

### **Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Marianem Tomášíkem, MBA, předsedou představenstva

IČO: 25997556

DIČ: CZ699004900

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2321

(na straně druhé dále jako „nájemce“)

**a**

### **Oblastní nemocnice Jičín a.s.**

se sídlem: Bolzanova 512, 506 01 Jičín

zastoupená: Ing. Tomášem Slámou, MSc., předsedou správní rady

IČO: 26001551

DIČ: CZ699004900

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2328

(na straně druhé dále jako „podnájemce“)

uzavírají tento

## **dodatek č. 6**

k podnájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. 12. 2018

(dále jen „nájemní smlouva“)

### **Článek I.**

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu v rozsahu budovy I – Lékárny s vrátnicí stojící na části pozemku p. č. 309/2 v areálu Oblastní nemocnice Jičín a.s., v k.ú. a obci Jičín, se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. V reakci na rozšíření předmětu nájmu se smluvní strany s odkazem na závěry znaleckého posudku č. 6415/2021 ze dne 21. 4. 2021 zpracovaného Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o., znalecký ústav se sídlem Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov, který je smluvním stranám dobře znám, dohodly na navýšení ročního nájemného o částku: **573.600,- Kč** (slovy: *pětsetšedesáttritisícšestset korun českých*), když tato částka bude ze strany pronajímatele v odpovídajícím poměru zahrnuta do pravidelné měsíční fakturace nájemného.
3. Služby spojené s podnájemem hradí v plné výši podnájemce, na základě smluv uzavřených svým jménem a na svůj vlastní účet s dodavateli uvedených služeb. Pokud přesto vzniknou pronajímateli v tomto ohledu náklady či nedoplatky, je nájemce tyto povinen v plné výši uhradit.
4. Veškerá další ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

## Článek II.

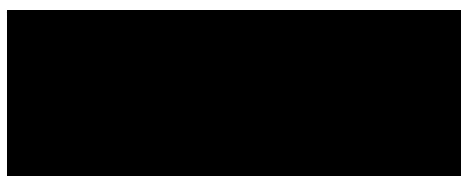
### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž podnájemce i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení): pronajímatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK... dne ... 2021.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i vlastní smlouva, podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání nemovitých věcí k užívání nájemci, s výhradou předchozího řádného uveřejnění dodatku Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
4. Podnájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dokument neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Nájemce i podnájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

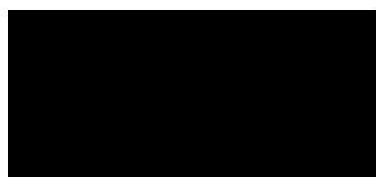
- 1 -06- 2021

V Hradci Králové dne .....

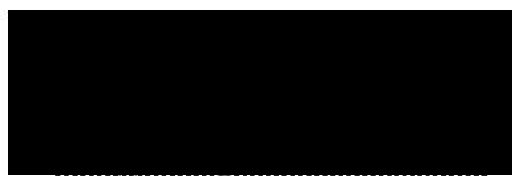
**za nájemce:**



**Ing. Marian Tomášik, MBA**  
předseda představenstva  
Zdravotnického holdingu  
Královéhradeckého kraje a.s.



**za podnájemce:**



**Ing. Tomáš Sláma, MSc.**  
předseda správní rady  
Oblastní nemocnice Jičín a.s.