



11221/B/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/B/9133/2017-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČ 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

itself s.r.o.

se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno
IČ: 188 26 016 DIČ: CZ188 26 016
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 1274
bankovní spojení: XXXX XXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX
zastoupená Janem Dašovským, jednatelem společnosti
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. UZSVM/B/9133/2017-HSPH

ČI. I.

1. Oprávněný je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích oznámil podnikání dle osvědčení č. 224 vydaného Českým telekomunikačním úřadem.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

- parc. č. 2057/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - silnice
- parc. č. 2059/3, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2201, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2202, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha
- parc. č. 2203, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha
- parc. č. 2204, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2205, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2206, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2207, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň
- parc. č. 2208, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace

- parc. č. 2209, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2210, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2211, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - silnice
- parc. č. 2212/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2212/3, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2213, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2215/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2235, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2237, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2265, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha
- parc. č. 2266, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha
- parc. č. 2268/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2268/2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- parc. č. 2268/3, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň
- parc. č. 2268/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň
- parc. č. 2268/5, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2268/7, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2293, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - silnice
- parc. č. 2350/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 2350/3, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Modřice, obec Modřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov (dále jen „služebné pozemky“).

3. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemní vedení veřejné komunikační sítě „Optická kabelová trasa Křídlovická Brno – nápojné bod k optické trase Modřice“, k jehož zřízení bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-jih stavebním úřadem Územní rozhodnutí, č.j. SÚ 3793/01 ze dne 16. 8. 2002 v právní moci dne 26. 9. 2002 a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v délce 739,39 m (dále jen „zařízení“).

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o elektronických komunikacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení:
 - na služebných pozemcích parc. č. 2057/1, 2059/3, 2235, 2237, 2265, 2266, 2268/1, 2268/2, 2268/3, 2268/4, 2268/5, 2268/7, 2293, 2350/1, 2350/3 vymezených geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. 1928-143/2008 vyhotoveném společností ELGEO s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Grygarem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov dne 22. 9. 2008 pod č. 2508/2008-703. Po vyhotovení geometrického plánu vznikly pozemky parc. č. 2268/3, 2268/4, 2268/5 a 2268/7 a to rozdělením části pozemku parc. č. 2268/1.

- na služebných pozemcích parc. č. 2057/1, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212/1, 2212/3, 2213, 2215/1 vymezených geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. 2001-143/2008 vyhotoveném společností ELGEO s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Grygarem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov dne 31. 10. 2008 pod č. 2977/2008-703. Po vyhotovení geometrického plánu vznikly pozemky parc. č. 2212/1 a 2212/3 a to rozdělením pozemku parc. č. 2212 a změnou hranice pozemku parc. č. 2211.

Geometrické plány tvoří přílohy č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - (a) zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy, vč. práva přetínat služební pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky
 - (b) v nezbytném rozsahu vstupoval nebo vjížděl na služební pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

Čl. IV.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků včetně ochranného pásma a činí **197 300 Kč** (slovy jednotodevadesátsedmtisíctřista korun českých) a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

Čl. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
6. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: 1) Geometrický plán č. 1928-143/2008
2) Geometrický plán č. 2001-143/2008

V Brně dne:

V

dne:

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Jan Dašovský
jednatel společnosti
itself s.r.o.