

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace**

Sídlo: Charbulova 1072/106 618 00 Brno

Příspěvková organizace JMK, zřizovací listina č. j. 20/5 ze dne 30. 4. 2015 vč. platných dodatků

Zastoupená: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou

IČO: 60552255

DIČ: CZ60552255

**Obchodní firma: KLIMATRON SERVIS s.r.o.**

Sídlo firmy: Chropyňská 1693/2, 767 01 Kroměříž

Zápis v OR: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5311

Zastoupený: Irenou Hruškovou, jednatelkou

IČO: 27731936

DIČ: CZ27731936

Peněžní ústav: ČSOB

Číslo účtu:

(dále jen

Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „Dodávka klimatizačních jednotek pro SŠBCH“ (dále jen „veřejná zakázka“) se dohodly na uzavření Kupní smlouvy v tomto znění (dále jen „smlouva“):

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku prodávajícího dodat kupujícímu řádně a včas dále specifikované zboží, a to za podmínek sjednaných dále v této smlouvě, sjednání závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo a ke zboží a dále sjednání závazku kupujícího řádně a včas dodané zboží převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2. Předmětem této Kupní smlouvy je dodávka klimatizačních jednotek dle specifikace uvedené v příloze č. 1 (Technická specifikace) této smlouvy tvořící nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Předmět koupě“) a jejich uvedení do plného provozu.
3. Součástí předmětu smlouvy je i provedení instalace Předmětu koupě, uvedení do provozu, předvedení funkční zkoušky a odzkoušení bezproblémového provozu Předmětu koupě za přítomnosti zástupce kupujícího a provedení instruktáže obsluhujícího personálu.
4. Instalace Předmětu koupě rovněž zahrnuje jeho usazení v místě plnění a napojení na zdroje, zejména připojení k elektrickým rozvodům, k slaboproudým a optickým rozvodům, rozvodům vody, chladu či vzduchotechniky, je-li funkce pořizovaného Předmětu koupě podmíněn takovým připojením, a ustanovení, sestavení a propojení pořizovaného Předmětu koupě.
5. Služby spočívající v uvedení pořizovaného Předmětu koupě do plného provozu, zahrnují jeho odzkoušení a ověření správné funkčnosti, případně jeho seřízení, předvedení plné funkčnosti, provedení zkušebního provozu, zajištění instruktáže pro jeho obsluhu, obstarání veškerých veřejnoprávních rozhodnutí a povolení potřebných pro uvedení Předmětu koupě do plného provozu, jakož i provedení jiných úkonů a činností nutných pro to, aby Předmět koupě mohl plnit sjednaný či obvyklý účel.
6. Součástí předmětu smlouvy je také:
  - a) Doprava Předmětu koupě na místo určení, jeho vybalení a kontrolu,
  - b) Zpracování a předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě zboží (manuálů) v českém jazyce, a to 1x v listinné podobě,
  - c) Zajištění technických kontrol a validace přístrojů po dobu trvání záruky na jakost zboží, vyplývá-li povinnost k jejich provádění z platných obecně závazných právních předpisů nebo z pokynů výrobce zboží,
  - d) Předání prohlášení o shodě dodaného Předmětu koupě se schválenými standardy, předání certifikátů CE,
  - e) Odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění veřejné zakázky, v souladu s ust. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
  - f) Demontáž a ekologická likvidace starých nefunkčních jednotek – jednotka vzduchotechniky varny kuchyně.
7. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu společně s Předmětem koupě i veškeré doklady, které se k Předmětu koupě vztahují, tj. zejména doklady nutné k převzetí a k řádnému užívání Předmětu koupě.

### III. TERMÍN DODÁNÍ A MÍSTO PŘEDÁNÍ

1. Prodávající se zavazuje dodat Předmět koupě a veškeré doklady, které se k Předmětu koupě vztahují, kupujícímu nejpozději **do 30 dnů** ode dne účinnosti této Kupní smlouvy v budovách: Charbulova, Svratka a Česká a **do 30. 7. 2021** v budovách: Nálepkova a Nové Sady.
2. Místem dodání Předmětu koupě jsou objekty a odloučená pracoviště Střední školy Brno, Charbulova, p.o. na adresách:
  - Charbulova 106, Brno,
  - Svratka, Veslařská 54, Brno,

- Česká 11, Brno,
- Nálepkova 5, Brno,
- Nové Sady 44, Brno.

