


Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo

č. S180/2020/0151/OIV, S980/2020/0017/OIV


Městská část Praha 2

Sídlo: Náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2
Jednající: Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky MČ Praha 2
IČO: 000 634 61
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: 

Tel:

(na straně jedné jako „**Objednatel**“, dále také „Zmocnitel“),
za níž na základě plné moci udělené Zmocnitelem ze dne 2.11.2020 Příloha č. 2 jedná:


Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
IČO: 049 58 268
DIČ: CZ049 58 268
Bankovní spojení: 

(dále jen „**Zadavatel**“ nebo také „Zmocněnec“)

a

AG-REAL s.r.o.

Sídlo: Klapálkova 3138/16, Chodov, 149 00 Praha 4
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
IČO: 601 98 770
DIČ: CZ60198770
Bankovní spojení: 

Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 24879.

(na straně druhé jako „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 18.11.2020
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.3.2021

I.

Dne 18.11.2020 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby s názvem „Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů č. 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády“, v rozsahu dle projektové dokumentace pro výběr dodavatele s názvem:

- „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NAMĚSTÍ MÍRU 1195/5 PRAHA 2“ zpracovaná projektantem DONDESIGN s.r.o, se sídlem: Vorařská 2075/2, 143 00 Praha 4, IČ: 290 62 942, v srpnu 2019, a
- „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NAMĚSTÍ MÍRU 1195/5, PRAHA 2 OPRAVA SEVERNÍ FASÁDY“, zpracovaná projektantem DONDESIGN s.r.o, se sídlem: Vorařská 2075/2, 143 00 Praha 4, IČ: 290 62 942, v červnu 2019 (dále jen „SOD“).

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „**Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů č. 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády**“ došlo v průběhu provádění stavebních prací k upřesnění skutečného rozsahu prací a ke změnám rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Rovněž došlo ke změnám rozsahu prací vyvolaným nesouladem mezi projektovou dokumentací a soutěžním výkazem výměr, také ke změnám v důsledku požadavků objednatele reagujících na změny vyvalené v průběhu realizace díla. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena AD a TDS, přičemž shora uvedené práce jsou popsány ve stavebním deníku.

- 1) Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací.
- 2) Dodatečné stavební práce budou zadány témuž zhotoviteli.

II.

1. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon") a s odkazem na Změnový list č. 2 uvedený v Příloze č. 1 tohoto dodatku (vícepráce a méněpráce jsou vyčísleny v příloze tohoto změnového listu, kdy tyto jsou včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran uloženy u objednatele), se smluvní strany dohodly na změně SOD takto:

- V Článku II. Doba plnění odst. 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY) SOD se bod 2.1.2. nahrazuje novým následujícím zněním:

„2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (Ihůta pro dokončení všech stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději do 336 kalendářních dnů od zahájení provádění díla podle bodu 2.1.1. této smlouvy“.

(tj. nejpozději do 31.10.2021)

- V Článku IV. Cena díla SOD se odst. 4.1. nahrazuje novým následujícím zněním:

„4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

19 916 082,41 Kč.

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené výše činí částku

2 987 412,36 Kč.

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

22 903 494,77 Kč

(slovy: dvacet dva milionů devět set třicet čtyř tisíc čtyř set devadesát čtyři korun českých sedmdesát sedm haléřů“.

2. Ostatní ustanovení SOD zůstávají beze změn.

III.

1. Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 2 vč. příloh

Příloha č. 2 – Plná moc ze dne 2.11.2020

V Praze, dne:

**Milan
Svítek**

Digitálně podepsal
Milan Svítek
Datum: 2021.05.31
16:53:38 +02'00'

za Objednatele
RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva
na základě plné moci ze dne 2.11.2020

V Praze, dne:

**Vladimír
Augusta**

Digitally signed by Vladimír
Augusta
DN: c=CZ, ou=P332131,
cn=Vladimír Augusta,
sn=Augusta,
givenName=Vladimír,
serialNumber=P332131
Date: 2021.05.31 14:06:17 +02'00'

za Zhotovitele
Vladimír Augusta
jednatel společnosti

Za OP: Mgr. Jan Bureš

<p style="text-align: center;">Doložka</p> <p style="text-align: center;">potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Zveřejněno: od - do -</p> <p>Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ č. 287 ze dne 17.5.2021</p> <p>vedoucí odboru majetku a investic</p> <p>Ing. Petr Grametbauer</p> <p>Digitálně podepsal Ing. Petr Grametbauer Datum: 2021.05.28 08:53:29 +02'00'</p> <p>..... podpis</p> <p>Nehodící se škrtněte</p>
--



Příloha č. III.

