

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník


Město Lovosice

Sídlo: 41002 Lovosice, Školní 407/2
IČ: 00263991
Zastoupené: Ing. Milanem Dianem, Ph.D., MBA, starostou města
dále jen „vlastník pozemku“

a

RenoEnergie, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka č. 9182

Sídlo: Na Lysině 1181/6, 147 00 Praha 4 - Podolí
IČ: 27128164
Zastoupená:  členem představenstva
dále jen „oprávněný“

I. Účel smlouvy

1. Oprávněný realizoval projekt napájení objektů ve městě Lovosice čistou a levnou elektřinou za současné realizace napájení rychlonabíjecích stanic elektromobilů, pro který je zapotřebí právně zajistit využití pozemků vlastníka pozemku ve prospěch oprávněného, k čemuž má sloužit tato smlouva.

II. Služebné pozemky

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Lovosice, zapsaných na LV č. 1:

Parcelní číslo	Druh	Výměra (m ²)
869/33	ostatní plocha	1316
977/1	ostatní plocha	4791
976/1	ostatní plocha	28444
976/5	ostatní plocha	4973
976/3	zastavěná plocha a nádvoří	59
976/6	ostatní plocha	1220
862/3	vodní plocha	4735
862/2	vodní plocha	2521

862/1	vodní plocha	3613
312/1	ostatní plocha	5765
314/5	ostatní plocha	3312
316	ostatní plocha	2384
974/1	ostatní plocha	7277
974/3	zastavěná plocha	4049
959/1	ostatní plocha	3128
959/2	ostatní plocha	60
266/1	ostatní plocha	16203
403/1	ostatní plocha	9057
403/5	ostatní plocha	22
415/2	ostatní plocha	476
419/16	ostatní plocha	615
391	ostatní plocha	5348

Výše uvedené pozemky se pro účely této smlouvy dále označují souhrnně jako „služebné pozemky“.

2. Vlastník pozemku prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné právní ani faktické zátěže, které by bránily zřízení a výkonu práva služebnosti dle této smlouvy, kromě právních zátěží, vyplývajících z údajů v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy, a je možné je zatížit právem dle této smlouvy.

III.

Služebnost

1. Vlastník pozemku zřizuje ve prospěch oprávněného (in personam) na služebných pozemcích služebnost podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění, jejímž obsahem je oprávnění využívat služebné pozemky v rámci realizace výše uvedeného projektu k přípravě, zřízení, provozu, užívání, údržbě, opravám, modernizaci a odstranění podzemních elektrických kabelů a souvisejících zařízení (např. stavba nadzemní trafostanice, usměrňovačů, stojanů nabíječek, úpravy a provoz stávající trafostanice ve vlastnictví vlastníka pozemku apod.). Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a vlastník pozemku se zavazuje toto právo strpět.
2. Služebnost se:
 - a. v rozsahu vedení elektrického kabelu zřizuje dle geometrického plánu č. 274-216/2020, zpracovaného Ing. Martinem Cuřínem, PhD., zhotoveného na náklady oprávněného na základě zaměření využívaných částí služebného pozemku,
 - b. v rozsahu stávající trafostanice na pozemku p. č. st. 976/3, k. ú. Lovosice, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 59m², zřizuje na celý pozemek p. č. st. 976/3,



IV.

Ujednání o služebnosti

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práva služebnosti vynaloží veškeré úsilí, vzhledem k ekonomickým a technickým možnostem oprávněného, aby služební pozemky šetřil.
2. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co by mohlo bránit řádnému výkonu práva služebnosti a oprávněný se zavazuje využívat služební pozemky pouze v míře potřebné pro výkon práva služebnosti. Vlastník pozemku umožní oprávněnému vstup a vjezd na služební pozemky za účelem výkonu práva služebnosti. Vlastník pozemku se zavazuje nevysazovat žádné dřeviny a nebudovat stavby a zařízení v ochranném pásmu kabelu na služebním pozemku, které mohou omezovat výkon služebnosti.
3. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých), kterou uhradí oprávněný na základě faktury vystavené vlastníkem pozemku po zapsání služebnosti ke všem služebním pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude činit 15 dnů ode dne doručení povinnému.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost může zaniknout pouze písemnou dohodou smluvních stran.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno Radou města Lovosice, **usnesením číslo 72/2021 dne 24. 3. 2021.**
2. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky.
3. Smluvní strany jsou vázány touto smlouvou okamžikem jejího podpisu a nesmí činit žádné kroky, které by mohly ohrozit účel smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, přičemž takový dodatek musí být podepsán oběma smluvními stranami.
4. Právo služebnosti vzniká jako věcné právo zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný. Náklady spojené s vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí nese oprávněný.
5. Změny v evidenci služebních pozemků v katastru nemovitostí (např. změny ve výměře nebo číslování) nemají vliv na platnost a účinnost této smlouvy, a vlastník pozemku se zavazuje bezodkladně uzavřít příslušný dodatek zohledňující takové změny.
6. V případě, že by bylo nebo se stalo některé z ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neúčinným nebo neplatným, zůstává právní platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena. Smluvní strany nahradí takové neúčinné ustanovení ustanovením účinným, které bude cíli neúčinného ustanovení nejbližší.



