

PODŇAJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

SPEL a.s.

IČ 00473057,

se sídlem Kolín, Kolín V., Třídvorská 1402, PSČ 280 02,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15551

zastoupená předsedou správní rady Jiřím Svobodou

na straně jedné (dále jen „**Nájemce**“)

a

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem Žižkova 146, 280 02 Kolín III

zapsaná: v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10018

zastoupená: Ing. Romanem Uhlíkem, na základě pověření

IČO: 27256391

DIČ: CZ27256391

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kolín

Číslo účtu: ██████████

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018

na straně druhé (dále jen „**Podnájemce**“)

uzavírají podle ustanovení §§ 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění následující

podnájemní smlouvu:

považuje se za prokázané:

Nájemce je právnickou osobou zapsanou v Obchodním rejstříku, oddíle B, vložce 15551, u Městského soudu v Praze.

Nájemce je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 24.06.2013 Městem Kolín, IČ 00235440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12, Kolín I, jako Pronajímatelem (dále jen „Nájemní smlouva“) oprávněným uživatelem následujících nemovitostí / pozemků:

- pozemků parc.č. 2539/16, parc.č. 2539/17, parc.č. 2539/18, parc.č. 2539/19, parc.č. 2539/20, parc.č. 2539/21, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec a katastrální území Kolín, na LV č. 100001
- podílovým spoluvlastníkem o velikosti spoluvlastnického podílu 14/16 pozemku parc.č. St.664, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec a katastrální území Kolín, na LV č. 4048

Mapa pozemků je zobrazena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
(dále jen Nemovitosti)

Nájemce je na základě Nájemní smlouvy oprávněn přenechat předmětné Nemovitosti do nájmu třetí osobě, když s podnájemem vyslovil písemný souhlas i vlastník.

Článek 1

Předmět podnájmu

1. Nájemce podnájímá na základě této smlouvy Podnájemci část nemovitostí uvedených výše tj. část pozemků parc.č. 2539/16, parc.č. 2539/17, parc.č. 2539/18, parc.č. 2539/19, parc.č. 2539/20, parc.č. 2539/21, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín , pro obec a katastrální území Kolín, na LV č. 100001 a pozemek parc.č. St.664, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín , pro obec a katastrální území Kolín, na LV č. 4048, v rozsahu 60 parkovacích stání konkretizovaných na plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen Předmět podnájmu) a Podnájemce Předmět podnájmu do podnájmu přijímá.
2. O převzetí Předmět podnájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o převzetí.

Článek 2

Účel podnájmu

1. Předmět podnájmu se Podnájemce zavazuje užívat a provozovat jako uzavřené parkovací místo určené pro zaměstnance Podnájemce a osoby s ním spolupracující (dále jen uživatelé), kteří projeví zájem a splní podmínky stanovené Podnájemcem pro zaparkování vozidla.
2. Nájemce na svůj výlučný náklad zajistí umístění, instalaci a zprovoznění technického uzavření přístupu do Předmětu podnájmu (závoru) s obsluhou za použití čipových magnetických karet.
2. Nájemce disponuje úředními i jinými případnými povoleními, která jsou k výše uvedenému způsobu užívání nutná.
3. Podnájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu podnájmu znám a sjednaným dnem počátku podnájmu je v tomto stavu do podnájmu od Podnájemce přijímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
4. Nájemce souhlasí s užíváním Předmětu podnájmu k účelu a v rozsahu vymezeném v bodech 1, 2 a 3 tohoto článku.

