

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č.: 144/435/2015

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

Rosa, s.r.o.,

se sídlem Drásov 125, 664 24
IČO: 46961470, DIČ: CZ46961470
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6338,
zastoupená Ing. Štěpánem Wagnerem, jednatelem společnosti

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 654/6	ostatní plocha	315	175	Předklášteří	669	Předklášteří
část 654/8	ostatní plocha	211	211	Předklášteří	669	Předklášteří
655/1	lesní pozemek	4534	4534	Předklášteří	669	Předklášteří
část 655/2	lesní pozemek	4512	2535	Předklášteří	669	Předklášteří
část 655/3	lesní pozemek	4444	2397	Předklášteří	669	Předklášteří
část 655/401	lesní pozemek	1982	536	Předklášteří	669	Předklášteří
část 655/402	lesní pozemek	2131	17	Předklášteří	669	Předklášteří

část 706/1	lesní pozemek	1521	559	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/2	lesní pozemek	1155	509	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/3	lesní pozemek	1311	597	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/4	lesní pozemek	1957	1094	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/8	lesní pozemek	1128	327	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/9	lesní pozemek	2657	1215	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/10	lesní pozemek	1105	732	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/12	lesní pozemek	3763	2250	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/13	lesní pozemek	456	240	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/15	lesní pozemek	4278	3844	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/19	lesní pozemek	1250	36	Předklášteří	669	Předklášteří
část 709/6	lesní pozemek	1050	152	Předklášteří	669	Předklášteří
709/8	lesní pozemek	104	104	Předklášteří	669	Předklášteří
část 711/8	lesní pozemek	1297	1172	Předklášteří	669	Předklášteří
část 711/9	lesní pozemek	225	79	Předklášteří	669	Předklášteří
část 741/11	lesní pozemek	1845	637	Předklášteří	669	Předklášteří
741/13	lesní pozemek	340	340	Předklášteří	669	Předklášteří
část 741/24	lesní pozemek	940	118	Předklášteří	669	Předklášteří
část 747/10	lesní pozemek	4142	361	Předklášteří	669	Předklášteří
747/18	ostatní plocha	50	50	Předklášteří	669	Předklášteří
747/19	ostatní plocha	249	249	Předklášteří	669	Předklášteří
747/23	lesní pozemek	214	214	Předklášteří	669	Předklášteří
747/24	lesní pozemek	100	100	Předklášteří	669	Předklášteří
Celkem			25 384			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. Předmětné lesní pozemky nebo části pozemků jsou na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j.: JMK 128666/2010 ze dne 1. 10. 2010 s nabytím právní moci dne 22. 10. 2010 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to na dobu od 22. 10. 2010 do 31. 12. 2038. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 25 384 m² do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti na lokalitě výhradního ložiska nevyhrazeného nerostu (ruly a vápence) v dobývacím prostoru Předklášteří I., ev.č. 7 0782 a činnosť s danou těžbou prováděné hornickým způsobem souvisejícím, a to na základě Registrace změny o převodu dobývacího prostoru Předklášteří I. vydaná Obvodním báňským úřadem v Brně, zn.: 2322/95/465-08 ze dne 4. 5. 1995. Registrace je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Stanovení DP je na základě Rozhodnutí Čs. kamenoprůmyslu GR Praha vydané pod zn. DP-79/73 ze dne 7. 12. 1993. Rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Předmět pachtu je zakreslen v Zákresu propachtovaných pozemkových parcel do katastrální mapy a dále v Grafickém znázornění těžební hrany a zákres pozemků dle způsobu využití ze dne 6. 2. 2015 zpracované Ing. Stanislavem Kutálkem, CSc., úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem a ověřené Ladislavem Polákem, hlavním důlním měřičem. Zákres a Grafické znázornění jsou nedílnými přílohami č. 5 a 6 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

9. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ust. § 2 zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v těžbě výhradního ložiska nevyhrazeného nerostu ruly a vápence v dobývacím prostoru Předklášteří I. (lom Předklášteří) a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě Rozhodnutí schválení plánu otvírky, přípravy a dobývání lomu Předklášteří vydané Obvodním báňským úřadem v Brně pod z n.: 5651/84 ze dne 27. 5. 1985 a dále na základě Rozhodnutí o povolení hornické činnosti – plán sanace a rekultivace v dobývacím prostoru Předklášteří I, ev. č. 7 0782 vydané Obvodním báňským úřadem Brno, č.j.: 5821/01 ze dne 9. 1. 2002 s nabytím právní moci dne 8. 2. 2002. Obě výše uvedené Rozhodnutí jsou nedílnými přílohami č. 6 a 7 k této Smlouvě.
10. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost a činnosti prováděné hornickým způsobem a to na základě Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem vydané Obvodním báňským úřadem Brno, č.j.: 08-5668/2005-415.2 ze dne 28. 7. 2005 s nabytím právní moci dne 19. 8. 2005. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem je nedílnou přílohou č. 8 k této Smlouvě

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 25 384 m², a to na dobu určitou **od 1. 9. 2015 do 31. 8. 2020**.
2. Smluvní strany mohou v posledních šesti měsících pachtu sjednat formou dodatku ke stávající Smlouvě prodloužení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou, maximálně však o pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem včetně následné sanace a rekultivace pozemku.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - d) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - e) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
 - f) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - g) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - h) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - i) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - j) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné dle skutečného způsobu využití předmětných pozemků, a to:
 - a) **plochy aktivní (přímo využívané)**
jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností, skryté plochy, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, veškeré komunikace využívané přímo pro hornickou

činnost, plochy s technologickým zařízením a plochy s provozními objekty - **12,08 Kč/m²/rok o výměře 12 534 m²,**

b) plochy neaktivní (nepřímě využívané plochy)

jsou to plochy odlesněné, ochranné valy, deponie skrývek, neaktivní skládky dřívě vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s 2 § 2 odst. 6 vyhlášky č. 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků vyhlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, a nebyly písemným protokolem předány zpět pronajímateli k užívání - **3,85 Kč/m²/rok o výměře 12 850 m².**

Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

Výměra pozemků dle skutečného způsobu využití ke dni 1. 1. 2015 zpracovaný Ing. Stanislavem Kutálkem, CSc., úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a odsouhlasený hlavním důlním měřičem panem Ladislavem Polákem dne 6. 2. 2015 je nedílnou přílohou č. 9 k této Smlouvě.

Celkové roční pachtovné za předmět pachtu nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí **200.883,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc osm set osmdesát tři koruny české).

Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát pololetně příslušným podílem, a to vždy k 30. 6. a k 30. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednané. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2016.
6. Pachtýř se zavazuje, že předloží lesní správě Černá Hora, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy do 31. 1. běžného kalendářního roku, ke kontrole stav skutečné výměry užívaných ploch dle způsobu využití předmětu pachtu, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností za dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře společně se zákresem ročního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.

7. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušný kalendářní rok ke dni 1. 1. budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Černá Hora, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden celkový propoččet pachtovného za příslušný kalendářní rok.
8. Odsouhlasená aktualizovaná tabulka vedoucím organizační jednotky propachtovatele s uvedením výměry dle skutečného způsobu využití předmětu pachtu se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Černá Hora, za pachtovné v daném kalendářním roce. Zároveň bude aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedená na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. běžného kalendářního roku.
9. V případě, že pachtýř ve stanoveném termínu, tj. k 31. 1. daného kalendářního roku nedoloží stav skutečného využití předmětu pachtu, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět nájmu za cenu jeho aktivní plochy dle čl. IV. odst. 1 a) této Smlouvy.
10. V případě, že dojde po dobu platnosti této pachtovní smlouvy ke změnám způsobu využití, k dohodě smluvních stran o změnu pachtu, změně celkové výměry propachtovaných ploch pozemkových parcel nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této pachtovní smlouvě, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této pachtovní smlouvě.
12. V případě zastavení či přerušení hornické činnosti je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně nahlásit Lesní správě Černá Hora, jako organizační jednotce propachtovatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v důsledku porušení zákonných povinností, ke kterému došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména

pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.

8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu pachtu odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újmu způsobily pachtýřem najaté právnické či fyzické osoby plněním závazků, které s těmito osobami sjednal pachtýř.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1. 9. 2015.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j.: JMK 128666/2010 ze dne 1. 10. 2010 o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa
 - Příloha č. 2: Registrace změny o převodu dobývacího prostoru Předklášteří I. vydaná Obvodním báňským úřadem v Brně, zn.: 2322/95/465-08 ze dne 4. 5. 1995

- Příloha č. 3: Rozhodnutí Čs. kamenoprůmyslu GR Praha vydané pod zn. DP-79/73 ze dne 7. 12. 1993
- Příloha č. 4: Základní plán propachtovaných pozemkových parcel do katastrální mapy
- Příloha č. 5: Grafické znázornění těžební hrany a základní plán pozemků dle způsobu využití ze dne 6. 2. 2015 zpracované Ing. Stanislavem Kutálkem
- Příloha č. 6: Rozhodnutí schválení plánu otvirky, přípravy a dobývání lomu Předklášteří vydané Obvodním báňským úřadem v Brně pod z n.: 5651/84 ze dne 27. 5. 1985
- Příloha č. 7: Rozhodnutí o povolení hornické činnosti – plán sanace a rekultivace v dobývacím prostoru Předklášteří I, ev. č. 7 0782 vydané Obvodním báňským úřadem Brno, č.j.: 5821/01 ze dne 9. 1. 2002
- Příloha č. 8: Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem vydané Obvodním báňským úřadem Brno, č.j.: 08-5668/2005-415.2 ze dne 28. 7. 2005
- Příloha č. 9: Výměra pozemků dle skutečného způsobu využití ke dni 1. 1. 2015 zpracovaný Ing. Stanislavem Kutálkem, CSc. ze dne 6. 2. 2015

V Hradci Králové, dne

31.8.2015

V

Brno

, dne

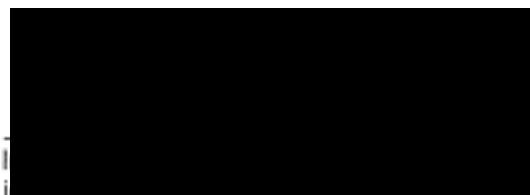
1. 09. 2015

Propachtovatel:



Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel

Pachtýř:



lé republiky, s.p. [02]
+ 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

p. Schuler *účetní 9. 10. 2010* *p. Schuler*

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Č.j. JMK 128666/2010

SpZn. S-JMK 128666/2010/OŽP/To

Brno 1. 10. 2010

Toto rozhodnutí nabylo
 právní moci dne 22. 10. 2010
 v Brně dne 26. 10. 2010

ROZHODNUTÍ

o odnětí pozemků plnění funkcí lesa.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Rosa, s. r. o., 664 24 Drásov 125
- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové,
 týká se: Lesní správy Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný, podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění,

žadatel: společnosti Rosa, s. r. o., 664 24 Drásov 125, IČ: 469 61 470,

v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., zákon správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“),

1. povoluje, podle § 13 odst. 1 lesního zákona, za účelem pokračování těžby v Kamenolomu u Lomničky, na dobu od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 12. 2038,

dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa :

Vlastník:	Obec:	Katastrální území:	Pozemek p.č.: (KN)	Rozsah odnětí
Lesy České republiky, s. p.	Předklášteří	Předklášteří	655/1	0,4534 ha
			655/2	0,4512 ha
			655/3	0,4444 ha
			655/401 č.	0,1915 ha
			655/402 č.	0,2026 ha
			664/3 č.	0,0133 ha
			689/18 č.	0,0057 ha
			706/1 č.	0,0559 ha
			706/2 č.	0,0509 ha
			706/3 č.	0,0597 ha
			706/4 č.	0,1094 ha
			706/8 č.	0,0327 ha
			706/9 č.	0,1215 ha
			706/10 č.	0,0732 ha
706/12 č.	0,2250 ha			
706/13 č.	0,0240 ha			

Vlastník:	Obec:	Katastrální území:	Pozemek p.č.: (KN)	Rozsah odnětí
Lesy České republiky, s. p.	Předklášteří	Předklášteří	706/15	0,4278 ha
			706/19	0,1250 ha
			706/20 č.	0,0338 ha
			709/6 č.	0,0152 ha
			709/8	0,0104 ha
			711/8 č.	0,1172 ha
			711/9 č.	0,0189 ha
			741/11 č.	0,0637 ha
			741/13	0,0340 ha
			741/24 č.	0,0118 ha
			747/10 č.	0,0361 ha
			747/23	0,0214 ha
747/24	0,0100 ha			
Celkem:				3,4397 ha

Označení pozemků je provedeno podle snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. stanovuje, podle § 16 odst. 2 písm. d), f) lesního zákona, **následující podmínky,** za kterých se žadateli odnětí povoluje:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- před zahájením odlesnění řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků odňatých plnění funkcí lesa,
- za hranicí dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani nebude ukládán žádný materiál,
- provést pro rekultivační účely skrývku půdy z odlesněné plochy a uložit ji na místě dohodnutém s vlastníkem pozemku,
- práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů,
- k pracím použít technologie minimalizující dopady na životní prostředí; v lesích použít jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami,
- při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci,
- pozemky s dočasným odnětím plnění funkcí lesa před uplynutím stanovené doby rekultivovat a opětně nejpozději do 31. 12. 2038 zalesnit podle aktualizovaného plánu rekultivace.

3. stanovuje, podle § 17 odst. 1 lesního zákona, **poplatek za odnětí:**

žadatel: společnost Rosa, s. r. o., 664 24 Drásov 125, IČ: 469 61 470, je povinen zaplatit za dočasné odnětí částku v roční výši 16 230,91,- Kč (slovy: šestnáct tisíc dvě stě třicet korun českých devadesát jedna haléřů), která je po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí splatná do 31. 12. každého roku v němž odnětí trvá,
u Celního úřadu Brno, Řípská 1125/9, 627 00 Brno - Slatina, na účet č. [REDAKCE]
konstantní symbol – bezhotovostní platby: 1148,
konstantní symbol – platby poštovní poukázkou: 1149,
variabilní symbol – u právnických osob: IČ (469 61 470).

Vzhledem k tomu, že k odnětí může dojít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tedy v průběhu kalendářního roku, podle § 18 odst. 1 lesního zákona se pro každý i započatý měsíc stanovuje poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky, což činí 1 352,58,- Kč.

Z poplatku, podle § 14 odst. 4 lesního zákona, připadá:

- a) Státnímu fondu životního prostředí částka ve výši 60 %,
- b) Obci Předklášteří, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí částka ve výši 40%.