7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro příslušný katastrální úřad.
8. V případech, kdy jakýkoli závazek podle této smlouvy lze rozumně splnit pouze se součinností druhé smluvní strany, poskytne druhá smluvní strana na žádost první smluvní strany součinnost.
9. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
10. Na důkaz toho, že se smluvní strany s touto smlouvou řádně seznámily, přečetly ji a plně pochopily a že tato smlouva představuje řádný a vážný projev jejich svobodné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy.

V Lovosicích dne^{28/7}..... 2021



Ing. Milan Dian, Ph.D., MBA.

starosta města Lovosice

V Plzni dne.....^{25.5}..... 2021



člen představenstva RenoEnergie, a. s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku <small>(arc. číslem)</small>	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku <small>parc. číslem</small>	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
266/1										266/1		1			
312/1										312/1		1			
314/5										314/5		1			
316										316		1			
391										391		1			
403/1										403/1		1			
403/5										403/5		1			
415/2										415/2		1			
419/16										419/16		1			
478/1										478/1		1			
862/1										862/1		1			
862/2										862/2		1			
862/3										862/3		1			
862/5										862/5		6864			
862/7										862/7		6864			
869/33										869/33		1			
869/34										869/34		4629			
958/3										958/3		1			
959/1										959/1		1			
959/2										959/2		1			
973/1										973/1		1			
974/1										974/1		1			
974/3										974/3		1			
976/1										976/1		1			
976/5										976/5		1			
976/6										976/6		1			
977/1										977/1		1			
1688/1										1688/1		1886			
2960/1										2960/1		1886			
2962/1										2962/1		1886			

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

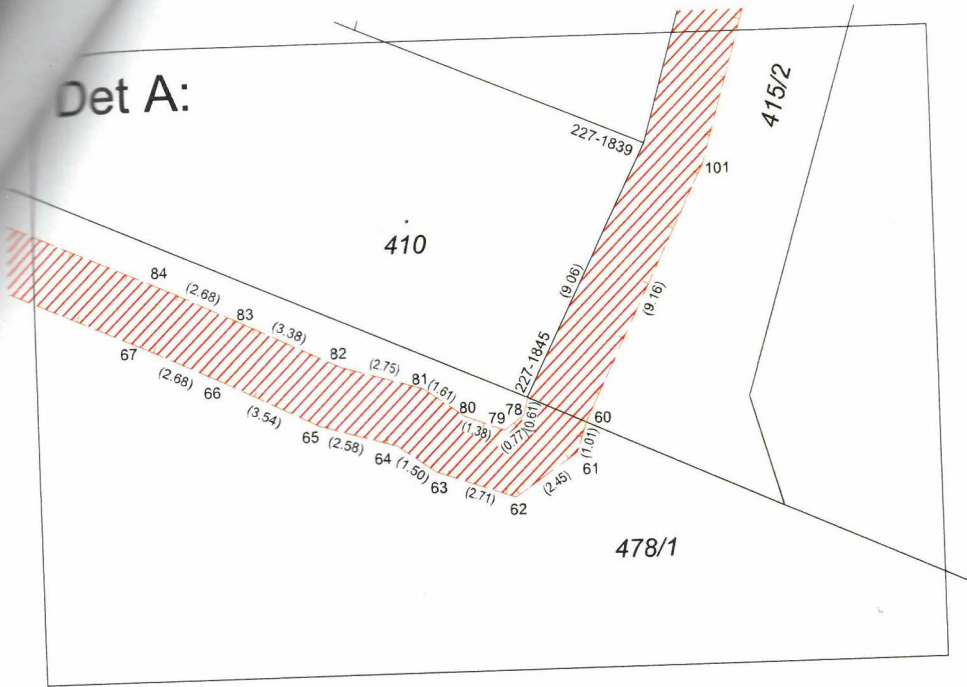
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2292/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2292/06
	Dne: 14.1.2021 Číslo: 4/2021	Dne: 20.1.2021 Číslo: 4/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOMAC Pro s.r.o. Malá Xaveriova 1693/21 150 00 Praha 5 - Smíchov	Katastrální úřad souhlasí s ocíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2754-216/2020 Okres: Litoměřice Obec: Lovosice Kat. území: Lovosice Mapový list: Litoměřice 4-6/13(DKM)	KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice Bc. Miluše Bártová 90/2021-506 2021.01.18 12:37:51 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

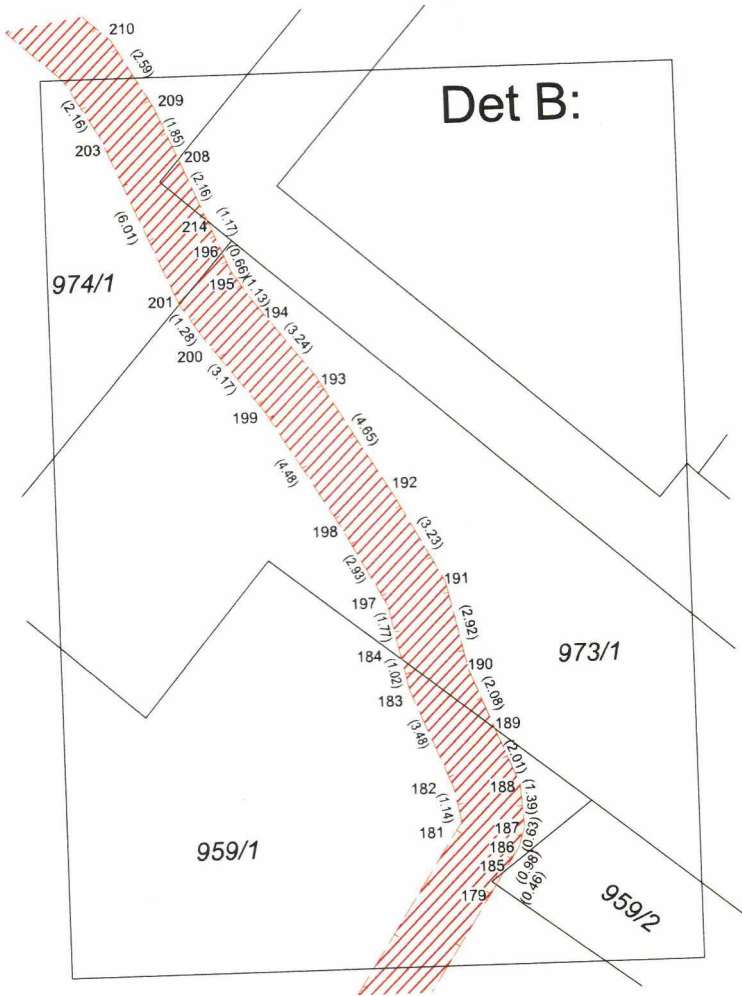
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
180	761957.91	992465.86	3		276	761905.02	992304.87	3	
181	761951.35	992455.73	3		277	761903.47	992304.95	3	
182	761951.57	992454.61	3		278	761901.11	992306.89	3	
183	761952.88	992451.39	3		279	761893.75	992313.16	3	
184	761953.10	992450.39	4		280	761888.95	992315.90	3	
185	761950.05	992457.39	3		281	761880.47	992324.21	3	
186	761949.52	992456.57	3		282	761877.60	992327.61	3	
187	761949.33	992455.97	3		283	761869.81	992334.78	3	
188	761949.43	992454.58	3		284	761867.42	992334.31	3	
189	761950.18	992452.72	4		285	761862.92	992334.51	3	
190	761950.96	992450.79	3		286	761860.50	992331.83	3	
191	761951.60	992447.94	3		287	761858.62	992329.44	4	
192	761953.15	992445.11	3		288	761857.88	992324.81	4	
193	761955.54	992441.12	3		289	761857.63	992324.52	3	
194	761957.52	992438.56	3		290	761856.98	992324.17	3	
195	761958.15	992437.62	3		291	761852.35	992327.47	3	
196	761958.41	992437.01	4		292	761848.61	992329.98	3	
197	761953.49	992448.66	3		293	761844.94	992331.64	3	
198	761954.89	992446.09	3		294	761840.93	992333.47	4	
199	761957.20	992442.25	3		295	761859.40	992323.51	4	
200	761959.14	992439.74	3		296	761858.91	992322.94	3	
201	761959.85	992438.67	4		297	761856.82	992321.83	3	
203	761962.22	992433.15	3		298	761851.21	992325.83	3	
204	761963.33	992431.30	3		299	761847.67	992328.22	3	
205	761972.31	992423.23	3		300	761844.48	992329.68	3	
206	762007.14	992393.13	3		301	761839.57	992331.90	4	
207	762007.95	992392.24	4		302	761840.03	992333.88	3	
208	761959.71	992433.94	3		303	761838.64	992334.33	3	
209	761960.44	992432.24	3		304	761837.13	992334.54	3	
210	761961.77	992430.02	3		305	761836.10	992333.95	3	
211	761970.99	992421.73	3		306	761831.21	992328.43	3	
212	762005.74	992391.69	3		307	761827.25	992324.72	3	
213	762006.61	992390.74	4		308	761824.73	992321.65	3	
214	761958.86	992435.93	3		309	761820.91	992317.36	3	
215	762009.16	992390.91	3		310	761802.68	992295.65	3	
216	762010.44	992388.58	3		311	761789.02	992279.73	3	
217	762010.97	992385.33	3		312	761754.78	992239.49	3	
218	762009.83	992382.90	3		313	761754.29	992239.12	3	
219	762003.01	992374.01	4		314	761748.20	992240.48	3	
220	762007.52	992389.74	3		315	761746.07	992240.32	3	
221	762008.52	992387.92	3		316	761744.15	992239.55	3	
222	762008.89	992385.62	3		317	761741.78	992237.78	3	
223	762008.11	992383.94	3		318	761740.07	992237.10	3	
224	762001.49	992375.32	4		319	761737.61	992236.51	3	
225	762002.25	992373.02	3		320	761736.19	992236.90	3	
