*Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli*

**1. Obec Liptál**, IČ: 00304051

se sídlem Liptál č.p. 331, PSČ 756 31

zastoupená: Ing. Milan Daňa, starosta obce

*(účastník ad 1. dále nazýván též jako „****Prodávající****“)*

a

**2. – 3. manželé Filip Š e r ý a Jana Š e r á**

prvý r.č. 86XXXXXXXX, trvale bytem Střelná XXX, PSČ 756 12

druhá r.č. 88XXXXXXX, trvale bytem Boršice u Blatnice XXX, PSČ 687 63

*(účastníci ad 2. a ad 3. dále společně nazýváni též jako „****Kupující****“)*

*(všichni dohromady, není-li třeba jejich konkrétního označení, dále jen jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“)*

Kupní smlouvu

*podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

(dále jen „smlouva“)

t a k t o :

**Článek I.**

1. Prodávající Obec Liptál prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

**- pozemku parc. č. 2608/61**, ostatní plocha,

**- pozemku parc. č. 2609/1**, orná půda,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Liptál a katastrální území Liptál, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 1569-86/2020, který byl zhotoven fy Petr Plevák, Janová 251, PSČ 755 01, IČ: 41086244, a potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 20. 10. 2020, byl z pozemku parc. č. 2608/61 uvedeného v předchozím odstavci oddělen nový **pozemek** **parc. č. 2608/69 o výměře 675 m2**. Tento pozemek parc. č. 2608/69 o výměře 675 m2, který se nachází v katastrálním území Liptál, je předmětem převodu.

Stejným geometrickým plánem byl z pozemku parc. č. 2609/1 uvedeného v předchozím odstavci oddělen nový **pozemek** **parc. č. 2609/5 o výměře 627 m2**. Rovněž i tento pozemek parc. č. 2609/5 o výměře 627 m2, který se nachází v katastrálním území Liptál, je předmětem převodu.

Geometrický plán č. 1569-86/2020 tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

**Článek II.**

Prodávající Obec Liptál touto kupní smlouvou prodává Kupujícím pozemky specifikované v článku I. odst. 1.2 této kupní smlouvy, to znamená:

**- pozemek parc. č. 2608/69** **o výměře 675 m2 v katastrálním území Liptál,**

**- pozemek parc. č. 2609/5** **o výměře 627 m2 v katastrálním území Liptál,**

a Kupující manželé Filip Šerý a Jana Šerá kupují od Prodávajícího tyto pozemky do svého společného jmění manželů, a to za kupní cenu specifikovanou v článku III. odst. 1. této smlouvy.

**Článek III.**

1. Prodávající se dohodl s Kupujícími, že kupní cena za převáděné pozemky činí celkem **781 200,- Kč (slovy: sedm set osmdesát jedna tisíc dvě stě korun českých).**
2. Kupující jsou povinni uhradit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího vedený u **Komerční banky a.s.**, č.ú. **6724851/0100**, variabilní symbol 304051, ve lhůtě max 30 dní od podpisu této kupní smlouvy.
3. V případě prodlení Kupujících s úhradou kupní ceny je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku.

**Článek IV.**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady či právní povinnosti, s výjimkou věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. zapsaného v příslušném katastru nemovitostí pod č.j. V-3096/2011-810.
2. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděných pozemků znám, a to na základě jejich osobní prohlídky.

**Článek V.**

1. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán Prodávajícím bezodkladně po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatky spojené se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí nesou Kupující.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve účastníky řízení k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo k doložení dalších listin nutných pro povolení vkladu, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby byly vytýkané nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu správní řízení o povolení vkladu zastaví nebo návrh na vklad zamítne, zavazují se smluvní strany uzavřít do 10 dnů ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí smlouvu novou, a to stejného obsahu, pouze s odstraněním vad, které bránily povolení vkladu. Smluvní strany pak podepíší a podají u katastrálního úřadu i nový návrh na vklad.
3. Převáděné pozemky budou považovány za předané Kupujícím dnem vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

**Článek VI.**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem, na právní vztah mezi smluvními stranami založený touto smlouvou se však nepoužijí následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765, § 1766, § 1793, § 1796 a § 1888 odst. (2).
2. Obec Liptál potvrzuje, že smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Záměr obce prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 17.8.2020 do 3.9.2020. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě a kupní cena byla schválena Zastupitelstvem obce Liptál na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Liptál č. 9, bod č. 09/09/20, dne 2. 9. 2020, za celkovou kupní cenu 781 200,- Kč (slovy: sedm set osmdesát jedna tisíc dvě stě korun českých), nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo schválilo prodej nemovitosti za podmínek: Zákaz prodeje pozemků třetí osobě po dobu 5 let bez souhlasu Obce Liptál. Za podmínky výstavby rodinného domu nejpozději do 5 let od koupě. Veškeré náklady spojené s prodloužením dopravní a technické infrastruktury hradí kupující.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je podepsána ve **3 (třech)** vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude sloužit jako příloha návrhu na vklad. Zbylá vyhotovení si účastníci rozdělí tak, že Prodávající obdrží jedno vyhotovení a Kupující obdrží jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé a skutečné vůle, že tuto smlouvu neuzavřely v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: **Geometrický plán č. 1569-86/2020**

V Liptále, dne 3. 3. 2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Filip Šerý Jana Šerá**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Obec Liptál**

**Ing. Milan Daňa, starosta obce**