

**Smlouva o dílo na realizaci stavby
uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník**

Smluvní strany:

1. Objednavatel: Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně,
příspěvková organizace
Klíčová 167/4, 353 01 Mariánské Lázně

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupení /Oprávnění k jednání ve věcech:

Smluvních Mgr. Karel Borský
Technických Jan Zajíček, Jan Stehlík

2. Zhotovitel: Karel Benda – Zemní a výkopové práce.
Slovany 177, 348 13 Chodová Planá

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupení: Karel Benda
Tomáš Benda

**Čl. I.
Předmět smlouvy**

**Oprava hlavní kanalizační přípojky z objektu Domova mládeže a školní jídelny
Mariánské Lázně, objekt Božena Němcová, Poštovní 55.**

Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas :

- 1) Opravu hlavní kanalizační přípojky z objektu Domova mládeže a školní jídelny Mariánské Lázně, objekt Božena Němcová, Poštovní 55. Jedná se o výměnu původního potrubí kanalizační přípojky DN 300 vně budovy tj.: od paty objektu domova mládeže do kanalizační šachty, která je ve správě Chevaku Cheb a.s. , provozovna Mariánské Lázně. Stáří kanalizační přípojky cca 100 let – původní kanalizace vybudovaná při stavbě objektu.
Délka opravované části kanalizace 16 m, hloubka výkopu 3,5 – 4m.
- 2) Odvoz a likvidaci demontovaných částí kanalizace.
- 3) Úpravu a uvedení povrchů do původního stavu. tj. opravu povrchu vozovky a chodníku v ulici Poštovní, dotčené výkopovými pracemi a úpravu stráně nad šachtou.

- 4) Projednání a zajištění veškerých povolení dotčených orgánů k provedení výkopových prací a výměně kanalizačního potrubí.

Rozsah prací je specifikován v příloze (cenové nabídce ze dne 10.03. 2017) této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Objednavatel se zavazuje dokončený předmět díla převzít a zaplatit dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Čl. II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a objednavatel převzít dílo v rozsahu podle čl. I. této smlouvy v následujících termínech.

Termín zahájení prací : 01.4. 2017
Termín ukončení a předání: 30.4. 2017

Čl. III Cena díla

Cena díla se stanoví dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 10.03.2017, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena díla:	bez DPH	167 496,17 Kč	DPH 21%	35 174 ,20 Kč
Celkem:	vč. DPH	202 670,37 Kč		

Cena díla celkem: vč. DPH 202 670,37 Kč
slovy: dvěštdvatisícešestsetsedmdesátkorun 37 hal.

Cena díla je stanovena jako cena pevná a zahrnuje veškeré dodávky a výkony potřebné k provedení díla včetně vedlejších nákladů, jak jsou vymezeny v čl. I.

Cena díla dle bodu III. této smlouvy je stanovena dohodou mezi objednavatelem a zhotovitelem bez DPH. K ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů v době provádění díla. Tato cena se sjednává jako souhrn pevných jednotkových cen a bude zúčtována podle skutečně provedených objemů prací a skutečně dodaného materiálu.

Cena nezahrnuje dodávku el. energie , kterou zajistí a dodá na svůj účet objednavatel.

Cena zahrnuje všechny práce dle přiložené cenové nabídky ze dne 10.03.2017 potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení a předání , včetně pomocných nákladů (např. ZS), pomocných konstrukcí (např. pažení), nářadí a nástrojů, dopravy pracujících osob, nářadí a nástrojů na staveniště a mimo něj. Na základě požadavků objednavatele na provedení prací neobsažených v přiložené cenové nabídce, jsou obě smluvní strany zavázány současně s

písemnou úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout odpovídající ceny díla. Při určení výše takové změny ceny díla budou smluvní strany vycházet ze smluvního způsobu kalkulace víceprací. Dohodne-li se objednavatel se zhotovitelem písemně na omezení rozsahu díla, jsou obě strany zavázány současně s úpravou předmětu díla snížit cenu díla ve výši nerealizovaných prací a dodávek na úrovni nabídkových cen.