3. Prodávající se zavazuje oznámit kupujícímu konkrétní termín dodání Předmětu koupě nejpozději dva pracovní dny před plánovaným termínem dodání, a to pověřenému pracovníkovi: Ing. Miroslav Janák – vedoucí správy budov, tel. +420 601 366 435, e-mail: [janak@ssposbrno.cz](mailto:janak@ssposbrno.cz).
4. Zástupci prodávajícího a kupujícího sepíší a podepíší při dodání předávací protokol. Prodávající i kupující jsou oprávněni v předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do předávacího protokolu neomezuje kupujícího v právu oznamovat zjištěné vady Prodávajícímu i po dodání Předmětu koupě v průběhu záruční doby.
5. Okamžikem předání a převzetí Předmětu koupě na základě předávacího protokolu nabývá kupující vlastnické právo k Předmětu koupě a přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu koupě.
6. Prodávající se zavazuje, že zajistí technické kontroly a validace Předmětu koupě po dobu trvání záruky na jakost zboží, vyplývá-li povinnost k jejich provádění z platných obecně závazných právních předpisů nebo z pokynů výrobce Předmětu koupě.

#### IV. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cena se sjednává jako cena pevná a konečná za veškerá plnění poskytovaná prodávajícím kupujícímu na základě této smlouvy a činí:

**Celková cena bez DPH 247 865,- Kč**  
**DPH 21 % k ceně 52 051,65 Kč**  
**Celková cena vč. DPH 299 916,65 Kč**

2. Sjednaná celková cena plnění zahrnuje kromě úplné ceny Předmětu koupě, také zejména náklady na dopravu do místa plnění, obaly, vybalení, kontrolu, instalaci, uvedení do provozu, provedení funkční zkoušky a odzkoušení bezproblémového provozu, odvoz a likvidace všech obalů a dalšího materiálu použitých při plnění předmětu smlouvy (v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů), preventivní bezpečnostně technické kontroly, validace parametrů (pouze u zboží, u něž je při provozu vyžadována) v průběhu záruční doby.
3. Instruktaž obsluhujícího personálu bude provedena bez nároku na úplatu nad rámec sjednané ceny předmětu koupě.
4. Prodávající potvrzuje, že sjednaná kupní cena zcela odpovídá nabídce prodávajícího předložené v zadávacím řízení, ve kterém byla jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější. V případě rozporu mezi touto smlouvou a nabídkou prodávajícího uhradí kupující kupní cenu pro kupujícího výhodnější.



5. Změna kupní ceny je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se ke změně DPH.
6. Zaplacení kupní ceny bude provedeno v české měně, a to na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu (faktury) na bankovní účet prodávajícího uvedený v něm uveden. Lhůta splatnosti se sjednává v délce 30 dnů ode dne vystavení faktury.
7. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem předání a převzetí Předmětu koupě.
8. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí na ní být uvedena sjednaná kupní cena a datum splatnosti v souladu se smlouvou, jinak je kupující oprávněn zaslat ji prodávajícímu zpět k přepracování či doplnění, s tím, že prodávající je povinen vystavit doklad nový, obsahující veškeré náležitosti. Do doby vystavení řádného účetního dokladu se lhůta splatnosti přerušuje.
9. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu kupujícího.
10. Kupující neposkytne zálohy na provádění dodávky.