Výše poplatku v členění podle příjemců a let:

Období:	Příjemce poplatku:		Celkem (Kč)
	Státní fond životního prostředí (Kč)	Obec Předklášteří (Kč)	
9/2010 – 12/2010	3 246,18,-	2 164,12,-	5 410,30,-
1/2011 – 12/2038 každoročně	9 738,55,-	6 492,36,-	16 230,91,-

O d ů v o d n ě n í :

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům.

Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, jako příslušnému orgánu státní správy lesů, byla dne 10. 9. 2010 doručena žádost o povolení dočasného odnětí výše uvedených pozemků, kterou v zastoupení společnosti Rosa, s. r. o., Drásov 125 podal pan Petr Pavlíček - závodní Kamenolomu u Lomničky.

Žadatel současně s žádostí předložil následující podklady potřebné pro provedení správního řízení:

1. zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených plnění funkcí lesa,
2. údaje o celkovém rozsahu pozemků určených plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá, podle způsobu záboru – dočasné odnětí na období let 09/2010 – 12/2038,
3. údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru, údaje o vlastnicích pozemků,
4. kopii katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru,
5. údaje lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa,
6. komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů,
7. výpočet poplatku za odnětí,
8. rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně zn. 5651/84 ze dne 27. 5. 1985 o schválení plánu otvirky, přípravy a dobývání lomu Předklášteří (nyní Kamenolom u Lomničky),
9. rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno č.j. 5821/01 ze dne 9. 1. 2002 o povolení hornické činnosti společnosti Rosa, s. r. o. – plán sanace a rekultivace v dobývacím prostoru Předklášteří I, ev. č. 7 0782, změněné rozhodnutím č.j. 03828/2007/01/001 ze dne 26. 6. 2007,

10. souhlasné vyjádření Lesů České republiky, s. p., Lesní správy Černá Hora, č.j. 1640/2010/84/312.4 ze dne 2. 9. 2010, jako osoby s právem hospodaření s předmětnými lesy a jako odborného lesního hospodáře.

Dnem obdržení žádosti bylo, dle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájeno správní řízení v dané věci dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.

O zahájení řízení byli v souladu s ustanovením § 47 správního řádu informováni všichni účastníci řízení dopisem č.j. JMK 128666/2010 ze dne 14. 9. 2010, a současně usnesením jim byla stanovena 15-ti denní lhůta pro navrhování důkazů a jiných návrhů pro toto řízení.

Vzhledem k tomu, že ve stanovené lhůtě, žádný z účastníků řízení nevznesl připomínky, ani jiné návrhy, Krajský úřad Jihomoravského kraje, po zhodnocení předložených podkladů, dospěl k závěru, že požadavek na dočasné odnětí předmětných pozemků plnění funkcí lesa je ekonomicky a společensky důvodný. Proto, za dodržení podmínek stanovených v tomto rozhodnutí, podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. d), f) lesního zákona, povolil Krajský úřad Jihomoravského kraje, podle § 13 odst. 1 lesního zákona, společnosti Rosa, s. r. o. za účelem dalšího pokračování těžby v Kamenolomu u Lomničky a následnou rekultivaci, dočasnou výjimku ze zákazu využívat předmětné lesní pozemky k jiným účelům.

Roční poplatek za dočasné odnětí správní orgán stanovil podle vzorce I. uvedeném v příloze k lesnímu zákonu:

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků,

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR = $6,3 \text{ m}^3 \text{ ha}^{-1}$,

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2010 = $535,- \text{ Kč/m}^3$,

f - faktor ekologické váhy lesa - les hospodářský = 1,4

$$OLP = 6,3 \cdot 535 \cdot 1,4 = 4\,718,70 \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)} \cdot 3,4397 \text{ ha} = 16\,230,91 \text{ Kč}$$

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze, podle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno.



Ing. Bc. Anna Hubáčková
vedoucí odboru
životního prostředí

Příloha: Snímek katastrální mapy

Toto rozhodnutí obdrží :

a) účastníci řízení (do vlastních rukou):

Rosa, s. r. o., 664 24 Drásov 125,

Adresa pro doručení:

- Rosa, s. r. o., Kamenolom u Lomničky, 666 01 Tišnov

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

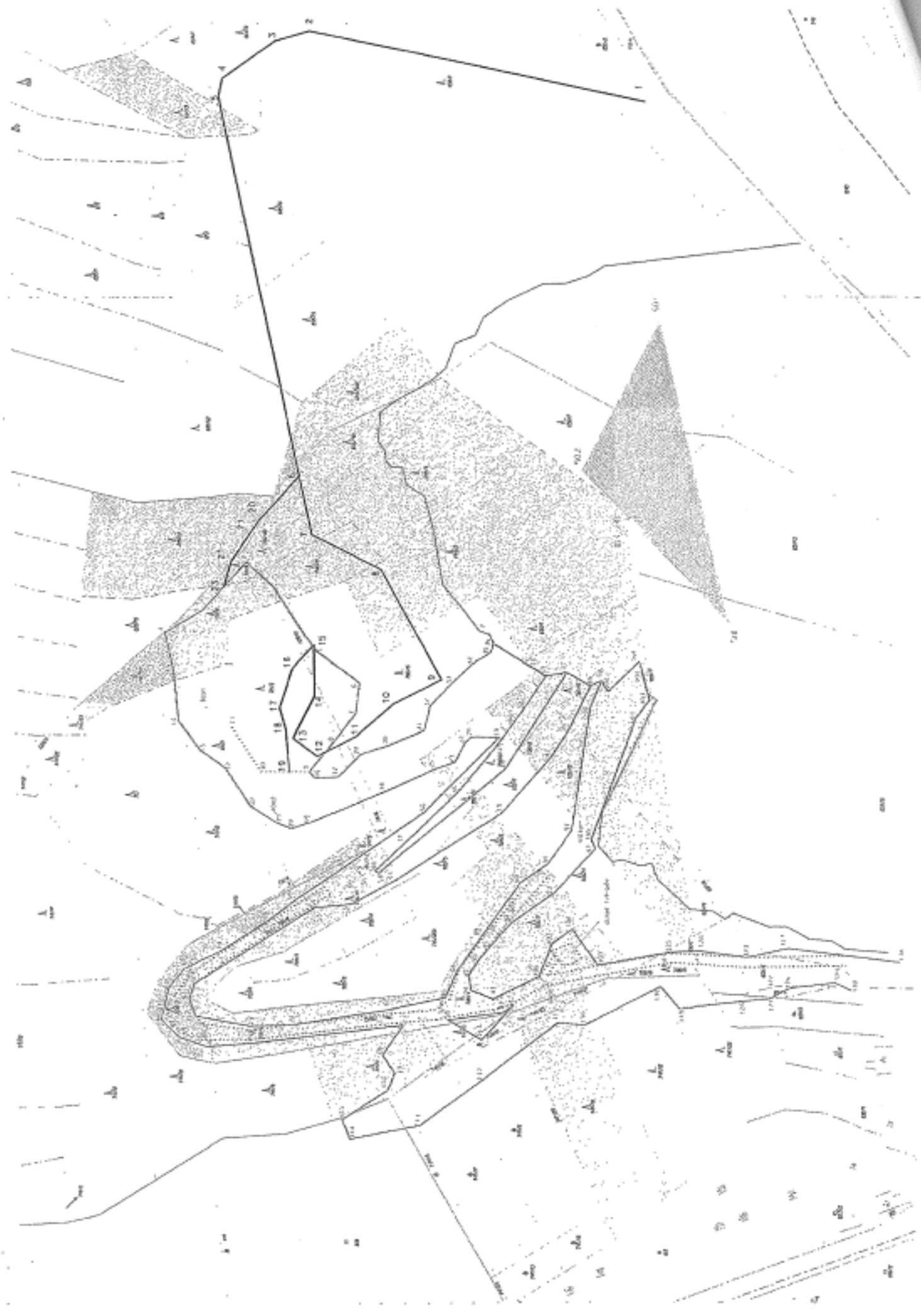
Adresa pro doručení:

- Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

b) ostatní na vědomí (po nabytí právní moci):

- Celní úřad Brno, Řípská 1125/9, 627 00 Brno - Slatina

- Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov



Obvodní báňský úřad v Brně

Cejl 13, PSČ 601 42

ROSA, s.r.o.
Drásov 125
664 24 Drásov

VAS DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYRIZUJE / LINKA

BRNO

Vše

2322/95/465-08

ing. Kurel

4. 5. 1995

Registrace změny o převodu dobývacího prostoru Předklášteří I. na novou organizaci

Obvodní báňský úřad v Brně na základě Vaší žádosti ze dne 27. 3. 1995 v souladu s opatřením ČBÚ č.j. 2641/92 ze dne 18. 6. 1992 a zn. 4692/94/V-4 ze dne 7. 2. 1995, v souladu s platnými ust. § 28, odst. 1 a § 41, odst. 2 horního zákona č. 44/1988 Sb., ve znění novelizace, a v souladu s platnými ust. vyhlášky ČBÚ č. 172/1992 Sb., o dobývacích prostorech, provedl registraci změny o

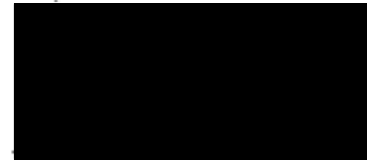
P R Ě V O D U

dobývacího prostoru Předklášteří I. z organizace Štěrkovny Lhota Rapotina, s.p., na novou organizaci Rosa, s.r.o., Drásov, v evidenci dobývacích prostorů na OBÚ v Brně.

Odůvodnění:

Dobývací prostor Předklášteří I., stanovený rozhodnutím Čs. kamenoprůmyslu GR Praha pod zn. DP-79/73 7. 12. 1993, který byl zaevidován na ČBÚ v Praze v ev. knize díl 7, fólio 782, přešel podle usnesení vlády ČR č. 729 ze dne 22. 12. 1993, o schválení privatizačního projektu č. 20728 a na základě dohody o předání a převodu majetku s FNM ČR ze dne 1. 3. 1995, z organizace Štěrkovny Lhota Rapotina, s.p., na nabyvatele Rosa, s.r.o. Drásov.

Nová organizace obdržela oprávnění k hornické činnosti
od OBÚ v Brně pod č.j. 1682/1995.



Ing. [redacted]
předseda úřadu

Rozdělovník:

1. ČBÚ v Praze

OBVODNÍ BAŇSKÝ ÚŘAD
Cejl 13
601 42 BRNO

5

Ústřední hospodářský orgán: **Ministerstvo stavebnictví ČSR**
 Orgán pověřený: **Československý kamenoprávní, generální ředitelství, Praha**

Rozhodnutí

..... jakožto ústřední hospodářský orgán

Čs. kamenoprávní, gen. ředitelství jakožto orgán pověřený

rozhodnutím ze dne **7. 12. 1973** zn. **D-73/73**

k návrhu těžebního národního podniku **Štěrkovny a pískovny n.p.**

Brno, Ghorázova 2

ze dne **4. 7. 1973** zn. **HJ** a na základě

výsledků místního komisionálního projednání ze dne **20. 11. 1973**

stanoví ve smyslu § 21 odst. 2 zákona č. 41/1957 Sb. v dohodě s **Čestným báňským úřadem**

v Praze těžebnímu národnímu podniku

Štěrkovny a pískovny n.p.

Brno

tento dobývací prostor:

1. Název dobývacího prostoru: **Preukláštský I.**

Platný rozsah: **34 ha 22 a 99 m²**

Hranice dobývacího prostoru na povrchu jsou tvořeny stranami nepravidelného **37-mí**

úhelníka s vrcholy určenými souřadnicemi udanými v platném souřadnicovém systému (Křovákova - Čáslav, Křovákova)

Vrchol	X	Souřadnice	Y
004	1.140,565,25		010,25,63
005	610,27		333,27
007	653,29		421,35
008	698,30		495,29
009	764,73		570,10
017	881,65		702,31
018	904,73		771,79
019	949,35		866,72
020	983,06		929,77
014	933,41	611,016,51	
013	820,04	073,92	
012	723,69	108,41	
011	578,90	148,27	
004	500,41	154,20	

K BODU 2.1

905	1,140,398,11	611,161,53
906	1,140,293,64	611,184,32
901	118,66	238,85
907	805,78	229,20
898	669,57	641,42
897	110,97	610,938,71
896	136,30	669,63
895	163,93	782,38
894	179,80	697,91
893	227,10	595,53
892	433,26	907,26
891	261,64	413,16
890	375,24	357,36

Prostorové hranice dobývacího prostoru pod povrchem jsou určeny zvláštní rozloží vedenými povrchovými hranicemi.

Dobývací prostor se rozkládá na katastrálních územích

obce: Předklášteří okres: Brno-venkov kraj: Jihomoravský
Lesníčky

ruka a vápenc.

2. Dobývací prostor se stanoví pro dobývání:

V dobývacím prostoru byla (nebyla) zjištěna průmyslově dobývatelná ložiska

Zásoby kat. B+C, bil. 4,025 bil. m³ zjištěné do dobývacího prostoru
byly schváleny KKZ výměrem č. j. 465-05/33-69 ze dne 10.6.1969

3. Omezení dobývání nebo zvláštní technické podmínky pro jeho provádění v místech uvedených

v § 5 odstavce 4 vyhl. č. 260/1957 O. l. 1/ Lesní přída podle potřeb těžby

buje postupně zlikvidována v souladu se zákonem č. 106/69 Sb.
a příslušných prováděcích vyhláškách.

2/ Ústřední oprávněné požadavky budou podle § 34 zák. č. 41/57 Sb.

řešeny před schválením plánu ÚPa.

