

# Smlouva o nájmu

## 2 parkovacích míst

číslo smlouvy nájemce: D600210024

uzavřená dle ustanovení § 2201 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi

- 1. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**  
se sídlem: Kladská 1521, 54701 Náchod  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
pod spisovou značkou B 967  
IČO: 48172928  
DIČ: CZ48172928  
zastoupená Ing. Dušanem Térem - předsedou představenstva  
(dále také jen „pronajímatel“)

a

- 2. Povodí Labe, státní podnik**  
se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
pod spisovou značkou A 9473  
IČO: 7089005  
DIČ: CZ7089005  
Zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxx ředitelem závodu Hradec Králové  
(dále také jen „nájemce“)
- společně také „smluvní strany“

### I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o nájmu ze dne 30.04.2021 uživatelem části pozemků označených jako pozemková parcela č. 2067/97 a č. 2067/59 v k. ú. Náchod o velikosti cca 2,4 m x 6 m z těchto pozemků.

### II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu k užívání části pozemků označených jako pozemková parcela č. 2067/97 a č. 2067/59 v k. ú. Náchod o velikosti cca 2,4 m x 6 m z těchto pozemků za účelem zajištění 2 parkovacích míst. Parkovací místa jsou vyznačena v terénu a označena informační tabulkou.
2. Účelem nájmu je zajištění 2 parkovacích míst pro Nájemce a jeho návštěvy.

### **III. Práva a povinnosti**

1. Pronajímatel umožní Nájemci užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou a provádět údržbu na své náklady.
3. Nájemce není oprávněn umísťovat na pozemcích stavby, a to ani dočasné bez předchozího souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn provádět na pronajatých pozemcích jakékoliv terénní úpravy bez předchozího souhlasu Pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje nepronajímat předmět nájmu třetím osobám.
6. Po skončení nájmu je Nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, pozemky uvést do původního stavu a předat je Pronajímateli.

### **IV. Trvání nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.05.2021 do 31.12.2025. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pokud kterákoliv ze stran 2 měsíce před ukončením sjednané doby nájmu parkovacích míst neoznámí druhému účastníkovi, že uplynutím doby nájmu parkovacích míst skončí, pak se automaticky prodlužuje nájemní vztah o další jeden rok, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě. Smlouvu je možné též ukončit dohodou obou smluvních stran.
2. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže nájemce:
  - a) užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou;
  - b) je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného;
  - c) hrubě poruší podmínky z této smlouvy. Za hrubé porušení se považuje porušení ustanovení čl. II. odst. 3, 4. a 5;
3. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:
  - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si parkovací místa najal;
  - b) parkovací místa se stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání;
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi;
5. Po skončení či zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a řádně předat pronajímateli.

### **V. Nájemné a jeho splatnost**

1. Celkové roční nájemné činí 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH. Za rok 2021 činí nájemné poměrnou část (od 01.05.2021 do 31.12.2021) ve výši 13 333,- Kč (slovy: třináct tisíc tři sta třicet tři korun českých). K této částce bude připočtena DPH podle platných právních předpisů. Nájemné bude hrazeno ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s termínem splatnosti tam uvedeným. Zdanitelné plnění je den podpisu smlouvy a příslušný kalendářní rok.
2. Výše nájemného může být ze strany pronajímatele každoročně upravena podle míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle ČSÚ.

### **VI. Závěrečné ujednání**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem 1. 5. 2021 a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru

smluv (zákon o registru smluv).

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Nájemci náleží dvě a pronajímateli jedno vyhotovení smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V Náchodě dne

V Hradci Králové dne

.....

**za pronajímatele**

Vodovody a kanalizace Náchod, a. s.

Ing. Dušan Tér, předseda představenstva

.....

**za nájemce**

Povodí Labe, státní podnik

xxxxxx ředitel závodu