Čl. IV.

Platební podmínky fakturace

1/ Objednavatel uhradí zhotoviteli cenu díla po dokončení a řádném převzetí na základě předávajícího protokolu a na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.

2/ Objednavatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu před uplynutím její splatnosti, obsahuje-li neúplné nebo nesprávné údaje. V doporučeném dopise je objednavatel povinen uvést důvod vrácení. Učiní-li to tak po lhůtě splatnosti, dostává se do prodlení s plněním svého peněžitého závazku.

3/ V případě prodlení objednavatele s úhradou splatné, řádně vystavené faktury, uhradí objednavatel úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. V.

Odpovědnost z vady, záruka za jakost

1/ Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, podle podmínek této smlouvy a platných norem ČR v prvotřídní kvalitě.

2/ Zhotovitel poskytne objednavateli záruku za dílo v trvání 24 měsíců od data předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

3/ V případě výskytu vady v záruční době zašle objednavatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu 3 dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen písemně dohodnout s objednavatelem termín odstranění záruční vady.

Čl. VI.

Smluvní pokuta

1/ V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla nebo jeho částí podle čl. II této smlouvy zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny části díla za každý i započatý den prodlení.

2/ V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění případných vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a započatý den.

3/ Smluvní pokuta podle odst.1.- 3. Nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za náhradu případné škody a prokazaného ušlého zisku.

4/ Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je vzhledem k předmětu smlouvy a zhodnocením rizikům přiměřená.

Čl. VII. Odstoupení od smlouvy

1/ Objednavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže z chování zhotovitele je zřejmé, že sjednaný termín dokončení nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednavateli po jeho písemné výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti.. Rovněž je oprávněn odstoupit v případě, kdy tato smlouva předpokládá předchozí souhlas objednavatele, a který nebyl zhotovitelem vyžádán.

2/ Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestli je objednavatel v prodlení s placením svého peněžitého závazku po dobu delší než 10 dnů.

3/ Při odstoupení jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemně poskytnutá plnění. Odstoupením není dotčeno právo zhotovitele i objednavatele na náhradu škody a prokázaného ušlého zisku.

Čl. VIII. Vlastnické právo, nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle.

1/ Vlastníkem nemovitosti, na níž se dílo zhotovuje je Karlovarský kraj. Zhotovitel však nese odpovědnost za škody na zhotoveném díle od momentu převzetí do momentu předání dokončeného díla objednavateli, tj. správci, pověřeného Krajským úřadem Karlovarského kraje správou majetku.

2/ Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování předpisů protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a to i v rozsahu činností svých subdodavatelů. Veškeré mimořádné události na stavbě včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší případně nahrazuje ze svých prostředků.

Čl. IX. Ostatní ujednání

1/ Objednavatel předá zhotoviteli objekt nejpozději den před zahájením prací.

2/ Zhotovitel vlastním nákladem zlikviduje veškerý odpad, který vznikl prováděním prací k termínu předání díla.

3/ Zásadně platí, že dílo je provedeno řádně a včas teprve po odstranění poslední vady či nedodělku. O této skutečnosti pořídí zástupci smluvních stran oboustranně podepsaná zápis.

X.

Závěrečná ustanovení

1/ Vztahy, které nejsou touto smlouvou konkrétně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany činí nesporným, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke schodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.

2/ Obě smluvní strany učiní veškerá opatření, aby všechny názorové rozdílnosti a spory, které mohou vzniknout z této smlouvy nebo v souvislostech s ní, byly řešeny mimosoudní cestou.

3/ Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, na jejichž obsahu se shodnou oba účastníci. Návrh nebo změnu či doplnění smlouvy může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Odpověď na návrh dodatku je druhá strana povinna předat nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

4/ Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech mající platnost originálu, z nichž objednavatel i zhotovitel obdrží 2 stejnopisy. Každá strana této smlouvy musí být parafována oběma účastníky, rovněž tak její dodatky.

5/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Mariánských Lázních dne: 14.3. 2017

Objednavatel:

Mgr. Karel Borský
ředitel

Zhotovitel:

Karel Benda
jednatel