



Stejnopis č. 3

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. SOB/54/09/020559/2021

evidenční číslo OCP MHMP 46/2021

č. investora (stavební akce) 11010-099218

uzavřená podle § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o elektronických komunikacích*“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy na základě plné moci ze dne 1. 7. 2015
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „*budoucí povinný*“ na jedné straně)

a

2. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou zn.: B 20623
zastoupená [REDACTED]

IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063

(dále jen „*budoucí oprávněný*“ na druhé straně)

(Společně dále též označování jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*smluvní strana*“.)

I.

Smluvními stranami je uzavřena tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít k tíži části pozemku budoucího povinného ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti dle ust. § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích, ve spojení s obecnými ustanoveními o služebnostech dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku (dále jen „*služebnost*“).

II.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku:

Parcela

k. ú.	č. LV	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
Lysolaje	396	489/6	191	ostatní plocha

zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v katastru nemovitosti pro obec Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „*budoucí služební pozemek*“).

III.

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavební akce „**0571/20 FTTH Lysolaje III, Housličky, OK**“ položení optických kabelů, HDPE trubek a mikrotrubičkového systému; tato trasa bude umístěna do budoucího služebného pozemku (dále jen jako „*síť elektronických komunikací*“). Katastrální situační výkres je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Předmětná stavební akce je vyvolána výstavbou bytového komplexu Housličky.
3. Síť elektronických komunikací bude liniovou stavbou dle ust. § 509 občanského zákoníku, bude samostatnou nemovitou věcí a od svého vzniku bude ve vlastnictví budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný zřídí síť elektronických komunikací vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem.

IV.

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne získání oprávnění k užívání sítě elektronických komunikací ve smyslu stavebně právních předpisů smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. této smlouvy (dále jen „*budoucí smlouva*“).
2. Budoucí povinný se zavazuje, že budoucí smlouvou zřídí k tíži částí budoucího služebného pozemku ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka sítě elektronických komunikací, služebnost ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích spočívající v právu zřídít, provozovat a udržovat síť elektronických komunikací uvedenou v čl. III. odst. 2. této smlouvy. Předpokládaný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku služebností je vyznačen v Katastrálním situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Skutečný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku služebností bude geodeticky zaměřen a vyznačen v geometrickém plánu.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření budoucí smlouvy do 180 dnů ode dne získání oprávnění k užívání sítě elektronických komunikací ve smyslu stavebně právních předpisů, a to spolu s tímto dokladem, bude-li takový vydáván, a geometrickým plánem dle předchozího odstavce této smlouvy. Nebude-li písemná výzva obsahovat přílohy dle předchozí věty - tj. zejména geometrický plán - hledí se na ni, jako by nebyla doručena.
4. Budoucí oprávněný zajistí na svůj náklad vypracování geometrického plánu dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Ten se pak stane nedílnou součástí budoucí smlouvy.

V.

V souvislosti s realizací sítě elektronických komunikací se smluvní strany dohodly, že:

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí s umístěním sítě elektronických komunikací do části budoucího služebného pozemku, a to v souladu s Katastrálním situačním výkresem v příloze č. 1 této smlouvy a za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány, stanoviskem a podmínkami vlastníka pozemku a touto smlouvou.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při realizaci sítě elektronických komunikací podmínky této smlouvy a umístění podle Katastrálního situačního výkresu v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě stavebního záboru části budoucího služebného pozemku za účelem výstavby sítě elektronických komunikací, uzavře on nebo jím zplnomocněný zástupce s budoucím povinným na tento zábor nájemní smlouvu, pokud budoucí služební pozemek bude ve správě odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“). V nájemní smlouvě budou dále upřesněny požadavky zejména na průběh výstavby a na konečné úpravy plochy záboru budoucího služebného pozemku po dokončení výstavby a jeho zpětném předání budoucímu povinnému. O uzavření nájemní smlouvy budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce požádá budoucího povinného minimálně 30 dnů před předpokládaným zahájením výstavby. Výstavba a stavební zábor na budoucím služebném pozemku nemohou být zahájeny před uzavřením této nájemní smlouvy. V případě, že budoucí služební pozemek bude ve správě OCP, cena nájmu bude určena v souladu se zásadami cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy dle usn. Rady hl. m. Prahy č. 2141 ze dne 14. 12. 2004, popřípadě dle předpisů hl. m. Prahy, jež budou upravovat tuto oblast v době uzavření nájemní smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje v rozsahu § 104 odst. 7 zákona o elektronických komunikacích nést veškeré náklady spojené se zachováním účelu a řádného stavu dotčené části budoucího služebného pozemku, které vzniknou v přímém důsledku umístění sítě elektronických komunikací nebo v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného dle právních předpisů či ze služebnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje nést tyto náklady od okamžiku umístění sítě elektronických komunikací, a to po celou dobu její existence.
5. Budoucí oprávněný je povinen si před započítáním výstavby ověřit existenci a stav všech inženýrských sítí a ochranných pásem na dotčené části budoucího služebného pozemku. Budoucí oprávněný nese plnou odpovědnost za to, že v případě existence inženýrských sítí či ochranných pásem na budoucím služebném pozemku bude síť elektronických komunikací i její výstavba tyto stávající sítě a ochranná pásma respektovat, a že práce budou probíhat výlučně podle požadavků a pokynů správců sítí. Pokud vznikne při výstavbě sítě elektronických komunikací jakákoliv škoda na stávajících inženýrských sítích, ponese za ni plnou zodpovědnost budoucí oprávněný.

