

**Česká televize
IČO: 00027383**

a

**Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Praha 1,
Alšovo nábřeží 6
IČO: 00638749**

**SMLOUVA O NÁJMU
č. NAJ-22100098/512**

**Předmět smlouvy: nájem nemovité věci pro účely natáčení
Cena, případně hodnota: 150 tis. Kč
Datum uzavření: 28.5.2021**

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

mezi:

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Praha 1, Alšovo nábřeží 6

IČO: 00638749, DIČ: CZ00638749

se sídlem: Alšovo nábřeží 82/6, 11000 Praha - Staré Město

zastoupen(a):....., ředitelkou školy

bankovní spojení: číslo účtu:

kontaktní adresa: Alšovo nábřeží 82/6, 11000 Praha - Staré Město

e-mailová adresa:

(dále jako „pronajímatel“)

a

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: , výkonným producentem

bankovní spojení: , číslo účtu:

e-mailová adresa:

(dále jako „nájemce“ nebo „ČT“)

pronajímatel a nájemce se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny oprávněn pronajmout jím nevyužívané prostory, které má svěřeny do správy s tím, že výlučným vlastníkem je Hlavní město Praha – nemovitost, která se nachází na Alšově nábřeží v budově č. p. 82, jež je součástí pozemku parc. č. 65, zastavěná plocha a nádvoří v obci Praha a kat. území Staré město, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 122 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by nájemci bránily v jeho užívání. Nájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu nájmu seznámil.
- 1.3 Předmětem nájmu jsou prostory: učebna č. 108, laboratoř č 3A, chodba u laboratoře 3A a učebny 108, vchod do školy včetně vestibulu, sociální zařízení v 1. patře, tělocvična č.6 při vstupu do budovy pro umístění komparsu a herců (dále jako „Předmět nájmu“).

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu, a to za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“) s pracovním názvem

.....

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 3.1 Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to **od**
- 3.2 Pokud bude pro splnění účelu nájmu dle čl. 2 nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání nájmu, zavazuje se pronajímatel vyhovět po vzájemné dohodě žádosti nájemce o takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část ceny nájmu odvozenou z ceny nájmu a doby nájmu dle této smlouvy.

4. CENA NÁJMU, SLUŽEB

- 4.1 Výše ceny nájmu činí částku **150 000,- Kč**. Tato částka je konečná a nelze ji zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě. Jedná se o osvobozené plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty.
- 4.2 Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu nájmu nájemcem
- uhradí nájemce pronajímateli dle skutečné spotřeby.
- 4.3 Částky za cenu nájmu a případně služby jsou splatné
- na základě faktury - daňového dokladu s 30denní splatností od jejího doručení nájemci, vystavené pronajímatelem po skončení nájmu, za den úhrady smluvní strany považují den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 4.4 Využije-li pronajímatel možnosti zaslat nájemci fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu nájemce Za den doručení faktury nájemci se považuje den doručení na e-mailovou adresu nájemce, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti pronajímatele:

5.1.1 Pronajímatel se zavazuje:

- a) v případě, že by v době mezi uzavřením smlouvy a natáčením AVD na Předmětu nájmu došlo k jakékoliv změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat nájemce. Pokud by byla tato změna, úprava nebo oprava pro účel nájmu dle čl. 2 této smlouvy pro nájemce podstatná, má nájemce možnost od smlouvy odstoupit.
- b) nejpozději doprotokolárně předat Předmět nájmu;
.....
.....Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody v plné výši;
- c) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemcem.

5.1.2 Pronajímatel je po dobu nájmu oprávněn po předchozím písemném upozornění učiněném nájemci s dostatečným předstihem kontrolovat prostřednictvím zmocněných osob stav Předmětu nájmu.

5.1.3 Pronajímatel bude před zahájením nájmu nájemce informovat, zda je Předmět nájmu po sjednanou dobu nájmu pojištěn zejména proti živelným událostem a v jakém rozsahu. Na žádost nájemce předloží pronajímatel doklad prokazující takové pojištění.

5.2 Práva a povinnosti nájemce:

5.2.1 Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu nájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli a uvést Předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu;
- c) Předmět nájmu k okamžiku skončení nájmu bezformálně vrátit pronajímateli ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebením;
- d) umožnit pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu dle odst. 5.1.2;
- e) nedat Předmět nájmu do dalšího užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- f) sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou na Předmětu nájmu;
- g) odevzdat pronajímateli před zahájením nájmu jmenný seznam účastníků natáčení, kterým bude umožněn vstup do budovy školy;
- h) všichni účastníci natáčení se prokážou při vstupu do budovy školy viditelnou jmenovkou s logem nájemce;
- i) účastníkům natáčení je zakázáno se pohybovat mimo pronajaté prostory uvedené v bodě 1.3.

5.2.2 Nájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu nájmu. Tyto změny a/nebo úpravy budou dočasné a nájemce je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jakoukoli formou jinak.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy postupem podle zákona.
- 6.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím platnosti nebo účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vylučují aplikaci § 2234 občanského zákoníku o zadržovacím právu pronajímatelů. Zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před zákonem.
- 6.4 Smluvní strany vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku a současně se zavazují nahradit jakékoliv ustanovení stížené neplatností, neúčinností, nevymahatelností a/nebo

jinou obdobnou vadou ustanovením novým, jehož obsah bude svým smyslem a účelem shodný s nahrazovaným ustanovením.

- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které nájemce sám v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti.
- 6.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola Praha 1, Alšovo nábřeží 6 s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.
- 6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
- 6.8 Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna se znečitelněním těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna se znečitelněním podpisů.
- 6.9 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (dva pro nájemce, jeden pro pronajímatele).

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.

Česká televize

**Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední
zdravotnická škola Praha 1, Alšovo nábřeží 6**

Jméno:

Funkce: výkonný producent

Místo: Praha

Datum: 26.5.2021

Jméno:

Funkce: ředitelka školy

Místo: Praha

Datum: 28.5.2021