

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Leskovická
 Číslo popisné: 2669
 Č.prostoru: 13
 Vypracoval: VAKUSTAV s.r.o.
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 x 180 NE

Použité dveře

2x 60 L+P (koupelna + WC)

Nové zárubně

1x 60 L 1x 60 P

Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	45	45			4		6	10	110	28	3080
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	45	45			4		6	10	110	15	1650
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	45	45			4		6	10	110	42	4620
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	6								6	200	1200
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20								20	105	2100
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	100	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6				2				8	175	1400
23.	Dodávka PVC	m2	6				2				9,2	250	2300
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6				2				8	205	1640
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10				2				12	75	900
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10				2				12	15	180
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6				2				8	75	600
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	550	1100
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl									0		0
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
42.												0	0	
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	
53.														
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	365	1825	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	471	2355	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	180	900	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	250	750
61.												0	0	
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	365	10220	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					12	10	32,2			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1		1		0	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12		12	481	5772	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
69.												0	0	
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks							1	1	2	1100	2200	
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0	
74.												0	0	
76.												0	0	
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks							1	1	2			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks							1	1	2	410	820	
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks	1									1	1500	1500
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou	1									1	6500	6500
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl										0	0	
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0	0	
84.	Vyplnění meziprostoru MIV pur pěnou	kpl		2								2	2000	4000

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							4	2	14	481	6734
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0		0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2	8									8	550	4400
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2		5	500	2500
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m							10	10		20	55	1100
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	2									2	700	1400
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8					6	8		30	181	5430
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2							3	2		5	175	875
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	8					6	8		30	115	3450
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2							3	2		5	40	200
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2							4			4	70	280
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	500	1000
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5									0,5	1000	500
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	7500	7500
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	1850	1850
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
133.											0		0
134.											0		0
135.											0		0
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								1		1	
137.	Ocelová vana	ks										0	
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1	
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1		1	
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1	
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1	
142.	Sprch.kout, vanička keram./900x900/	ks								1		1	
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl										0	
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1									1	31500
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	
147.	Porevizní opravy	kpl										0	
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	3750
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0	
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	23200
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	7850
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	3620
154.												0	
Práce celkem											bez DPH 170 351,00 Kč		

Popis:

Nahrazení lehkých příček jádra vyzdívkami, nová elektroinstalace v opravované části - ponechat stávající strojky zásuvek a vypínačů - neponičit, revize. Nové rozvody vody a kanalizace, plynová přípojka ke spotřebiči v CU provedení zakončená bezpečnostním ventilem. Šetrná Demontáž KL a odvoz do skladu BYTES; nové zařizovací předměty - sprchový kout 90 cm; nové obklady a dlažby, v kuchyni ponechat a neponičit dlažbu. V předsíni a komoře nové PVC, příčku KL ponechat ve stávající dispozici kvůli nábytku a rozmístění spotřebičů. MIV u okna vyplnit PUR pěnou, strhnout garnýž a opravit nadpraží, pod oknem instalovat parapet š.20 cm. Digestoř je nájemníka - demontovat nezničit. Opravy omítek, výmalba na bílo.

DPH 25 552,65 Kč

CELKEM 195 903,65 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis