

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [REDAKCE], náměstkem hejtmana Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 [REDAKCE], hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RŠDBXATZML-01

Doručeno: 11.05.2021

Listů: 0

Druh: SVAZEK

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 140 00

jejímž jménem jedná: [REDAKCE], ředitelka Správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2352/66** o výměře 92 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2352/69** o výměře 45 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2352/70** o výměře 63 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **2352/71** o výměře 59 m², ostatní plocha, silnice, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 250 pro obec Lišov a **katastrální území Lišov**.

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2860/48** o výměře 539 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **2860/90** o výměře 78 m², ostatní plocha, silnice, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 175 pro obec Štěpánovice a **katastrální území Štěpánovice u Českých Budějovic**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **2352/66** o výměře 92 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2352/69** o výměře 45 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2352/70** o výměře 63 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **2352/71** o výměře 59 m², ostatní plocha, silnice, **katastrální území Lišov** a pozemková parcela číslo **2860/48** o výměře 539 m², ostatní plocha, silnice a

pozemková parcela číslo **2860/90** o výměře 78 m², ostatní plocha, silnice, **katastrální území Štěpánovice u Českých Budějovic** jsou předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/34 Lišov - Vranín“, na kterou bylo dne 22. 1. 2019 Městským úřadem Lišov, vydáno územní rozhodnutí č. j. 0415/19 s právní mocí jdoucí od 23. 2. 2019 se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku číslo 6882/2020/312 ze dne 24. 8. 2020 vypracovaného soudním znalcem [REDAKCE] a znaleckého posudku číslo 6881/2020/311 ze dne 24. 8. 2020 vypracovaného soudním znalcem [REDAKCE] k ocenění prodávaných pozemků je cena obvyklá předmětu koupě **224. 256,- Kč**. Kupní cena byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, kdy je obvyklá cena předmětných nemovitostí v souladu s vnitřním nařízením ŘSD ČR navýšena na 1, 5 násobek ceny u stavebního pozemku oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku, tedy konečná kupní cena je **336. 384, -- Kč**.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **336. 384, -- Kč včetně DPH**. Podle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se jedná o stavební pozemek, který je zatížen základní sazbou daně ve výši 58 380,70 Kč. Cena pozemku bez DPH činí 278 003,30 Kč.

Kupní cenu ve výši **336. 384, -- Kč** uhradí Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, do šedesáti dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí na číslo účtu prodávajícího č. [REDAKCE], **VS [REDAKCE]**. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

Pokud kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní či faktické závady nebo omezení, které by kupujícímu bránily ve využití pozemku k účelu, ke kterému byl vykoupen, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví číslo 250 pro obec Lišov a katastrální území Lišov a listu vlastnictví číslo 175 pro obec Štěpánovice a katastrální území Štěpánovice u Českých Budějovic. V případě existence nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pozemek, který je zároveň předmětem této kupní smlouvy, se prodávající zavazuje vypovědět tuto nájemní smlouvu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající zašle do 30 dní od obdržení související korespondence od Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj kupujícímu prosté kopie této korespondence (dostatečná je elektronická kopie zaslaná přes datovou schránku).

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

V případě, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vklad vlastnického práva nepovolí, smlouva se ruší a smluvní strany jsou povinny vzájemně si vrátit vše, co si v souvislosti s ní vyplatily, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného vyhotovení usnesení katastrálního úřadu o zastavení řízení. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vypracováním této kupní smlouvy.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů byly ve smlouvě uvedeny údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností účastníků smlouvy v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude účastník smlouvy či příslušný orgán státní správy realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

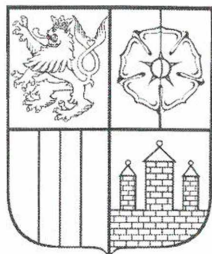
Kupní smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 vyhotovení pro prodávajícího a 2 vyhotovení pro kupujícího.

V Českých Budějovicích, dne **31 -05- 2021**

V Českých Budějovicích, dne **17 -05- 2021**

.....
[redacted]
náměstek hejtmana Jihočeského kraje

.....
[redacted]
ředitelka správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

náměstek hejtmána
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva kupní uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [redacted], náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 [redacted]
[redacted], hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve
znění pozdějších předpisů

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/prodávající/

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 140 00

jejímž jménem jedná: [redacted], ředitelka Správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/kupující/

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely číslo 2352/66 o výměře 92 m², ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely číslo 2352/69 o výměře 45 m², ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely číslo 2352/70 o výměře 63 m², ostatní plocha, silnice a pozemkové parcely číslo 2352/71 o výměře 59 m², ostatní plocha, silnice, katastrální území Lišov a prodej pozemkové parcely číslo 2860/48 o výměře 539 m², ostatní plocha, silnice a pozemkové parcely číslo 2860/90 o výměře 78 m², ostatní plocha, silnice, katastrální území Štěpánovice u Českých Budějovic

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 139/2021/ZK- 6 dne 29. 4. 2021

V Českých Budějovicích dne

31 -05- 2021

[redacted]
náměstek hejtmána