



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Č.j.: PPR-7243-4/ČJ-2020-990663-MR3

PCR99ETRpo42338966

SMLOUVA O DÍLO

„PP ČR – SLZ – Ruzyně, Nám. Českého povstání 32/4 – zpracování podkladů pro podání PŽ OPŽP 2014+“

Článek I.

Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, P. O. BOX 6, PSČ: 150 05
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 
kontaktní osoba
ve věcech technických:
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Energy Benefit Centre a.s.
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 - Veleslavín
IČO: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
zastoupen: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
ID datové schránky: 7ikka66
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
číslo účtu: 
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
e-mail:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 15915

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v tomto článku (dále též jako „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- (2) Specifikace díla – Snížení energetické náročnosti areálu Červená nad Vltavou:

Část 1.

- a. **Vypracování energetického posudku** dle popisu uvedeného v cenové nabídce v části 3. odstavec 4.1, bod a) a v souladu se závaznými aktuálními vzory Státního fondu životního prostředí v počtu dvou (2) v tištěné a jednou (1) v digitální podobě (dále jen „EP“).
- b. **Vypracování energetického štítku obálky budovy** dle popisu uvedeného v cenové nabídce v části 3., odstavec 4.1, bod a) v počtu dvou (2) v tištěné a jednou (1) v digitální podobě (dále jen „EŠOB“).
- c. **Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy na stav po zateplení** dle popisu uvedeného v cenové nabídce v části 3., odstavec 4.1, bod b) v počtu dvou (2) v tištěné a jednou (1) v digitální podobě (dále jen „PENB“).

Část 2.

- a. **Vypracování projektové studie pro podání žádosti o dotaci** dle popisu uvedeného v cenové nabídce v části 3., odstavec 4.2, bod c) v počtu dvou (2) v tištěné a jednou (1) v digitální podobě (dále jen „projektová studie“).
- b. **Vypracování odborného posudku na výskyt synantropních druhů** dle popisu uvedeného v cenové nabídce v části 3., odstavec 4.2, bod d) v počtu dvou (2) v tištěné a jednou (1) v digitální podobě (dále jen „odborný posudek“).

Část 3.

- a. **Zajištění manažerského řízení přípravy projektu** dle popisu v cenové nabídce v části 3. odstavec 4.3, bod e)
- b. **Podání projektové žádosti** dle popisu uvedeného v cenové nabídce v části 3., odstavec 4.3., bod f)

(3) Přesná specifikace díla je rozepsána i v nabídce zhotovitele ze dne 7.3.2021. Dokumenty uvedené v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

(4) Místem, kterého se týká plnění dle této smlouvy je objekt Policejní škola Ruzyně, nám. Českého povstání 32/4, 161 01 Praha 6 – Ruzyně (dále jen „místo plnění“).

(5) Místem pro odevzdání projektové studie je Nádražní 16, Praha 5.

Článek III.

Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodných příkazů objednatele je zhotovitel

povinen na nevhodnost těchto příkazů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných příkazů objednatele vznikly.

(2) Výsledek činnosti, jež je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.

(3) **Termín provedení a předání části díla dle čl. II. odst. (2) Část 1. a Část 2. je do 15.12.2021.**

V průběhu provádění díla dle čl. II, odst. (2) Část 1. a Část 2. proběhnou minimálně dvě (2) koordinační schůzky za účasti zástupců objednatele a zhotovitele, na kterých se budou řešit připomínky objednatele k rozpracovanému dílu. Zhotovitel je povinen připomínky zapracovat do díla. První koordinační schůzka proběhne nejpozději 31.10.2021.

(4) O předání a převzetí dokončeného díla uvedeného v předchozím odstavci bude zpracován předávací protokol, který bude podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) **Termín provedení a předání části díla dle čl. II. odst. (2) Část 3. je do 31.12.2021.**

(6) O provedení díla uvedeného v předchozím odstavci bude zpracován předávací protokol, na základě, kterého předá zhotovitel objednateli veškeré originály písemností týkajícího se plnění této části díla. Tento protokol bude podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(7) Dílo bude provedeno v českém jazyce.

(8) Místem protokolárního předání kterékoli části díla je Odbor nemovitého majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, Praha 5. **Osobou oprávněnou a odpovědnou dílo převzít je kontaktní osoba ve věcech technických objednatele uvedená v čl. I této smlouvy.**

(9) Dílo dle čl. II., odst. (2), Část 1. a Část 2. bude odevzdáno objednateli následovně. Digitální podoba EP, EŠOB, PENB, projektové studie a odborného posudku bude objednateli předána na nepřepisovatelném CD nebo DVD. Grafické soubory budou předány ve formátech DWG a PDF/A. Textové části EP, EŠOB, PENB, projektové studie budou předány v dokumentech zpracovaných ve formátech DOCX a PDF/A. Neoceněné i oceněné soupisy prací (položkové rozpočty) s výkazem výměr budou objednateli předány dle čl. II., odst. (2), Část 2. Digitální podoba bude na nepřepisovatelném CD nebo DVD ve formátu PDF/A a XLSX (ve kterém nebudou chráněny proti zápisu). Ocenění bude provedeno dle směrných cen stavebních prací.

