

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU AREÁLU KRAŠOVSKÁ 30

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Plzně (dále jen „RMP“) č. 286 ze dne 29. 3. 2021

a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*Dodatek*“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL: statutární město **Plzeň**
IČ: 00075370
DIČ: xxx
Adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
Adresa pro doručování: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xx
Variabilní symbol: xxx
Zastoupený: xxx

(dále jen „*pronajímatel*“)

za *pronajímatele* je ve věcech z tohoto dodatku vyplývajících oprávněn jednat:

Odbor bytový Magistrátu města Plzně (dále jen „*BYT MMP*“)

adresa: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

zastoupený: Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím BYT MMP

a

NÁJEMCE: **Obytná zóna Sylván a.s.**
zápis u OR: vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482
IČ: 63509831
DIČ: xxx
Sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. B 482
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Zastoupený: xxx

(dále jen „*nájemce*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- A) smluvní strany uzavřely dne 17. 7. 2017 Smlouvu o nájmu areálu Krašovská 30, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 8. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 3. 8. 2020 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 11. 5. 2021 (dále jen „*Smlouva o nájmu*“), když předmětem nájmu je areál na adrese Krašovská 30, a to pozemky parc. č. 1583/10 (ostatní plocha), parc. č. 1583/13 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavební objekt č.p. 1696 (stavba občanské vybavenosti), parc. č. 1583/14 (ostatní plocha), způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 1583/15 (ostatní plocha), způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, vše v obci Plzeň,

v katastrálním území Bolevec, zapsané na listu vlastnictví č. 1, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město,

- B) usnesením Rady města Plzně č. 286 ze dne 29. 3. 2021 bylo schváleno neuplatnění navýšení nájemného v roce 2021 o míru inflace vyhlášené za rok 2020 Českým statistickým úřadem u Smlouvy o nájmu a uzavření příslušného dodatku,

dohodly se smluvní strany takto:

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že pro období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 neuplatní pronajímatel vůči nájemci ve smyslu čl. XIII. odst. 7 Smlouvy o nájmu navýšení nájemného o míru inflace vyhlášené za rok 2020 Českým statistickým úřadem.
2. Rozdíl v navýšení nájemného o míru inflace za období prvního kalendářního čtvrtletí roku 2021 bude vyrovnán s nájemným splatným v dalším kalendářním čtvrtletí roku 2021.
3. Ve zbývajících částech zůstává Smlouva o nájmu nedotčena.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel tři stejnopisy.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tento nebyl ujednáán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek a Smlouva o nájmu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhají uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek a Smlouvu o nájmu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
5. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto Dodatku je dána usnesením RMP č. 286 ze dne 29. 3. 2021.

V Plzni dne 31. 5. 2021

V Plzni dne 31. 5. 2021

.....
statutární město Plzeň

.....
Obytná zóna Sylván a.s.

