



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2021/SOD/027/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 26.5.2021
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: PROFITHEM CZ s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140 387
Sídlo: Praha 10 - Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 10200
IČ: 28422406
DIČ: CZ28422406
Jednající: Ing. Radkem Šumovským, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel.,email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Francouzská 22– rekonstrukce kotelny“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2021/VZ027/JN „Francouzská 22– rekonstrukce kotelny“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost TH projekt s.r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla včetně zajištění zkušebního provozu po dobu tří měsíců od předání díla,
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Ukončení montáže technologie a rozvodů včetně provedených platných revizí technologických celků před začátkem následující topné sezony, s uvedením do provozu k 30. 9. 2021.
4. Dokončení a předání díla: **max. do 5 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
5. Zkušební provoz: **3 měsíce po ukončení stavebních prací.**
6. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
7. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 5. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

„Francouzská 22– rekonstrukce kotelny“	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Rekonstrukce kotelny - INVESTICE (DPH 15%)	2 265 800,76	339 870,11	2 605 670,87
Oprava kotelny – OPRAVA (DPH 15%)	2 294 262,35	344 139,35	2 638 401,70
Oprava dvorního objektu – OPRAVA (DPH 15%)	216 170,95	32 425,64	248 596,59
Celková cena servisu po dobu záruky na technologie – za 24 měsíců (DPH 21%)	60 000,-	12 600,-	72 600,-
Celková cena	4 836 234,05	725 039,10	5 565 269,16

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDI, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížší o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce, či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po ukončení zkušebního provozu a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započítáním provádění díla (jinak také „stavby“) případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 a 4 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Po dobu zkušebního provozu má dodavatel povinnost zřídit dispečink s telefonickou službou určenou k hlášení poruch a závad dostupnou 24 hodin denně.
4. Zhotovitel zajistí nejpozději ke dni zprovoznění kotelny písemnou informovanost nájemců předmětného domu s kontaktním telefonním číslem na non stop dispečink.
5. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
7. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází

nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorech domu.

8. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
9. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
10. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
11. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
12. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
13. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
14. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
15. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
16. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ZKUŠEBNÍ PROVOZ

1. Zhotovitel od ukončení stavebních prací bude po dobu tří měsíců odpovídat za zkušební provoz kotelny.
2. Po dobu zkušebního provozu se zhotovitel zavazuje odstranit veškeré havarijní situace a poruchy vzniklé při provozu kotelny, popřípadě je odstranit v součinnosti s jinými organizacemi; dodavatel zahájí odstraňování havárií nebo poruch do 1 hodiny od nahlášení.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, zkušebního provozu, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich

rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.

4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 24 hodin od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělků popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

XI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění stanovené časovým **harmonogramem prací (Příloha č. 4)** mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,

b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.

V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.

5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení, které proběhne po ukončení zkušebního provozu předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 12 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 6 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve

objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XII odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušeni prací, vznikajícího zastavením prací.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XII. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XII. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. V případě prodlení s výrobou a dodávkou tepla, po dobu delší než 24 hodin, prodlení s výrobou teplé vody po dobu delší než 48 hodin, které nastane v době od uvedení kotelny do provozu do ukončení zkušebního provozu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den. Pokud navíc dojde ze strany zhotovitele k porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými, bezpečnostními, požárními či hygienickými normami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
6. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu, pokud prokáže, že prodlení s výrobou anebo dodávkou energie tepla / výrobou teplé vody nebo porušení smluvní povinnosti ani z nedbalosti nezavinil.
7. Nedojde-li v přiměřené lhůtě ze strany dodavatele ke zjednání odpovídající nápravy, je objednatel v takových případech oprávněn sám zjednat nápravu a veškeré související náklady přúčtovat k tíži zhotovitele.
8. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. XI odst. 4 této smlouvy.

9. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
11. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
12. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Ing. Radek Šumovský. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu
 4. Harmonogram prací

V Praze dne 28-05-2021

Za objednatele:

Sp
So
IČ:

Sp, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 26.5.2021

Za zhotovitele:

PROF

Ing. Radek Sumovský
jednatel společnosti



Strašnická 1397/20
102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 28422406
DIČ: CZ28422406

e-mail:



PLNÁ MOC

RNDr. Milan Svítek, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

aby po dobu nepřítomnosti RNDr. Milana Svítka, předsedy představenstva, od 26.5.-4.6.2021:

- za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., na základě výsledků zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu uzavíral smlouvy (včetně dodatků) a vystavoval objednávky v hodnotě do 5.000.000,- Kč bez DPH.

V Praze dne 26.5.2021

Správa
Sokolská
IČ: 049

předseda představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

ám.

26-05-2021

V Praze dne:

Podpis:



PŘÍLOHA č. 1

Výkaz materiálu a prací

Stavba: Modernizace kotelny a změna odběrného plynového zařízení, Francouzská 145/22, Praha 2 - Vinohrady

Objekt:

Část: Modernizace kotelny

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.

R položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS, ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS, podle popisu uvedeném v dálkovém přístupu k cenové soustavě na : www.cs-urs.cz

Rozpočet zpracoval: A.Horych

JKSO:

Projektant:	Název:	Datum:	Podpis:
Zhotovitel:	TH-Projekt s.r.o., Alšovice 233,468 21	21.5.2021	
	PROFITHERM CZ s.r.o., Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10 - Hostivař		

Datum: 03/2020

P.Č.	Kód položk	Popis	MJ		Cena celkem	(Kč)
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/7/	

REKAPITULACE STAVBY :

Rekonstrukce kotelny a přípravy TUV, umístění stavby ostatní náklady

investice - zařízení v kotelně	Kč			2 265 800,76
DPH 15,0 %	%	15		339 870,11
Celkové náklady - investice včetně DPH	Kč			2 605 670,87

Oprava kotelny, přípravy TUV , rozvodů, stavby

Oprava	Kč			2 294 262,35
DPH 15,0 %	%	15		344 139,35
Celkové náklady - oprava včetně DPH	Kč			2 638 401,70

Oprava dvorního objektu

Oprava	Kč			216 170,95
DPH 15,0 %	%	15		32 425,64
Celkové náklady - oprava včetně DPH	Kč			248 596,59

Servis po dobu záruky

Servis po dobu záruky	Kč			60 000,00
DPH 21,0 %	%	21		12 600,00
Celkové náklady - servis včetně DPH	Kč			72 600,00

Celkové náklady stavby - bez DPH	Kč			4 836 234,05
Celkové náklady stavby - s DPH	Kč			5 565 269,16

Výkaz materiálu a prací

Adresa: Francouzská 145/22, Praha 2 - Vinohrady, par. č. 720, k. ú. Vinohrady

Objekt:

Název: měna odběrného plynového zařízení

Žitím položek Cenové soustavy ÚRS.

