

SMLOUVA O DÍLO na opravu střechy

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu**

se sídlem: Hroznová 63/2, 656 06 Brno

IČO: 00020338, DIČ: CZ00020338

jejímž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

kontaktní osoby ve věcech plnění díla:

na straně druhé jako „objednatel“

a

Stavební firma Stavospol Znojmo s.r.o.

se sídlem: Dobšická 3545/12 / 66902 Znojmo

IČO: 27755541

DIČ: CZ27755541

jejímž jménem jedná:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Brně** pod sp.zn. 56854 oddíl C

kontaktní osoba ve věcech plnění díla:

tel./email:

na straně jedné jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti Smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava střechy na dílnách ZS Oblekovice - 2021**“.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele shora uvedené dílo spočívající zejména v těchto pracích:

- Odstranění a likvidace původních klempířských prvků a dalšího materiálu v souladu s veškerými předpisy.
- Položení podkladové netkané textilie z polypropylenu nebo polyesteru.
- Položení nové střešní krytiny z PVC-P folie vyztužené polyesterovou mřížkou, tloušťka folie min. 1,5 mm, barva šedá.
- Dále bude provedena montáž potřebných klempířských prvků z pozinkovaných plechů s povrchem chráněným vrstvou měkčeného PVC.
- Bude provedena montáž hromosvodu na střeše dle stávající revize.
- Bude provedena montáž obložení atiky z OSB desek o tloušťce 22mm.

Podrobnější specifikace díla a dodaného materiálu je uvedena v nabídce zhotovitele, která je pro zhotovitele závazná. Položkový rozpočet je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

2. Stavba bude provedena při dodržování obecných požadavků na výstavbu a povinnosti stanovené k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
3. Budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dílo musí být zároveň provedeno tak, aby odpovídalo technickým požadavkům výrobce dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytovaná těmito výrobci.

III.

Místo plnění

Místem plnění je budova dílen v areálu na adrese Evropská 16/25, 671 81 Znojmo - Oblekovice, na pozemku parc. č. 478, v k. ú. Oblekovice.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. **Převzetí pracoviště – 01.06.2021** (nejdříve od červen 2021)
2. **Zahájení prací – 02.06.2021** (nejdříve od červen 2021)
3. **Předání díla – 07.07.2021** (nejpozději do 30. 10. 2021)

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce **373 918 Kč** bez DPH, DPH **78 522 Kč** při sazbě **21% DPH**, tj. v částce **452 440 Kč** včetně DPH.
2. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě dílčího předacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele nebo určeným technický dozorem objednatele a dílčí faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení objednateli.

3. Zhotovitel bude oprávněn takto fakturovat až do výše 80 % hodnoty díla včetně DPH. Zbýlých 20 % hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení.
4. Objednatel nepřipouští zálohy či jakékoliv platby před provedením prací.
5. Veškeré vícepráce či méněpráce musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem formou dodatku k této smlouvě, jinak nebudou uhrazeny.
6. Faktury vystavené zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli emailem na: podatelna@ukzuz.cz.
7. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy a předávací protokol, jehož součástí bude zejména soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele kopie dokladu o ekologické likvidaci odpadu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět účastníku k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění celého díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený v čl. IV. bod 3.
2. K převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou pracovním dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky, a je v plném rozsahu schopno plnit svůj účel. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla z hlediska estetického.
4. O převzetí díla sepiší smluvní strany konečný předávací protokol, ve kterém uvedou příp. drobné vady a nedodělky včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí předávacího protokolu budou doklady ke všem předepsaným zkouškám, revizím, vyplněné záruční listy apod.

VII.

Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

7.1 Zhotovitel:

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s účinnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla poddodavatele, odpovídá objednateli i za tyto části díla jako by je zhotovil sám.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na převzatém pracovišti, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel bude během provádění prací provádět průběžný úklid pracovišť. O předání a převzetí pracoviště-staveniště bude pořízen zápis podepsaný za objednatele kontaktní osobou a za zhotovitele osobou oprávněnou, pověřenou, k převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci jeho podnikatelské činnosti s limitem plnění nejméně ve výši 1 000 000 Kč.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení (email) zástupci objednatele nejméně 2 pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.
5. V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval zástupce objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla objednatel. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené důkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami této smlouvy.
6. Po dokončení stavby budou pozemky a prostory uvedeny do původního stavu.
7. Odpad ze stavebních prací bude tříděn na tříděný odpad (kov, plast, stavební suť), a poté bude ekologicky zlikvidován. Kopie dokladu o ekologické likvidaci odpadu bude přiložen k jednotlivým fakturám.