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády		
Objekt:			
Objednatel:	Městská část Praha 2		
Zhotovitel:	AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4, IČ: 60198770		
TDS:			
Projektant:	DONDESIGN s.r.o., se sídlem: Vorařská 2075/2, 143 00 Praha 4, IČO: 290 62 942		
Popis změny:			
PŘÍPOČTY			
<p>Jedná se o dopočet betonu stropní konstrukce dle skutečně odebraného množství, opravy balkonů vč. překotvení zábradlí, kdy patky balkonů byly značně degradované, dále budou provedeny 4 ks nových supraport nad dveřmi do bytů, bude provedeno a dopočítáno elektrické podlahové vytápění ve všech koupelnách, bude dopočtena příprava elektro pro 4 ks elektricky ovládaných střešních oken. Dalšími přípočty jsou: D+M světlovdů vč. veškerého příslušenství, D+M francouzského okna do bj. č. 11, kamenické rohy, které budou provedeny ve všech koupelnách a wc, historická dlažba, která se bude měnit ve větším rozsahu oproti původnímu záměru. Dále jsou dopočítána zrcadla do všech koupelen vč. olišťování nerezovými lištami, je dopočítána také kompletní ochrana krovů pomocí biocidního nátěru a HZS na přepojování plynu a elektroinstalaci.</p> <p>Na základě výše uvedených skutečností bude dodán harmonogram prací, který bude přílohou tohoto změnového listu a který přesně specifikuje vliv na termín dokončení díla.</p>			
ODPOČTY			
Odečet 4 ks střešních oken, která jsou nahrazeny světlovdů.			
Odůvodnění změny:			
Práce a dodávky zjištěné během realizace díla. Nesoulad mezi projektovou dokumentací a soutěžním výkazem výměr. Požadavky investora na změny vyplynulé během realizace díla.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		X	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací) - ROZPOČET OPRAV	1 194 153,00	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací) - ROZPOČET OPRAV	- 172 334,21	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	Hodnocení změny předložil:		Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

PŘÍLOHA KE ZMĚNOVÉMU LISTU č. 2

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00003
 Stavba: **Změnový rozpočet č. 3 - MPC_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády**

KSO:
 Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

CC-CZ:
 Datum: 30. 3. 2021

Zadavatel:
 Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

IČ: 04958268
 DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:
 AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770
 DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-172 334,21
	Sazba daně		Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		0,00	0,00
snížená	15,00%		-172 334,21	-26 860,13
Cena s DPH		v	CZK	-198 184,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



01.05.2021

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00003
Stavba: Změnový rozpočet č. 3 - MPC_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády
Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Datum: 30. 3. 2021
Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s. Projektant:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-172 334,21	-198 184,34
00003	Změnový rozpočet č. 3 - MPC_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády	-172 334,21	-198 184,34

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový rozpočet č. 3 - MPC_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády

KSO:
Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

CC-CZ:
Datum: 30. 3. 2021

Zadavatel:
Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-172 334,21
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základni	0,00	21,00%	0,00
snížená	-172 334,21	15,00%	-25 850,13
Cena s DPH	v	CZK	-198 184,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis: _____

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový rozpočet č. 3 - MPC_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády

Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

Datum: 30. 3. 2021

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-172 334,21
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-155 958,56
766 - Konstrukce truhlářské	-155 958,56
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-16 375,65
VRN3 - Zařízení staveniště	-3 119,17
VRN6 - Územní vlivy	-3 898,96
VRN7 - Provozní vlivy	-4 678,76
VRN9 - Ostatní náklady	-4 678,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový rozpočet č. 3 - MPC_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády

Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,
Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Datum: 30. 3. 2021
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-172 334,21
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-155 958,56
D	766		Konstrukce truhlářské				-155 958,56
44	M	611407370	O3-4 - okno střešní dřevěné výsuvné kyvné 74x140 cm ELEKTRICKÉ OVLÁDÁNÍ, CU-OPLECHOVÁNÍ	KS	-4,000	36 930,00	-155 720,00
45	K	998766104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v rlo 36 m	t	-0,140	1 110,00	-155,40
46	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez naužití mechanizace	t	-0,140	594,00	-83,16
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				-16 375,65
D	VRN3		Zařízení staveniště				-3 119,17
38	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	...	1,000	-3 119,17	-3 119,17
D	VRN6		Územní vlivy				-3 898,96
39	K	062002000	Hlavní ituly průvodních činností a nákladů územní vlivy a ztížené dopravní podmínky	...	1,000	-3 898,96	-3 898,96
D	VRN7		Provozní vlivy				-4 678,76
40	K	075503000	Provozní vlivy ochranná pásma památková	...	1,000	-4 678,76	-4 678,76
D	VRN9		Ostatní náklady				-4 678,76
41	K	091404000	Ostatní náklady související s objektem práce na památkovém objektu	...	1,000	-4 678,76	-4 678,76

PŘÍLOHA KE ZMĚNOVÉMU LÍSTU č. 2

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00004
 Stavba: **Změnový rozpočet č. 4 - VCP_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády**

KSO:
 Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

CC-CZ:
 Datum: 30. 3. 2021

Zadavatel:
 Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

IČ: 04958268
 DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:
 AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770
 DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 194 163,00
	Sazba daně		Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		0,00	0,00
DPH snížená	15,00%		1 194 163,00	179 122,96
Cena s DPH		v	CZK	1 373 275,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

PS. 01

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00004
Stavba: Změnový rozpočet č. 4 - VCP_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády
Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Datum: 30. 3. 2021
Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s. Projektant:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 194 153,00	1 373 275,95
00004	Změnový rozpočet č. 4 - VCP_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády	1 194 153,00	1 373 275,95

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Změnový rozpočet č. 4 - VCP_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce
bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády**

KSO:
Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

CC-CZ:
Datum: 30. 3. 2021

Zadavatel:
Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 194 153,00
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní snížená		0,00 1 194 153,00	21,00% 15,00%	0,00 179 122,95
Cena s DPH		v	CZK	1 373 275,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový rozpočet č. 4 - VCP_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády

Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

Datum: 30. 3. 2021

Zadavatel: Správa nemovitosti Praha 2 a.s.

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 194 153,00
HSV - Práce a dodávky HSV	201 898,26
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 139,26
4 - Vodorovné konstrukce	33 683,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 020,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	93 051,50
997 - Přesun sutě	11 368,40
998 - Přesun hmot	53 634,31
PSV - Práce a dodávky PSV	829 921,94
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	19 031,18
741 - Elektroinstalace - silnoproud	50 824,23
764 - Konstrukce klempířské	71 738,32
766 - Konstrukce truhlářské	53 952,00
767 - Konstrukce zámečnické	174 241,97
771 - Podlahy z dlaždic	355 752,78
781 - Dokončovací práce - obklady	38 549,84
783 - Dokončovací práce - nátěry	65 831,62
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	54 720,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	107 612,80
VRN3 - Zařízení staveniště	20 497,68
VRN6 - Územní vlivy	25 622,10
VRN7 - Provozní vlivy	30 746,51
VRN9 - Ostatní náklady	30 746,51

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový rozpočet č. 4 - VCP_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády

Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

Datum: 30. 3. 2021

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 194 153,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				201 898,26
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 139,26
214	K	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	569,63	1 139,26
	VV		"Zazdění oken ve fasádě pod střešou"				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet			2,000	
D	4		Vodorovné konstrukce				33 683,96
213	K	411322424	Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárcí nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného ocelového bednění tř. C 25/30.	m3	9,004	3 741,00	33 683,96
	VV		"Dopočet k základnímu rozpočtu"				
	VV		"Bj č. 11 - základní rozpočet"				
	VV		-23,996		-23,996		
	VV		I. betonáž				
	VV		20		20,000		
	VV		II. betonáž				
	VV		13		13,000		
	VV		Součet		9,004		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 020,83
174	K	631311R01	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 s vysazováním	m3	0,693	5 868,36	4 066,77
	VV		"Balkony"				
	VV		(1,25*1,98*0,07)*4		0,693		
	VV		Součet		0,693		
175	K	631311R02	Ošetření výztuže konstrukce balkonu	m2	9,900	236,87	2 345,01
	VV		"Balkony"				
	VV		(1,25*1,98)*4		9,900		
	VV		Součet		9,900		
187	K	631311R03	Výsravení betonové mazaniny	m2	9,900	263,54	2 609,05
	VV		"Balkony"				
	VV		(1,25*1,98)*4		9,900		
	VV		Součet		9,900		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				93 051,50
232	K	0000001	Výroba a montáž nové supraporty	ks	4,000	16 527,00	66 108,00
	VV		"Nad dveřmi do bytů"				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
233	K	0000002	Výroba formy supraporty	ks	1,000	24 193,00	24 193,00
	VV		"Nad dveřmi do bytů"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
170	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm tl do 4 m2	m3	0,693	3 968,98	2 750,50
	VV		"Balkony"				
	VV		(1,25*1,98*0,07)*4		0,693		
	VV		Součet		0,693		
D	997		Přesun sutě				11 368,40
202	K	997013118	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 27 m s použitím mechanizace	t	3,880	1 210,00	4 694,80
203	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,880	262,00	1 016,56
204	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKĐ 1 km přes 1 km	t	38,800	11,40	442,32
	VV		3,88*10 *Přepočtené koeficientem množství		38,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
205	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,880	1 344,00	5 214,72
	D	998	Přesun hmot				53 634,31
166	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	23,976	337,00	8 079,91
167	K	998012034	Příplatek k přesunu hmot pro budovy monolitické za zvýšený přesun do 500 m	t	23,976	175,00	4 195,80
168	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	23,976	1 725,00	41 358,60
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				829 921,94
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				19 031,18
171	K	711131811	Odstranění izolace	m2	19,800	20,40	403,92
	vv		"Balkony"				
	vv		(1,25*1,98)*8		19,800		
	vv		Součet		19,800		
179	K	711131R01	Izolace patek zábradlí	ks	24,000	249,60	5 990,40
	vv		"Balkony"				
	vv		3*8		24,000		
	vv		Součet		24,000		
172	K	711441559	Provedení izolace proti vodě vodorovně přitavením násu. NAIP	m2	39,600	196,33	7 774,67
	vv		"Balkony"				
	vv		"Provedení izolace ve dvou vrstvách"				
	vv		((1,25*1,98)*8)*2		39,600		
	vv		Součet		39,600		
173	M	62832001	pás asfaltový natavitelný tl 3,5mm	m2	45,540	99,80	4 544,89
	vv		39,6*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		45,540		
199	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a nívním v. objektch. výškv do 24 m	t	0,234	1 356,00	317,30
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				50 824,23
217	K	0001	D+M termostat digitální	kus	4,000	2 740,00	10 960,00
	vv		"Požadavek investora"				
	vv		"bj. č.2"				
	vv		1		1,000		
	vv		"bj. č. 11 (mč. 1.05, 1.11, 2.02)"				
	vv		3		3,000		
	vv		Součet		4,000		
218	K	0002	D+M snímače teploty	kus	4,000	2 740,00	10 960,00
	vv		"Požadavek investora"				
	vv		"bj. č.2"				
	vv		1		1,000		
	vv		"bj. č. 11 (mč. 1.05, 1.11, 2.02)"				
	vv		3		3,000		
	vv		Součet		4,000		
219	K	0003	D+M topná rohož 4m2	kus	1,000	3 629,00	3 629,00
	vv		"Požadavek investora"				
	vv		"bj. č.2"				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
220	K	0004	D+M topná rohož 2m2	kus	1,000	2 507,00	2 507,00
	vv		"Požadavek investora"				
	vv		"bj. č.11"				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
221	K	0005	D+M topná rohož 3m2	kus	1,000	3 362,00	3 362,00