"R" položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS, ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS, podle popisu uvedeném v dálkovém přístupu k cenové soustavě na : www.cs-urs.cz

Zakázka číslo: 45 / 2019

Rozpočet zpracoval: XXXXXXXXXX

JKSO:

	Název:	Datum:	Podpis:
Investor:	Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Praha 2		
Projektant:	TH Projekt s.r.o., Alšovice 233, 468 21 Pěnčín		
Zhotovitel			

Číslo: 08/2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ		Základna	Cena celkem (Kč)					
1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7					

Souhrnné náklady stavby:

C.	Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.)	Kč				4 560 063
E1.	DPH 21,0 %	%	21,00			
E2.	DPH 15,0 %	%	15,00	4 560 063		684 009
D.	Celkové náklady stavby včetně DPH (C.+E1.+E2.)	Kč				5 244 073

Krycí list rozpočtu

A.	Základní rozpočtové náklady		
1	Práce HSV (montáž a dodávka)	Kč	171 478
2	Práce PSV (montáž a dodávka)	Kč	4 098 244
A.	Základní rozpočtové náklady celkem	Kč	4 269 722
B.	Náklady na umístění stavby + ostatní náklady		
3	Zařízení staveniště	Kč	140 901
4	Územní vlivy	Kč	106 743
5	Provozní vlivy	Kč	42 697
6	Dokumentace skutečného provedení	Kč	
B.	Náklady na umístění stavby + ostatní náklady celkem	Kč	290 341
	Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka)		
3	Svislé konstrukce	Kč	15 011
4	Vodorovné konstrukce	Kč	5 592
6	Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč	43 424
93	Dokončující konstrukce a práce	Kč	78 123
96	Bourání	Kč	21 504
99	Přesun hmot	Kč	7 825
	Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka) celkem	Kč	171 478
	Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka)		
711	Izolace proti vodě	Kč	2 462
721	Zdravotechnika plynoinstalace	Kč	146 085

731	Ústřední vytápění	Kč	3 074 314
742	Elektroinstalace - slaboproud	Kč	702 979
751	Vzduchotechnika	Kč	29 580
764	Konstrukce klempířské pozinkovaný plech lakovaný typ dle PD	Kč	16 196
766	Konstrukce truhlářské	Kč	16 600
771	Podlahy z dlaždic, obklady	Kč	88 347
783	Nátěry	Kč	870
784	Malby	Kč	20 811
Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka) celkem		Kč	4 098 244

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/

3	Svislé konstrukce										
1	SP 31111-3141	Nosná zeď tl 100 mm z hladkých tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	9,46	982,00	9 289,72	0,2430	2,299			
2	31136-1821	Výztuž nosných zdí 10 505 ®	t	0,10	54 650,00	5 191,75	1,0488	0,100			
3	34229-1121	Ukotvení příček plochými kotvami do konstrukce cihelné	m	3,60	147,00	529,20	0,0001	0,001			
3	Svislé konstrukce		Kč			15 010,67		2,399			

4	Vodorovné konstrukce										
1	PC 004-001	Montáž a dodávka prefa stropních desek rozměru 600x1200x60	kus	4,00	1 398,00	5 592,00	0,1049	0,420			
4	Vodorovné konstrukce					5 592,00		0,420			

6 **Úpravy povrchů, podlahy, osazování**

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
1	61132-5421	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů v rozsahu do 10 % štukových	m2	35,20	151,00	5 315,20	0,0057	0,201			
2	61232-5221	Omítka malých ploch stěn štuková plochy do 0,09 m2	kus	6,00	163,00	978,00	0,0045	0,027			
3	61232-5422	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v rozsahu přes 10 do 30 % štukových	m2	111,56	237,00	26 439,72	0,0170	1,897			
4	62214-2001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,96	238,00	942,48	0,0090	0,036			
5	62232-1141	Vnější omítka stěn vápenocementová štuková ve stupni složitosti I a II tl. do 15 mm	m2	3,96	366,00	1 449,36	0,0264	0,105			
6	62232-1191	Příplatek k cenám za každých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm	m2	3,96	79,00	312,84	0,0079	0,031			
7	PC 006-001	Nátěr omítky silikonový včetně penetrace vnějších stěn	m2	4,84	281,30	1 361,49	0,0002	0,001			
8	63131-1121	Podlahové konstrukce - doplnění dosavadních mazanin prostým betonem plochy do 1 m2 tl. do 80 mm (v místě odbouraných soklů)	m3	0,07	7 348,00	492,32	2,2563	0,151			
9	63245-0121	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu tl. přes 10 do 20 mm	m2	2,94	355,00	1 043,70	0,0420	0,123			
10	63135-1101	Bednění v podlahách rýh a hran zařízení	m2	0,49	372,00	182,28	0,0135	0,007			
11	63135-1102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	0,49	94,60	46,35	0,0000	0,000			
12	64294-4121	Osazení ocelových dveřních zárubní dodatečně, s vybetonováním prahu plochy do 2,5 m2	kus	1,00	1 544,00	1 544,00	0,0494	0,049			
13	PC 006-002	Ocelová zárubeň rozměru 900x1970 mm protipožární	kus	1,00	3 316,00	3 316,00	0,0160	0,016			
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč			43 423,74		2,643			
93		Dokončující konstrukce a práce									
1	95290-1111	Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m	m2	35,20	132,00	4 646,40	0,0004	0,014			
2	PC 093-001	Průběžný úklid komunikačních prostor užívaných stavbou včetně popř. venkovních prostor po dobu provádění prací	dní	60,00	1 050,00	63 000,00					
3	94910-1111	Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce lešební podlahy do 1,9 m	m2	35,20	59,00	2 076,80	0,0150	0,528			
4	PC 093-002	Pomocné stavební práce - dodatečně požadované a odsouhlasené - nutno doložit dle skutečnosti	hod	20,00	420,00	8 400,00					
93		Dokončující konstrukce a práce	Kč			78 123,20		0,542			

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
96		Bourání									
1	96504-2131	Bourání podkladů betonových tl. do 100 mm plochy do 4 m2 -	m3	0,08	5 355,00	428,40			2,200		
2	96504-2231	Bourání podkladů betonových tl. přes 100 mm plochy do 4 m2 - sokly	m3	0,15	4 673,00	700,95			2,200		
3	96504-9111	Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí tl. do 100 mm	m3	0,08	1 830,00	146,40					
4	96504-9112	Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí tl. přes 100 mm	m3	0,15	1 537,00	230,55					
5	97731-1112	Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení tl. do přes	m	2,40	203,00	487,20					
6	97404-2554	Výsekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,00	353,00	706,00			0,036		
7	97404-2559	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	2,00	168,00	336,00			0,024		
8	97801-1121	Otlučení vnitřních omítek stropů v rozsahu do 10,0 %	m2	35,20	75,00	2 640,00			0,004		
9	97801-3141	Otlučení vnitřních omítek stěn v rozsahu do 30,0 %	m2	111,56	95,00	10 598,20			0,010		
10	PC 096-004	Vybourání podlahové vpusti, pro osazení nové	kus	1,00	730,00	730,00			0,009		
11	PC 096-005	Práce spojené s bouráním a demontážemi nezahrnuté ve výše uvedených položkách - nutno doložit dle skutečnosti	hod	10,00	450,00	4 500,00					
12	99701-3212	Vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m, výšky budovy do 9m (svisle ručně)	t	0,00	1 490,00	0,00					
13	99701-3511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,00	405,00	0,00					
14	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	0,00	12,60	0,00					
15	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	0,00	950,00	0,00					
96		Bourání	Kč			21 503,70		0,00			
99		Přesun hmot									
1	99801-1002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 12 m	t	6,00	367,90	2 208,73					
2	99801-7002	Příplatek k cenám s omezením mechanizace výšky přes 6 do 12 m	t	6,00	935,40	5 615,79					
99		Přesun hmot	Kč			7 824,52					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/

711 **Izolace proti vodě**

1	71111-1001	Izolace proti vodě nátěrem penetračním vodorovně	m2	5,00	36,60	183,00					
2	PC 711-001	ALP	t	0,0004	67 062,00	26,15					
3	PC 711-002	Očištění podkladu, odstranění případných výstupků	m2	5,00	70,80	354,00					
4	71114-1559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti přitavením vodorovně	m2	5,00	120,00	600,00					
5	PC 711-003	Izolační bitumenový pás modifikovaný (typ S) s vložkou z polyesterové rohože	m2	5	185,00	925,00					
6	99871-1201	Přesun hmot pro izolace proti vodě v objektech výšky do 6 m	%	2 088	17,92	374,20					

