



## SMLOUVA O NÁJMU č.17VUOS0100000051

### I. Smluvní strany:

#### Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s., Wolkerova 17, 771 11 Olomouc,  
zastoupená

IČ: 25848526

DIČ: CZ25848526

Bankovní spojení:

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B,  
vložka 2255.

#### Nájemce:

Omnis Olomouc, a.s., Horní Lán 1310/10a, 779 00 Olomouc,

Zastoupená I

IČ: 25844822

DIČ: CZ25844822

Bankovní spojení:

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B,  
vložka 2218.

### II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech jsou:

- a) kryté výstavní plochy v pavilonu
- A/hala + galerie
  - A/B
  - A/foyer vč. sociálního zařízení
  - A/šatna
  - A/kancelář 1.08
  - A/C vč. místnosti 2.33

- b) venkovní prostory

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:  
„STAVOTECH Olomouc

### **Cena nájemného:**

Nájemné se sjednává dohodou a činí: 250 000,- Kč (bez DPH)

- venkovní plochy budou doučtovány dle skutečnosti
- DPH 21% 52 500,- Kč

**Nájemné k úhradě celkem: 302 500,- Kč**

### **III. Doba nájmu:**

### **IV. Nájemné:**

4.1. Nájemné se sjednává dohodou a činí: 250 000,- Kč (bez DPH)

- venkovní plochy budou doúčtovány dle skutečnosti
- DPH 21% 52 500,- Kč
- Nájemné k úhradě celkem: 302 500,- Kč**

Nájemné nezahrnuje službu garanta. Služba garanta je účtována samostatně dle ceníku za celou provozní dobu akce bez ohledu na využití této služby. Nájemce byl seznámen s rozsahem poskytovaných služeb, s jejich cenami a s tímto souhlasí.

4.2. Nad rámec ceny nájemného uhradí nájemce náklady na tepelnou, světelnou energii, vodné a stočné a všechny náklady za navíc objednané a realizované služby. Ceny objednaných prací a služeb se budou účtovat dle ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a.s.. Ceník prací a služeb VFO a.s. je nedílnou součástí této smlouvy.

4.3.

Celé nájemné bude uhrazeno převodním příkazem na účet pronajímatele do 20.03.2017. Vyúčtování nájemného venkovních ploch a všech ostatních nákladů za objednané dodávky prací, služeb a energií bude provedeno pronajímatelem do 10. dnů od ukončení akce.

4.4. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě se sjednává penále

## V. Všeobecné ustanovení:

5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt není střežen.

5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **z a k á z á n**. Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu, se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává výstavnický úsek.

Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel, na výše uvedené povolení, je možné pouze na vyhrazených místech. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku.

5.3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že neodpovídá za celní odbavení exponátů a zboží určených pro akci. Nájemce, organizátor akce, musí tuto povinnost zabezpečit a na tuto skutečnost upozornit své obchodní partnery. Pronajímatel, Výstaviště Flora Olomouc, a.s., nesmí na dokladech celního řízení figurovat jako deklarant celního řízení.

5.4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly.

5.5. Nájemce má povinnost bezprostředně po podpisu této smlouvy umístit na hlavní stránku své webové prezentace pořádané akce aktuální platné logo pronajímatele s odkazem umožňujícím po jeho odkliknutí přesun na URL <http://www.flora-ol.cz/> a opatřený ALT textem „Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“ Dále má nájemce povinnost v textových výstupech akce uvádět pronajímatele jako „partnera“ pořádané akce s užitím tzv. do-follow hypertextového odkazu, který po jeho odkliknutí umožní přesun na URL <http://www-ol.cz/> a bude opatřený anchor textem „Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“

5.6. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.

5.7. Nájemce zajistí během konání akce dodržování **Zákona č. 258/2000 Sb. o ochra -**

**ně zdraví , § 30 – 34, pořádek**, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.

5.8. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále

5.9. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ:	Hasiči:	150
	Záchranná služba:	155
	Policie ČR:	158

5.10. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

5.11. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

5.12. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.

5.12. Nájemce má právo od smlouvy odstoupit. Svůj úmysl odstoupení od smlouvy musí vyjádřit písemně. V případě odstoupení od smlouvy uhradí smluvní pokutu

5.14. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

5.15. Garanti smluvních stran: - za pronajímatele:  
- za nájemce:

5.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

5.17. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

**VI. Podpisy smluvních stran:**

V Olomouci dne: *8.3.2022*

za pronajímatele

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUČ, a.s.  
WOLZEROVA 17  
771 11 OLOMOUČ  
IČO: 25844822, PIČ: CZ25848526

za nájemce

  
**Omnis Olomouc, a.s.**  
Horní Lán 10a, 779 00 Olomouc  
IČ 25844822 OIČ CZ25844822

*trávní*

