

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník
na akci:

„VÚ Buškovice – revitalizace skladů školy u Fary“

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Výchovný ústav, středisko výchovné péče a střední škola
Buškovice**

sídlo: Buškovice 203, 441 01 Podbořany

zastoupený: **PhDr. Mgr. Mojmír Šebek** - ředitel

IČO: 491 23 947

2. Zhotovitel: **Šilhánek a syn, a.s.**

sídlo: Samota 601, 439 81 Kryry

zastoupený: **Pavel Šilhánek** – předseda představenstva

IČO: 272 91 278

DIČ: CZ27291278

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Společnost je registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1677

Článek II.

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran ve věcech technických jsou zmocněni jednat jejich
jménem tito pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: PhDr. Mojmír Šebek – ředitel,
ve věcech technických: Martin Čech

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: Pavel Šilhánek – předseda správní rady,
ve věcech technických: Ing. Tomáš Plavec – výkonný ředitel,

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a
k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede
pro objednatele stavební práce:

„VÚ Buškovice – revitalizace skladů školy u Fary“

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a specifikace obsažené v cenové nabídce zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy)
Místo stavby: budovy skladů na pozemku p. č. 164 v katastrálním území Buškovice.
3. Předmětem prací je výměna oken, zavedení nového způsobu vytápění, sjednocení fasády se sousední budovou a příprava na výstavbu nového oplocení.

Článek IV.
Lhůty plnění

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 1. | předání a převzetí staveniště: | 1.10.2021 |
| 2. | zahájení stavebních prací: | 1.10.2021 |
| 3. | dokončení stavebních prací: | 15.12.2021 |
| 4. | požadovaný termín vyklizení staveniště: | 15.12.2021 |
| 5. | předání a převzetí díla: | 15.12.2021 |
| 6. | počátek běhu záruční lhůty: | 15.12.2021 |

Článek V.
Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální, platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Smluvní cena za práce stanovené v cenové nabídce je stanovena jako **nejvýše přípustná**. Cena je členěna takto:

cena bez DPH	425 596,44,- Kč
DPH 15 %	63 839,47,- Kč
cena vč. 15 % DPH	489 435,91,- Kč

2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Uvedená celková cena je platná po celou dobu výstavby a je doložena nabídkovým rozpočtem – viz příloha SoD.
4. Zvýšení ceny je možné pouze za těchto podmínek:
 - v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
 - před započítáním předmětných prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě a rozsah prací bude sepsán do stavebního deníku vč. cenové nabídky prací, resp. dodávek a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelem v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.
5. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 3. tohoto článku. Ke stanovení ceny víceprací bude použita vlastní kalkulace zhotovitele. Změna ceny díla musí být dohodnuta před započítáním realizace víceprací.

Článek VI.
Platební podmínky, sankce

1. Zhotovitel nebude požadovat zálohu. Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených prací, a to na základě konečné faktury (daňového dokladu, který vystaví po dokončení prací, celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele pro věci technické do pěti pracovních dnů po obdržení soupisu od zhotovitele. V případě neodsouhlasení soupisu skutečně provedených prací se má zato, že nevzniklo právo fakturovat.
2. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovné označení „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH
3. Lhůta splatnosti faktur je **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
4. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše **95 %**. Zbýlých **5 %** z celkové ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne odstranění poslední drobné vady či nedodělku.
5. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez vad či nedodělků, bude celková cena díla (resp. její dosud neuhrazená část) uhrazena v plné výši.
6. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
7. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla i za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
8. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky stavebních prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.
10. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.
11. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

Článek VII. Provedení díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dokončené stavby veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání díla, zejména:
 - protokoly o provedených kontrolních zkouškách v průběhu realizace stavby
 - prohlášení o vlastnostech a/nebo prohlášení o shodě v tištěné podobě použitých výrobků;
 - stavební deník;
 - jiné doklady nutné ke kolaudaci či užívání díla;

Článek VIII. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
 - příslušnými technickými normami;
 - zamýšleným použitím výrobku dle jeho funkce na stavbě
 - zadávacími podmínkami;
 - projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele;
 - ostatními pokyny objednatele.
2. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1. tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo u každého výrobku požadovat odebrání jednoho vzorku k provedení jeho revizní zkoušky. V případě, že výrobek vyhoví, hradí tento vzorek včetně provedené zkoušky objednatel. V případě, že výrobek nevyhoví, hradí jej včetně provedené zkoušky zhotovitel.