711 **Izolace proti vodě** Kč **2 462,35**

721 **Zdravotechnika plynoinstalace**

1	PC 721-001	Vzorkovací kulový kohout DN15	ks	2,00	287,00	574,00					
2	PC 721-002	Kulový uzávěr nikl.mosaz - atest plyn DN15, ovl.páčkou	ks	2,00	240,00	480,00					
3	PC 721-003	Kulový uzávěr nikl.mosaz - atest plyn DN20, ovl.páčkou	ks	2,00	346,00	692,00					
4	PC 721-004	Kulový uzávěr nikl.mosaz - atest plyn DN50, ovl.páčkou	ks	3,00	1 832,00	5 496,00					
5	PC 721-005	Manometr pro topné plyny 0-6 kPa, průměr pouzdra 160 mm +manometrický trojcestný kohout DN15	ks	2,00	3 148,00	6 296,00					
6	PC 721-006	Potrubí plynoinstalace z trubek ocelových DN15, 3xnátěr, uchycení	m	2,00	372,00	744,00					
7	PC 721-007	Potrubí plynoinstalace z trubek ocelových DN20, 3xnátěr, uchycení	m	16,00	422,00	6 752,00					
8	PC 721-008	Potrubí plynoinstalace z trubek ocelových DN32, 3xnátěr, uchycení	m	2,00	580,00	1 160,00					
9	PC 721-009	Potrubí plynoinstalace z trubek ocelových DN50, 3xnátěr, uchycení	m	18,00	738,00	13 284,00					
10	PC 721-010	Potrubí plynoinstalace z trubek ocelových DN65, 3xnátěr, uchycení	m	18,00	956,00	17 208,00					
11	PC 721-011	Potrubí plynoinstalace z trubek ocelových DN80, 3xnátěr, uchycení	m	3,00	1 215,00	3 645,00					
12	PC 721-012	Bezpečnostní uzávěr plynu DN50, 230 V, bez proudu zavřeno	ks	1,00	22 830,00	22 830,00					
13	PC 721-013	Požární utěsnění prostupu potrubí DN50 systémovým prvkem s požární odolností EI90 U/C	kpl	1,00	1 750,00	1 750,00					
14	PC 721-014	Rozpěrka plynoměru l=335 mm	ks	1,00	334,00	334,00					
15	PC 721-015	Příruby, redukce, spojovací materiál a těsnění pro armatury	kpl	1,00	32 540,00	32 540,00					
16	PC 721-016	Revize plynu	kpl	1,00	6 900,00	6 900,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/

Ostatní náklady

17	PC 721-017	Stavební pomocné práce, sekání, zazdívký, opravy omítek, likvidace sutí, nátěry, malby, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1,00	25 400,00	25 400,00					
----	------------	--	------	------	-----------	-----------	--	--	--	--	--

721	Zdravotechnika plynoinstalace		Kč			146 085,00					
-----	--------------------------------------	--	----	--	--	-------------------	--	--	--	--	--

Ústřední vytápění

Armatury a zařízení v kotelně

1	PC 731-001	Kondenzační kotel stacionární, výkon 18-93 kW (50/30 st.C), výkon 16-87 (80/60 st.C) spotřeba zemního plynu 1,8-9,4 m3/h,max, norm stupeň využití 107,9 %. Výměník ze slitiny prvků hliníku/křemíku, vysoce odolný vůči korozi, se samočisticí schopností, vestavěný regulátor - viz část MaR(technická zpráva), Emisní třída 5 podle EN656, max. přetlak topné vody 6bar pozn. dodat s filtrem sání spalovacího vzduchu a kondenzátním sifonem	ks	2,00	280 380,00	560 760,00					
---	------------	--	----	------	------------	------------	--	--	--	--	--

2	PC 731-002	Sdružený rozdělovač a sběrač, modul 200, rozteče 300 mm, délka 2600mm, vývody dle výkresu č.D.1.4.b.5, materiál ocel, stojny, 2x nátěr základní + typová izolace , ukotveno k podlaze	kpl	1,00	76 800,00	76 800,00					
---	------------	---	-----	------	-----------	-----------	--	--	--	--	--

3	PC 731-003	Stacioární zásobník teplé vody - objem 200 l, počet výměníků -2, výkon výměníků 2x32 kW	kpl	1,00	34 910,00	34 910,00					
---	------------	---	-----	------	-----------	-----------	--	--	--	--	--

4	PC 731-004	Kompaktní oddělovací člen pro doplňování vody ze systému pitné vody, výbava vodoměr výbava M-BUS modul, uzavírací ventily,tlakoměry, systémový oddělovač , zpětný ventil, automatický dopouštěcí ventil,řídící jednotka	ks	1,00	83 700,00	83 700,00					
---	------------	---	----	------	-----------	-----------	--	--	--	--	--

5	PC 731-005	Filtr DN25-atest pitná voda, vložka nerez 90 mikrometrů, napojení na kanalizaci,PN6, max. teplota 40 st.C, mechanismus pro ruční odkalení	ks	1,00	14 600,00	14 600,00					
---	------------	---	----	------	-----------	-----------	--	--	--	--	--

6	PC 731-006	Deminalizační jednotka pro kotelny do 450 kW + řídící člen	ks	1,00	61 300,00	61 300,00					
---	------------	--	----	------	-----------	-----------	--	--	--	--	--

7	PC 731-007	Testovací sada pro topné vody	ks	1,00	4 315,00	4 315,00					
---	------------	-------------------------------	----	------	----------	----------	--	--	--	--	--

8	PC 731-008	Neutralizační box pro kotle do výkonu 450 kW + náplň, bez dopravního čerpadla	ks	1,00	15 080,00	15 080,00					
---	------------	---	----	------	-----------	-----------	--	--	--	--	--

9	PC 731-009	Dávkovací zařízení pro chemikálie - ocel pr. DN40, 2x nátěr odstín šedý, 4x vývody DN15, 4x kulový uzávěr plnopřutočný DN15	kpl	1,00	12 480,00	12 480,00					
---	------------	---	-----	------	-----------	-----------	--	--	--	--	--

