



SMLOUVA

o nájmu prostor v Nostickém paláci
uzavřená podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Cj. MK 37447/2021 OH

I.

Smluvní strany

1. Nájemce:

Czech Anglo Pictures spol. s r.o.

sídlo: Bezová 1658/1, Braník, PSČ 147 00, Praha 4

IČ: 06554636, DIČ: CZ06554636

Email: lokace@post.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

v oddílu C, vložka 284214 zastoupená: [REDACTED]

2. Pronajímatel:

Česká republika – Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 00 02 36 71



II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je organizační složkou státu příslušnou hospodařit s objektem Nostický palác, Maltézské nám. 471/1, Praha 1, včetně pozemku, na němž je objekt umístěn. Předmětem nájmu je průjezd a nádvoří Nostického paláce. Předmětné prostory se pronajímají pro akci: natáčení filmového projektu „pro společnost BBC „Dangerous Liaisons“.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou: 5.6.2021 v době od 19:00 do 24:00 hodin (tj. 5 hodin) a dne 6.6.2021 v době od 00:00 do 05:00 hodin (tj. 5 hodin).

IV.

Cena za nájem a služby

1. Cena za nájem je sjednána ve výši: 10.000,- Kč/1 hodinu užívání, tj.celkem 100 000,- Kč. Cena za režijní náklady spojené s užíváním prostor se sjednává paušální částkou ve výši 1.000,- Kč za 1 hodinu užívání, tj.celkem 10 000,- Kč .
2. Cena za režijní náklady zahrnuje technické provozní náklady související s provozem budov a dalšího technického zařízení a personální náklady na technicko hospodářské pracovníky pronajímatele. Cena za režijní náklady nezahrnuje náklady na povinnou ostrahu a na provedení úklidu a údržby prostor poskytnutých MK. Nájemce je povinen tyto služby zajistit sám na vlastní náklady prostřednictvím těch organizací, které tyto služby zabezpečují a vykonávají v Nostickém paláci pro MK.
3. V případě, že se souhlasem pronajímatele dojde k překročení doby nájmu vymezené v bodě III této smlouvy, bude za každou i započatou hodinu účtována cena za nájem a služby s užíváním prostor spojené ve stejné výši jako je uvedeno v předchozích bodech.
4. Celková cena za nájem a režijní náklady spojené s užitím prostor ve výši 110 000,- Kč je splatná do 14 dnů po doručení faktury nájemci a to na účet pronajímatele č. [REDACTED] vedený u České národní banky, Praha 1.
5. Pokud dojde ke zrušení akce před 3.6. nebude nájemce povinen zaplatit sjednanou částku za pronájem a režijní náklady.
6. V případě neuhrazení smluvené částky včas se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pro posouzení míry prodlení je rozhodující okamžik, kdy je částka obsahující cenu za nájem a služby připsána na účet pronajímatele.

V.

Smluvní povinnosti, odpovědnost a závazky

1. Nájemce je povinen zabezpečit uvedenou akci vlastními silami a nést náklady s ní spojené.
2. Nájemce odpovídá za škodu na odložených věcech nebo škodu vzniklou z jiného titulu (například úraz) účastníkům uvedené akce.
3. Nájemce odpovídá za požární bezpečnost v pronajatých prostorách po celou dobu využití prostor dle čl.III této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje učinit přiměřená opatření k ochraně veškerého zařízení a užívaných prostor (včetně ostění, podlah, parapetů oken, dveří, mobilních předmětů a maleb) a k zabránění jejich mechanického poškození. Je nutno vyloučit kontakt těžkých a ostrých, znečištěných nebo vlhkých předmětů s vybavením místností. Nájemce se zavazuje k dodržení zákazu kouření v užívaných prostorách kromě prostor, kde je kouření dovoleno.
5. Nájemce zajistí na vlastní náklady ihned po ukončení akce odvoz případných odpadů vzniklých v souvislosti s akcí z prostor Nostického paláce.
6. Vstup návštěvníků do objektu Nostického paláce se řídí provozním řádem, se kterým byl nájemce seznámen pracovníky odboru vnitřní správy.

