

# Kupní smlouva

vřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále i jako „OZ“)

## Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71009361

DIČ: CZ71009361

příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

právní osoba příslušná hospodařit s majetkem státu

zastoupená: **Ing. Pavlem Bernáthem**, ředitelem

(dále jen jako „ZÚ“ nebo „prodávající“)

a

## NH Hospital a.s.

sídlo: Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

IČ: 27872963

DIČ: CZ699004146

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem, oddíl B, vložka 13753

zastoupená: **Mgr. Martinem Rottou**, advokátem ev. č. ČAK 09248, na základě speciální plné moci, která je přílohou č. 2 této smlouvy

(dále jen jako „kupující“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

## kupní smlouvu

### I.

#### Prohlášení

1. Česká republika je kromě jiného vlastníkem těchto nemovitostí:
  - pozemek parc. č. 67/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 482 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 1395, objekt občanské vybavenosti, nacházející se na adrese K Nemocnici 1395/18, Hořovice, zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro k. ú. Velká Víska a obec Hořovice, na listu vlastnictví č. 2112;
  - ideální 1/2 pozemku parc. č. 67/4, ostatní plocha, o výměře 625 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro k. ú. Velká Víska a obec Hořovice, na listu vlastnictví č. 2113,  
(dále společně i jako „Nemovitosti“).
2. Nemovitosti tvořící předmět převodu jsou popsány:
  - ve znaleckém posudku č. 760-2020 ze dne 27. 7. 2020, vypracovaném soudním znalcem panem Ladislavem Pavlíkem,
  - ve znaleckém posudku č. 3564-36/2020 ze dne 31. 7. 2020 vypracovaném soudním znalcem panem Ing. Milanem Pavlovským  
(dále jako „Znalecký posudek“).

3. Příslušnost hospodařit s majetkem státu - Nemovitostmi náleží prodávajícímu.
4. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem ve smyslu této kupní smlouvy není ke dni jejího podpisu omezena.
5. Vlastnické právo, popř. příslušnost hospodaření, k Nemovitostem bylo založeno na základě:
  - Knihovní vložky číslo 531  
Podle přidělové listiny Ministerstva zemědělství - Národního pozemkového fondu v likvidaci ze dne 30. prosince 1950 č. j. 139.4z6/50-II/21 vkládá se právo vlastnické Československému státu - Okresní národní výbor Hořovice;
  - Hospodářské smlouvy Fin-6956-72/2-Za, jíž předává Finanční odbor ONV v Berouně Okresnímu ústavu národního zdraví v Berouně parcely, na kterých je situovaná nemocnice v Hořovicích;
  - Delimitačního protokolu ze dne 1. srpna 1991 a dodatku delimitačního protokolu ze dne 19. prosince 1991, kterým se převádí dům (hala) se stavební parcelou 67/3 a jedna ideální polovina parcely 67/4 na Okresní hygienickou stanici se sídlem v Berouně. Dle kolaudačního rozhodnutí č.j. Výst 2646/94 ze dne 15. prosince 1994 se dům na st.p. č. 67/3 bude užívat jako laboratoře a rozhodnutím Městského úřadu v Hořovicích ze dne 20. května 1996 se mu přiděluje č. p. 1395;
  - Zákona č. 258/2000 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb. a předávacího protokolu mezi Okresní hygienickou stanicí Beroun a Zdravotním ústavem se sídlem v Kolíně;
  - Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ohledně věcí nemovitých ze dne 15. března 2010 č. j. Z-9293/2010-202-3 mezi Zdravotním ústavem se sídlem v Kolíně a Zdravotním ústavem se sídlem v Praze;
  - Ustanovení čl. II. odst. 6 zákona č. 115/2012 Sb., Protokolu o soupisu majetku ČR, který přechází ze zrušených zdravotních ústavů na Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 29. června 2012 č.j. Z-7678/2012/202-3 a návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit s nemovitostmi ze dne 26. července 2012.
6. Nemovitosti se nacházejí v uzavřeném areálu nestátního zdravotnického zařízení Nemocnice Hořovice, jehož provozovatelem je kupující. V souladu s ustanovením § 22 odst. 1 poslední věty zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále i jako „ZoM“), je možné uskutečnit přímý prodej vybrané osobě, a to v odůvodněných případech, což je bezesporu i tento případ. Z uvedených důvodů kupující projevil zájem o koupi uvedených Nemovitostí. Vzhledem ke splnění veškerých zákonných předpokladů kupujícím vybral prodávající kupujícího bez vyhlášení výběrového řízení, a to po předchozím zveřejnění nabídky na převod příslušnosti hospodaření ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím na Centrální adrese v termínu od 13. 1. 2016 do 3. 2. 2016. Tato nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke všem Nemovitostem, specifikovaným v čl. I odst. 1 této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu a kupující touto smlouvou kupuje Nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a přijímá je do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu, uvedenou v čl. IV této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn

4. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných Nemovitostí znám, neboť si je prohlédl, byl seznámen s obsahem Znaleckého posudku a v tomto stavu je bez námitek přijímá.

