

# SMLOUVA O DÍLO

## Článek I. Smluvní strany

### 1. Teplo Hlučín spol. s r. o.

*zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č. vložky 15145*

se sídlem: ul. Čs. armády 1263/32, Hlučín, PSČ: 748 01

statutární orgán: Ing. Petrem Rončkou, jednatelem

IČ: 253 62 747

DIČ: CZ 253 62 747

*dále jen „objednatel“*

### 2. Gass-eko s.r.o.

*zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C č. vložky 26690*

se sídlem: Ostravská 16A, 748 01 Hlučín

jednatel: Martin Plaček – jednatel, Kamil Tkačík - jednatel

IČ: 26819970

DIČ: CZ26819970

Telefon, fax: 595 042 738

*dále jen „zhotovitel“*

## Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky „**Dětská rehabilitace – výměna kotlů**“ (dále jen „**zakázka**“). Nabídka zhotovitele ve výběrovém řízení na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „**nabídka**“) byla vyhodnocena jako nabídka nejvýhodnější.
2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále pouze „**občanský zákoník**“), a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, předpisy vztahujícími se k provádění staveb a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž jejich oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně (a to formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis). Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami zakázky a s touto smlouvou včetně jejích příloh, a tímto zároveň prohlašuje, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a předmět smlouvy je tedy možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VII odst. 3 této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít sjednanu pojistnou smlouvu na pojistnou částku ve výši min. 5 mil. Kč pro případ způsobení škody v souvislosti s realizací díla. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

## Článek III. Předmět smlouvy

1. Název díla: „**Dětská rehabilitace – výměna kotlů**“ v Hlučíně.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatel dílo, jehož předmětem je vý-

měna technického zařízení kotelny v objektu Dětské rehabilitace Hlučín, Hluboká 1117/23, které budou splňovat požadavky rozšířené evropské směrnice o ekodesignu a ErP směrnice pro zdroje tepla (EU 813/2013).

3. Předmětem díla je následné zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla předložené ve 2 vyhotoveních a nabídka zajištění pozáručního servisu.
4. Součástí předmětu díla je také:
  - a) úplné a standardní provedení všech případných stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení,
  - b) kompletační a koordinační činnost, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
  - c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - d) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (je-li to potřebné); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po dokončení díla,
  - e) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
  - f) doprava stavebního materiálu, zařízení a jiných věcí potřebných pro umístění zařízení na místa montáže, vyložení a umístění v souladu s pokyny objednatele, montáž díla a jeho úplné a řádné zprovoznění, proškolení pracovníků objednatele o údržbě a provozu díla,
  - g) zajištění všech dovozních povolení předmětu díla do České republiky včetně úhrady všech celních a dalších obdobných povinností,
  - h) likvidace veškerého odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s dalšími právními předpisy,
  - i) zajištění veškerých listinných a jiných dokladů a náležitostí - zejména se jedná o veškeré atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní řády, plány oprav a údržby, zaškolení obsluhy, návody k obsluze a podobně,
  - j) provedení sjednaných či obecně závaznými předpisy předepsaných zkoušek a dalších objednatel požadovaných zkoušek (úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla objednatel), zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém,
  - k) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce díla,
  - l) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane při provádění díla nezbytným, včetně všech činností nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
5. Rozsah předmětu díla, zejména zařízení a požadavky na jeho fungování, jsou vymezeny:
  - a) v Položkovém rozpočtu (dále jen „**rozpočet**“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (jedná se o dokument, který byl předložen zhotovitelem v rámci nabídky podané v rámci výběrového řízení na zakázku),
  - b) v Popisu předmětu plnění (dále jen „**popis předmětu plnění**“), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (jedná se o dokument, který byl předložen zhotovitelem v rámci nabídky podané v rámci výběrového řízení na zakázku),
  - c) v Harmonogramu postupu prací (dále jen „**harmonogram postupu prací**“), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (jedná se o dokument, který byl předložen zhotovitelem v rámci nabídky podané v rámci výběrového řízení na zakázku),
  - d) v Projektové dokumentaci (dále jen „**projektová dokumentace**“), která není přílohou této smlouvy (jedná se o dokument, který dodá zhotovitel při předání díla ve 2 tištěných a 1 elektronickém vyhotovení).
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

#### Článek IV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, které případně objednatel za účelem provádění díla předal zhotoviteli, je objednatel;

- nebezpečí škody na těchto věcech v průběhu realizace díla až do jejich řádného vrácení objednateli nese zhotovitel.
3. Nebezpečí škody vzniklé na prováděném díle nese až do řádného protokolárního převzetí díla objednatelem dle této smlouvy zhotovitel. Až do tohoto okamžiku nese zhotovitel veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod na díle a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
  4. Za účelem předcházení škod se zhotovitel zavazuje v případě potřeby zajistit oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení zařízení, a to od počátku realizace díla. Náklady s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

#### Článek V. Místo plnění

Místem realizace díla je budova Dětské rehabilitace Hlučín, na pozemku parc.č 224/3 v Hlučíně.

#### Článek VI. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu této smlouvy a předání staveniště. Pokud nebude staveniště předáno, není zhotovitel oprávněn s realizací díla započít. Objednatel je oprávněn předat zhotoviteli staveniště v termínu dle svého rozhodnutí.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **do 31. srpna 2021** ve lhůtě max. **50 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště zhotoviteli (běh této lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni předání staveniště).
3. V případě, že o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen práce na díle přerušit. O dobu, po kterou se v důsledku přerušení díla nezbytně zdrželo provádění díla, se posunuje doba plnění díla.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, bude zhotovitel oprávněn po těchto třech měsících objednateli vyfakturovat již realizované práce na díle podle čl. VIII této smlouvy a objednatel bude povinen tyto již realizované práce zhotoviteli uhradit. Před započítáním dalších prací vyhotoví zhotovitel v součinnosti s objednatelem zápis, jehož konečná verze musí být objednatelem odsouhlasena, a ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav pro další realizaci díla.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním, tj. zařízení a výsledku projektové činnosti (projektové dokumentace skutečného provedení díla) objednateli bez vad a nedodělků po provedení řádné zkoušky díla podle čl. X odst. 10 této smlouvy. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i dílo nebo jeho část, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis o předání a převzetí díla v souladu s čl. XII této smlouvy, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

#### Článek VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran. Podrobný rozpis ceny je stanoven v rozpočtu, jež byl součástí nabídky zhotovitele a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná. Cenu je možné změnit pouze na základě změny výše sazby DPH a v případě víceprací za podmínek uvedených v čl. VIII. této smlouvy. V takovém případě bude k této smlouvě uzavřen písemný dodatek.
3. Cena za zhotovení předmětu dle této smlouvy činí

Cena bez DPH	1 148 216 KČ
<u>DPH</u>	<u>241 125 KČ</u>
Cena včetně DPH	1 389 341 KČ

(dále pouze „**cena**“)

4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tímto vznikla.
5. V ceně jsou zahrnuty zejména veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro realizaci díla, včetně nákladů s provedením díla věcně souvisejících, tj. zejména náklady na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, místní, správní i jiné po-

platky, náklady na vytýčení inženýrských sítí, náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla atd.

6. Zhotovitel přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s prováděním díla – pro zhotovitele tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro zhotovitele obtížnější, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit dluh; ust. § 1765 odst. 1 a ust. § 2620 odst. 2 věta první občanského zákoníku se v případě změny okolností nepoužijí.

#### **Článek VIII. Platební podmínky a podmínky, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě dílčích faktur – daňových dokladů (dále jen „**faktury**“ či jednotlivě „**faktura**“). Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce, za který budou práce na díle hrazeny. Den vystavení faktury se nepovažuje za den dílčího plnění. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v daném měsíci vyhotovený zhotovitelem s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle.
4. Z faktury bude objednatelem odečteno zádržné ve výši 15 % z celkové ceny. Zádržné bude objednatelem zhotoviteli zapláceno do sedmi dnů poté, co:
  - a) zhotovitel provede **v topném období topnou zkoušku** v trvání 120 hodin a prokáže, že dílo je provedeno bez vad a nedodělků a splňuje předmět smlouvy.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence, a to na adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního a materiálového deníku, soupisu provedených prací i osobní prohlídkou prováděného díla přímo na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen objednateli, případně oprávněným zástupcům objednatele, provedení kontroly umožnit.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit platby podle tohoto článku v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s touto smlouvou, jejím přílohami, vyhlášenými podmínkami výběrového řízení o zakázku nebo pokyny objednatele.
10. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost stanovenou příslušnými předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
11. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli,
12. Povinnost zaplatit příslušné části ceny na základě faktury je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Požadavky objednatele na méněpráce nebo vícepráce uplatní objednatel vůči uchazeči písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká zhotoviteli dnem, kdy se seznámí se zápisem ve stavebním deníku. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu této smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě.
14. Zhotovitel je oprávněn požadovat přiměřeně zvýšenou cenu za provedené vícepráce pouze v případě, že se předmět díla (jeho rozsah, druh či provedení atp.) oproti specifikaci uvedené v této smlouvě, jejích přílohách nebo výzvě k podání nabídky na zakázku změní vlivem dodatečných požadavků objednatele na tyto vícepráce a v případě, že je takováto změna ceny díla odsouhlasena v písemně uzavřeném dodatku k této smlouvě. V případě méněprací bude sjednaná cena díla vždy snížena s přihlédnutím k těmto méněpracem, a to bez ohledu na to, zda bude tato změna sjednána v dodatku k této smlouvě.
15. V případě, že zhotovitel při realizaci díla zjistí potřebu provedení jakýchkoli víceprací či méněprací, je povinen o tomto písemně informovat objednatele. Zhotovitel je oprávněn takovéto vícepráce realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení objednatelem. Ohledně ceny těchto víceprací platí přiměřeně odst. 13 tohoto článku smlouvy.
16. Práce vyplývající ze skutečností uvedených v předchozích odstavcích budou pro účely fakturace oceňovány podle rozpočtů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy; v případě, že stavební práce

nebo dodávky, které budou předmětem víceprací, nebudou v těchto rozpočtech obsaženy, budou oceněny přiměřeně podle ceníku ÚRS s případnou korekcí odpovídající procentnímu rozdílu mezi celkovou cenou díla dle ceníku ÚRS a celkovou sjednanou cenou díla dle této smlouvy.

O výsledné částky, které vyplynou z tohoto ocenění, bude v souladu se zákonem snížena nebo zvýšena cena sjednaná ve smlouvě.

17. Způsob prokazování změny ceny: Zhotovitel předloží objednateli požadavek na úpravu ceny, a to formou nové kalkulace ceny doložené listinami prokazující oprávněnost požadavku na úpravu ceny. Ke změně ceny může dojít pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele, která nemůže mít zpětnou účinnost. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny z žádného právního titulu.
18. Smluvní cenu lze dále změnit v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny (např. změny daňových předpisů apod.).

### **Článek IX. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, jejími přílohami, výzvou k podání nabídky na zakázku, požadavky objednatele a všemi právními předpisy a normami, jež se k provádění díla vztahují. Provedené dílo musí uspokojit stanovené potřeby objednatele a osob, kterým je dílo určeno, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Zhotovitel se za tímto účelem zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s výzvou k podání nabídky na zakázku, s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady v souladu s čl. XIII této smlouvy.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené výzvou k podání nabídky na zakázku a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých jsou podklady pro realizaci díla zpracovány. Tyto parametry jsou pro zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou v této smlouvě, jejích přílohách či výzvě k podání nabídky na zakázku, lze použít pouze takových postupů a materiálů, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem a stavebním dozorem.
5. Jakost dodávaných materiálů, konstrukcí a veškerých dalších částí díla bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

### **Článek X. Provádění díla**

1. Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo pro objednatele provede včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
3. Zhotovitel se dále zavazuje:
  - a) provést dílo v jakosti podle čl. IX této smlouvy,
  - b) zajistit veškeré věci, které jsou potřebné k provedení díla,
  - c) předat objednateli v českém jazyce všechny doklady o zkouškách, revizích, atestech dodaného zařízení, vč. informačních a prezentačních technologií,
  - d) řídit se při provádění díla pokyny objednatele a provést dílo tak, aby nebyla nad míru přiměřenou poměrům narušena činnost objednatele,
  - e) v případě znečištění prostor při realizaci díla provádět průběžně úklid a prostory uvést vždy do původního stavu,
  - f) odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady,
  - g) provést dílo sám, případně prostřednictvím subdodavatelů, jejichž seznam je uveden v příloze č. 6 této smlouvy (jedná se o dokument, který byl předložen zhotovitelem v rámci nabídky podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku). Zhotovitel je oprávněn pověřit pro-

- vedením části díla jinou osobu pouze po předchozím písemném schválení objednatelem. V případě, že takto pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje vždy kontrolovat a koordinovat činnost svých subdodavatelů;
- h) na své náklady zejména zabezpečit všechny podmínky provádění díla uvedené v jakýchkoli vyjádřeních, povoleních či jiných obdobných dokumentech předaných zhotoviteli před i po podpisu této smlouvy,
  - i) na své náklady zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým místům plnění, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter díla vyžaduje,
  - j) na soukromých komunikacích dotčených realizací díla se řídit pokyny jejich vlastníků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - k) po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům, pokud to charakter díla vyžaduje,
  - l) na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla,
  - m) zajistit oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení předmětu díla; náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla podle čl. VII této smlouvy,
  - n) pokud to bude v rámci provádění díla nutné, zabezpečit povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod., a to podle této smlouvy, jejich příloh a dalších podkladů pro provádění díla, a uvést tyto prostory do původního stavu vč. jejich předání správci.,
  - o) zajistit vytyčení veškerých podzemních sítí a zajistit jejich předání jednotlivým správcům písemně, zajistit dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečištění komunikací apod.,
  - p) realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují,
  - q) po skončení prací na díle staveniště vyklidit a vyčistit v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
  5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Výzva musí být učiněna písemně ve formě doporučeného dopisu a zaslána na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy, případně musí být objednateli doručena jiným prokazatelným způsobem (např. osobně na podatelnu objednatele na adrese uvedené v čl. 1 této smlouvy). V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena, objednatel se z tohoto důvodu ke kontrole nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.
  6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Tento další postup musí být objednatelem schválen.
  7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit písemně objednatele na případnou nevhodnost pokynů objednatele či věcí, které mu objednatel k provedení díla předal.
  8. Zhotovitel, nebo jím písemně zmocněná osoba, je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Tento zápis učiní objednatel zpravidla alespoň 5 dnů předem. V odůvodněných případech je však objednatel oprávněn stanovit kontrolní den i jiným způsobem a v kratší lhůtě.
  9. Zhotovitel se zavazuje po ukončení díla (před jeho předáním objednateli) realizovat na díle nainstalovaném a zprovozněném v místech plnění funkční zkoušku (dále pouze „**zkouška díla**“). K účasti na zkoušce díla je zhotovitel povinen objednatele s dostatečným předstihem, nejméně však 3 dny předem, vyzvat. Zkouška díla bude považována za úspěšnou pouze v případě, že dílo bude zcela splňovat požadavky na specifikaci předmětu díla uvedené v čl. III této smlouvy, na jakost díla podle čl. IX této smlouvy, v jejích přílohách a v ostatních podkladech pro realizaci díla. V případě, že dílo nebude zcela splňovat stanovené požadavky, je Zhotovitel oprávněn opakovat provedení zkoušky díla (po předchozím odstranění důvodu selhání první takovéto zkoušky díla), a to nejpozději do 14 dnů od první neúspěšné zkoušky díla a zároveň písemně informovat objednatele o důvodech selhání první zkoušky díla. V případě, že zkouška díla nebude úspěšná ani na

druhý pokus, je objednatel oprávněn dohodnout si z těchto důvodů se zhotovitelem konání další zkoušky díla nebo od této smlouvy odstoupit. Provedení této další zkoušky díla, jakož i následná práva zhotovitele, budou stejná jako po provedení první zkoušky díla. Úspěšné provedení zkoušky díla objednatel potvrdí formou podpisu protokolu o řádné realizaci zkoušky díla a je podmínkou protokolárního převzetí díla objednatelem podle čl. XII této smlouvy.