7. Nájemce je povinen respektovat standardní uspořádání mobilních předmětů v pronajatých prostorách. Jejich přemístění bez souhlasu pronajímatele bude považováno za porušení podmínek této smlouvy.
8. Nájemce je oprávněn provádět odsouhlasené dekorativní úpravy v předmětu nájmu na vlastní náklady a po skončení natáčení uvede předmět nájmu do původního stavu v rámci sjednané doby nájmu.
9. O předání a převzetí předmětných prostor bude pořízen mezi pronajímatelem a nájemcem předávací protokol.
10. Následující ustanovení tohoto článku se uplatní tehdy, když se pronajímatel, jeho zaměstnanci, orgány či jiné osoby pronajímatele (dále jen „osoby pronajímatele“) budou v době nájmu pohybovat v předmětu nájmu. Poskytovatel je povinen zajistit, že všechny osoby pronajímatele budou v takovém případě plnit všechny povinnosti pronajímatele podle tohoto článku.
11. Pronajímatel se zavazuje přísně dodržovat všechny příslušné zákony a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti a vnitřní předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti vydané nájemcem (tvořící součást Zásad a bezpečnostních směrnic nájemce) stejně jako Protokoly bezpečného místa natáčení společnosti Entit s.r.o. týkající se specificky problematiky covid-19 přiložené k této smlouvě a tvořící její součást, to vše platné ve všech produkčních kancelářích, studiích a lokacích audiovizuální díla. Pronajímatel potvrzujete převzetí Protokolů bezpečného místa natáčení a porozumění všem takovým příslušným zákonům a předpisům o ochraně zdraví a bezpečnosti a vnitřním předpisům o ochraně zdraví a bezpečnosti vydaným nájemcem (tvořícím součást Zásad a bezpečnostních směrnic nájemce) a Protokolům bezpečného místa natáčení. Pronajímatel se zavazuje přísně dodržovat všechny nové nebo změněné Protokoly bezpečného místa natáčení a/nebo další existující vnitřní předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti vydané nájemcem (tvořící součást Zásad a bezpečnostních směrnic nájemce), jež může nájemce v budoucnu zavést, a to od okamžiku, kdy mu budou nájemcem oznámeny.
12. Pronajímatel se zavazuje: (i) nechat se testovat na covid-19 a/nebo předložit výsledky takových testů na výzvu nájemce; (ii) podstoupit každodenní (či méně časté, rozhodne-li tak nájemce) kontroly tělesné teploty nebo samo sledování tělesné teploty a/nebo další testovací procedury podle rozhodnutí nájemce; (iii) odpovídat pravdivě na všechny otázky při každodenních (či méně častých, rozhodne-li tak nájemce) pohovorech o zdravotním stavu s osobami pověřenými nájemcem; (iv) denně (či méně často, rozhodne-li tak nájemce) pravdivě vyplňovat, podepisovat a poskytovat nájemci písemné zdravotní dotazníky ve formě a s obsahem požadovanými nájemcem; (v) aktivně a pravdivě nájemci oznamovat jakékoli příznaky onemocnění covid-19 způsobeného koronavirovou SARS-CoV-2 (zvýšená teplota, trvající kašel, dušnost, ztráta nebo změna čichu nebo chuti atd.) nebo jiné nakažlivé nemoci či jiné relevantní informace z výše uvedeného zdravotního dotazníku nebo změnu informací jím poskytnutých v jakémkoli zdravotním dotazníku nebo při pohovorech, a to ihned jakmile se o nich dozví.
13. Bez omezení obecné platnosti výše uvedeného se pronajímatel zavazuje používat veškeré osobní ochranné pomůcky, desinfekci, čističe nebo jiné ochranné či preventivní vybavení poskytnuté nájemcem a dodržovat veškerá další pravidla zdravotní, hygienická a pravidla společenského odstupu a respektovat a dodržovat veškerá další opatření vyžadovaná nájemcem.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
2. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinnosti k náhradě škody.

VII.

