

Podnájemní smlouva

mezi

1. YOURESIDENCE GROUP, s. r. o.

se sídlem Bílkova 865/11, 110 00 Praha 1, IČ: 27584313, DIČ: CZ27584313
zastoupené: Ing. Marií Bubani Duzbabovou, jednatelkou
(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. INSTITUT UMĚNÍ – DIVADELNÍ ÚSTAV, p. o.

se sídlem Celetná 17, 110 00 Praha 1, IČ: 00023205, DIČ: CZ00023205
zastoupený: Ing. Pavlou Petrovou, ředitelkou
(dále jen „podnájemce“)

společně také „smluvní strany“.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout podnájemci přechodný pronájem apartmánu č. 6 (3+kk) a apartmánu č. 8 (3+kk) o rozloze 61 m² ve 2. a 3. patře situovaném na adrese **Kostnické náměstí 1, 130 00 Praha 3** („apartmán“) a plnění s tím spojená (dále jen „služby“), v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Podnájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za poskytnutý podnájem a služby s ním spojené cenu sjednanou v této smlouvě.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytovat dodávku teplé a studené vody, dodávku elektrické energie, dodávku tepla a internetové připojení.

II. Doba podnájem a trvání smlouvy

1. Smluvní strany si sjednaly dobu trvání této smlouvy od **1. 9. 2021 do 30.11. 2021**.
2. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže podnájemce poruší kteroukoli povinnost podle této smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na pohledávky pronajímatele vzniklé z této smlouvy
4. V případě zániku této smlouvy jsou smluvní strany povinny si nejpozději do 30 dnů ode dne jejího skončení vypořádat vzájemné závazky.

III. Cena za podnájem a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za podnájem ve výši **78.867 Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc osm set šedesát sedm korun českých) za jeden apartmán. Cena pronajatých apartmánů v daném období činí celkem **157.734 Kč** (slovy: sto padesát sedm tisíc sedm set třicet čtyři korun českých). V ceně ubytování jsou zahrnuty všechny služby a náklady spojené s ubytováním včetně 6x kompletního úklidu zahrnujícího výměnu ručníků a ložního prádla (10. 9., 24. 9., 11. 10., 25.10., 8.11., 19.11. 2021).
2. Cena za ubytování je placena ubytovaným na základě dvou vystavených faktur formou příkazu k úhradě na účet ubytovatele YOURESIDENCE GROUP, s. r. o., [REDACTED]
První splátka ve výši 78. 867 Kč bude uhrazena nejpozději do 30. 6. 2021, druhá splátka ve výši 78. 867 Kč bude uhrazena nejpozději do 1. 9. 2021.

IV. Základní povinnosti pronajímatele a podnájemce

Pronajímatel je zejména povinen:

- předat pronajímateli prostory vyhrazené k bydlení ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajišťovat řádný provoz ubytovacího zařízení

Podnájemce je zejména povinen:

- udržovat pořádek v apartmánu a společných prostorách domu, bezodkladně oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám,

- v poslední den trvání ubytování do 12 hod. předat pronajímateli apartmán ve stavu odpovídajícímu době převzetí.

Podnájemce nesmí v apartmánu a společných prostorách domu:

- provádět podstatné změny a kouřit;

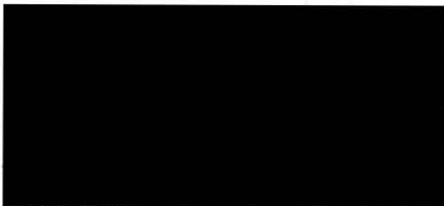
- nosit zbraň a střelivo nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití, jakož i skladovat nebo jinak přechovávat výbušniny a výbušné předměty;
- držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo podnájemci předepsáno lékařem

V. Závěrečná ustanovení

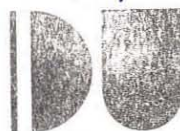
1. Pronajímatel prohlašuje, že s osobními údaji podnájemce, uvedenými v této smlouvě, bude nakládáno výhradně v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Podnájemce souhlasí s tím, že pronajímatel shromažďuje, zpracovává a uchovává tyto údaje pro účely evidence osob, evidence plateb, kontroly jejich úhrad, a to po dobu nejvýše deseti let od ukončení podnájmu.
2. Za klenoty, peníze a jiné cennosti vnesené podnájemci pronajímatel neodpovídá.
3. Pronajímatel není zodpovědný za jakékoli škody nebo zranění, které se mohou vyskytnout podnájemcům, včetně jejich hostů. Podnájemce se taktéž zavazuje brát ohledy na užívání věcí a prostor, které jsou cenné z hlediska historických hodnot.
4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, obou s platností originálu, přičemž každá strana obdrží při podpisu jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

25.5. 2021



Pronajímatel



Institut umění — Divadelní ústav
Arts and Theatre Institute

Celetná 17, 110 00 Praha 1

IČ: 00023205

DIČ: CZ00023205

T +420 224 809 111

E info@idu.cz

www.idu.cz