### III. Prohlášení vůle

1. Důvodem prodeje Nemovitostí uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy je jejich trvalá nepotřebnost. O trvalé nepotřebnosti převáděných Nemovitostí bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 ZoM rozhodnuto statutárním zástupcem příspěvkové organizace, ředitelem ZÚ, dne 23. 2. 2016. O předmětné Nemovitosti neprojevila zájem ani organizační složka státu, ani státní příspěvkové organizace.
2. Kupující prohlašuje, že Nemovitosti, včetně jejich příslušenství a součástí tak, jak stojí a leží a jak jsou popsány ve Znaleckém posudku za dohodnutou kupní cenu, jejíž výše a způsob úhrady jsou specifikovány v čl. IV. této smlouvy, touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Kupující se ve smyslu ustanovení § 1916 odstavec 2 OZ tímto prohlášením výslovně vzdává svých eventuálních v budoucnu vzniklých práv z vad prodáváných Nemovitostí, které se na nich případně vyskytnou, nebo, jde-li o vady skryté, projeví, v době od uzavření této smlouvy do předání Nemovitostí kupujícímu.
4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Nemovitostem, který účastníci podepisují zároveň s touto smlouvou, je prodávající oprávněn a povinen podat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun nejpozději do 14-ti dnů po uhrazení kupní ceny kupujícím ve výši a způsobem dle ustanovení čl. IV této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu, Nemovitostem, a to v co nejkratším možném termínu. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, případně k výzvě příslušného katastrálního úřadu ve vzájemné součinnosti odpovídajícím způsobem doplnit návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, popřípadě upravit, opravit či doplnit tuto smlouvu, a to včetně případného uzavření nové kupní smlouvy, kde budou opraveny/upraveny katastrálním úřadem vytčené vady při zachování účelu této smlouvy.

### IV. Kupní cena, úhrada a zajištění kupní ceny

1. Kupní cena ve výši **5.860.000,00 Kč** (slovy: pět miliónů osm set šedesát tisíc korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“), je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZoM. Jako podklad pro sjednání Kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě byl použit znalecký posudek č. 3564-36/2020 ze dne 31. 7. 2020.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit na bankovní účet prodávajícího, číslo účtu [redacted] a to nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího k její úhradě. Výzva bude kupujícímu zaslána po udělení schvalovací doložky ke kupní smlouvě příslušným ministerstvem.

### V. Náklady převodu

1. Kupující se zavazuje vedle Kupní ceny uhradit prodávajícímu:

- správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých),
- náklady související s prodejem, vč. nákladů na sepsání této smlouvy a nákladů na znalecký posudek a výpis z katastru nemovitostí, jakož i další náklady v této smlouvě výslovně specifikované spojené s prodejem nemovitostí (dále společně i jako „náklady“).

Specifikace nákladů spojených s prodejem:

- zpracování znaleckého posudku	<b>17.412,00 Kč</b>
- správní poplatky katastru nemovitostí	<b>4.600,00 Kč</b>
- náklady na zpracování kupní smlouvy	<b>3.000,00 Kč</b>

---

Celkem **25 012,00 Kč**

2. Náklady uhradí kupující na základě faktury/daňového dokladu vystaveného prodávajícím a řádně doručeného kupujícím s tím, že splatnost bude nejdříve společně s kupní cenou za prodej nemovitostí.

