

# **Zvláštní technické podmínky**

## **Záměr projektu**

**„Rekonstrukce výpravní budovy v žst.Kájov“**

Datum vydání: 06.09.2019

## OBSAH

<b>SEZNAM ZKRATEK .....</b>	<b>2</b>
<b>1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA .....</b>	<b>3</b>
1.1 Předmět zadání .....	3
1.2 Hlavní cíle stavby.....	3
1.3 Umístění stavby.....	3
1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení) .....	3
<b>2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Závazné podklady pro zpracování .....	3
2.2 Ostatní podklady pro zpracování .....	4
<b>3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY .....</b>	<b>4</b>
<b>4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>4</b>
4.1 Všeobecně .....	4
4.2 Dopravní technologie .....	4
4.3 Organizace výstavby.....	4
4.4 Zabezpečovací zařízení.....	4
4.5 Sdělovací zařízení .....	4
4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení .....	4
4.7 Nástupiště.....	5
4.8 Ostatní objekty.....	5
4.9 Pozemní stavební objekty .....	5
4.10 Geodetická dokumentace .....	6
4.11 Životní prostředí .....	6
<b>5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY .....</b>	<b>6</b>
<b>6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>8</b>
<b>7. PŘÍLOHY .....</b>	<b>9</b>

## SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

ŽBP            železniční bodové pole

## 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1 Předmět zadání

- 1.1.1 Předmětem zadání je vypracování Záměru projektu (dále také jen ZP) pro stavbu na dráze „Rekonstrukce výpravní budovy v ŽST. Kájov“.
- 1.1.2 Zhotovitel zpracuje **Záměr projektu** včetně nezbytných příloh dle směrnice č.V-2/2012 v platném znění. Hodnocení ekonomické efektivity bude zpracováno dle platné metodiky pro hodnocení investic projektů železniční infrastruktury včetně MKA tabulek v platném znění.

### 1.2 Hlavní cíle stavby

- 1.2.1 Hlavním cílem stavby je osobní nádraží v technickém, provozním a estetickém stavu, který odpovídá nárokům moderní dopravy a naplňuje vize z dokumentu „*Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží*“, která je přílohou této zadávací dokumentace. Tedy zejména rekonstrukce objektu do stavebně technického stavu, který odpovídá aktuálním normovým požadavkům a zajistí dlouhodobé udržení tohoto stavu s minimálními náklady na nezbytnou údržbu. Dále půjde o zajištění vybavenosti železničního nádraží v úrovni kategorie železniční stanice, jako zařízení služeb dle zákona o drahách 266/1994 v platném znění – zejména plná bezbariérovost a odpovídající prostory pro cestující včetně informačních a orientačních systémů.

### 1.3 Umístění stavby

- 1.3.1 Výpravní budova ŽST Kájov, Kájov č. p. 119 je součástí pozemku st. p. č. 270, k. ú. Kladné ( 662038 ), obec Kájov, okres Český Krumlov, kraj Jihočeský.

### 1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení)

- 1.4.1 Železniční stanice Kájov leží na okraji obce Kájov na železniční trati č. 194 České Budějovice – Černý Kříž. Stávající budova byla postavena v roce 1979 ve funkcionalistickém stylu. Budova má obdélníkový půdorys, část objektu pro provoz stanice a pro veřejnost je jednopodlažní, část objektu původně sloužící pro ubytování je čtyřpodlažní. Objekt je částečně podsklepený. Směrem ke kolejišti je provedeno částečné zastřešení plochy před objektem.
- 1.4.2 Objekt není nemovitou kulturní památkou.

Kategorie stanice dle UIC CODE 180.	D
Součást sítě TEN - T	NE
Číslo trati podle jízdního řádu	194
Číslo stanice dle SR70	759928
Správce objektu	OŘ Plzeň
Inventární číslo budovy	6000388152

## 2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

### 2.1 Závazné podklady pro zpracování

- 2.1.1 Zpřesnění Sm. V - 2/2012 pro účely záměru projektu na budovy ON – Příloha č. 1 těchto ZTP.
- 2.1.2 Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy ČR 2013 – 2020, MD 2013.