	vv		"Požadavek investora"				
	vv		"bj. č.11"				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
222	K	0006	D+M topná rohož 3,5m2	kus	1,000	3 474,00	3 474,00
	vv		"Požadavek investora"				
	vv		"bj. č.11"				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
223	K	0007	Trubkování	m	19,500	42,35	825,83
	vv		"Požadavek investora"				
	vv		"Kabeláž pro topnou rohož bj. č.2"				
	vv		4		4,000		
	vv		"Kabeláž pro topnou rohož bj. č. 11 (mč. 1.05, 1.11, 2.02)"				
	vv		12		12,000		
	vv		"Příprava elektro pro ovládání střešních oken"				
	vv		3,5		3,500		
	vv		Součet		19,500		
224	K	0008	Spojovací materiál	kpl	1,000	550,00	550,00
	vv		"Požadavek investora - topná rohož bj. č. 2, bj.č 11"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
225	K	0009	Demontážní práce a odpojení	kpl	1,000	972,00	972,00
	W		"Požadavek investora - topná rohož bj č. 2, bj.č 11"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
226	K	0010	Proměření, odzkoušení	kpl	1,000	1 096,00	1 096,00
	W		"Požadavek investora - topná rohož bj č. 2, bj.č 11"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
227	K	0011	Stavební přípomoc	kpl	1,000	2 974,00	2 974,00
	W		"Požadavek investora - topná rohož bj č. 2, bj.č 11"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
228	K	0012	Úpravy stávajících rozvodů	kpl	1,000	572,00	572,00
	W		"Požadavek investora - topná rohož bj č. 2, bj.č 11"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
245	K	0013	Stavební přípomoc	kpl	1,000	1 269,00	1 269,00
	W		"Příprava elektro pro ovládání střešních oken"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
246	K	0014	Krabice KT 250	ks	2,000	594,00	1 188,00
	W		"Příprava elektro pro ovládání střešních oken"				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
247	K	0015	Jističochráněč 2/10B/0,03	ks	1,000	1 911,00	1 911,00
	W		"Příprava elektro pro ovládání střešních oken"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
248	K	0016	Spojovací materiál	ks	1,000	574,00	574,00
	W		"Příprava elektro pro ovládání střešních oken"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
249	K	0017	Doplnění a úpravy v rozvaděči	ks	1,000	968,00	968,00
	W		"Příprava elektro pro ovládání střešních oken"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
243	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm ² (např. CYKY)	m	32,000	35,00	1 120,00
	W		"Příprava elektro pro ovládání střešních oken"				
	W		32		32,000		
	W		Součet		32,000		
244	M	34109515	kabel silový s Cu jádrem plochý 1kV 3x1,5mm ² (CYKY) (n)	m	38,400	16,00	614,40
	P		Poznámka k položce: CYKYLo				
	W		32*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		38,400		
215	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (např. CYKY)	m	20,000	37,40	748,00
	W		"Požadavek investora"				
	W		"Kabeláž pro topnou rohož bj. č.2"				
	W		5		5,000		
	W		"Kabeláž pro topnou rohož bj. č. 11 (mč. 1.05, 1.11, 2.02)"				
	W		15		15,000		
	W		Součet		20,000		
216	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm ² (CYKY)	m	22,000	25,00	550,00
	P		Poznámka k položce: CYKY				
	W		"Požadavek investora"				
	W		"Kabeláž pro topnou rohož bj. č.2"				
	W		6		5,000		
	W		"Kabeláž pro topnou rohož bj. č. 11 (mč. 1.05, 1.11, 2.02)"				
	W		15		15,000		
	W		Součet		20,000		
	W		20*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		22,000		
	D	764	Konstrukce klempířské				71 738,32
188	K	764021R01	Demontáž a zpětná montáž systémové lišty	m	17,920	369,00	6 612,48
	W		"Balkony"				
	W		(1,25+1,98+1,25)*4		17,920		
	W		Součet		17,920		
189	K	764021R02	Montáž systémové zakončovací AL lišty	m	17,920	263,00	4 712,96
	W		"Balkony"				
	W		(1,25+1,98+1,25)*4		17,920		
	W		Součet		17,920		
192	M	000002	Systémové zakončovací lišta	m	21,000	1 523,00	31 983,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		17,5*1,2 Přečtené koeficientem množství		21,000		
190	K	764021R03	Úprava lišt - zhotovení rohů - přizpůsobení rozměru balkonů "Balkony"	ks	8,000	249,00	1 992,00
	VV		2*4		8,000		
	VV		Součet		8,000		
193	K	764021R04	Montáž systémových spojek k zakončovací AL liště "Balkony"	ks	6,000	99,00	594,00
	VV		3*2		6,000		
	VV		Součet		6,000		
194	M	000003	Systémová spojka	ks	6,000	711,36	4 268,16
196	K	764021R05	D+M odhánky z CU na balkonové dveře "Balkony"	ks	8,000	742,69	5 941,52
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
197	K	764021R06	D+M soklového plachtu z CU vč. zařiznutí do fasády "Balkony"	m	11,040	652,34	7 201,83
	VV		8*1,38		11,040		
	VV		Součet		11,040		
234	K	764021R07	D+M chříče z CU trubky DN 54 mm*2,5 "Odvodnění terasy b.j. č. 11"	m	5,000	1 874,21	8 371,05
