

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: statutární město Plzeň
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený: Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně,
na základě plné moci č.j.: ZM-151/2014 ze dne 7. 11. 2014

dále jen „prodávající“

a

kupující: PaedDr. Alfred Pinker
Adresa: Plzeň,
Rodné číslo:

dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající je na základě ust. § 3 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3136/35, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, k.ú. Plzeň. Pozemek je zapsán na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

III PRODEJ POZEMKU

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitou věc, blíže specifikovanou v čl. II, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi, v dnešním oběma smluvním stranám dobře známém stavu kupujícímu a kupující ji do svého vlastnictví nabývá.

IV KUPNÍ CENA

Celková kupní cena převáděné nemovité věci uvedené v čl. III této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši **159 500 Kč** (slovy: jedno sto padesát devět tisíc pět set korun českých).

Celková kupní cena **159 500 Kč** byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I této smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

V PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci, specifikované v čl. II této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že mu je znám skutečný stav převáděné nemovité věci.

VI NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII DANĚ A POPLATKY

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 52 ze dne 2. února 2017. Občané byli se záměrem statutárního města Plzeň tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 5. ledna 2017 do 23. ledna 2017.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

prodávající:

kupující:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně

.....
PaedDr. Alfred Pinker