## **2.2 Ostatní podklady pro zpracování**

- 2.2.1 Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží, MD, 2019.
- 2.2.2 Cyklistická doprovodná infrastruktura, MD, 2010.

## **3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY**

- 3.1 V ŽST Kájov byla provedena stavba „ Revitalizace trati České Budějovice – Volary“. Součástí této stavby byl sousední objekt s technologií, který nebyl zapsán do KN. Převzetí objektu do správy OŘ Plzeň proběhlo dne 25. 5. 2016. V ZP respektovat současné napojení tohoto objektu na inženýrské sítě.

## **4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **4.1 Všeobecně**

- 4.1.1 V průběhu prací si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady a vyjádření u správců dotčených zařízení vlastními silami.

### **4.2 Dopravní technologie**

- 4.2.1 Ve výpravní budově není dopravní technologie, byla vymístěna do technologického objektu.

### **4.3 Organizace výstavby**

- 4.3.1 Realizace stavby bude probíhat za plného provozu, je potřeba již od tohoto stupně dokumentace řešit hlavní zásady návrhu organizace výstavby (ZOV). V rámci realizace stavby musí být umožněna případná etapizace prací pro zohlednění možností pohybu cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy. Případná omezení provozu dopravní cesty (výluky) musí být definována, minimalizována a zakalkulována do nákladů stavby.

### **4.4 Zabezpečovací zařízení**

- 4.4.1 Popis stávajícího stavu
  - 4.4.1.1 Není – již bylo vymístěno do samostatného objektu.
- 4.4.2 Požadavky na nový stav
  - 4.4.2.1 Nejsou.

### **4.5 Sdělovací zařízení**

- 4.5.1 Popis stávajícího stavu
  - 4.5.1.1 Ve stávající budově jsou umístěny sdělovací technologie SŽDC TÚDC a ČD – Telematiky (hybridní kabel, propojovací kabely, optický kabel, aktivní prvky).
- 4.5.2 4.5.2. Požadavky na nový stav
  - 4.5.2.1 Před demolicí objektu nutno vyřešit přemístění výše vyjmenované technologie. V záměru projektu je nutné specifikovat sdělovací zařízení vč. jejich umístění, správce a napájení. Dále je třeba určit při přemístování zařízení postup prací a v případě nutného výpadku zajištění náhradního napájení. Podmínky vymístění technologií ze stávající budovy budou řešeny na místním šetření s projektantem, kam budou zástupci SŽDC TÚDC a ČD Telematiky pozváni ( [stanislav.cinadr@tudc.cz](mailto:stanislav.cinadr@tudc.cz), [marek.teringl@cdt.cz](mailto:marek.teringl@cdt.cz) ).

### **4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení**

- 4.6.1 Popis stávajícího stavu

- 4.6.1.1 Objekt je připojen na elektřinu. Schéma zapojení a umístění rozvaděčů bude předáno při místním šetření.
- 4.6.2 Požadavky na nový stav
  - 4.6.2.1 Před demolicí objektu nutno odpojit všechna silnoproudá zařízení
  - 4.6.2.2 Stávající elektrická přípojka bude upravena tak, aby v novém stavu bylo provedeno samostatné připojení nového objektu (čekárna + příslušenství) se samostatným měřením
  - 4.6.2.3 Napájení aktivních prvků ČD – Telematiky bude řešeno v nových prostorách, kam bude zařízení přesouváno (viz budoucí projekt).
  - 4.6.2.4 Rekonstrukce VB musí probíhat v souladu se stanoviskem vydaným O14 č.j. 32313/2017-SŽDC-GŘ-O14 ze dne 7.8.2017. Toto stanovisko je přílohou ZTP. Případné úpravy zařízení SEE (správa elektrotechniky a energetiky) musí být zahrnuty do nákladů akce.