### Článek XI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny povinné údaje podle příslušných právních předpisů, a dále údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy a pokynů objednatele.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o díle v souladu s realizační projektovou dokumentací díla,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
  - e) výzvy k účasti na zkouškách dle § 2607 občanského zákoníku.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí díla až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel je povinen do deníku zapisovat i vícepráce nebo méněpráce. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě dle článku VIII této smlouvy.

### Článek XII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v místě plnění dle čl. V této smlouvy, a to zápisem o předání a převzetí díla, který se stane nedílnou součástí této smlouvy (dále pouze „**zápis o předání a převzetí díla**“), bude-li dílo, tj. zařízení i výsledek projektové činnosti, dodáno úplné a vizuálně nepoškozené a bude-li úspěšně provedena zkouška díla podle čl. X odst. 10 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o dokončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
3. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Tyto drobné vady a nedodělky budou za-

znamenány v zápise o předání a převzetí díla a bude stanoven termín, ve kterém bude zhotovitel povinen je odstranit.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude sepsán zhotovitelem a bude obsahovat zejména:
  - a) název díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření této smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla příslušných stavebních povolení/souhlasů,
  - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přebírá,
  - g) datum a místo sepsání tohoto zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) datum ukončení záruky na dílo,
  - m) případné drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému provozu a užívání díla, včetně termínů jejich odstranění.
5. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
6. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise o předání a převzetí díla cokoliv, co budou ohledně díla považovat za významné.

### Článek XIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou na díle v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Délka záruky pro stavební a montážní práce činí: **60 měsíců**
4. Délka záruky pro dodávky: **24 měsíců**, pokud nebude výrobcem stanovena delší záruční lhůta, pokud výrobci poskytují delší záruku, odpovídá délka záruky takovéto delší záruční době poskytované výrobcem daných dodávek.
5. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti požadované touto smlouvou.
6. Před uplynutím sjednané záruční doby se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se na díle vyskytnou, a to ve lhůtách a za podmínek podle tohoto článku. Po uplynutí záruční doby se zhotovitel zavazuje objednateli na jeho výzvu ve lhůtě 2 pracovních dnů sdělit aktuální a pravdivou informaci o subjektu, který je v dané lokalitě způsobilý k poskytnutí pozáručního servisu; v případě, že tak neučiní, odpovídá objednateli za škodu, která mu tím vznikla.
7. Záruční doba začíná plynout dnem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
8. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby (např. při kolaudačním řízení), objednatel bude u zhotovitele reklamovat. Oznámení (dále pouze „**reklamace**“) bude učiněno písemně (postačí formou e-mailu) a odesláno zhotoviteli na kontaktní údaje uvedené čl. I. této smlouvy. Reklamace může být učiněna i telefonicky, přičemž takto učiněné oznámení musí být potvrzeno reklamací zaslanou výše uvedeným způsobem. V reklamaci objednatel uvede výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. V reklamaci objednatel dále uvede volbu svého reklamačního nároku dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn vybrat způsob zjednání nápravy podle svého uvážení, neučiní-li tak, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
10. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstra-



nění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do právní moci rozhodnutí soudu.

11. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od oznámení objednatelem.
12. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od nastoupení k jejímu odstranění, nejpozději však do 5 dnů od okamžiku, kdy měl zhotovitel k odstraňování vady nastoupit. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací – z těchto důvodů se objednatel se zhotovitelem mohou v konkrétním případě písemně dohodnout na jiném termínu odstranění vady.
13. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednané době či nenastoupí-li k jejímu odstraňování ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn již bez dalšího nechat odstranit vadu třetí osobou a náklady na takovéto odstranění vady vyúčtovat zhotoviteli.
14. Záruční doba díla se prodlužuje o dobu, o kterou byl přerušen provoz díla z důvodu vad díla.
15. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
16. Zhotovitel se zavazuje nést všechny náklady s odstraněním vady související, zejména zabezpečit na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy, po dobu odstraňování vady.
17. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná či provedená telefonicky (a následně, tj. po záruční lhůtě doplněná písemně v souladu s odst. 8 tohoto článku) v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### **Článek XIV. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s řádným předáním díla v termínu podle čl. VI odst. 2 této smlouvy a za podmínek stanovených v čl. XII této smlouvy se sjednává ve výši 5000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě podle zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti ve smyslu článku X. odst. 3 písm. l) této smlouvy. Tuto pokutu je objednatel účtovat až poté, co zhotovitel svoji povinnost nesplní ani poté, co byl na zjištěné nedostatky objednatelem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dodatečná lhůta k jejich odstranění. Takovéto upozornění objednatele není vyžadováno pro každý jednotlivý případ zjištěného nedodržení pořádku na pracoviště – postačí jedno upozornění pro všechny následně zjištěné případy porušení této povinnosti.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, dle čl. XIII této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to za jakoukoli vadu jednotlivě.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době dle čl. XIII této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to za každou vadu jednotlivě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení poměru subdodavatelských prací uvedených v příloze č. 6 této smlouvy nebo při využití subdodavatele, který v příloze č. 6 této smlouvy nebyl uveden, bez předchozího souhlasu objednatele, uhradí objednateli na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každé takové porušení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik jakékoliv závazku podle této smlouvy z důvodu pozdního plnění zhotovitele není důvodem pro zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním této smlouvy.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.
10. Zaplacení smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti zhotovitele k náhradě škody, kterou porušením povinnosti objednateli způsobil. Náhrada škody je vedle smluvní pokuty vymahatelná v plné výši.
11. Podkladem pro uhrazení smluvní pokuty popř. nároku z titulu náhrady škody, bude zvláštní vyúčtování - faktura. Strany se dohodly, že splatnost tohoto vyúčtování - faktur je 30 dnů od jejich doručení povinné Smluvní straně.

## **Článek XV. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud se zhotovitel dostane do prodlení s provedením díla podle čl. VI odst. 2 (potvrzeného podpisem záznamu o předání a převzetí díla) o více než 14 dnů nebo v případě neúspěšně provedené zkoušky díla za podmínek uvedených v čl. X odst. 10 této smlouvy. Do doby prodlení se nezapočítává doba, kdy je zhotovitel v prodlení z důvodů na straně objednatele.
3. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel vrátil nejpozději ve lhůtě 10 dnů od odstoupení od smlouvy všechny dosud zaplacené zálohové platby, a následně dílo demontovat a na své náklady odvézt z místa plnění. Objednatel je oprávněn předmět díla zadržet až do doby vrácení všech zaplacených zálohových plateb objednateli. V případě, že objednatel nebude požadovat demontáž zhotovovaného díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli pouze účelně vynaložené náklady, které do doby odstoupení od smlouvy objednatelem pro zhotovení díla vynaložil.
4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a nahradit škodu, která v důsledku neplnění této smlouvy zhotovitelem objednateli vznikla, a to do 10 dnů od doručení žádosti o náhradu škodu.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a dále uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil, a které se staly součástí díla. Smluvní strany při zániku závazku před řádným předáním a převzetím díla vždy uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Každá ze smluvních stran je povinna vynaložit veškeré možné úsilí pro to, aby byl vznik nákladů ve smyslu tohoto článku minimální.

## **Článek XVI. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, a to pouze formou písemných dodatků na jedné listině, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu 2. strany. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku vzniklou dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dodávky a řešení, která tvoří předmět této smlouvy, nejsou chráněny prostředky ochrany průmyslových práv a netrpí jinými právními vadami, ani nepoškozují práva třetích osob.
5. Případná neplatnost či neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem nahradí ustanovení původní neplatné či neúčinné ustanovení.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelemských oprávnění.
8. Práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 7 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, před jejím uzavřením, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezákládá žádný závazek žádné ze stran.

10. Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (výklad použitého výrazu).
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

Přílohy smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet
- Příloha č. 2: Detailní popis předmětu plnění
- Příloha č. 3: Harmonogram postupu prací
- Příloha č. 4: Projektová dokumentace skutečného provedení – bude dodána při předání díla
- Příloha č. 5: Pojistná smlouva
- Příloha č. 6: Subdodavatelské schéma

V Hlučíně dne: 2. 6. 2021

V Hlučíně dne: 24. 5. 2021

---

objednatel  
Teplo Hlučín spol. s r. o.  
Ing. Petr Rončka, jednatel





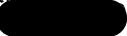
---

zhotovitel  
Gass-eko s.r.o.  
Martin Plaček – jednatel

---

zhotovitel  
Gass-eko s.r.o.  
Kamil Tkačík - jednatel

## Specifikace /Slepý rozpočet

<b>Rozpočet</b>	Část	př.č.	D.1.4-3-4
	<b>Plynoinstalace-výměna technického zařízení</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	0
	<b>Dětská rehabilitace - výměna kotlů</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant	Unicont inženýring s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Unicont inženýring s.r.o.		
Objednatel	Teplo Hlučín, spol.s r.o.		
Dodavatel		Zakázkové číslo	19-20
Rozpočtoval		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
Z	HSV celkem	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	Oborová přírážka	0
M	M práce celkem	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	ZRN celkem	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	HZS	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	ZRN+HZS	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno : Martin Plaček	Jméno : 	
Datum :	Datum : 	Datum : - 2 -06- 2021	
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 	
	<b>Gass-eko s.r.o.</b> VODA - TOPENÍ - PLYN Ostravská 16A, 748 01 Hlučín tel.  DIČ: CZ26819970	Čs.armády 1263/32, 748 01 HLUČÍN	
Základ pro DPH	21,0 %		68 490 Kč
DPH	21,0 %		14 383 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>82 873 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : část	Dětská rehabilitace - výměna kotlů Plynoinstalace-výměna technického zařízení	Rozpočet :
------------------	--	------------

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
723 Vnitřní plynovod	0	48 055	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	3 995	0	0	0
783 Nátěry	0	2 439	0	0	0
799 Ostatní	0	14 000	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>68 490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	68 490	0
Oborová přírážka	0	0,0	68 490	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	68 490	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	68 490	0
Zařízení staveniště	0	0,0	68 490	0
Provoz investora	0	0,0	68 490	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	68 490	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	68 490	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	Dětská rehabilitace - výměna kotlů	Rozpočet:
Část :	Plynoinstalace-výměna technického zařízení	


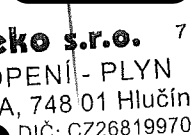

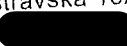
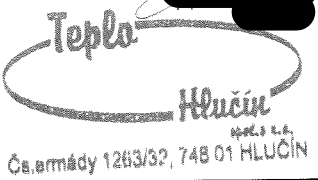
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				
1	723120202R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	19,00	368,00	6 992,00
2	723150312R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57/2,9	m	5,00	567,00	2 835,00
3	723150315R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 108/4	m	1,70	1 270,00	2 159,00
4	723150366R00	Potrubí ocel. černé svařované-chráničky D 44,5/2,6	m	0,60	374,00	224,40
5	723150369R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 89/3,6	m	0,60	758,00	454,80
6	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	550,00	550,00
7	723190912R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 15	kus	1,00	320,00	320,00
8	723190917R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 50	kus	1,00	620,00	620,00
9	723213203R00	Armatura pří.- kohout kulový K-85-111-616, DN 50 D+M včetně dodávky 2ks protipřírub pol.A40.01	soubor	1,00	5 644,00	5 644,00
10	723219102R00	Montáž armatury přírubové plynovodní, DN 50 pol.A40.02 včetně dodávky montážního materiálu a protipřírub	kus	1,00	1 260,00	1 260,00
11	723239101RT2	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1/2 včetně dod.kul. kohoutu pol.A40.05,A40.06+zátka,A40.07	kus	3,00	305,00	915,00
12	723239102R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 3/4  Poznámka: - kulový kohout - uzávěr kotle - součást dodávky kotle - plynový filtr (pol.A40.03,A40.04) -součást dod.kotle	kus	6,00	668,00	4 008,00
13	1000	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	kompl	1,00	800,00	800,00
14	1001	Napojení na stávající potrubí DN50 n.m.5	soubor	1,00	890,00	890,00
15	3002	Bezpečnostní uzávěr BAP _DN50 dodávka pol. A41.03 typ: BAP -DN50-NT-B-PN16-Solo-L-230V	ks	1,00	16 870,00	16 870,00
16	3004	Manometr vč.tlačítkového kohoutu D+M rozsah 0-4 kPa	soubor	1,00	1 503,00	1 503,00
17	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	1,00	1 800,00	1 800,00
18	998723293R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní plynovod do 500 m	%	1,00	210,00	210,00
<b>Celkem za 723 Vnitřní plynovod</b>						<b>48 055,20</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
19	767995104R00	D+M kovových atypických konstrukcí do 50 kg -konzoly, podpory, závěsy, objímky	kg	20,00	189,00	3 780,00
20	998767202R00	Přesun hmot pro obor 767 v objektech H do 12 m	%	1,00	190,00	190,00
21	998767293R00	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 500 m	%	1,00	25,00	25,00
<b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>3 995,00</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
22	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,00	200,00	200,00
23	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	24,00	87,00	2 088,00
24	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100mm Z + 2x+1x email	m	1,70	89,00	151,30
<b>Celkem za 783 Nátěry</b>						<b>2 439,30</b>
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				
25	1001	Dokumentace	kompl.	1,00	5 500,00	5 500,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	Dětská rehabilitace - výměna kotlů	Rozpočet:
Část :	Plynoinstalace-výměna technického zařízení	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		- dok.skutečného stavu				
26	1003	Funkční zkoušky	kompl.	1,00	5 000,00	5 000,00
27	1005	Revize	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>799 Ostatní</b>				<b>14 000,00</b>

## Specifikace/Slepý rozpočet

<b>Rozpočet</b>		př.č.	D.1.4.2-8 /R1
	část	SKP	
	<b>Vytápění-výměna technologického zař.kotelny</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	0
	<b>Dětská rehabilitace - výměna kotlů</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant	Unicont inženýring s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Unicont inženýring s.r.o.		
Objednatel	Teplo Hlučín, spol.s r.o.		
Dodavatel		Zakázkové číslo	19-20
Rozpočtoval		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	Ztížené výrobní podmínky	8 370
Z	PSV celkem 836 963	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem 0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem 0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem 836 963	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	12 554
	HZS 0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS 836 963	Ostatní náklady neuvedené	8 370
	ZRN+ost.náklady+HZS 866 256	Ostatní náklady celkem	29 294
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno : Martin Plaček	Jméno :	
Datum :	Datum : 	Datum : - 2 -06- 2021	
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 	
	<b>Gass-eko s.r.o.</b> 7 VODA - TOPENÍ - PLYN Ostravská 16A, 748 01 Hlučín tel:  DIČ: CZ26819970	 Ča.ermády 1263/32, 748 01 HLUČÍN	
Základ pro DPH	21,0 %		866 256 Kč
DPH	21,0 %		181 914 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>1 048 170 Kč</b>

Poznámka :



