

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, Městská část Brno – Nový Lískovec,

Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Doručovací adresa: MČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4200089343/6800

zastoupené: Ing. Janou Seidlovou, vedoucí odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno-Nový Lískovec,

(dále jen „objednatel“)

2. Roman Kimmel

Sídlem: Oblá 424/28, Brno-Nový Lískovec, PSČ 672 01

IČO: 15198880

DIČ: CZ7212303813

bank. spojení: 27-7490480247/0100 (KB,a.s.)

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je zajištění oprav havarijního stavu třech koupelen – a to v bytě č. 61 v bytovém domě Koniklecová 5, dále v bytě č. 6 v bytovém domě Oblá 15 a v bytě č. 26 v bytovém domě Oblá 14, které jsou svěřeny do správy MČ Brno-Nový Lískovec. V uvedených bytech budou provedeny výměny původních zařizovacích předmětů koupelny v bytě za nové, tj. vany/sprchového koutu včetně pákové baterie a sprchové hadice s hlavicí, umývadla včetně pákové baterie, sifonů a jejich napojení, přípojky pro pračku, přípojních hadiček k bateriím, atd., včetně provedení nezbytných stavebních, obkladačských, instalatérských a elektrikářských prací s dodáním příslušného materiálu, vše v rozsahu a v ceně podle podaných cenových nabídek, která jsou jako příloha č. 1,2,3 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
2. Případné další práce a dodávky, které budou nad rámec prací, budou zhotovitelem předem oceněny, a tato cena a rozsah prací před realizací odsouhlasena objednatel a potvrzena zhotoviteli pověřenou osobou odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno-Nový Lískovec.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele či potřeb objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení může zhotovitel realizovat tyto změny a požadovat jejich úhradu.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle čl. VIII. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou byty uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, které jsou v majetku Statutárního města Brna a jsou svěřené do správy Městské části Brno – Nový Lískovec.
2. Doba plnění je zahájena dnem podpisu této smlouvy a předáním prvního požadavku na sjednané práce. Všechny práce budou dokončeny do 30. 06. 2021 a protokolárně předány objednateli bez vad a nedodělků.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran **ve výši max. 140 000 Kč bez DPH** a je dána součtem nabídkových cen dle přílohy č. 1 až 3 této smlouvy.
2. Cena díla obsahuje:
 - veškeré vynaložené náklady včetně dopravy na místo,
 - skutečný čas, který se počítá od okamžiku zahájení oprav uvedených v požadavku na opravu až po jejich ukončení, bez ohledu na počet pracovníků, kteří se budou na opravě podílet,
 - dodaný materiál,
 - likvidaci sutě včetně demontovaných zařizovacích předmětů,
 - závěrečný hrubý úklid.

V. Fakturace

1. Faktura za provedené dílo bude objednateli předána nejpozději do 6. dne měsíce následujícího po předání díla doloženého seznamem bytů s daty a podpisy nájemců, kde byly práce řádně provedeny.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je do 21 dnů po obdržení objednatelem. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti (musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, v platném znění), je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje, objednatel tak není v prodlení s úhradou.
3. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty (zákonná úprava režimu přenesení daňové povinnosti). Zhotovitel zodpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména u škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH (zejména při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění).
4. Jsou-li předmětem plnění služby nebo činnosti spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat. Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

5. Jsou-li předmětem plnění služby a činnosti, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o dani z přidané hodnoty, Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) nejsou mu známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku ze zádržného fakturované ceny zhotovitele a o takto sníženou částku fakturu za provedené práce uhradit v souladu s ustanovením odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
7. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla vady plnění, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v režimu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“) ve spojení s obecným zákonem o zpracování osobních údajů. **Zhotovitel je tímto v postavení zpracovatele osobních údajů ve smyslu čl. 4 odst. 2 GDPR, a to osobních údajů fyzických osob, kterými jsou jména a příjmení a telefonní kontakty. Zhotovitel je v této souvislosti povinen a odpovídá za to, že bude:**
 - zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu stanoveném a odpovídajícím této smlouvě o dílo,
 - při realizaci díla přijme taková opatření, aby zajistil bezpečnost a ochranu osobních údajů u svých zaměstnanců, kteří budou osobní údaje dále zpracovávat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou,
 - zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení této smlouvy,
 - po dokončení díla protokolárně předá osobní údaje zpět objednateli a zajistí likvidaci ostatních dokumentů, které by tyto osobní údaje mohly obsahovat.