## **4.7 Nástupiště**

- 4.7.1 Popis stávajícího stavu
  - 4.7.1.1 V roce 2016 byla ukončena liniová stavba Revitalizace trati České Budějovice – Volary. V rámci této stavby došlo k rekonstrukci železničního svršku, odvodnění kolejiště a rekonstrukci nástupiště.
- 4.7.2 Požadavky na nový stav
  - 4.7.2.1 Nejsou řešena.

## **4.8 Ostatní objekty**

- 4.8.1 Součástí stavby bude vybudování parkoviště výhradně pro osobní automobily v režimu P + R, uspořádání parkoviště musí zamezit možnosti parkování nákladních automobilů. Dále budou navrženy stojany na kola včetně přístřešku a přístřešek na odpadové hospodářství.
- 4.8.2 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace k technologickým objektům, kabelovody, protihluková opatření a podobně.

## **4.9 Pozemní stavební objekty**

- 4.9.1 Popis stávajícího stavu
  - 4.9.1.1 Stávající výpravní budova je dlouhodobě bez zásadních rekonstrukcí, jen s minimální nutnou údržbou. V suterénu objektu se nachází bývalá kotelna, uhelna a sklepní prostory. Veškeré prostory v 1.NP jsou nevyužívané, nachází se zde bývalá čekárna, dopravní kancelář, technologické místnosti, kanceláře, šatny a sociální zařízení. Prostory 2.NP a 3.NP sloužily jako nocežny, v současné době jsou nevyužívané. Ve 4.NP se nachází 2 dlouhodobě nevyužívané bytové jednotky. Objekt VB je napojen na kanalizaci, vodovod a elektrickou energii. Ve stávající budově jsou umístěny sdělovací technologie SŽDC TÚDC a ČD Telematiky.
  - 4.9.1.2 Zdivo se předpokládá zděné, podlahy železobetonové, vstupní dveře a okna v přízemí směrem ke kolejišti jsou hliníková, ostatní okna jsou dřevěná. Na podlahy je použita keramická dlažba nebo PVC. Interiér i exteriér je značně poškozený, ve stěnách i v podlahách se nacházejí drobné trhliny. V některých místech do objektu zatékalo, jsou zde viditelné stopy po vlhkosti na stěnách. Suterén je celkově značně provlhlý.

#### 4.9.2 Požadavky na nový stav

- 4.9.2.1 Základní požadavky na nový stav budovy jsou obecně popsány v příloze „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“. Bude navržena výpravní budova splňující požadavky platných norem a předpisů. Budou splněny požadavky bezpečnosti a hospodárneho provozu.
- 4.9.2.2 Stávající objekt bude kompletně demolován včetně sanace a zasypání sklepních prostor případně rekonstruován dle výsledků ekonomické rozvahy.
- 4.9.2.3 Bude provedena rekonstrukce přípojky kanalizace.
- 4.9.2.4 Bude provedena rekonstrukce přípojky vody a její rozdělení pro možnost samostatného měření pro objekt výpravní budovy a ostatní připojené objekty (zadní objekty – např. vodárna).
- 4.9.2.5 Předpokládá se, že ve variantě demolice stávajícího objektu bude nový objekt umístěn ve východní části st. parcely č. 270 k.ú. Kladné. V novém objektu budou prostory pro cestující (čekárna, WC pro veřejnost, přístřešek pro cestující) a dále provozní prostory (2 x příruční sklad pro potřeby SŽDC, úklidová komora). Dále bude pouze pro novou budovu navržen informační systém, který doplní stávající systém stanice.
- 4.9.2.6 V případě rekonstrukce objektu musí být zajištěny služby pro veřejnost na úrovni příslušné kategorie železniční stanice. Rozsah rekonstrukce navrhnout s ohledem na budoucí možné využití prostor.