Článek IX. Staveniště, stavební deník

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději 3 dny před zahájením prací, což bude doloženo zápisem ve stavebním deníku (dále jen „SD“) nebo zvláštním zápisem.
2. Vytýčení veškerých inženýrských sítí zajistí objednatel.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
4. Během provádění díla je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen SD) předepsaným způsobem a v potřebném rozsahu do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách za nichž byly práce prováděny, zdůvodnění odchylek prováděných prací od původního požadavku, údaje

o termínu zakrytí určitých částí díla v dostatečném předstihu tak, aby tyto práce mohly být před zakrytím zkontrolovány, termíny a průběh případných kontrolních dnů, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, jakož i další údaje vyplývající z povahy díla.

5. Nesouhlasí-li jedna ze stran se zápisem, který je učiněn do SD, její pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě dokončení prací je povinen vyzvat objednatele k účasti na přejímacím řízení. Toto přejímací řízení může začít pouze za situace, že jsou dokončeny všechny práce, které mají být součástí dílčí faktury. Přejímací řízení je skončeno okamžikem, kdy zástupce zhotovitele ve věcech technických podepíše protokol o předání a převzetí prací. Teprve tímto datem vzniká zhotoviteli právo fakturovat. Stejný postup bude uplatněn při dokončení díla. Pravidla uvedené v tomto bodě platí i pro předání a převzetí prací v rámci odstranění vad a nedodělků či po provedeném odstranění reklamovaných vad.

Článek X.

Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodl, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na mechanická poškození a škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **5 000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
4. Zhotovitel ručí zato, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastností určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel jednáním v rozporu s běžným užíváním díla, popř. k němu došlo zásahem třetí osoby, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

Článek XI.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku objednatele nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.
2. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých výrobků, obaly od použitých výrobků, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor, skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.

3. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek, třetí v pořadí je znění slepého oceňovaného rozpočtu, čtvrté v pořadí je textová část projektové dokumentace a poslední grafická část projektové dokumentace.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své podnikatelské činnosti.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dva exempláře obdrží objednatel a jeden exemplář zhotovitel.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele (oceněný soupis prací)

V Buškovících dne 24.5.2021

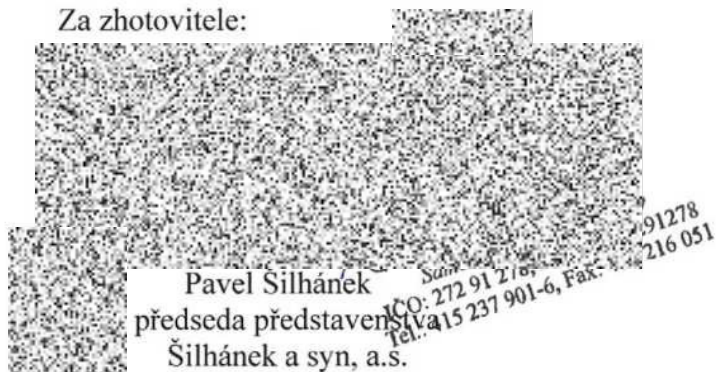
Za objednatele:



PhDr. Mgr. Mojmir Šebek
ředitel
VÚ, SVP a SŠ Buškovice

V Kryrech dne 25.5.2021

Za zhotovitele:



Pavel Šilhánek
předseda představenstva
Šilhánek a syn, a.s.
ICO: 272 91 218
Tel.: 15 237 901-6, Fax: 15 237 91278
216 031

PRACÍ

Revitalizace skladů školy u Fary

Projekt:

SO 01 - Revitalizace skladů školy u Fary

Místo: Buškovice

Zadavatel: VÚ SVP a SŠ Buškovice, Buškovice 203, Podbořany

Uchazeč: Šilhánek a syn, a.s.