Generální ředitel:

Feznický

- 1/ OKP-Čl. Praha
- 2/ ČBU-Praha
- 3/ OBÚ-Brno
- 4/ J. K. N. V. ed. výst. Brno
- 5/ SP-Brno
- 6/ MŠV ČSR-Praha
- 7/ ONV ed. výst. Brno-venkov

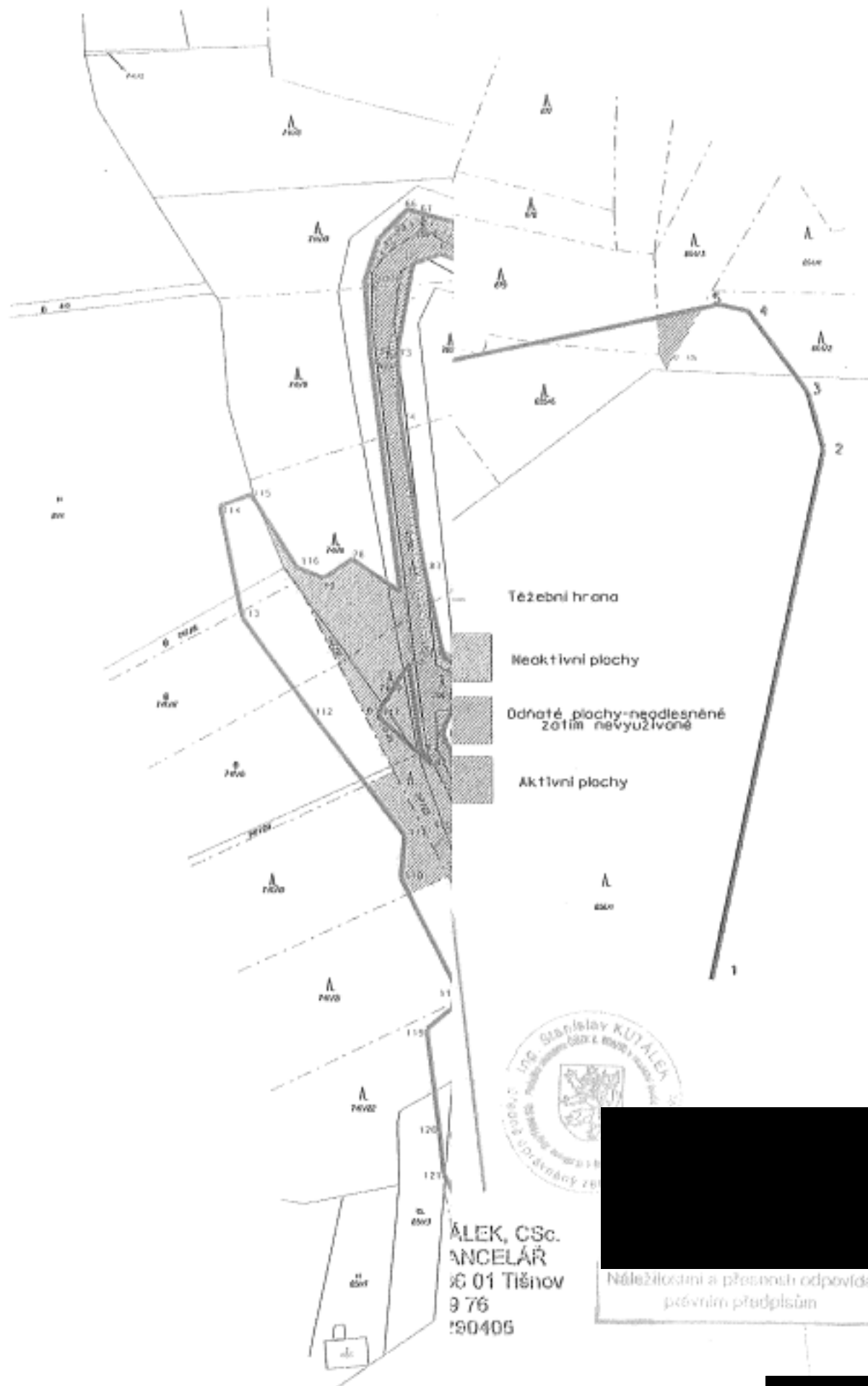


12 VII 74

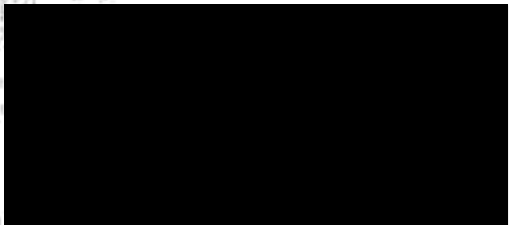
Čj. 2166/74

Souhlasí se

Náměstek předsedy



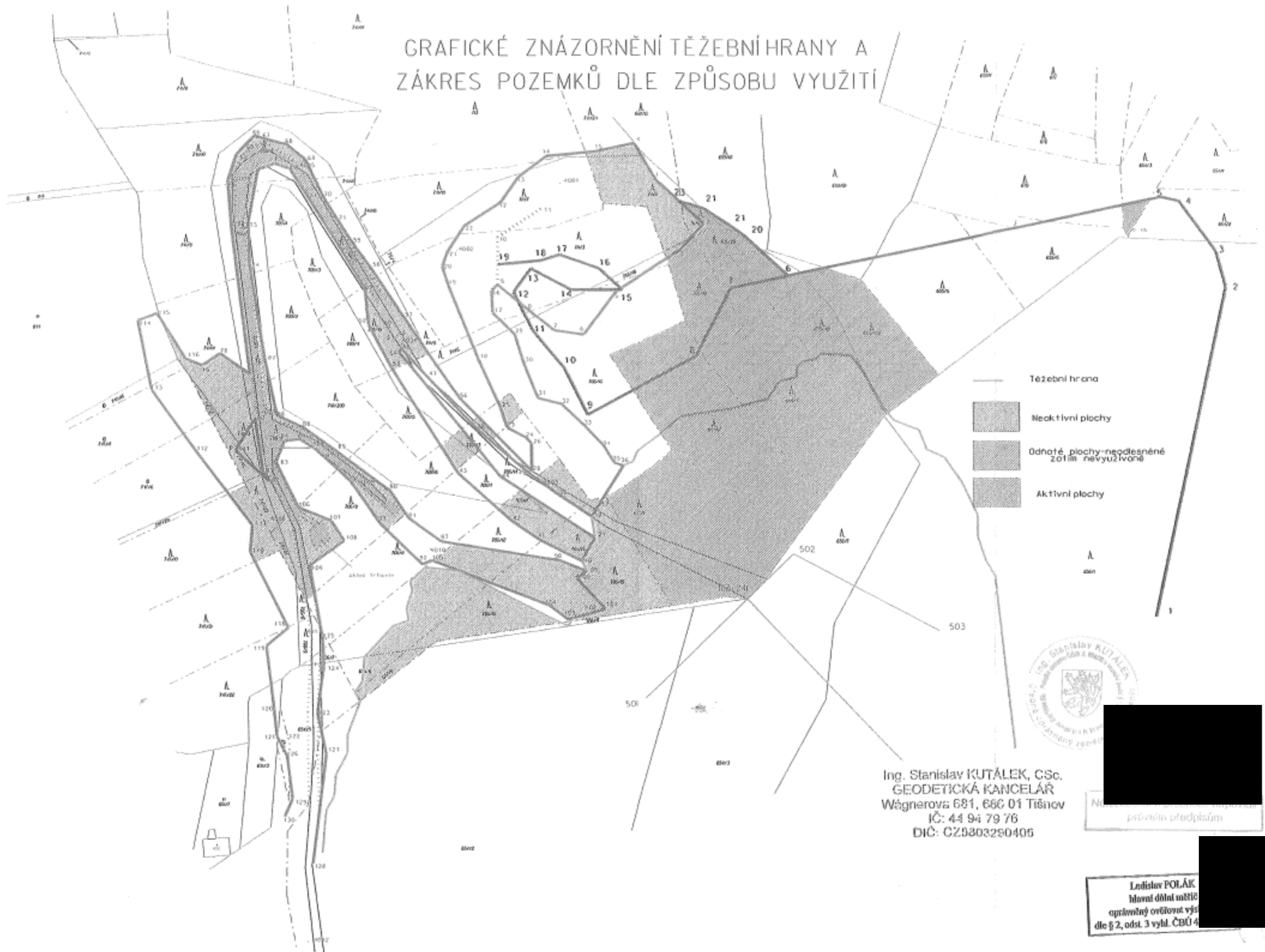
ÁLEK, CSc.
ANČELÁŘ
 01 Tišnov
 9 76
 190406