Stavba :	Dětská rehabilitace - výměna kotlů	Rozpočet : 1
část :	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
700 Demontáže	0	21 990	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	5 811	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	2 232	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	16 606	0	0	0
731 Kotelny	0	375 059	0	0	0
732 Strojovny	0	163 329	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	25 114	0	0	0
734 Armatury	0	34 792	0	0	0
764 Vzduchotechnika	0	16 300	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	4 050	0	0	0
783 Nátěry	0	3 080	0	0	0
798 Odvod spalin	0	93 400	0	0	0
799 Ostatní	0	75 200	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>836 963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	1,0	836 963	8 370
Oborová přírážka	0	0,0	836 963	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	836 963	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	836 963	0
Zařízení staveniště	0	0,0	836 963	0
Provoz investora	0	1,5	836 963	12 554
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	836 963	0
Rezerva rozpočtu	0	1,0	836 963	8 370
<b>CELKEM VRN</b>				<b>29 294</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	Dětská rehabilitace - výměna kotlů	Rozpočet: 1
Část :	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 700</b>		<b>Demontáže</b>				
1	1000	Vypouštění vody ze systému	kompl.	1,00	500,00	500,00
2	1001	demontáž-expanzomat 200 l pol.DZ4.1	soubor	1,00	390,00	390,00
3	1002	Demontáž plyn.kotle do 50 kW včetně rozebrání	soubor	2,00	3 000,00	6 000,00
4	1003	Demontáž plynového ohřivače vody 12,4 kW pol.DZ3.1a,b vč.přípojných potrubí	soubor	2,00	2 500,00	5 000,00
5	1004	Demontáž reg.uzel UT + přípojné potrubí pol.DZ1.1 + přípojné potrubí viz.výkresová část v sestavě : - teplovodní čerpadlo ... 2ks - třícestný směšovací ventil - spojovací potrubí - přípojné potrubí - armatury - tepelná izolace	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
6	1005	Demontáž plynového potrubí rozsah : - viz.výkresová část + prohlídka poznámka : - včetně vypuštění plynu	soubor	1,00	500,00	500,00
7	2001	Demontáž spalinové cesty_ do D180 _kotle vč.zednických výpomocí Poznámka : délka spalinové cesty cca 12bm	soubor	2,00	1 200,00	2 400,00
8	2002	Demonáž spalinové cesty do d160 _ ohřivače TV Délka spalinové cesty cca 13 bm	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00
9	4001	Přesun hmot + odvoz na skládku	kompl.	1,00	3 000,00	3 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>700 Demontáže</b>				<b>21 990,00</b>
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
10	713462132U00	izol potrubí skruž lepené -DN 20	m	2,50	35,00	87,50
11	713462133U00	izol potrubí skruž lepené -DN 25	m	18,00	40,00	720,00
12	713462136U00	izol potrubí skruž lepené -DN 50	m	13,00	55,00	715,00
13	1001	Potrubní pouzdro s ALS tl.20mm potrubí _DN20 lambda = 0,037 W/m/K při 50°C např.FADOX ALZ	bm	2,50	47,00	117,50
14	1002	Potrubní pouzdro s ALS tl.30mm potrubí DN25 lambda = 0,037 W/m/K při 50°C např.FADOX ALZ	bm	18,00	55,00	990,00
15	1006	Potrubní pouzdro s ALS tl.50mm potrubí DN50 lambda = 0,037 W/m/K při 50°C např.FADOX ALZ	bm	13,00	101,00	1 313,00
16	1009	Tepelná izolace _ tl.80 mm rozdělovač/sběrač , D+M povrchová úprava _ Al fólie	bm	1,50	380,00	570,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	Dětská rehabilitace - výměna kotlů	Rozpočet: 1
Část :	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		lambda = 0,037 W/m/K při 50°C např.FADOX ALZ (rozdělovač/sběrač)				
17	2000	Tepelná izolace Mirelon tl.9mm D+M studená voda D40 ..... 6bm D32 ..... 1bm	bm	7,00	54,00	378,00
18	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,00	800,00	800,00
19	998713293R00	Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 500 m	%	1,00	120,00	120,00
<b>Celkem za 713 Izolace tepelné</b>						<b>5 811,00</b>
<b>Díl: 721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>					
20	721176103R00	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm D+M včetně tvarovek pro napojení kalichu	m	2,00	382,00	764,00
21	1001	Kalich pro úkapy D+M např.HL20	soubor	3,00	421,00	1 263,00
22	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1,00	180,00	180,00
23	998721293R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní kanaliz. do 500 m	%	1,00	25,00	25,00
<b>Celkem za 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>2 232,00</b>
<b>Díl: 722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>					
24	722177114R00	Montáž rozvodu z plastu D32	m	1,00	200,00	200,00
25	722177115R00	Montáž rozvodu z plastu D 40	m	6,00	240,00	1 440,00
26	722224111	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15 D+M pol.A03.03	kus	1,00	135,00	135,00
27	722224112	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 20 D+M pol.A03.07	kus	1,00	147,00	147,00
28	722231075U00	Ventil závitový zpětný G 1 1/4 D+M pol.A03.04	kus	1,00	276,00	276,00
29	722232044U00	Kulový kohout R250D 3/4 páčka D+M pol.A04.01	kus	1,00	187,00	187,00
30	722234264U00	Filtr závitový DN20 D+M pol.A04.02	kus	1,00	167,00	167,00
31	722269113	Montáž vodoměru závitového	kus	1,00	159,00	159,00
32	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	m	7,00	20,00	140,00
33	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	7,00	18,00	126,00
34	1000	Potrubí PPR D32 x 5,4 (PN16)	bm	1,00	223,00	223,00
35	1001	Potrubí PPR D40 x 5,5 (PN16)	bm	6,00	271,00	1 626,00
36	2001	Průtočná tl.membránová nádoba_12l dodávka pol.Z3.2 typ: Refix DD 12 l/10bar dod.Reflex	soubor	1,00	1 623,00	1 623,00
37	2002	Průtočná tl.nádoba 12 l montáž	soubor	1,00	290,00	290,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	Dětská rehabilitace - výměna kotlů	Rozpočet: 1
Část :	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
38	2010	Ventil vyvažovací STAD DN20/PN20 dodávka pol.A04.04	ks	1,00	1 980,00	1 980,00
39	2030	Pojistný ventil DUCO DN25 D+M pol.A03.06 otevírací přetlak po=800 kPa	ks	1,00	950,00	950,00
40	3001	Kulový kohout plastový D40 dodávka pol.A03.01,A03.05	ks	2,00	345,00	690,00
41	4001	Tvarovky PPR,Fitinky( pozink) Dodávka	kompl.	1,00	521,00	521,00
42	5001	Vodoměr s impulsním výstupem D+M pol.G03.02 qp=4 , DN20	kus	1,00	1 290,00	1 290,00
43	6001	Manometr vč.kohoutu a smyčky D+M rozsah 0-1 MPa	soubor	2,00	868,00	1 736,00
44	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1,00	2 500,00	2 500,00
45	998722293R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 500 m	%	1,00	200,00	200,00
<b>Celkem za</b>		<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>16 606,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>731</b>	<b>Kotelny</b>				
46	1001	Vícekotlové zařízení- 2 x60 kW dodávka poz. K1,K2,Z2.1 ( dod.Viessmann)  typ Vitodens 200-W - jmenovitý výkon 2 x 55,2= 110,4 kW při tepl.spádu 80/60°C v sestavě : 2 x plynový kondenzační kotel ( montáž do prostoru ) Příslušenství : a) Montážní stojan b) regulace Vitotronic 100 ,typ HC1B..... 2ks c) hydraulická kaskáda s oběhovými čerpadly c) plynový kohout DN20 ..... 2ks d) plynový filtr DN20..... 2ks e) rozšíření EA1 ..... 2ks f) technická dokumentace  Poznámka : a) Kaskádový regulátor ..... dodávka MaR ( nadřazený systém) b) Teplotní čidla .... vekovní ,HDVT ,zásobníku TV ..... dodávka MaR	kompl.	1,00	267 740,00	267 740,00
47	1002	Sada kolen 2x45° pro rohovou instalaci kaskády kotlů a hydr.výhybky	soubor	1,00	25 600,00	25 600,00
48	1003	Hydraulická výhybka dodávka pol.Z2.2 příslušenství : - spojovací souprava HVDT - tepelná izolace	soubor	1,00	29 500,00	29 500,00
49	1005	Odvod kondenzátu dodávka	soubor	1,00	1 580,00	1 580,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	Dětská rehabilitace - výměna kotlů	Rozpočet: 1
Část :	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		pro 2-kotlové zařízení				
50	2001	Neutralizační zařízení GENO-Neutra V N-70 dodávka poz.Z4.1 příslušenství : - neutralizační granulát 8 kkg	soubor	1,00	8 500,00	8 500,00
51	2002	Neutralizační zařízení montáž	soubor	1,00	489,00	489,00
52	5001	Montáž a kompletace kaskády kotlů	kompl.	1,00	38 500,00	38 500,00
53	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	1,00	2 500,00	2 500,00
54	998731293R00	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	%	1,00	650,00	650,00
<b>Celkem za 731 Kotelny</b>						<b>375 059,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>732</b>	<b>Strojovny</b>				
55	732111125R00	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 80 dl 1m poz.Z6.1,Z6.2	kus	2,00	4 360,00	8 720,00
56	732111314R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 25	kus	2,00	398,00	796,00
57	732111318R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 50	kus	3,00	520,00	1 560,00
58	732111325R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 80	kus	1,00	769,00	769,00
59	732199100RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	4,00	55,00	220,00
60	732329218R00	Montáž nádoby expanzní 200 l	soubor	1,00	687,00	687,00
61	732429111R00	Montáž čerpadel do DN 25 vč.dodávky montážního a spojovacího materiálu	soubor	2,00	258,00	516,00
62	732429112R00	Montáž čerpadel do DN 40 vč.dodávky montážního a spojovacího materiálu,přírub	soubor	1,00	326,00	326,00
63	1001	Expanzomat 200 l / 6 bar dodávka poz.Z5.2	soubor	1,00	8 500,00	8 500,00
64	1002	Filset s impulsním vodoměrem dodávka poz.Z5.1a dod.REFLEX	soubor	1,00	17 107,00	17 107,00
65	1003	Změkčovací zařízení dodávka poz.Z5.1b např.v sestavě a) Fillsoft II b) Softmix c) náplň d) Sada GH pro měření tvrdosti  dod.REFLEX	soubor	1,00	18 500,00	18 500,00
66	1005	Montáž zař.pro doplňování poz.Z5.1 včetně dodávky spoj.a montážního materiálu  Poznámka: Automatické doplňování Z5.1.c_ dodávka MaR	kompl.	1,00	793,00	793,00
67	1007	HVDT montáž	soubor	1,00	2 690,00	2 690,00