V případě vzniku újmy v souvislosti s odpovědností zhotovitele za ochranu osobních údajů uvedenou výše, nejedná-li se o újmu způsobenou úmyslně či z hrubé nedbalosti, si smluvní strany dohodly omezení náhrady této případné újmy tak, že celková náhrada újmy může činit maximálně částku 10.000 Kč.
2. Vždy se jedná o práce v bytě nájemce, kdy zhotovitel je povinen kontaktovat nájemce předem na telefonní číslo uvedené v požadavku na opravu. V případě, že nájemce není dostupný, nebo nezpřístupní byt, bude o tom zhotovitel neprodleně informovat objednatele.
3. **Práce budou prováděny dle priorit stanovených objednatelem a v termínech předem sjednaných mezi objednatelem, nájemcem bytu a zhotovitelem.** Zhotovitel potvrdí provedení požadované práce objednateli převzetím požadavku na opravu neprodleně, nejpozději následující pracovní den.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení z vlastní viny s předáním práce v termínu uvedeném na „požadavku na opravu“, je povinen zaplatit objednateli smluvní **pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den z prodlení.** Tímto ustanovením není dotčena případná náhrada škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.

5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré platné hygienické předpisy.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy a dále zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.
9. **Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do limitu pojistného krytí do výše 2 000 000 Kč.** Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících zákona platných právních předpisů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII. Předání díla

Objednané práce přebírají pověření pracovníci odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno – Nový Lískovec:

- Ing. Jana Seidlová, vedoucí odboru správy bytů a domů, mob: 725 140 121, e-mail: seidlova@nliskovec.brno.cz
- Milan Vašina, referent odboru správy bytů a domů, mob: 725 140 121, e-mail: vasina@nliskovec.brno.cz

VIII. Záruka

1. **Zhotovitel poskytuje záruku na materiál po dobu 24 měsíců a záruku na provedené práce po dobu 60 měsíců.** Po takto uvedenou dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruka počíná běžet dnem, kdy byla daná oprava nebo výměna provedena a po převzetí díla.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vady a její projev. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. **Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace,** a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Tímto ustanovením není dotčena případná náhrada škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

5. Reklamací lze uplatnit písemně na kontaktní adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. **Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 10 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává.** Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady.
7. **Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.** Tímto ustanovením není dotčena případná náhrada škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamáce objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

IX. Změna a zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě č. ...“, číslovaným vzestupně od čísla 1. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) vyčerpáním sjednaného limitu celkového objemu provedených prací,
 - b) dohodou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že se některé ustanovení smlouvy nebo obchodních podmínek ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení obchodních podmínek nebo smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany jsou povinné se dohodnout na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.

3. Adresou pro doručování je u obou účastníků adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručování, vyjma případů stanovených v jednotlivých člancích této smlouvy odchylně zejména týkajících se „pracovních příkazů“, apod., mezi smluvními stranami bude probíhat zpravidla poštovní přepravou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně. Pokud je prováděno doručení poštou, je doručování prováděno výlučně doporučeně. Při doručování poštou platí, že není-li adresát zastižen, uloží se písemnost na poště. Písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy byla uložena, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Pokud se adresát na místě rozhodl pro doručování podle této smlouvy nezdržuje, resp. se odstěhoval bez udání adresy, resp. není známý, je písemnost v tomto případě doručena dnem, kdy byla poznámka o této skutečnosti vyznačena pracovníkem pošty či objednatele na písemnost či její obálku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálech, z nichž obdrží objednatel dva originály a zhotovitel jeden z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 17. 05. 2021 pro byt č. 6 bytový dům Oblá 15
- příloha č. 2: Cenová nabídka ze dne 17. 05. 2021 pro byt č. 26 bytový dům Oblá 14
- příloha č. 3: Cenová nabídka ze dne 31. 05. 2021 pro byt č. 61 bytový dům Koniklecová 5

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva je uzavřena v souladu s „Metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ schválenou usnesením Rady MČ Brno-Nový Lískovec č. 2/2020 dne 29. 01. 2020. V souladu s uvedenou metodikou podpis této smlouvy nepodléhá schválení Rady MČ Brno-Nový Lískovec a je v kompetenci příslušného vedoucího odboru.

V Brně dne 01. 06. 2021

V Brně 01. 06.2021

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Jana Seidlová
Vedoucí odboru správy bytů a domů
ÚMČ Brno-Nový Lískovec

.....
Roman Kimmel