(10) Případne-li poslední den lhůty pro předání kterékoli části díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pro předání kterékoli části díla nejbližší pracovní den.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 295 000 Kč bez DPH, tj. 356 950 Kč včetně DPH** při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(2) Tato cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(3) Cena díla bude uhrazena postupně na základě dílčích faktur po řádném provedení příslušné části díla a jeho převzetí objednatel. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. §

29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude daňový doklad (rovněž také faktura) obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium Správa logistického zabezpečení, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, Oddělení programového financování, kontaktní osoba:  SMVS 114V17200 0106)** a také označení **názvu projektu (PP ČR – SLZ – Ruzyně, Nám. Českého povstání 32/4 – zpracování podkladů pro podání PŽ OPŽP 2014+)**. Přílohou faktury za dílo uvedené v čl. II odst. 2 Část 1. a Část 2. této smlouvy bude předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací potvrzený kontaktními osobami obou smluvních stran uvedenými v čl. I. této smlouvy, a za dílo uvedené v čl. II. odst. 2 Část 3. předávací protokol podepsaný kontaktní osobou ve věcech technických objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy.

(4) Platební kalendář

Po provedení části díla specifikované v článku II., odstavec (2), Část 1.	57 500 Kč bez DPH, tj. 69 575 Kč s DPH
Po provedení části díla specifikované v článku II., odstavec (2), Část 2.	167 500 Kč bez DPH, tj. 202 675 Kč s DPH
Po provedení části díla specifikované v článku II., odstavec (2), Část 3, písm. a.	40 000 Kč bez DPH, tj. 48 400 Kč s DPH
Po provedení části díla specifikované v článku II., odstavec (2), Část 3, písm. b.	30 000 Kč bez DPH, tj. 36 300 Kč s DPH

Část díla dle čl. II., odstavec (2), Část 3, odst. b. bude uhrazena jen pokud žádost o dotaci bude schválena.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15. prosince do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady kterékoli části díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu příslušné části díla. Okamžikem odstranění vady příslušné části díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály písemností v souladu s odst. 3 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V.

Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality prováděného díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci prováděného díla.

(3) Zhotovitel bude podle postupu projektových prací koordinovat projektová řešení v součinnosti s objednatelem a zástupci budoucího uživatele. Před vydáním projektové studie svolá s dostatečným předstihem závěrečnou koordinační schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti projektové studie.

Článek VI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na deset (10) let a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně do datové schránky zhotovitele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

(3) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do jeho datové schránky, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Práva duševního vlastnictví

(1) Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek VIII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení kterékoli částí díla dle čl. II. odstavec 2 se sjednává jednorázová pokuta ve výši 5 % z ceny části díla, u kterého došlo k prodlení včetně DPH

a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny části díla u kterého došlo k prodlení včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad části díla uvedeného v čl. II., odst. 2, Část 1 a Část 2 se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny reklamovaného díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(3) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
- d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(7) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(9) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek IX.

Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(4) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(6) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(7) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(9) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

(6) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(8) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(9) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I smlouvy.

(10) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(11) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

(12) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(13) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 7.3.2021

V Praze dne 27-05-2021

Za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

Kateřina Benešová

zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

V Praze dne 27-05-2021

Za zhotovitele:



Energy Benefit Centre a.s.
438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210
tel. +420 270 003 300

Ing. Miroslav Hořejší

předseda představenstva

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OeČ, podpis	

CENOVÁ NABÍDKA



Název akce:

**Snížení energetické náročnosti objektu
Českého povstání 32/4, Ruzyně**

Předmět nabídky:

Zpracování energetického posouzení, projektové studie a kompletní administrace žádosti o dotaci z OPŽP

Objednatel:
Kontaktní osoba:

Policejní prezidium České republiky



Evidenční číslo nabídky: 023/JC/2021

Datum zpracování: 7. 3. 2021

Zpracovatel nabídky:

**Energy Benefit Centre
akciová společnost**

IČ: 290 292 10

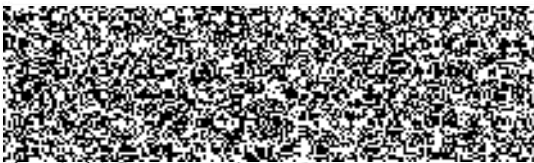
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín

Zpracoval:



Platnost nabídky do: 7. 4. 2021

1. Identifikace společnosti

Obchodní firma:	Energy Benefit Centre a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Adresa:	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín
IČ:	290 292 10
Statutární zástupce:	Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Odpovědný zástupce:	
Bankovní spojení:	Komerční Banka
Číslo účtu:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	kontakt@energy-benefit.cz
Internet:	www.energy-benefit.cz

2. Popis projektu

Projektovým záměrem je snížení energetické náročnosti budovy Českého povstání 32/4, Praha 6 – Ruzyně.

Předmětem nabídky je **komplexní zajištění služeb** spojených s podáním žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) v nejbližší možné výzvě.