## Slepý rozpočet

<b>Stavba :</b>	<b>Dětská rehabilitace - výměna kotlů</b>	<b>Rozpočet: 1</b>
<b>Část :</b>	<b>Vytápění-výměna technologického zař.kotelny</b>	<b>Vytápění-výměna technologického zař.kotelny</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
68	1010	Zásobníkový ohřivač vody dodávka pol.Z3.1 typ : OKC 300 NTRR /BP objem .....285 l provozní tlak zásobník ..... 1 MPa provozní tlak výměníku .....1 MPa výhřevná plocha výměníku-spodní.. 1,5m2 výhřevná plocha výměníku-horní .. 1m2 výkon .....35/24 kW ( topná voda ..80/40°C ,720 l/h)	kompl.	1,00	32 600,00	32 600,00
69	2002	Zásobníkový ohřivač vody,montáž montáž	ks	1,00	1 870,00	1 870,00
70	3002	Teplovodní čerpadlo Magna 3_32-60F dodávka pol.P1.1 Q= 5 m3/h , H=4 m ( proporcionální) 230 V/50Hz/103 W	soubor	1,00	34 530,00	34 530,00
71	3004	Teplovodní čerpadlo Magna 3_25-40_dodávka pol.P2.1 Q=2 m3/h,H=3m ( konst.tlak) 230V/50Hz/50W	soubor	1,00	8 600,00	8 600,00
72	3005	Cirkulační čerpadlo ALPHA1_20-40N_150 dodávka pol.P3.1 Q=0,6 m3/h,H=2,4m ( konstantní tlak) 230V/50Hz/22W	soubor	1,00	12 600,00	12 600,00
73	4001	Separátor nečistot DN50 dodávka pol.A02.09 typ: Zeparo Cyclone ZCD 50 příslušenství : -Tepelná izolace + magnet ZCHM - šroubení dod. IMI	soubor	1,00	7 020,00	7 020,00
74	4002	Separátor nečistot DN50 montáž	ks	1,00	895,00	895,00
75	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	1,00	3 600,00	3 600,00
76	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	1,00	430,00	430,00
<b>Celkem za 732 Strojovny</b>						<b>163 329,00</b>
<b>Díl: 733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>					
77	733111114R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 20	m	2,50	340,00	850,00
78	733111115R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	18,00	398,00	7 164,00
79	733111116R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 32	m	5,00	578,00	2 890,00
80	733111118R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 50	m	13,00	841,00	10 933,00
81	733113118R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 50	kus	2,00	621,00	1 242,00
82	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí ocel.závitového DN 50	m	38,50	11,00	423,50
83	733190225R00	Tlaková zkouška potrubí ocel.hladekého DN 89/3,6	m	1,50	15,00	22,50
84	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	198,59	6,00	1 191,56
85	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	198,59	2,00	397,19
<b>Celkem za 733 Rozvod potrubí</b>						<b>25 113,75</b>
<b>Díl: 734</b>	<b>Armatury</b>					
86	734109114R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 0,6, DN 50 včetně dodávky protipřírub,montážního a spojovacího materiálu	soubor	2,00	1 190,00	2 380,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	Dětská rehabilitace - výměna kotlů	Rozpočet: 1
Část :	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
87	734173214R00	Přírubové spoje PN 0,6/1 MPa, DN 50 včetně dodávky přírub,montážního a spojovacího materiálu	soubor	1,00	1 190,00	1 190,00
88	734173217R00	Přírubové spoje PN 0,6/1 MPa, DN 80 včetně dodávky přírub,montážního a spojovacího materiálu	soubor	2,00	1 650,00	3 300,00
89	734191963R00	Montáž armatur třicestných DN40 včetně dodávky spojovacího a montážního materiálu <u>Poznámka:</u> pol.EV1.2 _ dodávka MaR	kus	1,00	397,00	397,00
90	734209103RT2	Montáž armatur záv.s 1závitem, G 1/2 včetně ventilu odvzdušňovacího automatického	kus	3,00	220,00	660,00
91	734xxxxxxx	Montáž měřiče tepla DN32 vč.jímek včetně dodávky přírub,montážního a spojovacího materiálu	soub.	1,00	2 120,00	2 120,00
92	734209115RT3	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1 včetně filtru pol.A02.07	kus	1,00	255,00	255,00
93	734209115RT4	Montáž armatur záv.,se 2závity, G 1 včetně dodávky klapky zpětné pol.A02.02	kus	1,00	216,00	216,00
94	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	1,00	132,00	132,00
95	734xxxxxxx	Montáž návarků MaR	kus	4,00	195,00	780,00
96	734251113U00	Ventil pojistný Duco DN25 D+M pol.A05.02 otevřací přetlak po=400 kPa	kus	1,00	876,00	876,00
97	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2 _D+M VK	kus	6,00	135,00	810,00
98	734421150R00	Manometr vč.kohoutu asmyčky D+M rozsah 0-600 kPa	soubor	1,00	868,00	868,00
99	1001	Kulový kohout se zajištěním DN32 dodávka pol.A05.01 typ MK 5/4 dod.Reflex	ks	1,00	1 947,00	1 947,00
100	2019	Filtr přírubový např. Boa-S DN50/PN6, dodávka pol.A01.06	ks	1,00	1 377,00	1 377,00
101	2030	Mezipř.zpětný ventil např. RVK DN50/PN6, dodávka pol.A01.03	ks	1,00	861,00	861,00
102	3002	Kulový kohout s vnitřním závitem _ DN25 D+M pol.A02.01,A02.03,A02.08,A02.04,A02.05 GLOBO_H včetně montáže teploměru,izolace	ks	5,00	341,00	1 705,00
103	3005	Kulový kohout s vnitřním závitem _ DN50 D+M pol.A01.01,A01.04,A01.05,A02.10,A02.11 GLOBO_H včetně montáže teploměru,izolace	ks	5,00	1 039,00	5 195,00
104	3010	Teploměr _červený_ DN10-32 dodávka vyměnitelný za krytku ovládací rukojeti	ks	2,00	173,00	346,00
105	3011	Teploměr _červený_ DN40-50 dodávka	ks	2,00	246,00	492,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	Dětská rehabilitace - výměna kotlů	Rozpočet: 1
Část :	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
106	3012	Teploměr _modrý_ DN10-32 dodávka	ks	1,00	173,00	173,00
107	3013	Teploměr _modrý_ DN40-50 dodávka	ks	1,00	246,00	246,00
108	3021	Tepelná izolace _kulový kohout_ DN25 dodávka	ks	5,00	140,00	700,00
109	3024	Tepelná izolace _kulový kohout_ DN50 dodávka	ks	4,00	272,00	1 088,00
110	3031	Vyvažovací ventil _DN25 D+M pol.A02.06 STAD	ks	1,00	1 282,00	1 282,00
111	3034	Vyvažovací ventil _DN50 D+M pol.A01.07 STAD	ks	1,00	2 544,00	2 544,00
112	3041	Izolační pouzdro _ vyvažovací ventil DN25 D+M	ks	1,00	432,00	432,00
113	3044	Izolační pouzdro _ vyvažovací ventil DN50 D+M	ks	1,00	570,00	570,00
114	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	1,00	1 500,00	1 500,00
115	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	1,00	350,00	350,00
<b>Celkem za 734 Armatury</b>						<b>34 792,00</b>
<b>Díl: 764</b>	<b>Vzduchotechnika</b>					
116	1001	Vzduchotechnické potrubí sk.l - pozink.plech dodávka pol.Z7.3 v sestavě : trouba 300 x 200 - 600 (délka upravena při montáži) koleno 300 x 200 /90° trouba 300 x200 - 1500 trouba 300 x 200 - 600 (délka upravena při montáži)	soubor	1,00	4 400,00	4 400,00
117	1002	Protidešťová žaluzie vč.rámu 300x200 dodávka pol.Z7.1,Z7.4	soubor	2,00	1 700,00	3 400,00
118	1003	Větrací mřížka 300x200 vč.rámu pol.Z7.5	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00
119	2001	Vzduchotechnické zařízení montáž (včetně případné úpravy stávajících potrubí v místě kolize s přívodním potrubím Z7.3)	kompl.	1,00	4 000,00	4 000,00
120	3001	Zednické výpomocce Poznámka : Součinnost s dodavatelem stavebních prací akce: Rekonstrukce Dětské rehabilitace	kompl.	1,00	3 000,00	3 000,00
121	4001	Přesun hmot	kompl.	1,00	300,00	300,00
<b>Celkem za 764 Vzduchotechnika</b>						<b>16 300,00</b>
<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>					
122	767995104R00	D+M kovových atypických konstrukcí do 50 kg konzoly,závěsy, podpory (doplňková OK)	kg	20,00	189,00	3 780,00
123	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,00	240,00	240,00
124	998767293R00	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 500 m	%	1,00	30,00	30,00
<b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>4 050,00</b>
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>					
125	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,00	200,00	200,00
126	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	33,50	69,00	2 311,50
127	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	5,00	87,00	435,00
128	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	1,50	89,00	133,50



