

Smlouva o postoupení smlouvy

Uzavřená dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „postoupená strana“)

2)

Alfa Plastik, a.s.

se sídlem: Opavská 1435/45, 792 01 Bruntál

IČO: 607 93 791

DIČ: CZ60793791

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1093

jednající: Roman Gajdoš, předseda představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování všech písemností: Alfa Plastik, a.s.
Opavská 1435/45, 792 01 Bruntál

(dále jen „postupitel“)

3)

URBANITY Development Bruntál s.r.o.

se sídlem: Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČO: 093 69 783

DIČ: CZ09369783

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 335276

jednající: Ing. Roland Hofman, MBA, jednatel společnosti

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování všech písemností: URBANITY Development Bruntál s.r.o.
Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10

(dále jen „postupník“)

I.

Postupitel a postoupená strana shodně prohlašují, že spolu uzavřeli dne 11. 02. 2002 Smlouvu o nájmu pozemku, VS 6358008103 (dále jen nájemní smlouva), týkající se pronájmu plochy pod majetkem cizího vlastníka – postupitele – vlečky, na pozemku p. č. 3882/4 o výměře 2 720,00 m² v katastrálním území Bruntál-město a následně dodatek č. 1 – č. 6 k této nájemní smlouvě.

II.

Ke dni 01. 11. 2020 se vlastníkem vlečky, na pozemku 3882/4 v katastrálním území Bruntál-město, stala společnost URBANITY Development Bruntál s.r.o., dále jen postupník.

III.

Touto smlouvou postupitel postupuje nájemní smlouvu se všemi dodatky k této nájemní smlouvě a s tím převádí veškerá svá práva a povinnosti z této nájemní smlouvy vyplývající na postupníka a postupník s postoupením nájemní smlouvy souhlasí a vstupuje do všech práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy.

IV.

Smluvní strany sjednávají, že účinky postoupení nájemní smlouvy nastávají ke dni 01. 07. 2021. Fakticky však postupník užívá předmět nájemní smlouvy od 01. 11. 2020. Finanční plnění postupitele ve prospěch postoupené strany, představující složenou jistotu ze dne 28. 01. 2011 ve výši 5 802,02 Kč a uhrazené nájemné za období od 01. 11. 2020 do 30. 06. 2021 ve výši 18 881,48 Kč (včetně DPH) bude mezi postupníkem a postupitelem vyrovnáno ke dni 01. 07. 2021 tak, že tato částka v celkové výši 24 683,50 Kč bude postupníkem uhrazena na účet postupitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Postupník prohlašuje, že se s nájemní smlouvou řádně seznámil a zavazuje se ji dodržovat. Rovněž souhlasí s postoupením nájemní smlouvy a se vstupem do všech práv a povinností z předmětné smlouvy vyplývající ke dni 01. 07. 2021.

VI.

Postupitel prohlašuje, že předal postupníkovi 1x originální vyhotovení nájemní smlouvy, VS 6358008103 a dodatek č. 1 – č. 6 k této smlouvě a již nedisponuje žádnými doklady, které by mohly mít význam na řádné plnění nájemní smlouvy ze strany postupníka.

VII.

Postoupená strana souhlasí s postoupením předmětné smlouvy a se vstupem postupníka do veškerých práv a povinností z předmětné smlouvy vyplývajících, a to ke dni 01. 07. 2021. Ode dne 01. 07. 2021 se postupitel vůči postoupené straně osvobozuje od svých povinností plynoucích mu z postupované smlouvy.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem 01. 07. 2021 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jejímu uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o registru smluv. Smlouva však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že smlouva nebude do 01. 07. 2021 uveřejněna v registru smluv, nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že postoupená strana je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a souhlasí s tím, aby tato smlouva byla postoupenou stranou v registru smluv uveřejněna.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.

V Bruntále, dne 20. 05. 2021

V Praze, dne 20. 05. 2021

.....
za postupitele

Roman GAJDOŠ
předseda představenstva

.....
za postupníka

Ing. Roland HOFMAN, MBA
jednatel společnosti

V Ostravě, dne 02. 06. 2021

.....
za postoupenou stranu

Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1542139

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 8d88d771-c314-4fe9-bdfe-483555a7b2f2

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana DAMKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 03.06.2021 09:53:00



f1766f27-7419-491d-abde-dad7cf420d1c