Řešení škod

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody se budou řídit ustanovením občanského zákoníku.
2. Nárok na náhradu škody bude pronajímatel uplatňovat vedle smluvní pokuty.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu užívané prostory vyklidit.
2. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmětné prostory ve stavu, v jakém je převzal podle místního inventárního seznamu a rozmístění inventáře.
Smluvní strany se dohodly, že v případě konání akce Ministerstva kultury ČR ve stejných prostorách, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy a v době sjednané dle této smlouvy, uzavřený smluvní vztah bude přerušen nebo bude posunuta doba vzniku smluvního vztahu.
3. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit, event. smluvní vztah v souladu a při splnění podmínek stanovených v § 27 odst. 1,2 zák.č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, vypovědět a to okamžikem doručení příslušného právního úkonu nájemci.

IX.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel souhlasí a uděluje nájemci nebo jím pověřeným osobám svolení a oprávnění pořídit fotografie, zvukově obrazové nebo obrazové záznamy předmětu nájmu, v předmětu nájmu nebo se jinak týkající předmětu nájmu (včetně veškerých movitých věcí umístěných na předmětu nájmu) pro prvotní záznam audiovizuálního díla a/nebo v souvislosti s pořízením takového prvotního záznamu a k zařazení takových záznamů anebo fotografií do prvotního záznamu výše uvedeného audiovizuálního díla nebo jiných děl a k použití těchto záznamů anebo fotografií při užití audiovizuálního díla nebo jakýchkoliv jiných děl nebo v souvislosti s nimi (včetně jejich reklamy, propagace a publicity), jakýmkoli způsobem užití nyní známým i později poznaným (včetně, kromě jiného, rozmnožování, rozšiřování prodejem nebo jiným převodem vlastnického práva, pronájmu, půjčování rozmnoženin, sdělování veřejnosti provozováním ze záznamu a jeho přenosem, počítačovou nebo podobnou sítí, vysíláním, přenosem nebo provozováním takového

vysílání, nebo jinak) za jakýmkoliv účelem, jakýmkoliv prostředky, zařízeními, technologiemi nebo přístroji, v jakékoliv formě nebo na jakýchkoliv nosičích bez ohledu na to, zda jsou dnes známé nebo v budoucnu objevené, v neomezeném rozsahu, bez omezení co do množství, místa, času nebo jinak, v původní, přeložené (do cizích jazyků), dabované, titulkované, zpracované, doplněné, zkrácené, dokončené, synchronizované, adaptované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jinými záznamy, fotografiemi, díly, uměleckými výkony či prvky, a to včetně použití těchto záznamů anebo fotografií ve změněném (zfictionalizovaném) kontextu, např. jako vyobrazení jiného existujícího nebo ve skutečnosti neexistujícího místa nebo fiktivních událostí odehrávajících se v předmětu nájmu, nebo v původním kontextu spolu s ochrannými známkami nebo jinými nezapsanými označeními (slovními, obrazovými, kombinovanými) nebo s jinými identifikačními prvky používanými k označení předmětu nájmu a k jeho odlišení od jiných míst. Nájemce bude dále oprávněn vytvořit přesnou či jinou repliku předmětu nájmu na jiném místě za účelem pořízení fotografií, zvukově obrazových nebo obrazových záznamů takové repliky předmětu nájmu, v takové replice předmětu nájmu nebo se jinak týkající takové repliky předmětu nájmu, spolu s ochrannými známkami nebo jinými nezapsanými označeními (slovními, obrazovými, kombinovanými) nebo s jinými identifikačními prvky používanými k označení předmětu nájmu a k jeho odlišení od jiných míst. Nájemce je oprávněn zcela nebo zčásti poskytnout nebo postoupit výše uvedená svolení a oprávnění třetí osobě nebo osobám podle vlastního uvážení, včetně možnosti dále poskytnout nebo postoupit nabytá svolení nebo oprávnění nebo jejich části.