7.2 Objednatel:

1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor).
2. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla napojení na elektrickou energii, umožnit přístup k vodě a vyčlenit mu jednu místnost v areálu zkušební stanice.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla. Ze strany objednatele, kromě součinnosti uvedené ve smlouvě, se může jednat pouze o součinnost při takovém druhu a povaze stavby zcela obvyklou, kterou lze důvodně a běžně předpokládat.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné technické normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům jednotlivých výrobců dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytovaná těmito výrobci.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku:
 - a. na stavební práce po dobu **60** měsíců,
 - b. na střešní krytinu po dobu **10** let,ode dne konečného předání díla po odstranění všech případných drobných vad a nedodělků zaznamenaných v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 3 pracovních dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění.
4. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
5. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si písemně se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.
6. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ v zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod 3, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. V. odst. 1 za každý den prodlení.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad dle čl. VIII. ve sjednaném termínu, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 1 za každý den prodlení.

4. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.
5. Veškerá ujednání o smluvních pokutách nevylučují právo kterékoliv ze smluvních stran domáhat se plné náhrady škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

X.

Ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo
 - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany si dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a. prodlení se splatností jakékoliv faktury delší než 30 dní,
 - b. neplnění či porušování povinností a prohlášení kteroukoliv ze smluvních stran stanovených v čl. VII této smlouvy,
 - c. prodlení s plněním termínů stanovených v čl. IV této smlouvy delší než 30 dní.
3. Objednatel je také oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené IV. této smlouvy. Předtím, než objednatel od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel bezdůvodně nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strana je povinna vyzvat druhou smluvní stranu, která porušuje tuto smlouvu, k nápravě a poskytnout jí k tomu přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 3 pracovní dny.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Údaje o kontaktních osobách je o oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. **Nedílnou součástí této smlouvy je Položkový rozpočet.**
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v plném znění v registru smluv.

7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
8. Veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před obecnými soudy ČR.
9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

Přílohy: Položkový rozpočet

--	--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: UKZUZ-
střecha- dílna **Oprava střechy na dílnách**
Objekt: 01 Evropská 16/25, 671 81 Znojmo - Oblekovice
Rozpočet: 01 Evropská 16/25, 671 81 Znojmo - Oblekovice

Objednatel: Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský IČO: 00020338
 Hroznová 63/2 DIČ: CZ00020338
 60300 Brno-Pisárky

Zhotovitel: Stavební firma Stavospol Znojmo s.r.o. IČO: 27755541
 Dobšická 3545/12 DIČ: CZ27755541
 66902 Znojmo

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			0,00
PSV			338 026,78
MON			25 000,00
Vedlejší náklady			10 890,80
Ostatní náklady			0,00
Celkem			373 917,58

Rekapitulace daní

Základ pro základní DPH	21 %	373 917,58 CZK
Základní DPH	21 %	452 440,27 CZK
Zaokrouhlení		CZK

Cena celkem s DPH

452 440,27 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			324 760,69	87
762	Konstrukce tesařské	PSV			9 803,13	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 462,96	1
M21	Elektromontáže	MON			25 000,00	7
VN	Vedlejší náklady	VN			10 890,80	3
Cena celkem					373 917,58	100

Položkový rozpočet

S:	ÚKZÚZ-střech: Oprava střechy na dílnách	
O:	01	Evropská 16/25, 671 81 Znojmo - Oblekovice
R:	01	Evropská 16/25, 671 81 Znojmo - Oblekovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				324 760,69
1	712372111	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton	m2	302,94000	485,50	147 077,37
2	712378003	Atiková okapnice z žárově pozinkovaného plechu, povrchově chráněného vrstvou měkčeného PVC (dále jen "PVC plech") RŠ 250 mm	m	56,40000	286,00	16 130,40
3	712378006	Rohová lišta vnější PVC plech RŠ 100 mm	m	56,40000	185,00	10 434,00
4	712378007	Rohová lišta vnitřní PVC plech RŠ 100 mm	m	56,40000	185,00	10 434,00
5	712378101	Komínek odvětrání kanalizace s manžetou z PVC pro DN 110 mm	kus	1,00000	1 545,00	1 545,00
6	712378102	Komínek odvětrání střechy s manžetou z PVC DN 50 mm	kus	20,00000	1 150,00	23 000,00
7	712391171	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky netkané textilie z polypropylenu nebo polyesteru	m2	302,94000	76,60	23 205,20
8	7123780	Okapnice do žlabu PVC plech RŠ 250 mm	m	24,60000	286,00	7 035,60
9	28322103.A	Fólie z PVC-P vyztužená polyesterovou mřížkou, tl. 1,5 mm, š. 1300 mm, střešní šedá (např. FATRAFOL 810)	m2	363,52800	206,50	75 068,53
10	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	3 139,30100	3,45	10 830,59
Díl: 762		Konstrukce tesařské				9 803,13
11	762441111	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1 vrst., přibíjením včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 22 mm	m2	16,92000	543,00	9 187,56
12	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	91,87560	6,70	615,57
Díl: 764		Konstrukce klempířské				3 462,96
13	764430850	Demontáž oplechování zdí, rš 600 mm	m	56,40000	61,40	3 462,96
Díl: M21		Elektromontáže				25 000,00
14	M21-01	Nové rozvody hromosvodu na střeše dle stávající revize	kompl.	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				10 890,80
15	005121 R	Koordinační činnost, doprava	Soubor	1,00000	10 890,80	10 890,80