

Smluvní strany:

Město Zákupy, IČO 00261114, DIČ CZ00261114

se sídlem Borská 5, 471 23 Zákupy

bankovní spojení: KB Česká Lípa, č. účtu 19-5721421/0100

zastoupeno starostou Ing. Radkem Lípou a místostarostkou Bc. Ivou Kreisingerovou
(dále jen „prodávající“)

a

Národní památkový ústav, IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1

zastoupen Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou
(dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 5. 10. 2008 výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 976** ostatní plocha, neplodná půda o výměře 31211 m² v k. ú. Zákupy. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 1 v k. ú. Zákupy u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za podmínek níže uvedených pozemek **p. č. 976/3** ostatní plocha, neplodná půda o výměře 3418 m² v k. ú. Zákupy, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 976 na základě geometrického plánu č. 1120-7/2008 schváleného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa dne 7. 5. 2008, který je přílohou této smlouvy (dále též jen „převáděná nemovitost“) a kupující je za podmínek níže uvedených přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro kupujícího.
2. Kupující nabývá převáděnou nemovitost do vlastnictví České republiky v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává na základě této smlouvy pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy za cenu smluvní ve výši 60,- Kč/m², tj. celkem **205.080,- Kč**, slovy dvěstěpěttisícosmdesát korun českých, se všemi právy a povinnostmi. Kupující i prodávající se na této ceně dohodli a s její výší souhlasí. Kupní cena byla sjednána v poloviční výši oproti obvyklým cenám pozemků k prodeji ve vlastnictví města Zákupy s účinností od 1. 1. 2015 (schváleno usnesením ZM č. 17/2014/ZM ze dne 17. 12. 2014).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím vůči prodávajícímu do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva České republiky s příslušností hospodařit pro kupujícího k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí s tím, že část B1, C a D výpisu z katastru nemovitostí bude „bez zápisu“. Smluvní strany se dohodly, že za den úhrady kupní ceny považují den odepsání sjednané kupní ceny z účtu kupujícího.
3. Kupující uhradí kupní cenu ve výši 205.080,- Kč na účet Města Zákupy, vedený u KB v České Lípě, č. ú. 19-5721421/0100, VS 10123111.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že převod je ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

IV.

Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že převáděná nemovitost je bez právních vad.
2. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné nemovitosti není ničím omezeno, a že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné nesplacené pohledávky, zástavní práva, podzástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděné nemovitosti není zřízeno žádné nájemní právo a že neexistují ani žádné smlouvy, které zakládají práva k převáděné nemovitosti a které by se projevíly jako omezení vlastnického práva, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně převáděné nemovitosti podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky, které by mohly způsobit vznik zástavního práva k převáděné nemovitosti např. podle zákona o správě daní a poplatků. Prodávající nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ani vůči němu nebyla vydána žádná soudní rozhodnutí či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu státní správa či samosprávy na plnění, která by mohla být důvodem pro nařízení exekučního řízení.
3. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu ji takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do výlučného vlastnictví.
4. Prodávající se zavazuje v době od podpisu této kupní smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí převáděné nemovitosti nezatížit či jinak nesnížit jejich hodnotu.

5. V případě, že se ukáže některé z prohlášení prodávajícího obsažené v této smlouvě jako nepravdivé, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou v případě odstoupení od smlouvy povinny vrátit vzájemné plnění.

V.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

1. Zastupitelstvo města Zákupy schválilo prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy na svém 18. zasedání dne 23. 11. 2016, usnesením č. 164/2016/ZM Bod A).
2. Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Zákupy v termínu od 30. 9. 2016 do 16. 10. 2016. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce.

VI.

Ostatní ujednání

1. Správní poplatek v kolkových známkách v hodnotě 1000,- Kč za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad do KN podá Město Zákupy do 5 dnů od obdržení kupní smlouvy schválené Ministerstvem kultury.
2. Podle této kupní smlouvy bude zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, že pozemek p. č. 976/3 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 3418 m² v k. ú. Zákupy nabyt do svého výlučného vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Národní památkový ústav, IČO 75032333, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1.
3. Kupující nabyde příslušnost hospodařit a vlastnické právo pro Českou republiku k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad zamítl vklad vlastnického práva dle této smlouvy, anebo řízení o povolení vkladu přerušil, zavazují se smluvní strany neprodleně náležitě doplnit chybějící ustanovení smlouvy, odstranit všechny případné nedostatky její či návrhu na vklad tak, aby úřad vklad vlastnického práva k předmětu koupě provedl. Smluvní strany se pro případ, že to bude třeba, zavazují, že neprodleně uzavřou novou kupní smlouvu, resp. její dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu.
2. Tato smlouva vyžaduje ke své platnosti a účinnosti podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstva kultury jakožto zřizovatele kupujícího.
3. Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem v pěti vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží prodávající, po dvou kupující a po jednom Ministerstvo kultury.

4. Účastníci této smlouvy po přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Zákupech dne

Za prodávající:

Za kupující:

.....

Ing. Radek Lípa
starosta

.....

Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka NPÚ

.....

Bc. Iva Kreisingerová
místostarostka