	VV		2*2,5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
198	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v rln 24 m	t	0,029	2 114,52	61,32
	D	766	Konstrukce truhlářské				53 952,00
195	K	766662R01	D+M prahu dl. 800 mm s oplechováním z CU "Balkony"	kus	8,000	1 874,00	14 992,00
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
252	M	611100R01	D+M okna ozn. dle PD O3-7 - Francouzské okno prosvětlení chodby, neotevíravé, dřevo borovice, 1250*2120 mm "Bj. č. 11"	kus	1,000	38 960,00	38 960,00
	VV		"Dopočet k základnímu rozpočtu"		1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
	D	767	Konstrukce zámečnické				174 241,97
180	K	767161R01	Demontáž patky zábradlí "Balkony"	ks	24,000	149,68	3 592,32
	VV		3*8		24,000		
	VV		Součet		24,000		
181	K	767161R02	Navazání nové patky zábradlí vč. podložky "Balkony"	ks	24,000	341,00	8 184,00
	VV		3*8		24,000		
	VV		Součet		24,000		
206	K	767330111	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v šikmé střeše	kus	3,000	3 698,58	11 095,74
207	M	55381002	Sada světlovodu LW CRYSTAL 400 INFINITY pro šikmou profilovanou střechu (kříšťalový sběrač světla, manžeta na šikmou profilovanou střechu, kompletní stropní difuzér, 3x světlovodný tubus o délce 625mm a 1 reflexní koleno (max. 45% stupňů) a sadu materiálů	sada	3,000	46 915,60	140 746,80
208	K	767330123	Montáž tubusového světlovodu tubus, průměru do 550 mm	m	5,825	796,31	4 479,24
209	K	767330R01	Montáž ostatních prvků - kolena, difuzéry, mont. materiál	kpl	1,000	5 904,00	5 904,00
210	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v rln 24 m	t	0,111	1 523,00	169,05
211	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,111	638,00	70,82
	D	771	Podlahy z dlaždic				355 752,78
212	K	771111R01	Provedení kamenických rohů - příplatek za pracnost - opracování hran obkladů "Bj. č. 2 - koupelna"	m	56,515	846,00	47 811,69
	VV		(2,4+2,515+2,25+2,25+0,75+0,75+0,5+0,5)		12,665		
	VV		(1,7+0,6)		2,300		
	VV		"Bj. č. 2 - WC"		3,500		
	VV		(1,4+1,4+0,7)		3,500		
	VV		"Bj. č. 11 - koupelny"		20,180		
	VV		(2,06+2,05+2,05+2,05+2,05+2,05+2,05+1,2+0,15+0,44+0,6+1,39)		20,180		
	VV		(0,8+0,6+0,6)		1,800		
	VV		(2,04+2,04+2,53)		6,810		
	VV		(2,31+0,6)		2,910		
	VV		(1,7+0,6)		2,300		
	VV		"Bj. č. 11 - WC"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
229	K	783223121	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce "konstrukce krovu" "120x160" (0,56)*(7,5+3+2+5,5+6,5+4,5+4+6+2+1,2+2+3+1+1,7+2,5+3+ 3,5+6+6+6+6+6+3+2+1,1+3+1+1,5+6+7+6+8,5+10+8+8+9 +8+8+3+6+6+7,5+5,5+8,5+8,6+8+10+10+10+1,2+1,2) (0,56)*(7,5+4,5+4,2+4+4+1,5) "100x140" (0,48)*(4+1,5+2+1,5) "80x160" (0,96)*(4,12+12+12+8+12+9+12+12+9) "180x140" (0,64)*(7+7+7+4+3) Součet	m2	279,899	172,36	48 243,39
	W				151,312		
	W				14,382		
	W				4,320		
	W				87,475		
	W				22,400		
	W				279,899		
184	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem "Balkony" ((1,25+1,98+1,25)*1,1)*8 Součet	m2	39,424	62,40	2 460,06
	W				39,424		
	W				39,424		
183	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů "Balkony" ((1,25+1,98+1,25)*1,1)*8 Součet	m2	39,424	141,36	5 572,98
	W				39,424		
	W				39,424		
185	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí "Balkony" ((1,25+1,98+1,25)*1,1)*8 Součet	m2	39,424	116,96	4 611,03
	W				39,424		
	W				39,424		
186	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí "Balkony" ((1,25+1,98+1,25)*1,1)*8 Součet	m2	39,424	125,41	4 944,16
	W				39,424		
	W				39,424		
	W				39,424		
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				54 720,00
242	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér - přepojování olnutí "Společné prostory" (2*5)*6 Součet	hod	60,000	464,00	27 840,00
	W				60,000		
	W				60,000		
241	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - přepojování rozváděčů "Společné prostory" (2*5)*6 Součet	hod	60,000	448,00	26 880,00
	W				60,000		
	W				60,000		
	W				60,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				107 612,80
D	VRN3		Zařízení staveniště				20 497,68
38	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	...	1,000	20 497,68	20 497,68
D	VRN6		Územní vlivy				25 622,10
39	K	062002000	Hlavní řady průvodních činností a nákladů územní vlivy a zřízené dopravní podmínky	...	1,000	25 622,10	25 622,10
D	VRN7		Provozní vlivy				30 746,51
40	K	075503000	Provozní vlivy ochranná pásma památková	...	1,000	30 746,51	30 746,51
D	VRN9		Ostatní náklady				30 746,51
41	K	091404000	Ostatní náklady související s objektem práce na památkovém objektu	...	1,000	30 746,51	30 746,51