## Slepý rozpočet

Stavba :	Dětská rehabilitace - výměna kotlů	Rozpočet: 1
Část :	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>3 080,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>798</b>	<b>Odvod spalin</b>				
129	5003	Odvod spalin ( kouřovod/komín)_D110 dodávka Spalinový systém PPs- označení dle ČSN EN 14471 _ T120 H1 W2 O20 délka spalinové trasy cca 14 bm v sestavě : a) základní sada šachty ( PPs,tuhá) - opěrné koleno,úložný profil,zakrytí šachty - distanční držák (5ks) b) Trubka 2m dlouhá - 5ks (délka upravena při montáži) c) Trubka 1m dlouhá - 4 ks ( délka upravena při montáži) d) Revizní kus přímý e) Koleno 87 ° f) Koleno 45° g) Clona větrání h) Adaptér D80 /D110	soubor	2,00	25 200,00	50 400,00
130	6002	Spalinová cesta kotle K1,K2 montáž včetně : 1) zednických výpomocí : a) vyspravení komínové hlavy pro osazení komínového poklopu b) dodávky montážního materiálu pro osazení komínového poklopu c) vyčištění stávajícího komínového průduchu d) provedení vstupního otvoru pro montáž patního kolena včetně osazení překladu a zpětného dozdění a vyspravení e) provedení odběru pro autorizované měření spalin  Poznámka : Součinnost s dodavatelem stavebních prací akce: Rekonstrukce Dětské rehabilitace	kompl.	2,00	20 000,00	40 000,00
131	8001	Přesun hmot	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>798 Odvod spalin</b>				<b>93 400,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>799</b>	<b>Ostatní</b>				
132	1001	Proplach systému UT vodou včetně napuštění změkčenou vodou	kompl.	1,00	5 500,00	5 500,00
133	1007	Požární ucpávky_potrubí DN50 D+M (1 xpotrubí UT, 1 x potrubí pitné vody - stávající)	soubor	2,00	1 850,00	3 700,00
134	2001	Zednické výpomocce - prostupy pro potrubí	kompl.	1,00	20 500,00	20 500,00
135	3000	Revize spalinových cest	kompl.	1,00	2 500,00	2 500,00
136	3001	Autorizované měření spalin	kompl.	1,00	5 000,00	5 000,00
137	3002	Funkční zkoušky a seřízení zařízení	kompl.	1,00	7 500,00	7 500,00
138	3003	Komplexní vyzkoušení včetně : a) uvedení zařízení do provozu	kompl.	1,00	15 500,00	15 500,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	<b>Dětská rehabilitace - výměna kotlů</b>	Rozpočet: 1
Část :	<b>Vytápění-výměna technologického zař.kotelny</b>	Vytápění-výměna technologického zař.kotelny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		b) topné zkoušky				
139	4001	Dokumentace dokumentace skutečného stavu+dodavatelská dokumentace	kompl.	1,00	15 000,00	15 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>799 Ostatní</b>				<b>75 200,00</b>

# DĚTSKÁ REHABILITACE VÝMĚNA KOTLŮ

SO-01 Dětská rehabilitace – výměna kotlů

## D1.4.5 - ELEKTRO A MAR

1.	<b>Sestava rozvaděče R-MAR</b> Cena	62 250,00 Kč
2.	<b>Sestava provozních prvků rozvaděče R-MAR</b> Cena	151 220,00 Kč