Článek 3

Práva a povinnosti Nájemce a Podnájemce

1. Podnájemce je povinen Nemovitosti užívat v souladu se všemi právními předpisy a závaznými normami. Podnájemce se zejména zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a pořádkové předpisy a řádně o nich poučit uživatele, kteří budou Předmět podnájmu s jeho souhlasem užívat.
2. Podnájemce není oprávněn provádět na žádné stavební práce ani jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
3. Před skončením nájmu je Podnájemce povinen přizvat Nájemce, nebo jím určeného zástupce ke kontrole stavu Nemovitostí.
4. Podnájemce je povinen pečovat o Předmět podnájmu s péčí řádného hospodáře a zejména dbát, aby nebyl poškozován, nebo nadměrně opotřebován.
5. Podnájemce není oprávněn dát Předmět podnájmu, či jeho část do dalšího podnájmu nebo jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronájematele, či Nájemce (umožnění parkování třetím osobám není pro účely této smlouvy považováno za podnájem).
6. Za užívání Předmětu podnájmu Podnájemce povinen platit Nájemci úplatu ve výši 28 000,-Kč měsíčně bez DPH. DPH bude ve výši dle platných předpisů v den fakturace.
7. V případě, že vznikne potřeba zajistit a umožnit přístup k inženýrským sítím, nebo dalším vedením pod pozemky parc.č. 2539/16, parc.č. 2539/17, parc.č. 2539/18, parc.č. 2539/19, parc.č. 2539/20, parc.č. 2539/21, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín , pro obec a katastrální území Kolín, na LV č. 100001 a pozemek parc.č. St.664,

zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec a katastrální území Kolín, na LV č. 4048 jejich vlastníčkovi a jiným oprávněným osobám, zejména v situaci, kdy si stav těchto sítí vyžádá plánovanou, nebo i neplánovanou opravu či údržbu, nebo jejich přeložení, je Podnájemce povinen takový přístup umožnit. Pokud v souvislosti s tím dojde k omezení nájemního a užívacího práva k Nemovitostem (jejich částem) po dobu delší než 5 po sobě jdoucích kalendářních dnů, má Podnájemce nárok na slevu z podnájemného vztahujícího se Předmětu podnájmu v rozsahu odpovídajícím poměru procentního vyjádření plošného omezení podnájemního práva k aktuální výši podnájemného.

8. Podnájemné hradí Podnájemce v měsíčních splátkách, splatných vždy prvního dne příslušného kalendářního měsíce, pro který se podnájemné platí, na základě této smlouvy. Tento den se také považuje za den zdanitelného plnění.

11. Nájemce je povinen předat 100 kusů parkovacích karet, které umožní jejich držitelům (určeným Podnájemcem) autorizovaný vjezd na Předmět podnájmu.

12. V Podnájemném jsou zahrnuty veškeré platby, které ve vztahu k nemovitostem Nájemce zatěžují.

13. V případě prodloužení s placením Podnájemného vzniká Nájemci právo na úhradu úroku z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

Platby Podnájemného se provádějí bezhotovostně na bankovní účet Nájemce u ČSOB, a.s., číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol bude stanoven v účetním daňovém dokladu vystavovaném Nájemcem v souvislosti s placením nájmu. V případě, že Podnájemce obdrží písemnou instrukci Nájemce o změně bankovního spojení, zavazuje se tuto instrukci respektovat a nadále hradit platby na nově sdělený účet.

14. Podnájemce je povinen na vlastní náklady uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění majetku a odpovědnosti za škodu u renomovaného pojistitele a zavazuje se, že pojistná smlouva zůstane v platnosti po celou dobu platnosti nájemní smlouvy.

Pojištění je sjednáno minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) Pojištění majetku vlastního či po právu užívaného (zejména movité věci, zásoby, stavební součásti apod.), který je umístěn na Předmětu podnájmu pro živelní rizika a odcizení.
- b) Pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem Podnájemce bude pojištění odpovědnosti za škodu sjednané minimálně v rozsahu:
 - Pojištění škod na zdraví či majetku třetích osob
 - Pojištění škod vzniklých jinak než na zdraví či majetku třetích osob.