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
10	PC 731-010	HVDT - ocel typ 2 (průtok 8,0m3/h) + izolace typová, stojny, vývody DN65	ks	1,00	16 860,00	16 860,00					
11	PC 731-011	Expanzomat - objem 50 l, max. 6 bar, max. 120 st C.,	ks	2,00	3 140,00	6 280,00					
12	PC 731-012	Expanzomat - objem 400 l, max. 6 bar, max. 120 st C.,	ks	1,00	23 050,00	23 050,00					
13	PC 731-013	Expanzomat - objem 18 l, max. 10 bar - atest pitná voda, držák na stěnu, armatura s vypouštěním a zajišťující průtok nádobou	ks	2,00	6 213,00	12 426,00					
14	PC 731-014	Teploměr bimetalový 0- 120°C,pr. pouzdra 63 mm	ks	10,00	312,00	3 120,00					
15	PC 731-015	Manometr 0 – 0,6 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	13,00	1 240,00	16 120,00					
16	PC 731-016	Manometr 0 – 1,0 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	4,00	1 240,00	4 960,00					
17	PC 731-017	Pojišťovací ventil 4,0 bar, DN25	ks	2,00	1 939,00	3 878,00					
18	PC 731-018	Pojišťovací ventil 6,0 bar, DN20	ks	3,00	1 939,00	5 817,00					
19	PC 731-019	Redukční ventil (studená voda) nastavitelný 0-6 bar, DN20	ks	1,00	1 390,00	1 390,00					
20	PC 731-020	Magnetický separační filtr DN65,magnet 12 000 Gaus	ks	1,00	75 600,00	75 600,00					
21	PC 731-021	Filtr teplovodní šikmý závitový DN25 , materiál mosaz, PN20	ks	1,00	360,00	360,00					
22	PC 731-022	Filtr teplovodní šikmý závitový DN32 , materiál mosaz, PN20	ks	1,00	630,00	630,00					
23	PC 731-023	Filtr teplovodní šikmý závitový DN50 , materiál mosaz, PN20	ks	2,00	1 301,00	2 602,00					
24	PC 731-024	Filtr teplovodní šikmý závitový DN65 , materiál mosaz, PN20	ks	3,00	3 736,00	11 208,00					
25	PC 731-025	Čerpadlo - parametry - 4,0 m3/h ,4m, 230 V, funkce autodapt	ks	2,00	28 600,00	57 200,00					
26	PC 731-026	Čerpadlo - parametry - 5,0 m3/h ,4m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	36 500,00	36 500,00					
27	PC 731-027	Čerpadlo - parametry - 8,0 m3/h ,4m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	52 700,00	52 700,00					
28	PC 731-028	Čerpadlo - parametry - 1,0 m3/h ,3m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	18 950,00	18 950,00					
29	PC 731-029	Čerpadlo cirkulace teplé vody-nerez - parametry - 1,5 m3/h , 2m, 230 V, funkce autodapt	ks	1,00	27 600,00	27 600,00					
30	PC 731-030	Směšovací ventil 3-cestný DN15, Kvs=1,0 - závitový (servopohon-viz MaR)	ks	1,00	3 382,00	3 382,00					
31	PC 731-031	Směšovací ventil 3-cestný DN32, Kvs=16, závitový (servopohon-viz MaR)	ks	1,00	4 735,00	4 735,00					
32	PC 731-032	Dvoucestný ventil DN50 s pohonem 230V	ks	2,00	5 770,00	11 540,00					
33	PC 731-033	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN15, plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	10,00	187,00	1 870,00					
34	PC 731-034	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 20, plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	4,00	340,00	1 360,00					
35	PC 731-035	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 25 , plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	12,00	565,00	6 780,00					
36	PC 731-036	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 32 , plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	6,00	795,00	4 770,00					
37	PC 731-037	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 50, plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	11,00	1 992,00	21 912,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
38	PC 731-038	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 65, plnopřutočný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	9,00	3 472,00	31 248,00					
39	PC 731-039	Kulový uzávěr s pákou přírubový DN 65, tělo - litina, koule mosaz, plnopřutočný	ks	4,00	6 890,00	27 560,00					
40	PC 731-040	Zpětný ventil lehký , mosaz DN25,materiál mosaz, PN16	ks	1,00	720,00	720,00					
41	PC 731-041	Zpětný ventil lehký , mosaz DN32,materiál mosaz, PN16	ks	1,00	815,00	815,00					
42	PC 731-042	Zpětný ventil lehký , mosaz DN50,materiál mosaz, PN16	ks	2,00	2 402,00	4 804,00					
43	PC 731-043	Zpětný ventil lehký , mosaz DN65,materiál mosaz, PN16	ks	2,00	3 866,00	7 732,00					
44	PC 731-044	Zpětný ventil, mosaz DN50,materiál niklovaná mosaz, PN16 atest pitná voda	ks	1,00	1 534,00	1 534,00					
45	PC 731-045	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN15,materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	12,00	218,00	2 616,00					
46	PC 731-046	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN20,materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	8,00	294,00	2 352,00					
47	PC 731-047	Automatický odvodušňovací ventil ½"	ks	9,00	1 403,00	12 627,00					
48	PC 731-048	Vodoměr - studená voda DN20,Qn= 2,5 m3/h + MBUS modul	ks	1,00	1 524,00	1 524,00					
49	PC 731-049	Ultrazvukový měřič tepla DN20, Qnom. 1,5m3/h, + jímky, teplotní sondy, vyhodnocovací člen, napájení na baterii + MBUS modul	kpl	1,00	29 680,00	29 680,00					
50	PC 731-050	Ultrazvukový měřič tepla DN25, Qnom. 6,0m3/h, + jímky, teplotní sondy, vyhodnocovací člen, napájení na baterii + MBUS modul	ks	1,00	36 344,00	36 344,00					
51	PC 731-051	Ultrazvukový měřič tepla DN40, Qnom. 10,0m3/h, + jímky, teplotní sondy, vyhodnocovací člen, napájení na baterii+ MBUS modul	ks	1,00	55 440,00	55 440,00					
52	PC 731-052	Příruby, redukce, spojovací materiál a těsnění pro armatury	kpl	1,00	32 260,00	32 260,00					
53	PC 731-053	Tvarovky, pomocné materiály do DN100,technické plyny	kpl	1,00	45 800,00	45 800,00					
Potrubní rozvody vytápění v kotelně											
54	PC 731-054	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN15 +nátěr + izolace s MV 40mm s AL fólií, uchycení	m	3,00	379,50	1 138,50					
55	PC 731-055	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN20 +nátěr + izolace s MV40mm s AL fólií, uchycení	m	18,00	439,00	7 902,00					
56	PC 731-056	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN25 +nátěr + izolace s MV40mm s AL fólií, uchycení	m	12,00	595,00	7 140,00					
57	PC 731-057	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN32 +nátěr + izolace s MV 50mm s AL fólií, uchycení	m	18,00	765,00	13 770,00					
58	PC 731-058	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN40 +nátěr + izolace s MV 50mm s AL fólií, uchycení	m	3,00	998,00	2 994,00					
59	PC 731-059	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN50 +nátěr + izolace s MV 50mm s AL fólií, uchycení	m	18,00	1 236,00	22 248,00					
60	PC 731-060	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN65 +nátěr + izolace s MV 60mm s AL fólií, uchycení	m	60,00	1 486,00	89 160,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
61	PC 731-061	Izolace potrubí DN20 - MV 40mm s AL fólií, uchycení	m	10,00		0,00					
62	PC 731-062	Izolace potrubí DN32 - MV 50mm s AL fólií, uchycení	m	10,00		0,00					
63	PC 731-063	Izolace potrubí DN40 - MV 50mm s AL fólií, uchycení	m	10,00		0,00					
64	PC 731-064	Izolace potrubí DN50 - MV 60mm s AL fólií, uchycení	m	24,00		0,00					
65	PC 731-065	Tvarovky pro změnu směru ocel do DN65(včetně), pomocné materiály, těsnění, technické plyny, izolace	kpl	1,00	76 800,00	76 800,00					
66	PC 731-066	Potrubí vodoinstalace PPR 20x3,4 + izolace PE 13mm,uchycení (studená voda kotelna)	m	6,00	320,00	1 920,00					
67	PC 731-067	Potrubí vodoinstalace PPR 20x3,4 + izolace PE 30mm,uchycení (teplá voda kotelna)	m	6,00	320,00	1 920,00					
68	PC 731-068	Potrubí vodoinstalace PPR 25x4,2 + izolace PE 13mm,uchycení (studená voda kotelna)	m	36,00	348,00	12 528,00					
69	PC 731-069	Potrubí vodoinstalace PPR 25x4,2 + izolace PE 13mm,uchycení (studená voda kotelna)	m	36,00	348,00	12 528,00					
70	PC 731-070	Potrubí vodoinstalace PPR 25x4,2 + izolace 40mm,uchycení (studená voda-dvorní objekt)	m	12,00	416,00	4 992,00					
71	PC 731-071	Potrubí vodoinstalace PPR 40x6,7 + izolace s MV 50mm s Al fólií,uchycení	m	9,00	580,00	5 220,00					
72	PC 731-072	Potrubí vodoinstalace PPR 63x10,5 + izolace PE 13mm,uchycení (studená voda)	m	6,00	693,00	4 158,00					
73	PC 731-073	Potrubí vodoinstalace PPR 63x10,5 + izolace s MV 50mm,uchycení (teplá voda)	m	6,00	820,00	4 920,00					
74	PC 731-074	Tvarovky PPR	kpl	1,00	11 300,00	11 300,00					
75	PC 731-075	Potrubí Cu pr. 28x1,5 + uchycení + izolace MV tl.40mm	m	24	656,00	15 744,00					
76	PC 731-076	Tvarovky Cu(40%)	kpl	1,00	6 130,00	6 130,00					
76	PC 731-077	Potrubí kanalizace PP32-0,15m	ks	1,00	26,00	26,00					
77	PC 731-078	Potrubí kanalizace PP32-0,25m	ks	5,00	34,00	170,00					
78	PC 731-079	Potrubí kanalizacePP32-0,5m	ks	1,00	12,50	12,50					
79	PC 731-080	Potrubí kanalizacePP32-1m	ks	2,00	55,00	110,00					
80	PC 731-081	Potrubí kanalizacePP40-1m	ks	1,00	83,00	83,00					
81	PC 731-082	Potrubí kanalizacePP50-1m	ks	4,00	125,00	500,00					
82	PC 731-083	Koleno kanalizacePP32-45st	ks	8,00	18,50	148,00					
83	PC 731-084	Koleno kanalizacePP32-87st	ks	4,00	17,00	68,00					
84	PC 731-085	Koleno kanalizacePP50-45st	ks	2,00	31,00	62,00					
85	PC 731-086	Koleno kanalizacePP50-30st	ks	1,00	31,00	31,00					
86	PC 731-086	Odbočka 50/40-45st	ks	1,00	68,00	68,00					
87	PC 731-087	Redukce kanalizace 40/32	ks	1,00	50,00	50,00					
88	PC 731-088	Redukce kanalizace 50/40	ks	1,00	70,00	70,00					
	PC 731-089	Podlahová vpusť nerez 130x130mm, vodorovná, výškově nastavitelná s prodlužovacím kusem, d=50 mm, napojení na stávající kanalizaci	ks	2,00	3 580,00	7 160,00					
89	PC 731-090	Nerezová výlevka nástěnná 445x330mm, páková baterie nástěnná, sifon DN40	ks	1,00	11 300,00	11 300,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sušě (t)	Hmotnost sušě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
90	PC 731-091	Napojení na stávající systém ÚT, vodoinstalace a kanalizace	kpl	1,00	156 780,00	156 780,00					
91	PC 731-092										
92		Odvod spalin									
93	PC 731-093	Odvod spalin pro kond.kotle - nerez - koleno pr. 150 - 87 st	ks	2,00	2 410,00	4 820,00					
94	PC 731-094	Odvod spalin pro kond.kotle - nerez - koleno pr. 150 - 45 st	ks	2,00	2 410,00	4 820,00					
95	PC 731-095	Odvod spalin pro kond.kotle- nerez patní koleno pr. 180 - 87st.	ks	1,00	5 720,00	5 720,00					
96	PC 731-096	Odvod spalin pro kond.kotle - nerez - revizní kus Ø150	ks	2,00	4 430,00	8 860,00					
97	PC 731-097	Odvod spalin kouřovod pro kond.kotle - nerez potrubí Ø150 + uchycení	m	8,00	3 510,00	28 080,00					
98	PC 731-098	Odvod spalin komínová vložka pro kond.kotle- nerez potrubí Ø150mm, uchycení	m	60,00	2 735,00	164 100,00					
99	PC 731-099	Ukončovací hlavice Ø150 mm odvodu spalin+ krycí deska - nerez pro kond.kotle	ks	2,00	8 570,00	17 140,00					
100	PC 731-0100	Těsnící prvky, spony, pomocné materiály	kpl	1,00	11 200,00	11 200,00					
		Montáže, demontáže, dokumenty									
	PC 731-093	Montáž, napojení na stávající systém,doprava, přesun hmot	hod	830,00	660,00	547 800,00					
	PC 731-093	Demontáž kompletního zařízení ve strojovně ÚT	hod	155,00	620,00	96 100,00					
	PC 731-093	Ekologická likvidace	t	5,80	1 890,00	10 962,00					
	PC 731-093	Výbava kotelny dle ČSN 07 0703 - přenosný hasicí přístroj s hasící schopností min. 55B, pénotvorný prostředek nebo detektor pro kontrolu těsnosti spojů, lékárnička pro první pomoc, bateriová svítilna, detektor na oxid uhelnatý	kpl	1,00	11 750,00	11 750,00					
	PC 731-093	Orientační štítky s vyznačením směru proudění media šipkou na potrubí všech médií. Středním kolmým písmem dle ČSN 010451, velikost písma 50 mm.	kpl	1,00	4 470,00	4 470,00					
	PC 731-093	Uvedení do provozu,zkoušky, seřízení systému	hod	34,00	670,00	22 780,00					
	PC 731-093	Revizní zprávy zařízení v kotelně, včetně dokladů - viz příloha	kpl	1,00	30 160,00	30 160,00					
		Ostatní náklady									
		Stavební pomocné práce, sekání, zazdívký, opravy omítek, likvidace sutě, nátěry, malby, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1,00	35 800,00	35 800,00					
731		Ústřední vytápění	Kč			3 074 314,00					
742		Elektroinstalace - M a R									
		Detektory									

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
1	PC 742-001	Detektor oxid uhelnatý, stacionární - dodávka	ks	1,00	4 170,00	4 170,00					
2	PC 742-002	Detektor oxid uhelnatý, stacionární - montáž	ks	1,00	525,00	525,00					
3	PC 742-003	Detektor hořlavých plynů, zemní plyn, stacionární - dodávka	ks	4,00	3 578,00	14 312,00					
4	PC 742-004	Detektor hořlavých plynů, zemní plyn, stacionární - montáž	ks	4,00	525,00	2 100,00					
5	PC 742-005	Centrála a zdroj detekce, DIN - dodávka	ks	3,00	2 610,00	7 830,00					
6	PC 742-006	Centrála a zdroj detekce, DIN - montáž	ks	3,00	525,00	1 575,00					
7	PC 742-007	Snímač teploty venkovní, Pt1000/3850 - dodávka	ks	1,00	1 080,00	1 080,00					
8	PC 742-008	Snímač teploty venkovní, Pt1000/3850 - montáž	ks	1,00	580,00	580,00					
9	PC 742-009	Snímač teploty prostorový, Pt1000/3850 - dodávka	ks	1,00	560,00	560,00					
10	PC 742-010	Snímač teploty prostorový, Pt1000/3850 - montáž	ks	1,00	580,00	580,00					
11	PC 742-011	Snímač teploty stonkový, Pt1000/3850 pro ohřivač - dodávka	ks	2,00	1 865,00	3 730,00					
12	PC 742-012	Snímač teploty stonkový, Pt1000/3850 pro ohřivač - montáž	ks	2,00	580,00	1 160,00					
13	PC 742-013	Snímač odpor.do jímky ponor 100mm se stonkem - dodávka	ks	8,00	2 390,00	19 120,00					
14	PC 742-014	Snímač odpor.do jímky ponor 100mm se stonkem - montáž	ks	8,00	580,00	4 640,00					
15	PC 742-015	Jímka nerezová,G1/2, 100mm - dodávka	ks	8,00	600,00	4 800,00					
16	PC 742-016	Jímka nerezová,G1/2, 100mm - montáž	ks	8,00	294,00	2 352,00					
17	PC 742-017	Snímač zaplavení, plovákový - dodávka	ks	1,00	910,00	910,00					
18	PC 742-018	Snímač zaplavení, plovákový - montáž	ks	1,00	580,00	580,00					
19	PC 742-019	Snímač tlaku, 0-6bar, 0-10V, M20x1,5 - dodávka	ks	1,00	7 900,00	7 900,00					
20	PC 742-020	Snímač tlaku, 0-6bar, 0-10V, M20x1,5 - montáž	ks	1,00	378,00	378,00					
21	PC 742-021	3cestný mosazný manometrický kohout, M20x1,5 - dodávka	ks	1,00	725,76	725,76					
22	PC 742-022	3cestný mosazný manometrický kohout, M20x1,5 - montáž	ks	1,00	441,00	441,00					
Ventily											
25	PC 742-025	Servopohon 0-10V, 24V AC,DC	ks	2,00	13 040,00	26 080,00					
26	PC 742-026	Servopohon - montáž	ks	2,00	650,00	1 300,00					
Hardware											
27	PC 742-027	Jiskrově bezpečný izolátor kontaktů snímačů, I< 0,5mA - dodávka	ks	1,00	2 800,00	2 800,00					
28	PC 742-028	Jiskrově bezpečný izolátor kontaktů snímačů, I< 0,5mA - montáž	ks	1,00	440,00	440,00					
29	PC 742-029	Impulsní výstup plynoměru - dodávka	ks	1,00	3 140,00	3 140,00					
30	PC 742-030	Impulsní výstup plynoměru - montáž	ks	1,00	580,00	580,00					
31	PC 742-031	Kombinovaný I/O modul s řídicí deskou, 13xAI, 30xDI, 4xAO,	ks	1,00	45 850,00	45 850,00					
32	PC 742-032	Kombinovaný I/O modul s řídicí deskou, 13xAI, 30xDI, 4xAO,	ks	1,00	5 200,00	5 200,00					
33	PC 742-033	Barevný display, 7 " LCD TFT - dodávka	ks	1,00	13 900,00	13 900,00					
34	PC 742-034	Barevný display, 7 " LCD TFT - montáž	ks	1,00	975,00	975,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
35	PC 742-035	4G LTE Router 300 Mbps Wi-Fi - dodávka	ks	1,00	5 880,00	5 880,00					
36	PC 742-036	4G LTE Router 300 Mbps Wi-Fi - instalace a konfigurace	ks	1,00	1 590,00	1 590,00					
37	PC 742-037	Převodník M-BUS/RS232 pro MT + DV - dodávka	kus	1,00	7 580,00	7 580,00					
38	PC 742-038	Převodník M-BUS/RS232 pro MT + DV - montáž	kus	1,00	575,00	575,00					
Kabelové trasy, kabely											
39	PC 742-039	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	520,00	10,40	5 408,00					
40	PC 742-040	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	550,00	16,40	9 020,00					
41	PC 742-041	Kabel sdělovací J-Y(St)Y 2x2x0,8	m	200,00	14,50	2 900,00					
42	PC 742-042	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	250,00	17,50	4 375,00					
43	PC 742-043	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	35,00	75,80	2 653,00					
44	PC 742-044	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm2 - drát	m	40,00	23,00	920,00					
45	PC 742-045	JYTY 1 mm - CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil - instalace	m	1 555,00	45,70	71 063,50					
46	PC 742-046	Žlab kabelový 50X62X0,7 mm EC, s integrovanou spojkou	m	30,00	364,00	10 920,00					
47	PC 742-047	Podpěra na stěnu, žárově zinkovaná	soub	15,00	252,00	3 780,00					
48	PC 742-048	Trubka plast 25, vč. příchytka , spojek	m	90,00	44,00	3 960,00					
49	PC 742-049	Lišta hranatá vkladací LHD 20x10	m	20,00	31,50	630,00					
50	PC 742-050	Montáž kabelové trasy 50X62X0,7	m	30,00	367,50	11 025,00					
51	PC 742-051	Trubka plast. tuhá 25 na příchýtkách vč.příchytka instalace	m	90,00	51,50	4 635,00					
52	PC 742-052	Lišta hranatá vkladací LHD 20x10 - montáž	m	20,00	51,50	1 030,00					
53	PC 742-053	Vodič nn a vn CYA 6 mm2 uložený volně	m	40,00	35,20	1 408,00					
54	PC 742-054	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	168,00	25,30	4 250,40					
Software											
55	PC 742-055	SW pro DDC	DB	59,00	750,00	44 250,00					
56	PC 742-056	Generace grafické obrazovky, historie poruch, trendy	DB	59,00	670,00	39 530,00					
57	PC 742-057	Vizualizace na vzdáleném PC	DB	59,00	560,00	33 040,00					
Ostatní elektro											
58	PC 742-058	Zásuvková skříň - dodávka	kus	1,00	4 675,00	4 675,00					
59	PC 742-059	Zásuvková skříň - montáž	kus	1,00	1 071,00	1 071,00					
60	PC 742-060	Stop tlačítko-hřib, krabice na povrch - dodávka	kus	1,00	1 360,00	1 360,00					
61	PC 742-061	Stop tlačítko-hřib, krabice na povrch - montáž	kus	1,00	570,00	570,00					
62	PC 742-062	Drobný elektroinstalační a spojovací materiál	soub	1,00	7 434,00	7 434,00					
63	PC 742-063	Doplňující ochranné pospojování	soub	1,00	9 665,00	9 665,00					
64	PC 742-064	Úprava systému PLS (hromosvodu)	soub	1,00	7 434,00	7 434,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
65	PC 742-065	Rozváděč přisazený, oceloplechový, vystrojený, 1600x800x400 - dodávka	kus	1,00	98 400,00	98 400,00					
66	PC 742-066	Rozváděč přisazený, oceloplechový, vystrojený, 1600x800x400 - montáž	kus	1,00	2 940,00	2 940,00					
67	PC 742-067	Svítilno přisazené s vyšším krytím LED 2x 35 W, 3650 lm-dodávka	kus	6,00	2 155,00	12 930,00					
68	PC 742-068	Svítilno přisazené s vyšším krytím LED 2x 35 W, 3650 lm- montáž	kus	6,00	787,50	4 725,00					
69	PC 742-069	Instalační spínače na omítku 10A/250V, IP44	kus	1,00	126,00	126,00					
70	PC 742-070	Instalační spínače na omítku 10A/250V, IP44 montáž	kus	1,00	215,00	215,00					
71	PC 742-071	Demontáže	hod	22,00	577,50	12 705,00					
72	PC 742-072	Revize	soub	1,00	9 660,00	9 660,00					
73	PC 742-073	Dílenská dokumentace	soub	1,00	11 907,00	11 907,00					
74	PC 742-074	Test 1:1	soub	1,00	17 800,00	17 800,00					
75	PC 742-075	Režiní náklady ostatní	soub	1,00	22 300,00	22 300,00					
76	PC 742-076	Výchozí revizní zpráva	kpl	1,00	9 665,00	9 665,00					
77	PC 742-077	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	soub	1,00	3 720,00	3 720,00					
78	PC 742-078	Stavební pomocné práce, sekání, průrazy, zazdivky, opravy omítky, likvidace sutí, nátěry, lešení pracovní, hrubý úklid	kus	1,00	12 940,00	12 940,00					
742		Elektroinstalace - M a R	Kč			702 978,66					
751		Vzduchotechnika									
1	PC 751-001	Al odvodní mřížka stěnová jednořadá 300x300 + rám 30mm	ks	1,00	3 100,00	3 100,00					
2	PC 751-002	Spiro potrubí pr.200 mm + uchycení	m	3,00	1 080,00	3 240,00					
3	PC 751-003	Tlumič hluku pr.315/198, délka 600	ks	2,00	3 590,00	7 180,00					
4	PC 751-004	Ventilátor do potrubí pr.200 plastový-tiché provedení , min. výkon 216m3/h	ks	1,00	7 900,00	7 900,00					
5	PC 751-005	Oblouk lisovaný s těsněním 90st. pr. 200mm	ks	1,00	660,00	660,00					
6	PC 751-006	Přiruby, těsnící a montážní materiál	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00					
7	PC 751-007	Stavební pomocné práce, sekání, průrazy, zazdivky, opravy omítky, likvidace sutí, nátěry, lešení pracovní, hrubý úklid	kus	1,00	3 000,00	3 000,00					
751		Vzduchotechnika	Kč			29 580,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/

764 **Konstrukce klempířské pozinkovaný plech lakovaný typ dle PD**

1	PC 764-001	Oplechování okapu rš. 330 mm vč. podkladního pásu rš. 250 mm	m	4,30	850,00	3 655,00					
2	PC 764-002	Krytina hladká falcovaná	m2	2,94	1 800,00	5 292,00					
3	PC 764-003	Lemování zdiva rš. 450 mm	m	6,30	650,00	4 095,00					
4	PC 764-004	Dilatační lišta rš. 80 mm	m	6,30	125,00	787,50					
5	PC 764-005	Montáž a dodávka difúzní fólie s nakaširovanou polypropylenovou strukturovanou rohoží	m2	3,38	530,00	1 791,40					
6	PC 764-006	Napojení na stávající krytinu, utěsnění spojů	m	0,65	380,00	247,00					
7	99876-4201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	%	15 868	2,07	328,47					

764 **Konstrukce klempířské pozinkovaný plech lakovaný typ dle PD** Kč **16 196,37**

766 **Konstrukce truhlářské**

1	PC 766-001	Montáž dveří jednokřídlových protipožárních	kus	1,00	2 000,00	2 000,00					
2	PC 766-002	Dodávka dveře vnitřní dřevěné protipožární EW 30 DP3 rozměru 900 x 1970 mm	kus	1,00	9 120,00	9 120,00					
3	PC 766-003	Montáž samozavírače	kus	1,00	580,00	580,00					
4	PC 766-004	Dodávka samozavírače	kus	1,00	3 120,00	3 120,00					
5	PC 766-005	Montáž kování vnitřního	kus	1,00	350,00	350,00					
6	PC 766-006	Dodávka kování vnitřního	kus	1,00	340,00	340,00					
7	PC 766-007	Montáž dveřního prahu	kus	1,00	320,00	320,00					
8	PC 766-008	Dodávka dveřního prahu délky 900 mm včetně povrchové úpravy lakováním	kus	1,00	530,00	530,00					
9	99876-6202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	16 360	1,47	240,49					

766 **Konstrukce truhlářské** Kč **16 600,49**

771 **Podlahy z dlaždic, obklady**

1	77147-4112	Montáž soklíku z dlaždic keramických lepených flexibilním tmelem rovných výšky do 90 mm	m	46,46	180,00	8 362,80					
---	------------	---	---	-------	--------	----------	--	--	--	--	--

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
2	77157-4116	Montáž podlah z dlaždic a obložení stěn keramických lepených flexibilním lepidlem hladkých do 25 ks/m2	m2	38,60	800,00	30 880,00					
3	77159-1111	Ostatní práce - penetrace podkladu	m2	38,90	60,00	2 334,00					
4	77159-1115	Ostatní práce - spárování silikonem	m	51,00	50,00	2 550,00					
5	77199-0111	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm pro pevnosti 15 MPa	m2	38,60	280,00	10 808,00					
6	77199-0191	Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky min. pevnosti 15 MPa	m2	88,40	48,00	4 243,20					
7	PC 771-001	Dodávka keramické dlažby	m2	44,06	460,00	20 267,60					
8	PC 771-002	Dodávka keramických obkladů	m2	4,50	390,00	1 755,00					
9	PC 771-003	Montáž a dodávka přechodové lišty	m	0,90	8,79	7,91					
10	99877-1202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	81 208,5	8,79	7 138,23					
771		Podlahy z dlaždic, obklady	Kč			88 346,74					
783		Nátěry									
1	PC 783-001	Nátěr ocelových zárubní syntetický 1x základní, 2x email	kus	1,00	870,00	870,00					
783		Nátěry	Kč			870,00					
784		Malby									
1	78411-1031	Omytí podkladu stěn v místnostech do 3,80 m	m2	146,76	55,00	8 071,80					
2	78418-1101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	146,76	22,50	3 302,10					
3	78421-1131	Malby z malířských směsí tekutých minimálně otěruvzdorných, dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	146,76	64,30	9 436,67					
784		Malby	Kč			20 810,57					

Dvorní objekt

P.Č. /1/	Kód položky /2/	Popis /3/	Množství		Cena	Cena celkem /7/	Hmotnost	Hmotnost	Hmotnost
			MJ celkem /4/	/5/	jednotková (Kč) /6/		(Kč) /8/	celkem (t) /9/	sutě (t) /10/
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování							
1	61232-5422	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v rozsahu přes 10 do 30 % štukových	m2	26	218,00	5 668,00	0,017	0,442	
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč			5 668,00		0,442	
93		Dokončující konstrukce a práce							
1	95290-1111	Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m	m2	51	132,00	6 732,00	0,0004	0,02	
2	PC 093-001	Průběžný úklid komunikačních prostor užívaných stavbou včetně popř. venkovních prostor po dobu provádění prací	dní	4	600,00	2 400,00			
3	PC 093-002	Pomocné stavební práce - dodatečně požadované a odsouhlasené - nutno doložit dle skutečnosti	hod	4	380,00	1 520,00			
93		Dokončující konstrukce a práce	Kč			10 652,00		0,02	
96		Bourání							
1	96504-2131	Vybourání drážky v podlaze tl. do 100 mm plochy do 4 m2	m3	0,08	4 920,00	393,60			2,2

	Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí tl. .do 100					
2	96504-9111 mm	m3	0,08	1 680,00	134,40	
3	97731-1112 Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení tl. do přes 50 do 100 mm	m	4	186,00	744,00	
4	97404-2559 Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	4	155,00	620,00	0,024
5	PC 096-005 Práce spojené s bouráním a demontážemi nezahrnuté ve výše uvedených položkách - nutno doložit dle skutečnosti	hod	5	380,00	1 900,00	
6	99701-3212 Vnitrostaveništní doprava suť do 50 m, výšky budovy do 4m (svisle ručně)	t	0,27	1 366,00	368,82	
7	99701-3511 Odvoz suť a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,27	373,00	100,71	
8	99701-3509 Příplatek za každý další 1 km	t	4,08	11,60	47,33	
9	99701-3803 Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	0,27	874,06	235,99	
96	Bourání	Kč			4 544,85	
99	Přesun hmot					
	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s					
1	99801-1002 konstrukcí zděnou výšky do 4 m	t	1,5	336,00	504,00	
2	99801-7002 Příplatek k cenám s omezením mechanizace výšky přes 4 m	t	1,5	860,00	1 290,00	
99	Přesun hmot	Kč			1 794,00	

721	Zdravotechnika				
	Umyvadlo šířka 550 mm-materiál jemná žárohlína , včetně upevňovací sady a sifonu				
1	PC 721-01 DN40, páková baterie umyvadlová-chrom	m	1	5 562,00	5 562,00
2	PC 721-02 Zásobníkový ohřívač teplé vody elektrický, objem 10l, el.výkon 2kW	ks	1	4 874,00	4 874,00
3	Ostatní náklady				
	Stavební pomocné práce, sekání, zadržky, opravy omítek, likvidace suti, nátěry, malby, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1	2 808,00	2 808,00
4	PC 721-03	KČ			
721	Zdravotechnika				13 244,00
731	Armatury a zařízení				
	Otopné těleso deskové 22/600/2300 + uchycení	ks	2	11 290,00	22 580,00
1	PC 731-001				
	Termostatický ventil DN15, s plynulým nastavením Kvs - přímý	ks	2	599,00	1 198,00
2	PC 731-002				
	Termostatická hlavice s nastavením 8-28 stC.	ks	2	445,00	890,00
3	PC 731-003				
	Radiátorové šroubení s uzavíráním přímé DN15	ks	2	394,00	788,00
4	PC 731-004				
	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN15, plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	3	137,00	411,00
5	PC 731-005				
	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 20, plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	1	181,00	181,00
6	PC 731-006				
	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 25 , plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	2	308,00	616,00
7	PC 731-007				
	Automatický odvodušňovací ventil ½"	ks	2	1 353,00	2 706,00
8	PC 731-008				