Zpracovatel: Ing. Václav Rajn

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							425 596,44
D	HSV		Práce a dodávky HSV				282 783,46
D	62		Úprava povrchů vnějších				209 538,09
1	K	62999520R	Odstranění nesoudržných vrstev oškrábáním	m2	202,420	120,00	24 290,40
	VV		"viz. pol. č. 978015361" 202,420		202,420		
	VV		Součet		202,420		
2	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	202,420	30,00	6 072,60
	VV		"západní strana - stěna" 3,2*14 + (0,8*14)/2 + "řimsa" 0,3*14 -		54,340		
	VV		"-okno č. 3 + ostění" 2*0,8*0,6+2*(0,8+0,6)*0,25		21,775		
	VV		"západní strana - přístavek" 3*6,5 + (0,7*6,5)/2		22,500		
	VV		"západní strana - obvodová zeď" 3*7,5		22,500		
	VV		"východní strana - obvodová zeď" 3*7,5		9,960		
	VV		"severní strana" 6*2,7 - "-vrata č. 1" 2,6*2,4				
	VV		"východní strana - přístavek" 3,4*6,3 - (0,45*6,3)/2 + 0,25*6,3		23,690		
	VV		+ (0,75*6,3)/2 - "-okno č. 1 + ostění" 1,5*1+2*(1+1,5)*0,25				
	VV		"východní strana - stěna" 4*14,1 - "-okno č. 2 + ostění"		56,625		
	VV		0,85*1,2+2*(0,85+1,2)*0,25 - "-okno č. 3 + ostění" 0,8*0,6				
	VV		+2*(0,6+0,8)*0,25				
	VV		"východní strana - stěna" - "-vrata č. 2" 2,2*2,2 - "-vrata č. 3"		-8,970		
	VV		1,8*2,2 - "-dveře č. 1" 2*1*2,2 + "-řimsa" 0,3*14,1				
	VV		Součet		202,420		
3	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	404,840	25,00	10 121,00
	VV		"viz. pol. č. 629995101 - penetrace pod štěrku a pod omítku"		404,840		
	VV		2*202,420		404,840		
	VV		Součet		404,840		
4	K	622321101	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	24,863	340,00	8 453,42
	VV		"západní strana - stěna, sokl v=0,5m" 14*0,5		7,000		
	VV		"západní strana - přístavek, sokl" 0,5*6,5		3,250		
	VV		"západní strana - obvodová zeď, sokl v=0,5" 0,5*7,5		3,750		
	VV		"severní strana, sokl" 6*0,25 - "-vrata č. 1" 2,6*0,25		0,850		
	VV		"východní strana - přístavek, sokl" 0,25*6,3+(0,75*6,3)/2		3,938		
	VV		"východní strana - stěna, sokl; délka - vrata a dveře"		6,075		
	VV		0,75*(14,1-1,0-1,0-1,8-2,2)				
	VV		Součet		24,863		
5	K	62214300R	Montáž omítníků dřevěných pro sokl	m	28,000	130,00	3 640,00
	VV		"západní strana - budova a obvodová zeď" 28		28,000		
	VV		Součet		28,000		
6	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	61,304	380,00	23 295,52
	VV		"západní strana - přístavek" 2,5*6,5 + (0,7*6,5)/2		18,525		
	VV		"západní strana - obvodová zeď, sokl v=1" 1*7,5		7,500		
	VV		"+ lokální opravy zbývající, předpoklad 20 % z celkové plochy"		35,279		
	VV		0,2* 176,395				
	VV		Součet		61,304		
7	K	622331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	177,557	330,00	58 593,81
	P		Poznámka k položce: Vyrovnání nerovnosti stávající fasády štěrkovou hmotou s vloženou výztužnou tkaninou				
	VV		"západní strana - stěna" 3,2*14 + (0,8*14)/2 + "řimsa" 0,3*14 -		47,340		
	VV		"-okno č. 3 + ostění" 2*0,8*0,6+2*(0,8+0,6)*0,25 - "-sokl"				
	VV		0,5*14				
	VV		"západní strana - přístavek" 3*6,5 + (0,7*6,5)/2 - "-sokl" 0,5*6,5		18,525		
	VV		"západní strana - obvodová zeď" 3*7,5 - "-sokl" 0,5*7,5		18,750		
	VV		"východní strana - obvodová zeď" 3*7,5 - "-sokl" 0,5*7,5		18,750		
	VV		"severní strana" 6*2,7 - "-vrata č. 1" 2,6*2,4 - "-sokl" 0,5*(6-2,6)		8,260		