Náležitostmi a přesností odpovídá
pověřeným předpisům

Luděk POLÁK
 hlavní dělník
 oprávněný ověřovat v
 dle § 2, odst. 3 vyhl. ČBÚ

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ TĚŽEBNÍ HRANY A ZÁKRES POZEMKŮ DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ



-  Těžební hrana
-  Neaktivní plochy
-  Odnaté plochy-neodesněné
zatím nevyužívány
-  Aktivní plochy



Ing. Stanislav KUTÁLEK, CSc.
 GEODETICKÁ KANCELÁŘ
 Wágnerova 681, 660 01 Tišnov
 IČ: 44 94 79 76
 DIČ: CZ5303250406

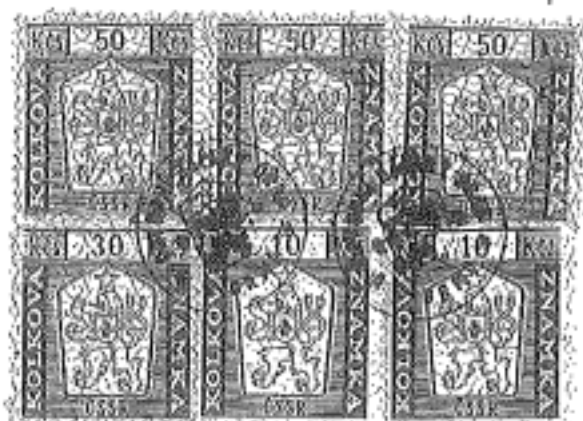
Návrh
 podle
 příslušných předpisů

Ladislav POLÁK
 hlavní dělník měřič
 oprávněný ověřovat výš
 dle § 2, odst. 3 vyhl. ČBÚ 4



Dřínová

VÝHRADNI LOŽNICO NEVYKAZUJE NIČO
MEKOU 656/1
PROČASOVANÉ ROZEMKOVÉ PRÁGLY ČI-10
NEPROČASOVANÉ - 1



ŠP n.pp., BRNO

Váš dopis značky / ze dne

(Uveďte v odpovědi)

Naše značka

V Brně

Věc:

5651/84

27.5.1985

Plán otvírky, přípravy a dobývání lomu Předklášteří

Na základě Vaší žádosti čj. 321/Hj a po projednání dne
30. 11. 84

s c h v a l u j í

ve smyslu ust. § 7, vyhl. býv. ÚBÚ v Praze čj. 261/57 Ú.l., plán
otvírky, přípravy a dobývání kamenolomu Předklášteří za před-
pokladu dodržení těchto podmínek.

1. Veškerá činnost na ložisku bude prováděna podle schvále-
ného plánu.

2. Dřevní materiály - výsivka bude ukládána mimo bloky zásob
v Dobývacím prostoru do teras, aby nedocházelo k jejich sesouvání.

3. Na Jm státní lesy, lesní závod Kuřim nutno zaslat v jednom
vyhotovení situaci lomu s vyznačením těžebních záměrů pro potřeby
této organizace.

Vyřizuje: Ing. Hytych

Dálnopis: 62696 Ústřední orgán:

4. MěNV Tišnov je nezbytné zaslat situaci lomu s rozfáraním etáže do zahloubení v dostatečném předstihu před jejím započítím.

5. Přednostně musí být odtěžovány horní etáže pro zajištění dostatečného manipulačního prostoru pro stroje a zařízení.

6. Úpravy narušených pozemků v prostoru deponií je nutno provádět již v průběhu těžební činnosti podle plánu rekultivace.

7. Jinak budou dodrženy všechny platné výnosy, směrnice, vyhlášky a předpisy, zejména pak BP ČBÚ v Praze čj. 1/1971.

O d ů v o d n ě n í:

Plán otvírky, přípravy a dobývání lomu Předklášteří zajišťuje rac. vytěžení zásob suroviny zahloubením o další etáž bez požadavků na zábor zemědělské či jiné půdy. Respektováním plánu a stanovených podmínek je současně i zajištěna bezpečnost pracovníků a provozu.

Snížení prašnosti na provozovně je dosahováno použ. hydraulického kladiva na sekunderní rozpojování velkých kamenů namísto dříve „používané trhačí práce.

S ohledem na hydrogeologickou situaci na ložisku neuvažuje se s výskytem vody a tím i čerpání z další rozfárané etáže.

Platnost tohoto plánu stanovím do doby vytěžení zásob v hranicích DP s tím, že každá zásadní změna oproti schválenému plánu musí být předem projednána na OBÚ Brno.

Proti tomuto rozhodnutí můžete podle ust. § 54, zák. č. 71/67 Sb., (správní řád) podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k ČBÚ v Praze prostřednictvím OBÚ v Brně.

V příloze vracím 2 potvrzená paré p

JUDr. ing. Dušan
předseda ú



Průklepy

1. MĚNV Tišnov - OVÚP
2. Jm státní lesy LZ Kuřim
3. ČSD-TD Tišnov
4. KSSPPOP Brno
5. JME Brno

Ad 1 - 5: Na vědomí.



NABYLO PRÁVNÍ MOCI	<i>R. 1. 1. 1. 1.</i>
DNE:	[REDACTED]
Podpis:	[REDACTED]
Datum:	<i>30.5.2007</i>

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD BRNO

V Brně dne 9.1.2002

č.j. 5821/01

ROZHODNUTÍ

Obvodní báňský úřad v Brně, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy, podle ustanovení § 10 odst. 1 a ustanovení § 17 odst. 4 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění a podle vyhlášky ČBÚ č. 104/1988 Sb., ve znění její novelizace o racionálním využívání výhradních ložisek, o ohlašování a povolování hornické činnosti a o ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem a na základě podané žádosti organizace

ROSA s.r.o., 664 24 Drásov č. 125
IČO: 46961470

ze dne 29.11.2000, č.j. 5953/00 o povolení hornické činnosti – plánu „Sanace území dotčeného dobývací činností v kamenolomu Rosa u Lomničky“, doplněné dokumentací ze dne 23.4.2001, č.j. 2283/01, dne 29.10.2001, č.j. 5670/01 respektive dne 5.11.2001, č.j. 5821/01 a po dohodě s orgány životního prostředí, referátem životního prostředí Okresního úřadu Brno venkov ze dne 20.4.2001, č.j. ŽP 3573/2001-S a ze dne 28.8.2001, č.j. OBÚ v Brně 4770/01 a po vyjádření Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VII, ze dne 28.8.2001, č.j. OBÚ v Brně 4770/01

povoluje

**hornickou činnost - plán sanace a rekultivace
v dobývacím prostoru Předklášteří I, ev. č. 7 0782**

za těchto

podmínek:

1. Hornická činnost – plán sanace a rekultivace se povoluje výhradně v k.ú. Předklášteří, na pozemcích p.č. 709 část, 654/2, 654/3, 654/1, 656/7, 656/1 část, 706 část, 711/3 část.
2. O všech nových skutečnostech, které by mohly mít vliv na toto rozhodnutí, musí být bezodkladně informován Obvodní báňský úřad v Brně.
3. S tímto rozhodnutím a stanovenými podmínkami musí být seznámen závodní lomu a všichni pracovníci, kterých se to týká.

