

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. S 12958/2014-O26 (RS nájemce 666ŘP0767-14) ze dne 20. 3. 2015
uzavřené mezi:

1. Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00

IČO: 70 99 42 34

DIČ: CZ 70 99 42 34

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA generálním ředitelem

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

Sídlo: Ostrava, Muglinov, Betonářská 580/14, 712 00

IČO: 47 67 59 77

DIČ: CZ699002915

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 767

Zastoupená: Maciejem Lucjanem Walczykem, předsedou představenstva a
Jiřím Minkou, členem představenstva

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

Dále jen „smlouva“

I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku jsou změny v rozsahu pronajatého majetku dle přílohy číslo 1 smlouvy, změny kontaktních osob za Správu železnic, státní organizaci i PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. dle přílohy číslo 2 smlouvy, změna ustanovení článku V – část A. Práva a povinnosti nájemce, body 3, 4 a 7 a změna ustanovení článku V – část B. Práva a povinnosti pronajímatele, bod 2 smlouvy.

II.

Změny v soupisu pronajatého majetku – příloha 1

Příloha č. 1 „Soupis majetku, který je předmětem nájemní smlouvy“ se rozšiřuje o následující položky:

- IC6000406469 – most km 11,216 – Milotice nad Opavou-Vrbno p. Prad. – umístěný na pozemku parcely č. 2224 v k.ú. 762644 Široká Niva,
- IC6000406470 – most km 9,071 – Milotice nad Opavou-Vrbno p. Prad. – umístěný na pozemcích parcel č. 794 a č. 262/1 v k.ú. 762652 Markvartice u Široké Nivy.

Jedná se o železniční mosty nově převzaté Správou železnic, státní organizací, od společnosti Bruntálská vodní s.r.o.

III.

Aktualizace kontaktních osob – příloha 2

Text přílohy 2 smlouvy se nahrazuje níže uvedeným textem:

Pověření zaměstnanci k jednání:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

IV.

Změny článku V. smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, oddíl A. Práva a povinnosti nájemce

Stávající text bodu 3 :

3. Nájemce se zavazuje provádět opravy a údržbu předmětu nájemní smlouvy v rozsahu podmínek stanovených uzavřenou smlouvou mezi nájemcem a SFDI, maximálně však do výše jím poskytnutého finančního příspěvku, a tímto udržovat předmět nájemní smlouvy z článku II. v provozuschopném stavu ve smyslu obecně závazných právních norem, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

se nahrazuje textem:

3. Nájemce se zavazuje provádět opravy a údržbu předmětu nájemní smlouvy v rozsahu sjednaném touto smlouvou, v maximálním rozsahu nákladů dle pronajímatelem schváleného plánu oprav a údržby (dle článku V., oddílu A, bod 23) a jeho změn, a tímto udržovat předmět nájemní smlouvy dle článku II. v provozuschopném stavu ve smyslu závazných právních předpisů, zejména zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stávající text bodu 4:

4. Náklady na zajištění provozuschopnosti hradí nájemci SFDI na základě smlouvy uzavřené mezi nájemcem a SFDI. Nájemce je povinen projednat a uzavřít smlouvu o úhradě nákladů na zajištění provozuschopnosti. Tyto náklady jsou pro nájemce nepřekročitelné. Nájemce je povinen zajistit plnění podmínek smlouvy se SFDI.

se nahrazuje textem:

4. Náklady na zajištění provozuschopnosti hradí nájemci pronajímatel. Náklady stanovené plánem oprav a údržby (dle článku V., oddílu A, článek 23 této smlouvy) a jeho případných změn jsou pro nájemce nepřekročitelné.

Stávající text bodu 7:

7. Materiál, který nájemce vyzíská z předmětu plnění nájmu, a který nelze již dále na předmětu nájmu použít, předá nájemce pronajímateli prostřednictvím místně příslušného Oblastního ředitelství Ostrava (dále jen „OŘ Ostrava“). Kopii o předání výzisku předloží nájemce pronajímateli spolu s roční inventarizací.

Toto se netýká materiálu použitého k uhrazení části nákladů na provedení prací dle smlouvy se SFDI o poskytnutí prostředků z SFDI v souvislosti s prováděním oprav a udržovacích prací. U materiálu vyzískaného po stavební akci financované SFDI rozhodne protokolárně pronajímatel (resp. OŘ Ostrava) o jeho dalším využití (prodeji nebo likvidaci). V případě prodeje výzisku je výnos vyúčtován SFDI a je součástí měsíční rekapitulace předkládané nájemcem SFDI a potvrzené zástupcem pronajímatele (OŘ Ostrava).

se nahrazuje textem:

7. Materiál, který nájemce vyzíská z předmětu plnění nájmu, a který nelze již dále na předmětu nájmu použít, předá nájemce pronajímateli prostřednictvím místně příslušného Oblastního ředitelství Ostrava (dále jen „OŘ Ostrava“). Kopii o předání výzisku předloží nájemce pronajímateli spolu s roční inventarizací.

Toto se netýká materiálu použitého po dohodě mezi nájemcem a pronajímatelem k uhrazení části nákladů na provedení prací v souvislosti s prováděním oprav a udržovacích prací na předmětu této smlouvy.

V.**Změny článku V. smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, oddíl B. Práva a povinnosti pronajímatele****Stávající text bodu 2:**

2. Pro splnění požadavků SFDI se pronajímatel zavazuje, že při splnění stanovených podmínek nájemcem protokolárně potvrdí rozsah, kvalitu a cenovou přiměřenost provedených prací na předmětu nájmu vždy v termínu do 14-ti kalendářních dnů po doručení protokolu. Osoby oprávněné jednat jménem nájemce a pronajímatele ve věcech týkajících se protokolárního potvrzení provedených prací jsou uvedeny v příloze 2 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

se nahrazuje textem:

2. Pronajímatel se zavazuje, že při splnění stanovených podmínek nájemcem protokolárně potvrdí rozsah, kvalitu a cenovou přiměřenost provedených prací na předmětu nájmu vždy v termínu do 5 pracovních dnů po doručení protokolu. Osoby oprávněné jednat jménem nájemce a pronajímatele ve věcech týkajících se protokolárního potvrzení provedených prací jsou uvedeny v příloze 2 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 26.4.2021
Pronajímatel:

V Ostravě dne 18.5.2021
Nájemce:

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Maciej Lucjan Walczyk
předseda představenstva

.....
Jiří Minka
člen představenstva