		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"východní strana - přístavek" 3,4*6,3 - (0,45*6,3)/2 + 0,25*6,3 + (0,75*6,3)/2 - "-okno č. 1 + ostění " 1,5*1+2*(1+1,5)*0,25		23,690		
	VV		"východní strana - přístavek" - "-sokl" 0,25*6,3 - (0,75*6,3)/2		-3,938		
	VV		"východní strana - stěna" 4*14,1 - "-okno č. 2 + ostění" 0,85*1,2+2*(0,85+1,2)*0,25 - "-okno č. 3 + ostění" 0,8*0,6 +2*(0,6+0,8)*0,25		56,625		
	VV		"východní strana - stěna" - "-sokl" 0,75*14,1+0,13		-10,445		
	VV		Součet		177,557		
8	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	177,557	65,00	11 541,21
	VV		"viz. pol. č. 622331111" 177,557		177,557		
	VV		Součet		177,557		
9	K	622143002	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných dilatačních profilů	m	4,000	30,00	120,00
10	M	28342202	profil dilatační PVC s tkaninou pro omítky tl do 3mm dilatace do 10mm	m	5,500	230,00	1 265,00
	VV		4 + "zaokr. na celé lišty" 1,5		5,500		
	VV		Součet		5,500		
11	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	65,200	38,00	2 477,60
	VV		"okno č. 3" 2*2*(0,8+0,6)		5,600		
	VV		"západní stěna - římsa" 14		14,000		
	VV		"západní stěna - obvodová zeď" 2*3+8		14,000		
	VV		"východní stěna - obvodová zeď" 3		3,000		
	VV		"východní stěna" "přístavek - hrana" 2,7 + "okno č. 1" 2*(1,5+1) + "okno č. 3" 2*(0,8+0,6) + "okno č. 2" 2*(0,85+1,2)		14,600		
	VV		"východní stěna - římsa" 14		14,000		
	VV		Součet		65,200		
12	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	67,500	12,00	810,00
	VV		65,2 + "zaokr. na celé lišty" 2,3		67,500		
	VV		Součet		67,500		
13	K	622143004	Montáž omítkových samolepících zajišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	15,750	42,00	661,50
	VV		"západní stěna, okno č. 3" 2*2*(0,8+0,6) - 2*0,8		4,000		
	VV		"východní stěna - obvodová zeď" 3		3,000		
	VV		"východní stěna" "okno č. 1" 2*(1,5+1)-1,5 + "okno č. 3" 2*(0,8+0,6)-0,8 + "okno č. 2" 2*(0,85+1,2)-0,85		8,750		
	VV		Součet		15,750		
14	M	28342200	profil zajišťovací PVC 6mm pro tenkovrstvé omítky	m	17,500	28,00	490,00
	VV		15,75 + "zaokr. na celé lišty" 1,75		17,500		
	VV		Součet		17,500		
15	K	622381021	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 2,0 mm	m2	177,557	325,00	57 706,03
	VV		"viz. pol. č. 622331111" 177,557		177,557		
	VV		Součet		177,557		
D	9		Ostatní				3 300,29
16	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	7,729	205,00	1 584,45
17	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,458	11,00	170,04
	VV		7,729*2		15,458		
	VV		Součet		15,458		
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,729	200,00	1 545,80
D	94		Lešení a stavební výtahy				33 601,72
19	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m	m2	202,420	70,00	14 169,40
	VV		"západní strana - stěna" 3,2*14 + (0,8*14)/2 + "římsa" 0,3*14 - "-okno č. 3 + ostění" 2*0,8*0,6+2*(0,8+0,6)*0,25		54,340		
	VV		"západní strana - přístavek" 3*6,5 + (0,7*6,5)/2		21,775		
	VV		"západní strana - obvodová zeď" 3*7,5		22,500		
	VV		"východní strana - obvodová zeď" 3*7,5		22,500		
	VV		"severní strana" 6*2,7 - "-vrata č. 1" 2,6*2,4		9,960		
	VV		"východní strana - přístavek" 3,4*6,3 - (0,45*6,3)/2 + 0,25*6,3 + (0,75*6,3)/2 - "-okno č. 1 + ostění " 1,5*1+2*(1+1,5)*0,25		23,690		
	VV		"východní strana - stěna" 4*14,1 - "-okno č. 2 + ostění" 0,85*1,2+2*(0,85+1,2)*0,25 - "-okno č. 3 + ostění" 0,8*0,6 +2*(0,6+0,8)*0,25		56,625		
	VV		"východní strana - stěna" - "-vrata č. 2" 2,2*2,2 - "-vrata č. 3" 1,8*2,2 - "-dveře č. 1" 2*1*2,2 + "římsa" 0,3*14,1		-8,970		

