

## DODATEK Č. 7 KE SMLOUVĚ O NÁJMU, PROVOZOVÁNÍ A ÚDRŽBĚ NOVÉHO DIVADLA, UL. JÍZDECKÁ V PLZNI

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Plzně  
(dále jen „ZMP“) č. 273 ze dne 29. března 2021

a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

**PRONAJÍMATEL:** statutární město Plzeň  
IČ: 00075370  
DIČ: xxx  
Adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32  
Adresa pro doručování: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx  
Variabilní symbol: xxx  
Zastoupený: xxx  
(dále jen „pronajímatel“)

za pronajímatele je ve věcech z tohoto dodatku vyplývajících oprávněn jednat:

Odbor bytový Magistrátu města Plzně (dále jen „BYT MMP“)  
adresa: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32  
zastoupený: Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím BYT MMP

a

**NÁJEMCE:** Obytná zóna Sylván a.s.  
zápis u OR: vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482  
IČ: 63509831  
DIČ: xxx  
Sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň  
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,  
sp. zn. 482  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx  
Zastoupený: xxx

(dále jen „nájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- A) smluvní strany uzavřely dne 24. 7. 2014 Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě Nového divadla, ul. Jízdecká v Plzni, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 3. 2019, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 20. 8. 2019 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 30. 3. 2020, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 3. 8. 2020, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 9. 10. 2020 a ve znění Dodatku č. 6 ze dne 11. 5. 2021 (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), když předmětem nájmu jsou pozemky parc. č. 10256/2, 10259, 10261, 10563/6, 10563/9, v k.ú. Plzeň, zapsané na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, jejichž součástí jsou:

- a. budova Nového divadla, označená jako stavba občanské vybavenosti s adresním místem Palackého náměstí 2971/30, na pozemcích parc. č. 10256/2, 10259, 10261, 10563/6, v k.ú. Plzeň,
- b. budova Parkovacího domu, označená jako garáž, s adresním místem sady Pětatických 2972/35, na pozemku parc. č. 10563/9, v k.ú. Plzeň;

a movité věci, a to technologie a vnitřní vybavení

(dále jen „**předmět nájmu**“),

- B) usnesením Rady města Plzně č. 106 ze dne 25. ledna 2021 byla schválena opatření na zmírnění negativních dopadů vládou přijatých krizových opatření souvisejících s nouzovým stavem za účelem podpory nájemcům prostorů ve vlastnictví statutárního města Plzeň včetně prostorů sloužících podnikání v návaznosti na „Výzvu 3“ z dotačního programu vlády „COVID-Nájemné“;
- C) usnesením č. Rady města Plzně č. 273 ze dne 29. března 2021 bylo nájemci schváleno poskytnutí slevy z nájemného,

dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 7 Smlouvy o nájmu (dále jen „**Dodatek**“).

### **III.** **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Pronajímatel tímto poskytuje nájemci jednorázovou slevu z nájemného sjednaného v čl. XIV., odst. 1 Smlouvy o nájmu, a to takto:
  - **za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 včetně, poskytuje pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 70 887,00 Kč.**
2. Přeplatky nájemného, které bylo uhrazeno za dotčené období, za které je poskytnuta sleva, budou započteny s nájemným v dalším období.
3. V případě, že nájemce je plátcem DPH, bude mu poskytnuta sleva z nájemného včetně DPH. Pronajímatel následně vystaví a doručí nájemci opravný daňový doklad.
4. Po uplynutí výše uvedených období je nájemce povinen opět hradit nájemné v původní výši sjednané v čl. XIV. odst. 1 Smlouvy o nájmu.
5. Ve zbývajících částech zůstává Smlouva o nájmu nedotčena.

### **IV.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel tři stejnopisy.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru nájemce.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tento nebyl ujednáán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto Dodatku je dána usnesením RMP č. 273 ze dne 29. března 2021.
6. Záměr statutárního města Plzeň dočasně snížit stávající nájemné nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že případná podpora ze strany pronajímatele, statutárního města Plzeň, spočívající v dočasném snížení nájemného formou poskytnutí jeho slev tímto Dodatkem č. 7 splňuje všechny podmínky tzv. Dočasného rámce Evropské komise, dle kterého lze poskytovat podporu až do výše 1 800 000 € podnikům na řešení naléhavých potřeb likvidity.

V Plzni dne 31. 5. 2021

V Plzni dne 31. 5. 2021

.....  
**statutární město Plzeň**

.....  
**Obytná zóna Sylván a.s.**