## VI.

### Stav předmětu koupě a související prohlášení

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav prodávaných Nemovitostí tak, jak s ním byl prodávajícím seznámen.
2. Prodávající prohlašuje ohledně prodávaných nemovitostí následující:
  - na Nemovitostech nevážnou žádná dluhy, závazky apod., jež by přecházely na kupujícího,
  - Nemovitosti jsou prosty jakýchkoliv zatížení či omezení, jako například zástavního práva, ani jiné právní povinnosti,
  - žádné třetí osoby nemají právo Nemovitosti ani jakoukoli jejich část užívat,
  - Nemovitosti jsou prosty jakýchkoliv ekologických a jiných podobných zátěží vzniklých činnostmi prodávajícího či jeho předchůdců,
  - ohledně Nemovitostí nejsou vedena ani nehrozí žádná řízení, na základě kterých by mohlo dojít k omezení vlastnického či užívacího práva k nim,
  - stavební stav Nemovitostí odpovídá jejich poslednímu řádně povolenému (kolaudovanému) stavu a v Nemovitostech nebyly provedeny žádné nepovolené stavební úpravy, které by bylo nutno odstranit, či za jejich užívání by hrozily jakékoliv sankce,
  - Nemovitosti jsou řádně napojeny na veškeré inženýrské sítě nezbytné pro jejich užívání,
  - nezamlčel kupujícím žádné podstatné skutečnosti týkající se Nemovitostí, o kterých ví a které by mohly ovlivnit rozhodnutí kupujícího o jejich koupi či kupní ceně.
3. Kupující prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků nezbytných na úhradu sjednané kupní ceny.

## VII.

### Přechod vlastnického práva, předání a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Nemovitostem přechází na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinkem ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

2. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem předání Nemovitostí. Ode dne předání Nemovitostí je kupující povinen nést veškeré náklady spojené s užíváním a vlastnictvím Nemovitostí.
3. Prodávající je povinen předat kupujícímu Nemovitosti nejpozději do 5 pracovních dnů po dni, kdy příslušný katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. O předání Nemovitostí bude sepsán **předávací protokol**, ve kterém bude zejména uveden stav jednotlivých měřidel, případné výhrady ke stavu předávaných Nemovitostí, doklady, pomůcky apod. předané společně s Nemovitostmi.  
  
Při předání Nemovitostí je prodávající zároveň povinen předat kupujícímu zejména věci nutné k užívání Nemovitostí a k přístupu do nich (klíče apod.), doklady vztahující se k Nemovitostem (stavební dokumentaci apod.).
4. Kupující se zavazuje bezodkladně po převzetí Nemovitostí zajistit u příslušných dodavatelů služeb přehlášení/uzavření nových smluv apod. ohledně dodávek služeb do Nemovitostí. Prodávající poskytne kupujícímu nezbytnou součinnost.
5. Do dne předcházejícího předání Nemovitostí nese provozní náklady spojené s Nemovitostí prodávající a ode dne předání je nese kupující. Strany provedou na výzvu kupujícího vyúčtování provozních nákladů s tím, že případné přeplatky/nedoplatky si uhradí nejpozději do 30 dnů od předložení vyúčtování kupujícím.
6. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle čl. IV této smlouvy po dobu převyšující 10 pracovních dnů ode dne splatnosti.
7. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - pokud se prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé a prodávající závadný stav neodstraní ani v přiměřené době poskytnuté mu kupujícím
  - pokud prodávající bude v prodlení s předáním Nemovitostí dle této kupní smlouvy po dobu převyšující 10 pracovních dnů od uplynutí lhůty stanovené v čl. IX odst. 3 této smlouvy.
8. Kterákoliv strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že ani přes splnění jejich povinností z této smlouvy nedojde ke vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy ani do jednoho roku od jejího uzavření.
9. V případě, že kupující ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty k zaplacení neuhradí celkovou kupní cenu a/nebo náklady, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

## VIII. Vklad práva

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy byl proveden příslušný zápis u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Návrh na vklad práva podá prodávající do 14-ti dnů po úplném zaplacení Kupní ceny kupujícím. Nepodá-li návrh na vklad vlastnického práva prodávající, je oprávněn návrh podat kupující.

**IX.  
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany si sjednaly, že jakékoli změny této smlouvy lze provést jen písemně, a to číslovanými dodatky s úředně ověřenými podpisy.
2. V souladu s ustanovením § 44 odst. 4 ZoM nabývá tato smlouva platnosti schválením Ministerstvem zdravotnictví a Ministerstvem financí.
3. Prodávající je jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Zveřejnění smlouvy v registru smluv je podmínkou pro to, aby tato smlouva nabyla účinnosti.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, jsou si vědomy svých práv a povinností, k nimž vlastnictví zavazuje.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, s tím, že jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo financí, jedno pro Ministerstvo zdravotnictví, jedno pro příslušný katastrální úřad pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva, 2 vyhotovení obdrží prodávající a 1 kupující.
6. Účastníci smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu pozorně přečetli, že obsah této smlouvy odpovídá jejich skutečné a pravé vůli, že nebyly zatajeny nebo pozměněny skutečnosti omezující nebo vylučující dohodnuté závazky a že byla uzavřena se vši vážností, svobodně, bez jakékoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Praze dne 05.05.2021