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Součet		202,420		
K 941111231	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1131	m2	2 833,880	4,00	11 335,52
VV	"předpoklad 14 dní" 14*202,420		2 833,880		
VV	Součet		2 833,880		
21 K 941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	202,420	40,00	8 096,80
D 96	Bourání konstrukcí				6 490,22
22 K 962023390	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,819	1 380,00	1 130,22
VV	"odbourání krycích cihel obvodové zdi" 13*0,9*0,07		0,819		
VV	Součet		0,819		
23 K 971024481	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 900 mm	kus	2,000	2 680,00	5 360,00
P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: Vybourání otvorů pro dopojení otopné soustavy ve zdivu tl. do 900 mm, rozměr otvoru 100x100 mm				
D 97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				21 554,74
24 K 978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	202,420	97,00	19 634,74
P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: Otlučení degradovaných částí stávající fasády, předpoklad 30 % z celkové plochy povrchu				
VV	"západní strana - stěna" 3,2*14 + (0,8*14)/2 + "římsa" 0,3*14 -		54,340		
VV	"-okno č. 3 + ostění" 2*0,8*0,6+2*(0,8+0,6)*0,25				
VV	"západní strana - přístavek" 3*6,5 + (0,7*6,5)/2		21,775		
VV	"západní strana - obvodová zeď" 3*7,5		22,500		
VV	"východní strana - obvodová zeď" 3*7,5		22,500		
VV	"severní strana" 6*2,7 - "-vrata č. 1" 2,6*2,4		9,960		
VV	"východní strana - přístavek" 3,4*6,3 - (0,45*6,3)/2 + 0,25*6,3 + (0,75*6,3)/2 - "-okno č. 1 + ostění" 1,5*1+2*(1+1,5)*0,25		23,690		
VV	"východní strana - stěna" 4*14,1 - "-okno č. 2 + ostění" 0,85*1,2+2*(0,85+1,2)*0,25 - "-okno č. 3 + ostění" 0,8*0,6 +2*(0,6+0,8)*0,25		56,625		
VV	"východní strana - stěna" - "-vrata č. 2" 2,2*2,2 - "-vrata č. 3" 1,8*2,2 - "-dveře č. 1" 2*1*2,2 + "+římsa" 0,3*14,1		-8,970		
VV	Součet		202,420		
25 K 977211121	Řezání pilou kci z cihel nebo tvárnic hl do 200 mm	m	4,000	480,00	1 920,00
P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: Prořiznutí praskliny v napojení přístavku, vytvoření dilatační spáry				
D 998	Přesun hmot				8 298,40
26 K 998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	9,020	920,00	8 298,40
D PSV	Práce a dodávky PSV				142 812,98
D 735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				42 000,00
27 K 7351114R	Prodloužení otopné soustavy + osazení topného tělesa	kpl	1,000	42 000,00	42 000,00
P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: Položka zahrnuje prodloužení otopné soustavy ze sousední budovy a osazení topného teplovodního tělesa.				
D 764	Konstrukce klempířské				2 565,00
28 K 764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	4,750	80,00	380,00
VV	"okno č. 1" 1,5		1,500		
VV	"okno č. 2" 0,85		0,850		
VV	"3x okno č. 3" 3*0,8		2,400		
VV	Součet		4,750		
29 K 764226444	Oplechování parapetů z plechů rovných celoplošně lepené, bez rohů řš 300 mm - bílé	m	4,750	460,00	2 185,00
D 765	Krytina skládaná				24 921,00
30 K 765114051	Krytina keramická bobrovka režná korunné krytí sklonu do 30° do malty	m2	11,700	2 130,00	24 921,00