15. Podnájemce je povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu Předmět podnájmu vyklidit a předat je Nájemci ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

Článek 4

Trvání podnájmu

1. Tento Podnájemní vztah se sjednává ve vztahu k Předmět podnájmu na dobu určitou počínaje dnem 1.06.2021. a konče dnem 31.12.2021

2. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to s právními účinky ke dni doručení oznámení této skutečnosti Podnájemci, v případě splnění následujících podmínek:

(a) podnájemce užívá Předmět podnájmu, nebo i jejich část takovým způsobem, že Pronajímateli nebo Nájemci vzniká škoda;

(b) Podnájemce je v prodloužení delším šedesáti dnů s úhradou nájemného

3. obě strany jsou oprávněny od smlouvy jednostranně odstoupit:

(a) bez udání důvodů s tím, že smlouva je v takovém případě ukončena po 2 kalendářních měsících uplynulých po skončení kalendářního měsíce, ve kterém je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno.

(b) v případě, že se Předmět podnájmu stane bez zavinění Podnájemce nezpůsobilé ke smluvenému nebo obvyklému užívání po dobu delší než 60 dnů.

3. Písemné úkony dle této smlouvy se předávají buď osobě oprávněné jednat jménem druhé smluvní strany, nebo se zasílají poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu písemně druhou stranou sdělenou. V případě, že se písemnost vrátí z této adresy jako nedoručitelná, nevyzvednutá nebo druhá strana bezdůvodně odepře její přijetí, platí den vrácení písemnosti za den doručení.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každý z účastníků obdrží po dvou (2) vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky.

V Kolíně dne 28.5.2021

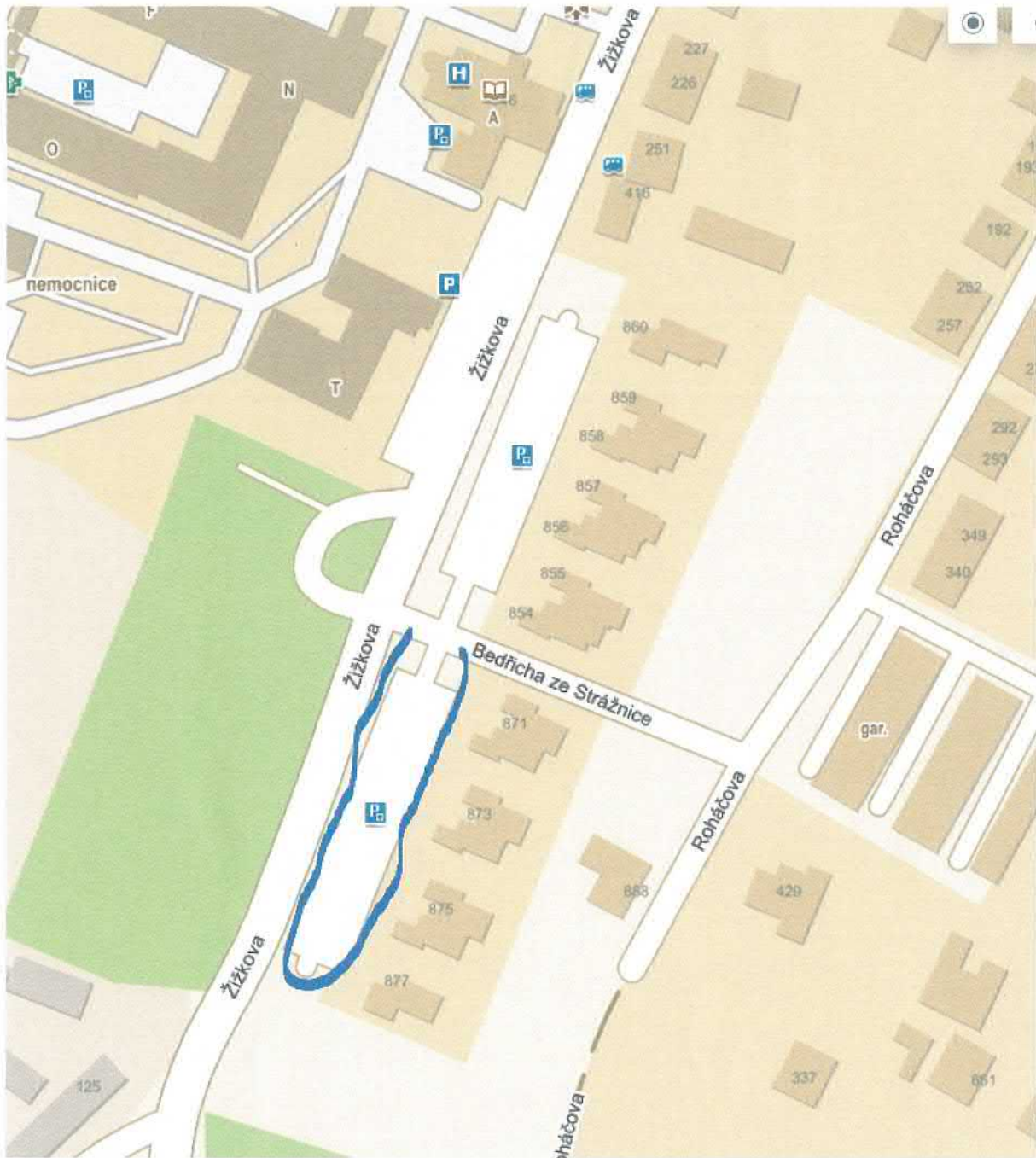
Podnájemce:

Ing. Roman [redacted]
zástupce [redacted] ekonomiku a provoz
Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje

[redacted]

[redacted]

Příloha č. 1 k Podnájemní smlouvě o pronájmu parkovacích míst



Předávací protokol – Parkoviště v ul. Žižkova, Kolín

PŘEDÁVAJÍCÍ:

SPEL a.s.

Se sídlem: Třídvorská 1402, Kolín V, 280 02 Kolín
Zapsaná u Městského soudu v Praze, odd. B vl. 15551
IČ: 00473057
Zastoupená Jiřím Svobodou, předsedou správní rady

zastoupena

ARALDO s.r.o.

Se sídlem: Třídvorská 1402, Kolín V, 280 02 Kolín
Zapsaná u Městského soudu v Praze, odd. C vl. 155070
IČ: 28947509
Zastoupenou **Pavlem Soukupem**, ředitelem společnosti
Bytem trvale Písečná 745, 280 02, Kolín V, nar. [REDAKCE]

PŘEBÍRAJÍCÍ:

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

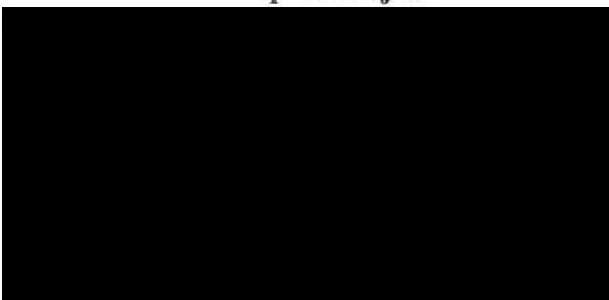
Se sídlem: Žižkova 146, 280 02 Kolín III
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10018
IČ: 27256391

Dnešního dne firma SPEL a.s. předává povrchy vč. příslušenství k parkovišti v ul. Žižkova, Kolín. Při předání parkoviště byl zástupce přebírajícího informován a zaškolen v rámci užívání předmětu nájmu. Přístupové karty RFID v počtu 100 ks bylo předáno dne 24. 5. 2021 na základě samostatného předávacího protokolu.

Poznámky:

V Kolíně dne 31.5.2021

ARALDO s.r.o. - předávající





Předávací protokol

Dnešního dne firma **Spel, a.s., Třídvorská 1402, Kolín 5** předává 100 ks RFID karet pro přístup na parkoviště v Žižkově ulici. RFID karty jsou předány **Oblastní nemocnici Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Žižkova 146, 280 02 Kolín 3.**

V Kolíně

dne 24.5. 2021

...
Za Spel, a.s.
Petr Petřík