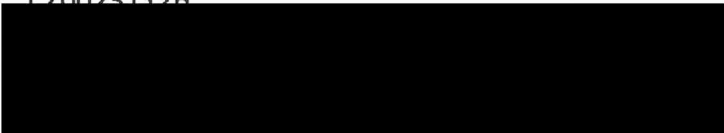
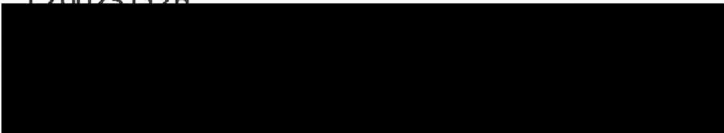
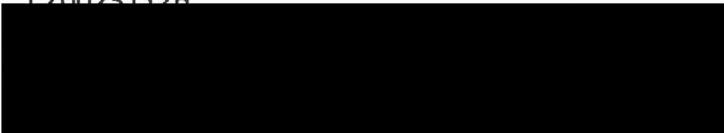


Dodatek č. 1 nájemní smlouvy

č. 1641-02/N ze dne 18.03.2019

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Serhiy Lukashuk

se sídlem: Blatenská 2179/3, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČO: 28969731
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek smlouvy č. SM1900000177:

I.

1. Nájemce je podnikatelem a vykonává podnikatelskou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, a užívá provozovnu, která není v jeho vlastnictví, na základě nájemní smlouvy č. SM190000177, uzavřené s pronajímatelem dne 18.03.2019, tedy s účinností před datem 22. října 2020.
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 byl nájemci státními orgány zakázán maloobchodní prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovnách alespoň v části období od 22. října 2020 do 2. prosince 2020 a dále od 27. prosince 2020 do 31. března 2021.

II.

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl na poskytnutí slevy ve výši 30 % z celkové souhrnné výše nájemného bez DPH za rozhodné období od **22.10.2020** do **02.12.2020** a dále od **27.12.2020** do **31.03.2021**.
2. Nájemce se zavazuje uhradit nezaplacené nájemné po odečtení slevy podle čl. II., odstavce 1. za období 10–12/2020 a dále za období 01–03/2021 nejpozději do 31.12.2021.
3. V případě, že dojde k uhrazení nájemného do konce roku 2021, na jehož úhradu vznikl pronajímateli počínaje dnem 01.10.2020 nárok, hledí se na něj jako na uhrazené včas a nájemce není v prodlení s úhradou nájemného.
4. V případě, že nájemce již uhradil pronajímateli více než 70 % z celkového souhrnného nájemného bez DPH za období 10–12/2020 a dále 01–03/2021, bude nájemci tato částka započtena za rozhodné období proti budoucímu nájemnému.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že touto dohodou jsou zcela vypořádány jeho nároky vůči pronajímateli na odpuštění nájemného či poskytnutí slevy z nájemného z důvodu nemožnosti užívat předmět nájmu v důsledku opatření přijatých státními orgány v době koronavirové krize (od 22.10.2020 do 02.12.2020 a dále od 27.12.2020 do 31.03.2021) a nebude z tohoto důvodu vůči pronajímateli požadovat či nárokovat jakékoli další platby a slevy.

IV.

V Článku VII „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se nahrazuje odstavec 4. následujícím zněním:

4. Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je v případě měsíčního nájemného vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.

V.**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

VI.

Doložka dle zákona o hl. m. Praze

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0476/18/R/2021 ze dne 17.05.2021 uzavření dodatku k nájemní smlouvě.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0476/18/R/2021 ze dne 17.05.2021 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

26. 05. 2021

Praha:

PRONAJÍMATEL:

Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

Praha: 1. 05. 20

Serhiy Lukashuk