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Poznámka k položce: Poznámka k položce: Krytina přilehlé obvodové zdi				
V	0,9*13		11,700		
VV	Součet		11,700		
D 766	Konstrukce truhlářské				38 080,59
31 K 766622861	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	5,000	50,00	250,00
32 K 766622811	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 1 m2 do suti	m2	1,440	390,00	561,60
33 K 766622812	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 2 m2 do suti	m2	2,520	280,00	705,60
34 K 766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	ks	2,000	860,00	1 720,00
35 M 61140051	okno plastové otevíravé/sklopné dvojsklo přes plochu 1m2	m2	2,520	2 940,00	7 408,80
VV	"okno č. 1 1500x1000 mm" 1,5*1		1,500		
VV	"okno č. 2 850x1200 mm" 0,85*1,2		1,020		
VV	Součet		2,520		
36 K 766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	ks	3,000	740,00	2 220,00
37 M 61140049	okno plastové otevíravé/sklopné dvojsklo do plochy 1m2	m2	1,440	4 960,00	7 142,40
VV	"okno č. 3" 3*0,8*0,6		1,440		
VV	Součet		1,440		
38 K 767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	4,003	250,00	1 000,75
39 K 767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	4,003	480,00	1 921,44
VV	"3 ks 800x600 mm" 3*0,8*0,6		1,440		
VV	"1 ks 850x1250 mm" 0,85*1,25		1,063		
VV	"1 ks 1500x1000 mm" 1,5*1		1,500		
VV	Součet		4,003		
40 M R3	Mříž okenní svařovaná 1000x1500 mm	ks	1,000	4 800,00	4 800,00
P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: Povrchová úprava nátěrem				
41 M R1	Mříž okenní svařovaná 1200 x 850 mm	ks	1,000	3 750,00	3 750,00
P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: Povrchová úprava nátěrem				
42 M R2	Mříž okenní svařovaná 800 x 600 mm	ks	3,000	2 200,00	6 600,00
P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: Povrchová úprava nátěrem				
D 783	Dokončovací práce - nátěry				35 246,39
43 K 783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	19,440	320,00	6 220,80
P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: Nátěr otvorových výplní - plechová vrata a dveře				
VV	"vrata č. 1" 2,4*2,6		6,240		
VV	"vrata č. 2" 2,2*2,2		4,840		
VV	"vrata č. 3" 2,2*1,8		3,960		
VV	"dveře č. 1" 2,2*1		2,200		
VV	"dveře č. 2" 2,2*1		2,200		
VV	Součet		19,440		
44 K 783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	19,440	42,00	816,48
VV	"viz. pol. č. 783306801" 19,44		19,440		
VV	Součet		19,440		
45 K 783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	19,440	178,00	3 460,32
VV	"viz. pol. č. 783306801" 19,44		19,440		
VV	Součet		19,440		
46 K 783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	38,880	320,00	12 441,60
VV	"viz. pol. č. 783306801, 2 vrstvy" 19,44*2		38,880		
VV	Součet		38,880		
47 K 783827521	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	24,863	495,00	12 307,19
VV	"viz. pol. č. 622321101" 24,863		24,863		
VV	Součet		24,863		