226	761985.00	992352.94	3		321	761735.39	992237.46	3	
227	761967.61	992333.15	3		322	761728.53	992244.06	3	
228	761955.95	992319.95	3		323	761727.02	992244.88	3	
229	761951.36	992314.34	3		324	761725.00	992243.91	3	
230	761947.00	992313.51	4		325	761721.30	992239.36	3	
231	762000.69	992374.28	3		326	761711.02	992226.34	4	
232	761983.49	992354.26	3		328	761837.48	992332.47	3	
233	761966.11	992334.47	3		329	761832.65	992327.03	3	
234	761954.43	992321.25	3		330	761828.71	992323.35	3	
235	761950.24	992316.13	3		331	761826.25	992320.35	3	
237	761944.78	992315.08	4		332	761822.43	992316.06	3	
238	761941.33	992314.19	3		333	761804.20	992294.35	3	
239	761940.12	992313.20	3		334	761790.54	992278.43	3	
240	761937.80	992310.55	4		335	761756.16	992238.01	3	
241	761944.98	992313.07	3		336	761754.73	992236.96	3	
242	761942.25	992312.37	3		337	761748.06	992238.46	3	
243	761941.52	992311.76	3		338	761746.53	992238.35	3	
244	761939.34	992309.26	4		339	761745.15	992237.79	3	
245	761936.95	992309.56	8		340	761742.76	992236.02	3	
246	761938.49	992308.30	8		341	761740.61	992235.18	3	
247	761930.77	992302.50	3		342	761737.57	992234.45	3	
248	761932.28	992301.18	3		343	761735.33	992235.06	3	
249	761928.41	992299.79	3		344	761734.11	992235.92	3	
251	761929.93	992298.50	3		345	761727.05	992242.68	3	
252	761922.51	992293.04	3		346	761726.28	992242.31	3	
253	761911.82	992304.92	3		347	761721.95	992236.83	3	
254	761908.96	992306.85	3		348	761712.57	992225.08	4	
255	761907.31	992306.56	4		349	761709.38	992224.00	3	
256	761923.53	992291.17	3		350	761707.32	992220.87	3	
257	761922.10	992290.58	3		351	761694.79	992200.46	4	
258	761910.42	992303.45	4		352	761711.05	992222.90	3	
259	761906.71	992306.65	4		353	761709.00	992219.79	3	
260	761905.22	992306.87	3		354	761696.10	992198.77	4	
261	761904.25	992306.91	3		355	761693.28	992198.00	3	
262	761902.37	992308.45	3		356	761694.63	992196.37	3	
263	761894.91	992314.80	3		357	761692.87	992193.50	3	
264	761890.16	992317.52	3		358	761691.48	992195.05	3	
265	761881.94	992325.57	3		359	761645.27	992119.76	4	
266	761879.06	992328.99	3		360	761647.28	992119.20	4	
267	761870.86	992336.51	3		361	761639.14	992109.78	4	
268	761869.40	992336.74	3		362	761641.18	992109.27	4	
269	761867.26	992336.31	3		363	761602.05	992049.33	8	
270	761863.30	992336.49	3		364	761604.09	992048.84	8	
271	761861.77	992336.23	3		366	762103.12	992567.85	3	
272	761858.97	992333.11	3		367	762097.75	992555.45	8	
273	761857.13	992330.78	4						
274	761908.53	992304.73	3						
275	761907.43	992304.52	3						

Det A:



Det B:



Det C:

