

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.06.2011

v znění Dodatku č. 1 uzavřeného mezi smluvními stranami dne 19.07.2016

Město SOBĚSLAV

IČ 00252921, DIČ CZ00252921

se sídlem nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

/dále jen pronajímatel/

a

pan Tomáš HOŘICKÝ, r.č. [REDAKCE] pro registr smluv nar. 1974

IČ 45015465, DIČ CZ45015465

se sídlem Klenovice 187, 392 01 Soběslav

zapsaný v živnostenském rejstříku Obecního živnostenského úřadu Městského úřadu Soběslav, pod
č.j. ŽS/1643/09

/dále jen nájemce/

/dále jen společně smluvní strany/

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 (dále jen dodatek č. 2) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.06.2011, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného mezi smluvními stranami dne 19.07.2016 (dále jen smlouva):

I.

Předmět dodatku

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27.06.2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.07.2016 a to prostoru v budově občanské vybavenosti bez č.p./č.e. v Rekreačním a relaxačním areálu – letního koupaliště v Soběslavi na pozemku p.č. 1121/32 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 152 m², k.ú. Soběslav, za účelem provozování podnikatelské činnosti – občerstvení.
- 1.2. V souladu s čl. VII. odstavcem druhým smlouvy se na základě dohody smluvních tímto dodatkem č.2 mění a doplňují následující ustanovení citované smlouvy t a k t o:

II.

Obsah dodatku

2.1. Doplňuje se nový odstavec šestý a sedmý čl. III. smlouvy:

Pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné za celý předmět nájmu počínaje kalendářním rokem 2021 každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemce se zavazuje zvyšované nájemné o inflace pronajímateli platit.

Smluvní strany se dohodly, že navyšování nájemného o inflaci nebude řešeno dodatky smlouvy. Tato změna výše nájemného bude realizována formou písemného oznámení doručeného

nájemci během měsíce března každého kalendářního roku, resp. po vyhlášení uvedeným statistickým úřadem.

2.2. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. IV. smlouvy:

Nájem předmětu nájmu, na základě této smlouvy, se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 01.07.2011 a konče dnem 30.06.2023.

Sjednanou dobu nájmu lze prodloužit po vzájemné dohodě smluvních stran.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.06.2011, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného mezi smluvními stranami dne 19.07.2016 se dodatkem č.2 nemění.
- 3.2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu prostoru byl řádně zveřejněn na úřední desce města Soběslav dne 13.04.2021 a z úřední desky sejmut dne 28.04.2021; v téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Soběslav.

Pronajímatel prohlašuje, že nájem prostoru byl schválen usnesením Rady města Soběslav ze dne 11.05.2021 pod č. RM 10/108/2021.

Tato prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá tento dodatek č. 2 zveřejnění v registru smluv zajištěným pronajímatelem. Smlouva je uveřejněna v Registru smluv pod ID 27237.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. III.3.2. dodatku č. 2.
- 3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.7. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Soběslavi dne 3.6. 2021

Pronajímatel:

Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

Nájemce:

Tomáš Hořický