VI.

1. Služebnost bude zřízena jako úplatná.
2. Cena služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, případně dle právních předpisů upravujících tuto oblast ke dni podpisu budoucí smlouvy.
3. Celková úplata hrazená budoucím oprávněným za zřízení služebnosti se bude skládat ze znalce určené ceny služebnosti, znaleckého (tj. ceny za znalecký posudek) a DPH. Na výběru znalce pro znalecký posudek se budoucí povinný a budoucí oprávněný předem dohodnou; náklady na pořízení znaleckého posudku a jeho cenu ponese budoucí oprávněný dle předchozí věty. Budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému celkovou úplatu včetně DPH dle sazby platné v době

uzavření budoucí smlouvy. Podrobné platební podmínky, zvláště pak splatnost úhrady, upraví budoucí smlouva, a to v souladu s právními předpisy platnými v době jejího uzavření.

VII.

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost zanikne:
 - a. při přeložení nebo zrušení sítě elektronických komunikací;
 - b. na základě písemné dohody budoucího povinného a budoucího oprávněného,
 - c. rozhodnutím soudu pro hrubý nepoměr mezi zatížením budoucího služebného pozemku služebností a výhodou budoucího oprávněného.

VIII.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s následujícími rozvazovacími podmínkami:
 - a) síť elektronických komunikací podle čl. III. odst. 2. a přílohy č. 1 této smlouvy nebude realizována do 10 let od uzavření této smlouvy, nebo
 - b) nedojde k získání oprávnění k užívání sítě elektronických komunikací ve smyslu stavebně právních předpisů do 10 let od uzavření této smlouvy.
2. Právo smluvních stran na odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Budoucí povinný je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit při nesplnění povinností budoucího oprávněného plynoucích z čl. IV. odst. 3.; dále z čl. V. odst. 2. a 3. této smlouvy. Dnem účinnosti odstoupení je den jeho doručení budoucímu oprávněnému.
3. Tato smlouva dále může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.

IX.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnictví budoucího služebného pozemku nebo jeho dotčené části ještě před zápisem služebností do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavázat nového vlastníka (nové vlastníky) k uzavření smlouvy o zřízení služebností podle této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání budoucí smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést v plné výši náklady na návrh na vklad práva odpovídajícího služebností sítě elektronických komunikací dle budoucí smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně nákladů řízení o vkladu do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se dále zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení včetně těch, které si Katastrální úřad vyžádá dodatečně.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

X.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
3. Tato smlouva se skládá z 5 stran textu bez příloh a je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 3 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl.m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
6. Budoucí povinný zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách budoucího povinného: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. To vše smluvní strany stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Přílohy: 1. Katastrální situační výkres



Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Dne:.....

Dne: 26.5.2019

RNDr. Št. ... y s k ý
ře
Odbor ochrany prostředí MHMP

specialista pro výstavbu sítě
CETIN a.s.



Legenda IS

- NOVÁ ÚLOŽNÁ TRASA CETIN
- STÁVAJÍCÍ TRASA CETIN
- - - TRASA CETIN VYBUDOVANÁ V RÁMCI AKCE 0635/2016_FTTH_Lysolaje-Vilováčtvrť_OK

490/1 POZEMKY DOTČENÉ NOVOU TRASOU CETIN

	Stavěbník / investič: CETIN a.s.	SAP: 11010-096216
	K.Ú.: Lysolaje	Zakázka:
	Krevič: [redacted]	Stupeň: DPS
	Vypracoval: [redacted]	Formát: A3
	Zořp. proj.: [redacted]	Měřítko: 1:500
	HP: [redacted]	Datum: 04/2021
Název výkresu:	Katastrální situační výkres (detail 1)	
Název záležitosti:	0571/20 FTTH Lysolaje III, Houšičky, OK	
		2.1