#### 4.10 Geodetická dokumentace

- 4.10.1 SŽG Praha poskytne platné ŽBP a mapové podklady v rozsahu km na TÚ 0491 žkm 31,8 32,1 do hranice dráhy.

#### 4.11 Životní prostředí

- 4.11.1 Tato kapitola bude zpracována v obecné rovině v rozsahu kapitoly ZP přílohy č. 1 Směrnice MD č. V – 2/2012 a seřazena následovně:

Popis jednotlivých složek životního prostředí

Ochrana přírody: identifikace lokalit NATURA 2000, zvláště chráněných území, významných krajinných prvků, prvků územního systému ekologické stability apod. v řešené oblasti

Hluk: případné změny hlukového zatížení – hluk z výstavby (v návaznosti na část Dopravní a provozní technologie), hlukové zatížení části k bydlení

Odpady: specifikace odpadového hospodářství na základě dostupných archivních podkladů, informací od příslušných správců a místního šetření za účasti objednatele (bez provedení průzkumu). Cílem bude stanovit části stavby s předpokládaným vznikem nebezpečných odpadů – např. azbest, kontaminace ropnými látkami.

### 5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1 Záměr projektu posoudí navrhované řešení dle metodiky směrnice V-2/2012.
- 5.2 Záměr projektu zhodnotí současný stav, porovná navržené varianty řešení nového stavu a vč. varianty bez projektu zanalyzuje výslednou variantu.
- 5.3 **Varianta č. 1** – bude uvažovat s rekonstrukcí stávající budovy. Návrh této varianty bude obsahovat posouzení stávajících dispozic výpravní budovy z hlediska provozné dispozičního, včetně identifikace jednotlivých prostor z hlediska požadavků uživatelů. Součástí bude návrh rekonstrukce budovy, odborný odhad nákladů rekonstrukce i provozních nákladů po rekonstrukci. Výkresová dokumentace bude obsahovat všechny

půdorysy s vyznačeným stávajícím a nově navrženým využitím, pohledy na všechny fasády objektu.

- 5.4 **Varianta č. 2** – navrhne výstavbu nové budovy pro cestující veřejnost vč. sociálního zázemí, parkoviště P+R. Varianta bude zaměřena na dispozičně provozní řešení budovy a jejího nejbližšího okolí ze strany přednádraží a ve vazbě na navazující prostory a objekty stanice. Předpokládá se jen nejnútnejší rozsah služeb – čekárna, WC pro cestující, místnost pro úklid, 2 skladové místnosti pro SŽDC. Návrh bude obsahovat hmotové řešení objektu a provozně dispoziční schéma. Součástí této varianty bude demolice stávající výpravní budovy a úprava ploch po této demolici.
- 5.5 Varianta novostavby bude zahrnovat návrh provozně dispozičního řešení dle 4.9.2.
- 5.6 Obě varianty navrhnu kultivaci okolních ploch ve správě SŽDC. Do navrhovaných variant budou zapracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.).
- 5.7 Variantní návrhy budou obsahovat situaci stávajícího stavu a situaci navrhovaného stavu. Obě tyto situace budou obsahovat tabulky dotčených ploch – s účelem využití, určením druhu povrchu a jejími výměrami.
- 5.8 Varianty budou doplněny o odborné odhady investičních nákladů stavby CIN, včetně textového zdůvodnění potřebnosti a účelnosti investice.
- 5.9 O výsledné variantě rozhodne objednatel na základě porovnání obou variant.
- 5.10 V ZP bude zpracováno Ekonomické hodnocení v souladu s rezortní metodikou pro hodnocení ekonomické efektivnosti projektů dopravních staveb, příloha č. 8 „Obecná metodika hodnocení ekonomické efektivnosti projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb“. Investiční náklady budou stanoveny dle platného Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni studie proveditelnosti a záměr projektu v platném znění, výpočtová tabulka bude součástí Přílohy B.
- 5.11 V části textu ZP popisující úpravy výpravní budovy budou uvedeny kromě popisu samotných činností následující náležitosti:
- Barevně rozlišená schémata současného stavu objektu a stavu po provedení investice dle „Návrhu barevného rozlišení při projektování ON po funkčních celcích“
  - Změny provozních nákladů objektu (zpracování v součinnosti se správou nádražních budov)
  - Údaje o dimenzování prostor v rámci objektu
  - U popisu stávajícího stavu v souvislosti s „cestovním ruchem“ (návaznost na infrastrukturu tras a stezek, v blízkosti významných turistických bodů, včetně přehledné mapy), a opatření ve prospěch cestovního ruchu
  - Doložen soulad s kapitolou 5.6.2. „Nádraží přátelská k cyklistům“ metodiky „Cyklistická doprovodná infrastruktura“ vydané MD v r. 2010.
- 5.12 V ZP bude v kapitole „Požadavky na technické řešení“ podkapitola s názvem „Požadavky na inteligentní dopravní systémy (ITS)“, která bude obsahovat:
- Základní technické řešení obsahující stručný výčet prvků ITS stručně popisující použitou technologii, místo realizace a zahrnující definovaná komunikační rozhraní
  - Vazba projektu na nadřazené systémy ITS
  - Stručný popis zajištění provozu včetně organizačních vazeb
  - Zhodnocení, zda se jedná o novu výstavbu nebo o doplnění prvků ITS
  - Využití infrastruktury nebo sdílení některých aplikací ITS
  - Požadavky na přenosovou síť včetně uvedení základní specifikace její kapacity

