

**DODATEK č. 17**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**

**č. T/07/370 ze dne 21. 12. 2007**

**smluvní strany**

**Statutární město Brno – městská část Brno - sever**

se sídlem Bratislavská 70, 601 47, 601 67 Brno  
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části,  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

*dále jen „pronajímatel“*

a

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Martinem Šroubkem, MBA, provozním ředitelem s pověřením  
zapsané v OR u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

*dále jen „nájemce“*

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Mezi smluvními stranami byla dne 21. 12. 2007 uzavřena Nájemní smlouva č. T/07/370 – pronájem tepelného zdroje, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že se mění příloha č. 1 k nájemní smlouvě – Seznam zdrojů a ročního nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly na základě výše uvedeného na změně výše ročního nájemného, uvedeného v čl. III předmětné smlouvy, který se mění a doplňuje následovně:
  - a) Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné, které je v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

od 01.04.2021

**1 167 413,96 Kč bez DPH**

(slovy: jedenmilionstošedesátsedmtisícčtyřistatřináct korun českých a devadesátšest haléřů)

4. Nájemné bude hrazeno nájemcem dle níže uvedeného rozpisu ve čtvrtletních splátkách převodem na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavené faktury. K nájemnému bude účtována zákonná sazba DPH dle příslušného právního předpisu.

OBDOBÍ	Daňový základ (Kč)
1. čtvrtletí	291 853,49
2. čtvrtletí	291 853,49
3. čtvrtletí	291 853,49
4. čtvrtletí	291 853,49
<b>Celkem za rok</b>	<b>1 167 413,96</b>

### III.

#### Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. zveřejnění uzavřené smlouvy a jejich dodatků v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Brně dne: 01. 06. 2021

P

...  
M  
st

provozni ředitel s poverenim

**Příloha č. 1**
**Seznam pronajatých tepelných zdrojů a ročních nájmu k 01. 04. 2021**

NS	Název nákladového střediska	Název KS	Roční nájem v Kč bez DPH
81316	Antala Staška 39	Sever - PKD	145 307,28
81317	Drobného 62	Sever - PKD	100 562,60
61358	Drobného 76	Sever - VSD	54 927,92
81279	Dukelská 60	Sever - PKD	55 631,88
81313	Durďáková 32	Sever - PKD	16 560,40
61356	Francouzská 90	Sever - VSD	38 447,80
81300	Krkoškova 33	Sever - PKD	74 885,76
81301	Krkoškova 44	Sever - PKD	41 023,68
81304	Mathonova 12	Sever - PKD	17 815,08
51870	Merhautova 13/1	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/2	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/3	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/4	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/5	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/6	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/7	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/8	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/9	Sever - DPS	1,00
51870	Merhautova 13/10	Sever - DPS	1,00
81307	Merhautova 117	Sever - PKD	56 596,68
81319	Merhautova 131	Sever - PKD	94 075,92
81308	Merhautova 140	Sever - PKD	16 558,48
81322	Merhautova 141	Sever - PKD	73 062,72
81320	Merhautova 148	Sever - PKD	42 077,20
81321	Merhautova 154	Sever - PKD	28 723,12
81312	Merhautova 179	Sever - PKD	72 616,56
81291	Nováčkova 12	Sever - PKD	24 922,84
81324	Provazníková 20	Sever - PKD	42 935,60
61357	Přadlácká 10	Sever - VSD	45 244,80
61762	Přadlácká 9	Sever - VSD	100,00
81434	Rotalova 15	Sever - PKD	17 583,52
81435	Rotalova 19	Sever - PKD	27 482,36
81314	Ryšánkova 3	Sever - PKD	17 986,24
81315	Ryšánkova 7	Sever - PKD	17 883,88
81327	Venhudova 12	Sever - PKD	25 869,20
81281	Zubatého 4	Sever - PKD	18 522,44
	<b>CELKEM</b>		<b>1 167 413,96</b>

provozní ředitel s pověřením