Obvodní báňský úřad v Brně podle ustanovení § 37a odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění a podle ustanovení § 41 odst. 2 písmena c) zákona č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění a v souladu s předloženým plánem „Sanace území dotčeného dobývací činností v kamenolomu Rosa u Lomničky“

schvaluje

tvorbu a čerpání zákonné finanční rezervy na sanace a rekultivace pozemků dotčených těžbou při dodržení těchto

podmínek:

1. Organizace vytvoří zákonnou rezervu na sanace a rekultivace pozemků dotčených těžbou v celkové výši 3 826 000,- Kč s tím, že organizace bude od roku 2001 včetně tvořit rezervu ve výši 145 000,- Kč, až do roku 2008 včetně a od roku 2009 včetně tvořit rezervu ve výši 140 000,- Kč, až do roku 2023 včetně a v roce 2024 ve výši 136 000,- Kč, až do vytvoření celkové schválené rezervy.
2. Způsob tvorby rezerv za zdaňovací období a jejich výše musí být prokazatelná v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, v platném znění.
3. Po vytvoření konečné schválené částky bude ze strany organizace zhodnocen plán sanace a rekultivace ve vztahu k celkové vytvořené částce 3 826 000,- Kč.
4. V rámci čerpání bude finanční rezerva využita výhradně k sanaci a rekultivaci dobývacího prostoru Předklášteří I, ev. č. 7 0782 v letech 2001 až 2005 včetně.
5. Organizace po ukončení sanačních a rekultivačních prací oznámí písemně jejich ukončení a způsob předání pozemku. Ohlášení bude obsahovat průkaz o kvalitě provedených rekultivačních prací.
6. Organizace podá písemně na OBÚ v Brně každoročně vždy k 31.1. následného roku zprávu o inventarizaci výše zákonných rezerv vytvořených na sanace a rekultivace a na důlní škody.

Odůvodnění:

Organizace ROSA s.r.o., 664 24 Drásov č. 125 předložila dne 29.11.2000, žádost o povolení plánu sanace a rekultivace lomu Lomnička, v dobývacím prostoru Předklášteří I. Uvedená žádost byla na zdejší úřadě zaprotokolována pod č.j. 5953/00 a ústně projednána se zástupci organizace, kteří sdělili, že vyřizují střety zájmů s orgány životního prostředí. Zdejší úřad proto prostudoval předloženou dokumentaci a konstatoval, že nelze objektivně posoudit povolení hornické činnosti - plán sanace a rekultivace na předmětné lokalitě. Zdejší úřad proto řízení přerušil rozhodnutím ze dne 2.2.2001, č.j. 5953/00.

Následným podáním žádosti organizací ROSA s.r.o., 664 24 Drásov č. 125, ze dne 23.4.2001, bylo u Obvodního báňského úřadu v Brně pokračováno v řízení o povolení hornické činnosti - plánu „Sanace území dotčeného dobývací činností v kamenolomu Rosa u Lomničky“ v dobývacím prostoru Předklášteří I. Organizace k žádosti o povolení hornické činnosti doložila dva výtisky dokumentace „Sanace území dotčeného dobývací činností v kamenolomu Rosa u Lomničky“, který je zpracovaný oprávněným projektantem ing.

Radomírem Smetanou, v březnu 2001. Projektová dokumentace je vyhotovena dle přílohy č. 6 vyhlášky ČBÚ v Praze č.104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění.

K projednání uvedeného návrhu nařídil Obvodní báňský úřad v Brně podle ustanovení § 18 odst. 2 zákona ČNR č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění ústní jednání na den 28.8.2001 v kamenolomu Lomnička. S projektovou dokumentací se mohly strany seznámit před ústním jednáním na sídle žádající organizace nebo na Obvodním báňském úřadě v Brně. Svoje stanoviska nebo případné námítky mohly účastníci řízení podat písemně předem nebo nejpozději při ústním jednání, orgány státní správy do 20.8.2001, jinak k nim nemuselo být přihlédnuto.

Zdejší úřad ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona ČNR č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, organizaci stanovil lhůtu do 28.8.2001 pro doplnění návrhu plánu „Sanace území dotčeného dobývací činností v kamenolomu Rosa u Lomničky“ o tyto níže uvedené doklady:

1. O bližší označení místa činnosti tj. parcelní čísla pozemků dotčených plánovanou hornickou činností, dle ustanovení § 6 odst. 1 písmena c) vyhlášky Českého báňského úřadu č.104/1988 Sb. ze dne 20. května 1988 o hospodárném využívání výhradních ložisek, o ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění.
2. O název a sídlo zpracovatele dokumentace (kopii oprávnění k projektování hornické činnosti) a organizace, která bude provádět sanační a rekultivační práce, pokud je tento údaj znám (kopii oprávnění k provádění hornické činnosti) dle ustanovení § 6 odst. 1 písmena g) vyhlášky Českého báňského úřadu č.104/1988 Sb. ze dne 20. května 1988 o hospodárném využívání výhradních ložisek, o ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění.
3. V grafické části o profily a jejich předepsaný obsah (§ 18 vyhl. ČBÚ v Praze č. 435/1992 Sb. o důlně měřické dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, v platném znění) a o účelovou důlní mapu (§ 21 vyhl. ČBÚ v Praze č. 435/1992 Sb. o důlně měřické dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, v platném znění) dle ustanovení § 6 odst. 2 písmena c) vyhl. ČBÚ v Praze č.104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění
4. O vyjádření nebo stanoviska dotčených obcí.

Po provedeném ústním jednání a následném místním šetření, vydali zúčastnění níže uvedené vyjádření.

Vyjádření zástupce RŽP OkÚ Brno venkov: Zůstává v platnosti vyjádření ze dne 20.4.2001, č.j. ŽP 3573/2001-S.

Vyjádření MŽP OVSS VII Brno: MŽP OVSS VII proti rozsahu a způsobu hornické činnosti – tj. sanace rekultivace pozemků dotčených těžbou – v kamenolomu Rosa u Lomničky s.r.o. v DP Předklášteří I, nemá zásadních námitek. MŽP OVSS VII konstatuje, že těžba v lomu má být dle studie „Sanace území dotčeného dobývací činností v kamenolomu Rosa u Lomničky“ zpracované organizací INPRO Moravská Ostrava v 03/2001 ukončena v roce 2024, po tomto roce však zůstane na předmětném výhradním ložisku Předklášteří –

Dřínová ev. č. lož. 3 030 800 značné množství nedotěžených bilančních zásob prozkoumaných volných. Proto je potřebné dát do souladu stav „zásob nerostu uvedený v kapitole 4.3 Studie s bilancí zásob výhradních ložisek nerostů ČR – díl III. Strana 182. Současně MŽP OVSS VII nemá námitek proti čerpání z vytvořené rezervy finančních zdrojů pro vypracování předmětné předložené studie.

Vyjádření obce Předklášteří: Obec Předklášteří doložila dnešního dne písemné souhlasné stanovisko. Stanovisko je nedílnou součástí tohoto protokolu.