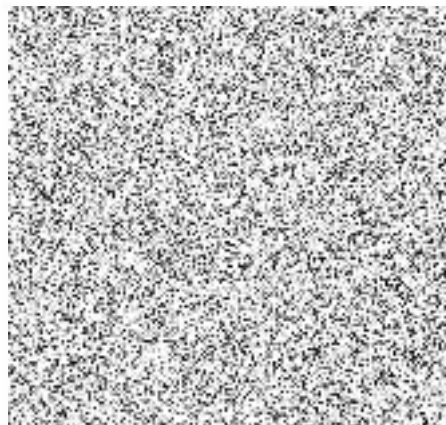
Harmonogram prací ke změnovému listu č. 2

Akce: *Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2,
společných prostor a dvorní fasády*

- 1) *Vodorovné konstrukce*
= **termín dokončení díla se prodlužuje o 1 den**
- 2) *Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní*
= **termín dokončení díla se prodlužuje o 3 dny**
- 3) *Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům*
= **termín dokončení díla se prodlužuje o 3 dny**
- 4) *Elektroinstalace - silnoproud*
= **termín dokončení díla se prodlužuje o 7 dní**
- 5) *Konstrukce klempířské*
= **termín dokončení díla se prodlužuje o 5 dní**
- 6) *Konstrukce zámečnické*
= **termín dokončení díla se prodlužuje o 6 dní**
- 7) *Podlahy z dlaždic*
= **termín dokončení díla se prodlužuje o 14 dní**
- 8) *Dokončovací práce obklady*
= **termín dokončení díla se prodlužuje o 3 dny**
- 9) *Dokončovací práce - nátěry*
= **termín dokončení díla se prodlužuje o 4 dny**

Celková doba realizace se prodlužuje dle výše uvedených bodů o 46 dní do 31. 10. 2021, tj. na celkových 336 dní.

V Praze dne 05. 05. 2021





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ING. MICHAEL GRUNDLER
MÍSTOSTAROSTA PRO OBLAST SPRÁVY MAJETKU

PLNÁ MOC

Městská část Praha 2, IČ: 00063461, se sídlem Praha 2, náměstí Míru 600/20, jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou, tímto zmocňuje

Správu nemovitostí Praha 2, a.s., IČ: 04958268, se sídlem Sokolovská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, jednající RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Náměstí Míru 1195/5 – oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády“ a k uzavření smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem shora uvedené veřejné zakázky.

V Praze dne 2. 11. 2020



Plnou moc přijímám:

V Praze dne 2. 11. 2020