.....  
**Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem**  
**Ing. Pavel Bernáth**  
ředitel

V Praze dne 05.05.2021



.....  
**NH Hospital a.s.**  
**Mgr. Martin Rotta, advokát**  
na základě plné moci

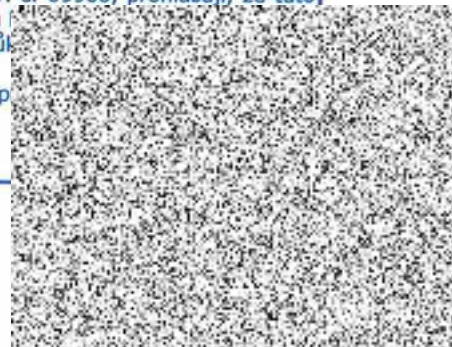
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 

Já, níže podepsaná JUDr. Kateřina Kašparová, advokát se sídlem v Praze 1, Maiselova 38/15, PSČ 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09900, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v šesti vyhotoveních podepsal Mgr. Martin U Louže 641,250 67 Klecany, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 5. 5. 2021



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 

Já, níže podepsaná JUDr. Kateřina Kašparová, advokát se sídlem v Praze 1, Maiselova 38/15, PSČ 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09900, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v šesti vyhotoveních podepsal Ing. Pavel Bernát Na Výsluní 792, 464 01 Raspenava, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 5. 5. 2021



# POLEDNE ROTTA

ADVOKÁTI

## PLNÁ MOC

**NH Hospital a.s.**, identifikační číslo 27872963, se sídlem Praha 5, Okružová 1135/44, PSČ 15500, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13753, zastoupena Ing. Sotiriose Zavalianisem, členem představenstva (dále jen „**zmocnitel**“), uděluje plnou moc

**Mgr. Martinovi Rottovi**, č. ev. ČAK 09248 (dále jen „**advokát**“), který vykonává advokacii jako společník společnosti POLEDNE ROTTA ADVOKÁTI s. r. o., identifikační číslo: 076 28 234, se sídlem Maiselova 38/15, Josefov, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 304343,

a to k uzavření kupní smlouvy se Zdravotním ústavem se sídlem v Ústí nad Labem, se sídlem Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 71009361, DIČ: CZ71009361, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva k následujícím nemovitostem:

- pozemek parc. č. 67/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 482 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 1395, objekt občanské vybavenosti, nacházející se na adrese K Nemocnici 1395/18, Hořovice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro k. ú. Velká Víška a obec Hořovice, na listu vlastnictví č. 2112;
- ideální 1/2 pozemku parc. č. 67/4, ostatní plocha, o výměře 625 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro k. ú. Velká Víška a obec Hořovice, na listu vlastnictví č. 2113.

Advokát je oprávněn ke všem činnostem a úkonům v souvislosti s výše uvedeným předmětem této plné moci. Advokát je oprávněn podávat v souladu s předmětem této plné moci návrhy na zahájení řízení před soudy, správními úřady, rozhodčími soudy, rozhodci nebo jinými orgány, zmocnitele v těchto řízeních zastupovat, podávat návrhy, opravné prostředky a těchto se vzdávat, uzavírat smíry, přijímat jménem zmocnitele plnění a veškerou korespondenci a zastupovat zmocnitele při veškerých jednáních se všemi právníckými a fyzickými osobami, která souvisí s předmětem této plné moci. Tato plná moc se vztahuje též na exekuční řízení a na řízení o mimořádných opravných prostředcích. Tato plná moc se nevztahuje na řízení před Ústavním soudem. Zmocnitel se zavazuje uhradit společnosti POLEDNE ROTTA ADVOKÁTI s. r. o. veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s výkonem činnosti podle této plné moci a současně sjednanou odměnu; výše této odměny při zastupování zmocnitele v občanském soudním řízení anebo rozhodčím řízení však činí nejméně částku vypočtenou na základě vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů. Advokát a společnost POLEDNE ROTTA ADVOKÁTI s. r. o. jsou oprávněni zadávat vyhotovení posudků, rozborů, ocenění atd., jakož i požadovat odborné konzultace a zadávat provádění soudních překladů, je-li toho v souvislosti s výkonem plné moci zapotřebí. Náklady takto vzniklé zmocnitel uhradí spolu s ostatními náklady. Společnost POLEDNE ROTTA ADVOKÁTI s. r. o. je oprávněna započíst svoji pohledávku za zmocnitelem z titulu neuhrazené odměny za právní služby anebo neuhrazené náhrady nákladů vynaložených v souvislosti s poskytováním právních služeb s pohledávkou zmocnitele za POLEDNE ROTTA ADVOKÁTI s. r. o. na vydání náhrady nákladů řízení anebo jiné náhrady, která je zmocniteli hrazena prostřednictvím POLEDNE ROTTA ADVOKÁTI s. r. o. jako platebního místa. Advokát je oprávněn dát se zastupovat jiným advokátem, advokátním koncipientem nebo zaměstnancem POLEDNE ROTTA ADVOKÁTI s. r. o. jako dalším zástupcem, a to v rozsahu stanoveném zákonem. Pro veškeré spory, vzniklé z tohoto vztahu, které nebude možno vyřešit jinak, je v prvním stupni příslušný obecný soud POLEDNE ROTTA ADVOKÁTI s. r. o. Vztahy mezi zmocnitelem a advokátem a zmocnitelem a POLEDNE ROTTA ADVOKÁTI s. r. o. se zásadně řídí českým právem.