- 5.13 Ekonomická rozvaha bude provedena z celkových investičních nákladů stavby, včetně textového zdůvodnění potřebnosti a účelnosti investice a nákladů na provoz. Investiční náklady budou stanoveny dle platného „Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni proveditelnosti a záměru projektu“ v platném znění, výpočtová tabulka bude doložena jako samostatná příloha.
- 5.14 V rámci investiční akce bude řešena navazující dopravní infrastruktura. Budou stanoveny normové kapacitní požadavky (P+R, K+R) a navrženo řešení, které je v aktuálních možnostech SŽDC (zejména z hlediska vlastnictví pozemků).
- 5.15 Dále bude doložena aktivní spolupráce s městem v rámci řešení navazující infrastruktury a řešení přednádražního prostoru.
- 5.16 Budou zapracovány známé a dostupné záměry třetích stran v řešeném území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod).
- 5.17 Zhotovitel je povinen si vlastními silami zajistit u všech drážních dopravců aktuální frekvenci cestující veřejnosti v ŽST. Kájov. Tato frekvence bude jedním z výchozích podkladů pro ověření dimenzí stávající budovy resp. dimenzování prostor nového objektu osobních nádraží – jeho části s přístupem veřejnosti (odjezdová hala + veřejná WC).
- 5.18 Návrh dispozičního řešení budovy bude předložen k vyjádření příslušné SOČ OŘ, toto vyjádření bude zařazeno do Dokladové části dokumentace.
- 5.19 Součástí ZP bude také stručná prezentace ZP (shrnutí do 20 stran včetně grafiky) zdůrazňující potřebu a výhody realizace akce. Prezentace bude sloužit jako podklad pro tiskové zprávy a pro propagaci akce veřejnosti, municipalitě a investorovi.

## **6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
**Technická ústředna dopravní cesty,**  
**Oddělení distribuce dokumentace**

Nerudova 1  
779 00 Olomouc

kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz)

www: [www.tudc.cz](http://www.tudc.cz) nebo [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz) v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

## **7. PŘÍLOHY**

- 7.1 Příloha č. 1 Zpřesnění Sm. V – 2/2012 pro účely záměru projektu na budovy ON
- 7.2 Stanovisko O14 č.j. 32313/2017 - SŽDC – GR – O14 ze dne 7.8.2017



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1543010

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 3157a6b7-dc88-44ed-b7cc-a96181c91213

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 03.06.2021 12:25:01



db1bc490-57a3-4157-b88c-e776522c9285