2. Pronajímatel souhlasí, že pořízené záznamy a fotografie budou využity pro účely vytvoření audiovizuálního díla a pořízení jeho prvotního záznamu. Veškerá práva jakéhokoli druhu týkající se všech fotografií, zvukově obrazových nebo obrazových záznamů pořízených na nebo v předmětu nájmu budou navždy výhradním vlastnictvím nájemce a jeho nástupců a pronajímatel nebude mít právo jakkoli bránit užívání audiovizuálního díla a jeho prvotního záznamu, zejména nebude oprávněn domáhat se zákazu užívání audiovizuálního díla a jeho prvotního záznamu návrhem na vydání předběžného opatření ani soudní žalobou proti nájemci, jeho právním nástupcům a nebo jakékoli další straně. Nájemce není povinen záznamy ani fotografie předmětu nájmu užit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě vzniku jakéhokoli nároku pronajímatele vůči nájemci, bez ohledu na jeho závažnost, budou prostředky právní ochrany pronajímatele omezeny na nárok na náhradu případné škody a pronajímatel nebude oprávněn domáhat se zákazu, omezení nebo jiného zásahu do práva užit předmět nájmu v souladu s touto smlouvou nebo propagovat, zveřejňovat, předvádět nebo užívat audiovizuální dílo nebo jiná práva nájemce podle této smlouvy. Za žádných okolností nebude žádná ze stran této smlouvy odpovídat za nebo mít povinnost hradit druhé straně náhradu jiné škody, než je újma na jmění. Jiné nároky jsou tímto výslovně vyloučeny a strany se tímto vzájemně vzdávají práva na náhradu jakékoli jiné škody.
3. Pronajímatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že práva, svolení a oprávnění, která touto smlouvou poskytuje, jsou výhradně v jeho kompetenci a že je oprávněn tato práva, svolení a oprávnění poskytnout a že jejich poskytnutím neporušuje práva třetích osob. Pronajímatel také potvrzuje, že z důvodu užívání předmětu nájmu za sjednaným účelem a užití pořízených záznamů a fotografií on ani

žádná třetí osoba nevznesou vůči nájemci nebo jiné třetí osobě na výrobě a užití audiovizuálního díla se podílející žádné jiné nároky než ty, které vyplývají z této smlouvy. Dále se pronajímatel zavazuje udržovat v důvěrnosti tuto smlouvu a veškeré informace týkající se audiovizuálního díla (včetně jakýchkoli scénářů, snímků, informací o natáčecích lokacích apod.), osob podílejících se na audiovizuálním díle a aktivit nájemce v předmětu nájmu, o nichž se pronajímatel dozví, a žádným způsobem takové důvěrné informace nesdělovat, zejména ne na sociálních sítích.

X.

Závěrečná ujednání

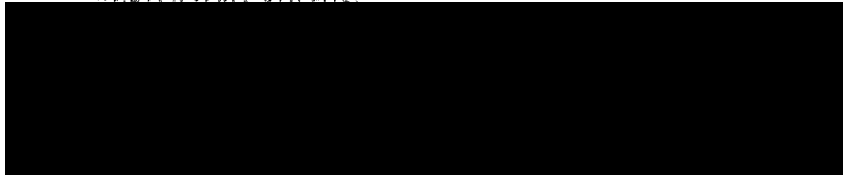
1. Tuto smlouvu je možno změnit písemnou dohodou zúčastněných stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Praze dne 28. 5. 2021

CZECH ANGLO PICTURES s.r.l.
Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4
IČO: 065 54 636 DIČ: CZ 06554636

MINISTERSTVO KULTURY

Pronajímatel:



PLNÁ MOC

Jednatel společnosti CZECH ANGLO PICTURES s.r.o. IČO: 06554636 se sídlem Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 4, [REDACTED]

zplnomocňuje

[REDACTED]

k jednání jménem společnosti CZECH ANGLO PICTURES s.r.o ve všech záležitostech týkajících se její produkce audiovizuálních děl a ke všem potřebným krokům vedoucím k jejich zajištění, včetně zajištění potřebných povolení, dojednávání podmínek smluv, jejich podepisování a přebírání v roce 2020 a v roce 2021. K zastupování produkce v případě správního řízení. Dále se vzdávají práva na odvolání a dalších opravných prostředků.

[REDACTED]
CZECH ANGLO PICTURES s.r.o

[REDACTED]
Plnou moc přebírá s platností od 1.6.2020
[REDACTED]