K dotaci OPŽP bude poskytnuta **další dotace ve výši 45% způsobilých výdajů z programu Nová zelená úsporám – Budovy veřejného sektoru.**

Dotaci je možné získat na **zateplení objektu**, tj. výměnu otvorových výplní, zateplení fasády a zateplení podlahy půdy, případně střechy. Zároveň je možné žádat na **nový zdroj tepla** (plynový kondenzační kotel, tepelné čerpadlo) a další opatření, která budou při zpracování energetického posouzení vyhodnocena jako vhodná (např. náhrada stávajících světelných zdrojů úspornými LED, FVE na střeše objektu atd.).

3. Nabídková cena

4.1. Energetická část

a) Energetické posouzení a energetický štítek obálky budovy

- Vypracování energetické posouzení dle požadavku poskytovatele dotace a dle vyhlášky č. 309/2016 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku vypracované energetickým specialistou (oprávněnou osobou dle § 9a odst. 1 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů).
- Energetické posouzení navrhne opatření ke snížení energetické náročnosti objektu na obálce budovy a na jeho technickém zařízení (zateplení obálky budovy, rekonstrukce zdroje tepla, vyregulování otopné soustavy, úsporné zdroje světla, FVE atp.).
- Energetické posouzení bude respektovat současně známé požadavky SFŽP ČR pro případné čerpání dotací v rámci nejbližší výzvy OPŽP.
- Vypracování energetického štítku obálky budovy (EŠOB) dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci. Součástí bude řešení jednotlivých konstrukcí s ohledem na referenční budovu.
- V souladu se „Společným stanoviskem MPO a MŽP k činnostem Energetického specialisty“ bude energetické posouzení opatřeno podpisem odpovědného specialisty, nikoli však jeho evidenčním číslem nebo číslem oprávnění.

Cena:**50 000 Kč bez DPH****Platba:****po vypracování a odevzdání**

b) Průkaz energetické náročnosti budovy na stav po zateplení

- Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle Vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.
- PENB bude pro navrhovaný stav obsahovat tepelně technické vlastnosti budovy, celkovou energetickou náročnost budovy a základní vlastnosti energetických systémů.

Cena:**7 500 Kč bez DPH****Platba:****po vypracování a odevzdání**

4.2. Projekční část

c) Projektová studie pro podání žádosti o dotaci

- Prohlídka objektu a ověření platnosti původní tištěné projektové dokumentace včetně případného zjištění skladeb obvodových konstrukcí provedením sond (stěny, střecha, strop nad posledním podlažím).
- Překreslení původní tištěné projektové dokumentace obálky budovy do DWG. Zkreslení aktuálního stavu obálky budovy.
- Vypracování projektové studie zahrnující opatření navržená v energetickém posouzení. Studie bude vypracována v rozsahu, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska (dle podmínek OPŽP).
- Studie bude ve struktuře:
 - technická zpráva,
 - situace stavby,
 - architektonicko-stavební řešení stavebních úprav: půdorysy jednotlivých podlaží, půdy a střechy, řezy, pohledy, výpisy vnějších výplní otvorů,
 - dokumentace opatření na technickém zařízení budovy.
- Studie bude odevzdána ve 2 tištěných paré a 1 elektronicky na CD ve formátu PDF.
- Součástí studie bude **položkový rozpočet** ve struktuře a členění odpovídajícímu běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové studie.

Cena:**160 000 Kč bez DPH****Platba:****po vypracování a odevzdání**

d) Odborný posudek na výskyt synantropních druhů

- Zajištění zoologického průzkumu a vypracování odborného posudku v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“.
- Povinná příloha žádosti při zateplení budovy se dvěma a více nadzemními podlažími nebo stavby se zvýšeným podlažím (5 m a vyšším)

Cena:**7 500 Kč bez DPH****Platba:****po vypracování a odevzdání**

4.3. Zajištění projektové žádosti

e) Manažerské řízení přípravy projektu

- Koordinace přípravy projektu, optimalizace navržených opatření s cílem získání co nejvyšší dotace.
- Příprava a zajištění dalších podkladů k podání žádosti, zejména:
 - Určení výše dotace, zpracování kumulativního rozpočtu.
 - Ověření způsobilosti objektu dle zápisu v katastru nemovitostí, zpracování prohlášení o nemovitostech dotčených realizací projektu.
 - Zpracování prohlášení o plátcovství DPH a dalších prohlášení dle typu projektu.
- Konzultace v průběhu přípravy projektu.

Cena:**40 000 Kč bez DPH****Platba:****po podání projektové žádosti**

f) Podání projektové žádosti

- Podání projektové žádosti v elektronickém prostředí MS 2014+.
- Jednání se SFŽP v době akceptace projektové žádosti a v době hodnocení projektu – zabezpečení požadavků SFŽP a případné doplnění žádosti.
- Zajištění případných dalších požadavků SFŽP až do jednání hodnotící komise a doporučení projektu k financování.
- **Platbu za zpracování a podání projektové žádosti nebudeme požadovat, pokud nebude žádost o dotaci schválena.**

Cena:**30 000 Kč bez DPH****Platba:****po doporučení projektu k financování****CELKOVÁ CENA****295 000 Kč bez DPH
tj. 356 950 Kč vč. 21% DPH**