**CELKOVÁ CENA MAR**

**213 470,00 Kč**

2-06-2021

*Tepla*  
*Hlučín*  
spol. s r.o.  
Čs.armády 1263/32, 748 01 HLUČÍN

**Gass-eko s.r.o.**  
VODA - TOPENÍ - PLYN  
Ostravská 16A, 748 01 Hlučín  
tel. [redacted] DIČ: CZ26819970

**Sestava rozvaděče R-MAR**

pol.	označení	referenční typ	popis	ref. výrobce	ks	Kč/ks	celkem
1.	R-MAR	WSM6060300 WSM108TE	Oceloplechová rozvodnice nástěnná 600x600x300 / IP66 Montážní konstrukce 4x27modulů DIN	SCHRACK SCHRACK	1 1	3800 1600	3 800,00 Kč 1 600,00 Kč
2.	DR MAR	AMINI4DW2/G	Regulátor DDC, kompaktní řídicí jednotka 8DI, 8DO, 8AI, 4AO rozhraní RS485, RS232, Eth., GSM, integrovaný WebServer	AMIT	1	16500	16 500,00 Kč
3.		MBUS-TO-RS485	Převodník 4x M-Bus/RS485, DIN	JC-E	1	2700	2 700,00 Kč
4.		SW SW SW	PROGRAMOVÉ VYBAVENÍ - aplikační SW PARAMETROVÁNÍ, UVEDENÍ DO PROVOZU SMS Rozšíření vizualizace o 1 podstanici	AMIT AMIT AMIT	30 30 1	300 60 8000	9 000,00 Kč 1 800,00 Kč 8 000,00 Kč
5.	QM	BZ900242	HLAVNÍ VYPÍNAČ 40A/1 DIN	SCHRACK	1	250	250,00 Kč
6.	Fai	BO618510	Jistič s proudovým chráničem B10A/2P/0,03A	SCHRACK	2	1600	3 200,00 Kč
7.	Fai	BO618516	Jistič s proudovým chráničem B16A/2P/0,03A	SCHRACK	1	1600	1 600,00 Kč
8.	FA	BM018106	Jistič B6/1	SCHRACK	6	150	900,00 Kč
9.	FA	BM018111	Jistič B10/1	SCHRACK	1	150	150,00 Kč
10.	FA	BM017105	Jistič C4/2	SCHRACK	2	260	520,00 Kč
11.	HL-POR	HIS-06-N-Y-24	LED signálka panelová, zelená/žlutá/24VDC	ELECO	1	350	350,00 Kč
12.	KA	XT484T30 + RT	Rele s patičí 2P/230VAC (LED signal + ruč. Ovladač)	SCHRACK	1	320	320,00 Kč
13.	KA	XT484LC4 + RT	Rele s patičí 2P/24VDC (LED signal + ruč. Ovladač)	SCHRACK	7	280	1 960,00 Kč
14.	TR24	DR-60-24	Transformátor SELF s jističem sek. 2,5A	Elko-EP	1	1200	1 200,00 Kč
15.	RO	COMBTEC BC 2+0 275/12,5	svodič přepětí TN-S B+C 1N 12,5 kA	SCHRACK	1	2800	2 800,00 Kč
16.	UPS	NANO 600	Záložní zdroj bateriový 230V/600VA	FORTRON	1	1400	1 400,00 Kč
17.	XC	BZ3225001-A	Servisní zásuvka DIN, 230V/16A	SCHRACK	1	200	200,00 Kč
18.			Drobný spojovací materiál (lišty, svorky, vývodky ...)		1	2000	2 000,00 Kč
19.			Výroba, revize, atest		1	2000	2 000,00 Kč
			<b>Celková cena</b>				<b>62 250,00 Kč</b>

**Sestava provozních prvků rozvaděče MAR**

pol. označení	referenční typ	popis	ref. výrobce	ks(m)	Kč/ks	celkem
1. BT	NS111A	Prostorové/venkovní čidlo teploty Ni1000/6180	SENSIT	2	700	1 400,00 Kč
2. BT	NS141	Čidlo teploty příložné Ni1000/6180	SENSIT	3	520	1 560,00 Kč
3. BT	TG8J-40	Čidlo teploty jínkové Ni1000/6180	SENSIT	1	390	390,00 Kč
4. BP	QBE920-P6 + V	Čidlo tlaku 0..1,6bar/0..10V/G1/2" + měřicí ventil G1/2"	SIEMENS	1	5200	5 200,00 Kč
5. SL	ZVA82.3	Čidlo zaplavení	SIEMENS	1	750	750,00 Kč
6. SB	XALK178	Ovl. s bezpečnostním červeným tlačítkem STOP, na žlutém poli, aretované	SCHNEIDER	1	800	800,00 Kč
7. SG	GI30WN-CH	Detektor uniků hořlavých plynů, dvou stupňový, 24VDC	JTO	1	2800	2 800,00 Kč
8. SG	GIC40N	Detektor uniků plynu CO, dvou stupňový, 24VDC	JTO	1	2800	2 800,00 Kč
9. PK	VITODENS200	Plynový kotel 60kW s modulem LMS14	VISSMANN	2	Dodávka technologie út	
10. PK		Komunikační rozhraní 0..10V	VISSMANN	2	Dodávka technologie út	
11. YM	VRG131 25-10	Třícestný ventil DN25, KV10	ESBE	1	1150	1 150,00 Kč
	ARA 639	Servopohon 24V, 0...10VDC	ESBE	1	3700	3 700,00 Kč
12. M	MAGNA3-25-40	Čerpadla technologie	GRUNDFOS	3	Dodávka technologie út	
13. YV	EV251B 10BG38N	Přímě ovládaný solenoidový ventil G3/8, cívka 230V	DANFOS	1	2700	2 700,00 Kč
14. QI	SHARKY 775	Měřič tepla DN32 (přírubový), qp=6m3/h, napájení 230V, modul M-Bus	ENBRA	1	22000	22 000,00 Kč
15. QI		Vodoměr doplňování G1/2" s impulzním výstupem.		1	Dodávka technologie út	
16. QI		Vodoměr TUV G1" s impulzním výstupem.		1	Dodávka technologie út	
17. YV		Bezpečnostní plynová armatura 230V		1	Dodávka technologie út	
18. M		Úpravna vody 230V		1	Dodávka technologie út	
pol. označení	typ	popis	ref. výrobce	ks(m)	Kč/ks	celkem
		Dodávka kabeláže	výrobce			

19.		Profese MaR provede zapojení vyspecifikovaných komponentů profes ÚT		11	500	5 500,00 Kč
20.		<p>Southm kabelů:</p> <p>kabel kabel kabel kabel kabel kabel kabel</p> <p>CYKY 3Cx1,5 CYKY 3Cx2,5 CYKY 3Cx4 JYTY 2Ax1 JYTY 4Dx1 J-Y(S)Y 1x2x0,8 J-Y(S)Y 2x2x0,8</p>		140 20 20 50 20 170 50	12 26 28 12 16 9 12	1 680,00 Kč 520,00 Kč 560,00 Kč 600,00 Kč 320,00 Kč 1 530,00 Kč 600,00 Kč
21.		Montáž kabelů		470	20	9 400,00 Kč
22.		Demontáž stávající elektroinstalace		1	2000	2 000,00 Kč
23.		Drátěný kabelový žlab 50x60, vč příslušenství		12	250	3 000,00 Kč
24.		Drátěný kabelový žlab 100x60, vč příslušenství		8	320	2 560,00 Kč
25.		Instalační materiál - chráničky, trubky, lišty		50	30	1 500,00 Kč
26.		Pomocný a spojovací materiál (svorky, krabice, pásky ...)		1	14000	14 000,00 Kč
27.		Provedení doplňujícího pospojování (vč. Materiálu)		1	4000	4 000,00 Kč
28.		Provedení výchozí revize		8	400	3 200,00 Kč
29.		Montáž, zapojení, testování		200	250	50 000,00 Kč
30.		Doprava, vedlejší náklady		1	5000	5 000,00 Kč
		<b>Celková cena</b>				<b><u>151 220,00 Kč</u></b>

## Popis předmětu plnění


„Dětská rehabilitace – výměna kotlů“


<b>Uchazeč</b> (obchodní firma nebo jméno a příjmení)	Gass-eko s.r.o.
<b>Sídlo/místo podnikání</b> (celá adresa včetně PSČ)	Ostravská 16 A, 748 01 Hlučín
<b>IČ</b>	26819970
<b>DIČ</b>	CZ26819970

Seznam specifikací:

- Plynový kotel Viessmann Vitodens 200
- Komínový systém Viessmann
- Oběhové čerpadlo Grundfos Alha1
- Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 3
- Expanzomaty REFLEX
- Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků Viessmann
- Zásobník vody VD Dražice
- Směšovací ventily ESBE
- BAP Armagas
- Řídící systém Amit

V Hlučíně dne 19. 4. 2021

  
.....  
Martin Plaček - jednatel  
(jméno, podpis, případně razítko)

**Gass-eko s.r.o.** 7  
VODA - TOPENÍ - PLYN  
Ostravská 16A, 748 01 Hlučín  
tel.  DIČ: CZ26819970





## SUBDODAVATELSKÉ SCHÉMA

k veřejné zakázce zadané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů

### Dětská rehabilitace – výměna kotlů

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení subdodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč Bez DPH	Podíl v %
1.	MaR	Buněk Kamil Hlučínská 30a, Ludgeřovice	213 470,-Kč	19 %
2.				
3.				
4.				
5.				
Celkový podíl v %				19 %

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

**Gass-eko s.r.o.** <sup>7</sup>

VODA - TOPENÍ - PLYN  
Oštravská 16A, 748 01 Hlučín  
IČ: [redacted] DIČ: CZ26819970

[redacted]  
Martin Plaček - jednatel  
podpis (případně razítko)

V Hlučíně dne 19. 4. 2021