9	PC 731-008	Pojistná souprava pro zásobník TV - DN20 Vodoměr -studená voda DN15,Qn= 1,6	ks	1	805,00	805,00
10	PC 731-010	m3/h, antimagnetický	ks	1	1 280,00	1 280,00
11	PC 731-011	Redukce, spojovací materiál a těsnění pro armatury	kpl	1	3 186,00	3 186,00
12	PC 731-012	Plastová dvířka plastová s rámem 400x500 mm s rámem, montáž do stěny	ks	1	1 020,00	1 020,00
13	PC 731-013	Potrubní rozvody Potrubí Alpex 20x2,0 + izolace Tubex Standard 20mm	m	4	87,00	348,00
14	PC 731-014	Potrubí Alpex 26x3,0 + izolace Tubex Standard 20mm	m	22	140,00	3 080,00
15	PC 731-015	Potrubí Alpex 32x3,0 + izolace Tubex Standard 20mm	m	6	204,00	1 224,00
16	PC 731-016	Potrubí vodoinstalace PPR 20x3,4 + izolace PE 13mm,uchycení	m	6	236,00	1 416,00
17	PC 731-017	Potrubí vodoinstalace PPR 25x3,4 + izolace 13mm	m	6	319,00	1 914,00
18	PC 731-018	Tvarovky PPR	kpl	1	2 863,00	2 863,00
19	PC 731-019	Potrubí kanalizacePP32-0,5m	ks	1	38,00	38,00
20	PC 731-020	Potrubí kanalizacePP40-1m	ks	3	50,00	150,00
21	PC 731-021	Odbočka kanalizace 40/40-87st.	ks	1	70,00	70,00
22	PC 731-022	Koleno kanalizacePP32-45st	ks	2	16,20	32,40
23	PC 731-023	Koleno kanalizacePP32-87st	ks	2	14,10	28,20
24	PC 731-024	Koleno kanalizacePP40-87st	ks	2	19,50	39,00
25	PC 731-025	Redukce kanalizace 40/32	ks	1	41,00	41,00
26	PC 731-026	Napojení na stávající systém ÚT, vodoinstalace a kanalizace	kpl	1	3 726,00	3 726,00
26	PC 731-026	Montáže, demontáže, dokumenty Montáž, napojení na stávající systém,doprava, přesun hmot	hod	64	550,00	35 200,00

27	PC 731-027	Demontáž kompletního zařízení TZB ve dvorním objektu	hod	18	530,00	9 540,00
28	PC 731-028	Ekologická likvidace	t	0,5	1 230,00	615,00
29	PC 731-029	Uvedení do provozu, zkoušky, seřízení systému	hod	4	700,00	2 800,00
		Ostatní náklady				
30	PC 731-030	Stavební pomocné práce, sekání, zadržky, opravy omítek, likvidace suti, nátěry, malby, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1	45 700,00	45 700,00
731		Armatury a zařízení				144 485,60
742		Elektroinstalace				
1	PC 742-001	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm ²	m	12	13,80	165,60
2	PC 742-002	Ukončení vodičů ve stávajícím rozvaděči + zapojení do 2,5 mm ²	kus	1	19,60	19,60
3	PC 742-003	Jistič LPN16B/1	kus	1	149,50	149,50
4	PC 742-004	Drobný elektroinstalační a spojovací materiál	soub	1	1 900,00	1 900,00
5	PC 742-005	Demontáže	hod	4	450,00	1 800,00
6	PC 742-006	Režijní náklady ostatní	soub	1	2 875,00	2 875,00
7	PC 742-007	Výchozí revizní zpráva	kpl	1	4 000,00	4 000,00
8	PC 742-008	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	soub	1	2 875,00	2 875,00
9	PC 742-009	Stavební pomocné práce, sekání, průrazy, zadržky, opravy omítky, likvidace suti, nátěry, lešení pracovní, hrubý úklid	kus	1	2 875,00	2 875,00
742		Elektroinstalace	Kč			16 659,70
771		Podlahy z dlaždic				

	Montáž soklíku z dlaždic keramických lepených flexibilním tmelem rovných výšky do 90 mm	m	7	150,00	1 050,00
2	77147-4112				
	Montáž podlahy dlaždic hladkých lepeným keramických lepených flexibilním lepidlem	m2	2,5	765,00	1 912,50
3	77157-4116				
	Ostatní práce - penetrace podkladu	m2	2,5	50,00	125,00
4	77159-1111				
	Ostatní práce - spárování silikonem	m	16	42,50	680,00
5	77159-1115				
	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm pro pevnosti 15 MPa	m2	2,5	245,00	612,50
6	77199-0111				
	Dodávka keramické dlažby	m2	2,5	420,00	1 050,00
8	771-001				
	Montáž a dodávka přechodové lišty	m	0,9	640,00	576,00
9	771-002				
	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 3 m	%	6,58	606,20	3 988,80
10	99877-1202				
771	Podlahy z dlaždic	Kč			9 994,80
784	Malby				
	Omytí podkladu stěn v místnostech do 4,0 m	m2	80	40,00	3 200,00
1	78411-1031				
	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80	17,10	1 368,00
2	78418-1101				
	Malby z malířských směsí tekutých minimálně otěruvzdorných, dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80	57,00	4 560,00
3	78421-1131				
784	Malby	Kč			9 128,00
	Celkem				216 170,95

Seznam požadovaných dokladů po výměně technologie kotelny

- 1 revizní knihy pro jednotlivé kotle
- 2 protokol o vpuštění plynu ze dne
- 3 zpráva o výchozí revizi plynového zařízení, protokol o pevnosti a těsnosti plynovodu
- 4 revizní zpráva o spalinové cestě včetně technické zprávy
- 5 zpráva o revizi elektrické instalace /dodávka M+R/
zápis o uvedení kotlů do provozu obsahující údaje o provedených zkouškách a nastavení bezpečnostních a havarijních prvků kotle, údaje o změřeném obsahu CO, autorizované
- 6 měření spalin
- 7 zpráva o proplachu rekonstruovaných rozvodech studené a teplé vody
- 8 zpráva o proplachu rekonstruovaných rozvodech ÚT
- 9 protokol o tlakové zkoušce rozvodů SV, TV, ÚT
- 10 protokol o provedené topné zkoušce (24 hodin ventily naplno, čerpadla v provozu po 24 hodin. Součástí zkoušky je hydraulické vyvážení soustavy)
- 11 protokol o nastavení vyvažovacích prvků s uvedením skutečných hodnot
- 12 protokol o provozní 72 hodinové zkoušce bez provozních přestávek
- 13 protokol o předepsané kvalitě vody v topném systému
- 14 protokol o vyčištění filtrů po zkouškách
protokol o autorizovaném měření plynných emisí (CO a Nox v komíně, účinnosti), o kontrole
- 15 a čištění spalinové cesty
- 16 prohlášení o likvidaci a uložení odpadů (nebezpečných, stavebních, kovů)
- 17 prohlášení o ponechaných starých zařízeních na kotelně
- 18 Zápis o odborné prohlídce kotelny. Vyhl. 91/1993 Sb. §16

- 19 Provozní řád kotelny. Vyhláška 91/93 Sb. § 10 - úprava stávajícího zajišťuje provozovatel
- 20 Zápis o kontrole hasicích přístrojů. Vyhl. 246/2001 Sb
- 21 Návod k obsluze plynových spotřebičů
- 22 Protokol o kalibraci stabilního detektoru CH4.
- 23 Výchozí revize tlakových nádob. ČSN 69 0012, čl.90
- 24 Pasport tlakových nádob. ČSN 69 0010 část 7.2., ČSN 69 0012 čl.26

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem			Pozastávky		
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč		0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)			0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		

HARMONOGRAM STAVBY

Investor: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny v objektu Francouzská 22, Praha 2

Termín: 1.6.2021 - 30.9.2021

Činnost - týden	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Převzetí staveniště, stěhování materiálu, DMTŽ stávající technologie kotelny	■	■	■															
Úpravy povrchů a stavební přípomoc			■	■	■	■	■	■										
Dodávka a montáž nové technologie kotelny, vč. nové plynoinstalace a ZTI								■	■	■	■	■	■	■	■			
Dodávka a montáž kouřovodu vč. odvodu spalin, vč. VZT										■	■	■	■					
Dodávka a montáž elektro vč. MaR											■	■	■	■	■			
Stavební přípomoc										■					■	■		
Nátěry, izolace potrubí														■	■	■		
Provozní zkoušky, dokončovací práce, rezerva, předání díla																■	■	■