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_ jehož jménem jedná **Ing. Sotirios Zavalianis**, člen představenstva





Plnou moc přijímám a v celém rozsahu této plné moci dále zmocňuji 

1. JUDr. Petra Poledne, Ph.D., advokáta, č. ev. ČAK 04716
2. JUDr. Kateřinu Kašparovou, advokátku, č. ev. ČAK 09900
3. Mgr. Zuzanu Šafránkovou, advokátku, č. ev. ČAK 13885

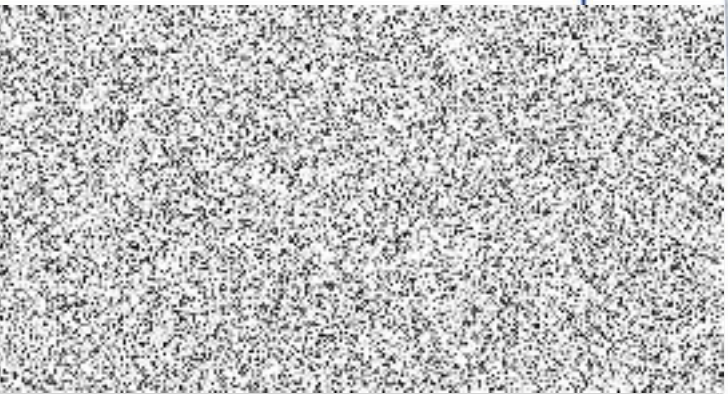
V Praze dne 30/4/ 2021

**Mgr. Martin Rott,** 

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 

Já, níže podepsaná Mgr. Zuzana Šafránková, advokátka se sídlem v Praze 1, Maiselova 38/15, PSČ 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13885, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 6 vyhotoveních podepsal Ing. Sotirios Zavalianis, nar. 16. 9. 1965, bytem Janského 2421, 155 00 Praha 5, jehož totožnost jsem zjistila z cestovního pasu Řecka č. AN 2326004.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy 

V Praze dne 30/4/2021



## MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha 4. května 2021  
Č. j.: MZDR 24679/2020-14/OPŘ



MZDRX01FVRCY

### Schvalovací doložka

Ministerstvo zdravotnictví v souladu s ustanovením § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, schvaluje **kupní smlouvu** uzavřenou mezi **Zdravotním ústavem se sídlem v Ústí nad Labem**, IČO 71009361 se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 15 (na straně prodávajícího) a společností **NH Hospital a.s.**, IČO: 27872963, se sídlem Praha 5, Okružová 1135/44 (na straně kupujícího), kterou se převádějí níže uvedené nemovitosti z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit náležející Zdravotnímu ústavu se sídlem v Ústí nad Labem do vlastnictví společnosti NH Hospital a.s. –

- pozemek parc. č. 67/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 482 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 1395, objekt občanské vybavenosti, nacházející se na adrese K Nemocnici 1395/18, Hořovice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro k. ú. Velká Víska a obec Hořovice, na listu vlastnictví č. 2112;
- ideální 1/2 pozemku parc. č. 67/4, ostatní plocha, o výměře 625 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro k. ú. Velká Víska a obec Hořovice, na listu vlastnictví č. 2113.



prof. MUDr. Petr Arenberger, DrSc., MBA  
ministr zdravotnictví

**Č. j.: MF-15196/2021/7205-3**

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne 11. 05. 2021