#### **V. KVALITA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu Předmět koupě zcela nový, tedy Předmět koupě nepoužitý, nerepasovaný, Předmět koupě, který nebyl využit pro výstavní, prezentační či jiné reklamní účely v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícímu platným předpisům Evropské unie a odpovídajícímu požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky.
2. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě, který dodá na základě této smlouvy, zcela odpovídá podmínkám stanoveným v zadávací dokumentaci uplatněné v zadávacím řízení, ve kterém byla nabídka prodávajícího na dodání Předmětu koupě vybrána jako nejvhodnější.
3. Prodávající se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva k Předmětu koupě nebudou na Předmět koupě váznout žádná práva třetích osob, a to zejména žádné předkupní právo, zástavní právo nebo právo nájmu.
4. Prodávající se zavazuje, že dodané bude po dobu uvedenou v Záručním listu, nejméně však po dobu 24 měsíců ode dne dodání způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami kupujícího. Prodávající tedy poskytuje Kupujícímu záruku za jakost dodaného Předmětu koupě v délce uvedené v předaném Záručním listu, nejméně však po dobu 24 měsíců ode dne dodání Předmětu koupě.
5. Prodávající se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad Předmětu koupě v době trvání záruky do 24 hodin od okamžiku jejich oznámení prodávajícímu. V případě poruchy na Předmětu koupě se prodávající zavazuje zajistit pro Kupujícího náhradní Předmět koupě v odpovídající kvalitě, a to bez zbytečného dokladu, nejpozději však vždy do 24 hodin od okamžiku oznámení poruchy, či vady Předmětu koupě.

## VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající s ohledem na povinnosti kupujícího vyplývající zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 40/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi prodávajícím a kupujícím touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje, že jeho servisní služby budou dostupné alespoň v pracovní dny od 7 do 15 hodin.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
4. Prodávající se pro případ prodlení s dodáním Předmětu koupě řádně a včas zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny vč. DPH za každý den prodlení.
5. Uplatněná či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku kupujícího na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tzn. částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost prodávajícího splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
6. Kupující se v případě prodlení s úhradou kupní ceny zavazuje uhradit prodávajícímu úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
7. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nebudou závazky z této smlouvy plněny prodávajícím a tento bude s jejich plněním v prodlení po dobu více jak jednoho měsíce.
8. Smluvní strany se dohodly, že prodávající není oprávněn postoupit svoji pohledávku případně vzniklou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy nebo přílohy ke smlouvě musí být provedeny formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů právního řádu České republiky.
4. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí platné ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotknuta platnost ostatních ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.

6. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou vykládat vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této smlouvy. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření konkrétního ustanovení se použijí ostatní pravidla pro výklad práv a povinností smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že se dohodly na celém jejím obsahu, že se smluvními podmínkami souhlasí a že smlouva nebyla podepsána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – specifikace

**03. 06. 2021**

V Brně dne .....

V Kroměříži dne 28.5.2021

.....  
Za SŠ  
RNDr  
ředitel

**Příloha č. 1 Kupní smlouvy**

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
Charbulova 106, Brno - kancelář B11 – klimatizace řady 12 (3500 W)	20 084,00	4 217,64	24 301,64
Svratka, Veslařská 54, Brno - kancelář 1 – klimatizace řady 12 (3500W)	18 005,00	3 781,05	21 786,05
Svratka, Veslařská 54, Brno -kancelář 2 – klimatizace řady 12 (3500W)	18 005,00	3 781,05	21 786,05
Česká 11, Brno – konzultační místnost - klimatizace řady 09 (2500W), <i>čerpadlo kondenzátu s vývodem na střechu</i>	24 319,00	5 106,99	29 425,99
Česká 11, Brno – konzultační místnost 2 + chodba – Multisplit + klimatizace řady 09 do konzultační místnosti a řady 12 do chodby. <i>Čerpadlo kondenzátu s vývodem na střechu.</i>	53 093,00	11 149,53	64 242,53
Charbulova 106, Brno, CPV dílna č.65- klimatizace řady 24 (6500W) – 3. patro nutná plošina	34676	7 281,96	41 957,96
Nálepková 5, Brno - expedice – klimatizace řady 24 (6500W)	24 687,00	5 184,27	29 871,27
Nové Sady 44, Brno, dámské kadeřnictví – klimatizace řady 24 (6500W)	27 090,00	5 688,90	32 778,90
Nové Sady 44, Brno, pánské kadeřnictví – klimatizace řady 18 (5000W)	27 906,00	5 860,26	33 766,26
<b>Cena celkem</b>	<b>247 865,- Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21% 52 051,65 Kč</b>	<b>Cena celkem s DPH</b>



