunikace			2		382/29		10001		1
448/1	11	30 ostat. pl. jiná plocha	448/1	11	24	ostat. pl. jiná plocha			0		448/1		2718	11	24
			448/54		6	ostat. pl. jiná plocha			2		448/1		2718		6
448/27	4	61 ostat. pl. jiná plocha	448/27	4	42	ostat. pl. jiná plocha			2		448/27		2718	4	42
			448/53		19	ostat. pl. jiná plocha			2		448/27		2718		19
VB 382/28 448/1	16	23			23										
											382/28		10001		
											448/1		2718		

Druh věcného břemene : dle právních listiny

Oprávněný : dle právních listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
165-4	601311.70	1098230.23	3	sloupek plotu
165-8	601302.76	1098258.25	3	obrubník
165-14	601261.23	1098219.59	3	barva, plot
217-56	601279.91	1098253.59	6	sloupek plotu
217-84	601250.70	1098247.97	6	VB
840-113	601300.22	1098259.19	3	obrubník
840-122	601257.33	1098250.78	3	VB
840-123	601250.00	1098249.29	3	VB
2	601302.37	1098258.17	3	sloupek plotu
15	601297.69	1098223.34	3	sloupek plotu
16	601283.15	1098219.73	3	sloupek plotu
17	601278.38	1098219.01	3	sloupek plotu
18	601269.68	1098218.38	3	sloupek plotu
19	601261.42	1098218.82	3	sloupek plotu
21	601266.93	1098252.63	3	VB
22	601267.09	1098251.05	3	VB
23	601267.26	1098249.29	3	VB
24	601251.10	1098246.02	6	VB

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku, průběhů vlastnických zpřesněných hranice pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopsná ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek		Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek, CSc.	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/95		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/1995	
	Dne: 9. prosince 2020 Číslo: 319/2020		Dne: 16.12.2020 Číslo: 571/2020	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.				
Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.				
<p>Vyhotovitel: GEODEZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz</p>				
Číslo plánu: 1984-694/2020				
Okres: Svitavy				
Obec: Svitavy				
Kat. území: Čtyřicet Lánů				
Mapový list: DKM, Litomyšl 0-9/12				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic</p>				