Závěrem ústního jednání bylo konstatováno, že organizace nedoložila část požadované dokumentace uvedené pod body 1 a 3 přípisu ze dne 25.7.2001, č.j. 6009/99 a dále bylo organizaci uloženo doplnit a přepracovat kapitolu č. 4 projektu "Sanace území dotčeného dobývací činností v kamenolomu Rosa u Lomničky", zvláště pak dání do souladu, stav zásob na ložisku, se stavem zásob vedeným ve státní bilancí zásob výhradních ložisek nerostů (str. 182 - nerudní suroviny).

Organizace doložila část požadované dokumentace dne 29.10.2001, č.j. 5670/01, pro celkové požadované doplnění dokumentace zdejší úřad využil ustanovení § 17 odst. 4 zákona ČNR č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění a vyzval organizaci k dalšímu doplnění, které organizace provedla dne 5.11.2001, č.j. 5821/01. Uvedeným doplněním byly dány do souladu stav zásob nerostu uvedený v kapitole 4.3 dokumentace „Sanace území dotčeného dobývací činností v kamenolomu Rosa u Lomničky“ se státní bilancí zásob výhradních ložisek nerostů ČR – díl III. Strana 182.

Plán sanace a rekultivace je zpracován v rozsahu povolené hornické činnosti ze dne 31.5.1985, č.j. 5651/84, kterou byly vyřešeny střety zájmu ve smyslu § 33 zákona ČNR č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění, proto bylo rozhodnuto jak výše uvedeno.

V příloze se organizaci vrací jedno vyhotovení planu "Sanace území dotčeného dobývací činností v kamenolomu Rosa u Lomničky" opatřené doložkou zdejšího úřadu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat podle ustanovení § 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, odvolání k Českému báňskému úřadu v Praze, prostřednictvím Obvodního báňského úřadu v Brně do 15 dnů ode dne jeho oznámení.



předseda úřadu v Brně

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

účastník řízení - doručení do vlastních rukou

1. ROSA s.r.o., 664 24 Drásov č. 125.
2. Obec Předklášteří, k rukám pana starosty, pošta 666 02 Předklášteří

dotčené orgány státní správy a samosprávy – doručení

3. Okresní úřad Brno venkov, k rukám přednosty úřadu, referát životního prostředí, Moravské nám. 6, 601 70 Brno
4. Městský úřad Tišnov, Stavební úřad, 666 19 Tišnov
5. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 BRNO

Tento opávnění souhlasí
s provozem vnitřním stránkovým
v Tisnově dne 14. 7. 2005
správní poplatek ve výši 100 Kč

NABYL
DNE: 14. 8. 2005
Podpis: [redacted]
Datum: 14. 8. 2005



OBVODNÍ BĀNSKÝ ŪŘAD BRNO

č.j. 08-5668/2005-415.2

poř.č. 1397

vydává pro

Rosa, s.r.o.

Drásov 125, okres Brno - venkov

IČ: 469 61 470

podle § 5 odst. 2 zák. ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších úprav, na základě splnění podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy pro výkon požadovaného předmětu činnosti

OPRÁVNĚNÍ

k hornické činnosti

v rozsahu podle § 2 cit. zákona ČNR písm.

- b) otvřka, příprava a dobývání výhradních ložisek,
- c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,
- d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,
- e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech b) až d),
- i) důlně měřická činnost.

k činnosti prováděné hornickým způsobem

v rozsahu podle § 3 cit. zákona ČNR písm.

- a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu,

odborné vedení organizace:

[redacted]

osvědčení: závodní lomu do 500 000 t, § 2 b),c),d),e), §3 a) vydané OBÚ Brno pod ev. č. 1432

[redacted]

osvědčení: CBU v Praze jako hl.důlní měřič ev. č. 0127

Tímto oprávněním se ruší dříve vydané oprávnění OBÚ Brno pod ev. č. 1232, vydané pod č.j. 08-4717/2003-415.2 dne 14. 7. 2003 z důvodu změny.

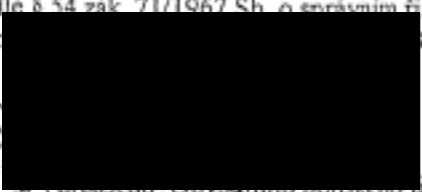
Odůvodnění:

Na základě žádosti organizace Rosa, s.r.o., doručené dne 27.7.2005, evidované pod č.j. 08-5668/2003-415.2, o změnu oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, vzhledem k tomu, že organizace vyhověla všem požadavkům uvedeným v §1 vyhl. ČBÚ v Praze č. 15/1995 Sb. o oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování objektů a zařízení, která jsou součástí této činnosti, bylo její žádosti v plném rozsahu vyhověno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 54 zák. 71/1967 Sb. o správním řízení (správní řád) k Českému báňskému úřadu v Praze prostřednictvím [redacted] do 15-ti dnů ode dne jeho doručení.

V Brně dne: 28.7.2005



**Výměra pozemků
dle skutečného způsobu využití**

parcela	LV	Odlesnění		odňaté plochy neodlesněné zatím nevyužívané	vlastník	právo užívání
		zeleně aktivní plochy	červeně neaktivní plochy			
		/m2/	/m2/	/m2/		
654/6	669		175			
654/8	669		211			
655/1	669	4534			ČR	Lesy ČR
655/2	669	2535		1977	ČR	Lesy ČR
655/3	669	2397		2047	ČR	Lesy ČR
655/401	669	536		1379	ČR	Lesy ČR
655/402	669	17		2009	ČR	Lesy ČR
664/3	669			133	ČR	Lesy ČR
689/18	669			57	ČR	Lesy ČR
706/1	669	345	214		ČR	Lesy ČR
706/2	669	291	218		ČR	Lesy ČR
706/3	669	371	226		ČR	Lesy ČR
706/4	669	676	418		ČR	Lesy ČR
706/8	669	227	100		ČR	Lesy ČR
706/9	669	547	668		ČR	Lesy ČR
706/10	669	58	674		ČR	Lesy ČR
706/12	669		2250		ČR	Lesy ČR
706/13	669		240		ČR	Lesy ČR
706/15	669		3844	434	ČR	Lesy ČR
706/19	669		36	1214	ČR	Lesy ČR
706/20	669			338	ČR	Lesy ČR
709/6	669		152		ČR	Lesy ČR
709/8	669		104		ČR	Lesy ČR
711/8	669		1172		ČR	Lesy ČR
711/9	669		79	110	ČR	Lesy ČR
741/11	669		637		ČR	Lesy ČR
741/13	669		340		ČR	Lesy ČR
741/24	669		118		ČR	Lesy ČR
747/10	669		361		ČR	Lesy ČR
747/23	669		214		ČR	Lesy ČR
747/24	669		100		ČR	Lesy ČR
Suma		12534	12551	9698		

Odlesněné parcely s jiným druhem pozemku

747/18	669		50		ČR	Lesy ČR
747/19	669		249		ČR	Lesy ČR
			299			

Ing. Stanislav KUTÁLEK, CSc.
 GEODETICKÁ KANCELÁŘ
 Węgenerova 681, 660 01 Tišnov
 IČ: 44 94 79 76
 DIČ: CZ5803290405

Náležitosti a přesnosti odpovídá
 právním předpisům

