



MHMPXPG1S71J

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/020531/2021

evidenční číslo OCP MHMP 41/2021

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „*půjčitel*“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

zastoupená

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem lesních pozemků parc. č. 161/1 o výměře 10 847 m², parc. č. 164/1 o výměře 36 945 m², parc. č. 165 o výměře 1 468 m², parc. č. 168/1 o výměře 27 759 m² a parc. č. 169/1 o výměře 5 618 m² zapsaných na LV č. 275 v katastrálním území Sedlec, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání část pozemků uvedených v ustanovení článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 954 m² dle vyznačené situace v zákresu stavby do katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem havarijní opravy spadišťové šachty VŠ 211,43/214,43 ul. Na Svahu, Praha 6 - Sedlec.



III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne data účinnosti smlouvy do 30. 9. 2021. Užívání předmětu výpůjčky před tímto datem je považováno za užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem. O předání předmětu výpůjčky bude před zahájením stavby sepsán předávací protokol za účasti obou smluvních stran, přičemž zástupcem odboru ochrany prostředí HMP (dále jen „OCP“) je [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pro vypůjčitele jsou závazné podmínky stanovené vyjádřením Č. j.: MHMP 353831/2021 ze dne 17.3.2021, které jsou přílohou č. 2 smlouvy.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
5. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny, kromě stavebních úprav souvisejících s realizací stavby dle v Článku II.
6. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) zajistit případné **dočasné odnětí plnění funkcí lesa** na uvedených lesních pozemcích včetně zaplacení příslušného poplatku;
 - c) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit;
 - d) v rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - e) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
 - f) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
 - g) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;

- h) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky.
7. Vracení předmětu výpůjčky:
- a) při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu bez poškození a znečištění; tzn., po dokončení stavebních prací bude pozemek uveden do původního stavu, stavební odpady budou likvidovány v souladu s platnou legislativou;
 - b) způsob vracení předmětu výpůjčky bude dohodnut se zástupcem OCP, protokol o zpětném předání předmětu výpůjčky bude sepsán za účasti obou smluvních stran.
8. Vypůjčitel je povinen:
- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - b) v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP (vyhlášku o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) předmět výpůjčky užívat v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla/bydliště, užívanou výměru apod.).
9. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu výpůjčky.

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní době.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve čtrnáctidenní výpovědní době, poruší-li vypůjčitel některou z podmínek uvedené v čl. IV. této smlouvy.
3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1.
5. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se považuje vždy doručení na kontaktní adresu dle odstavce 4. tohoto článku.
6. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíc korun českých) **denně** do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) **za každý den**, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje 5 stran textu a který bude opatřen elektronickými podpisy obou smluvních stran.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: zákres stavby do katastrální mapy

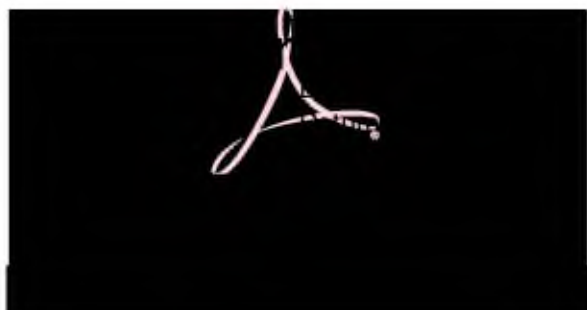
vyjádření Č. j.: MHMP 353831/2021 ze dne 17.3.2021



V Praze dne

V Praze dne

.....
Za půjčitele
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 353831/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 342782/2021

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

17.03.2021

Stanovisko - Oprava spadišťové šachty VŠ 211,43 / 214,42 Praha - Sedlec

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník pozemku p. č. 164/1, 165, 168/1, 169/1 k. ú. Sedlec **souhlasí** akcí Oprava spadišťové šachty VŠ 211,43 / 214,42 ul. Na Svahu, Praha 6 - Sedlec za těchto podmínek:

- budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími se orgány
- zástupcem investora resp. investorem stavby bude zajištěno případné **dočasné odnětí plnění funkcí lesa** na uvedených lesních pozemcích včetně zaplacení příslušného poplatku
- rozsah záboru pozemků bude 450 m² zařízení staveniště a 480 m² - příjezdová cesta
- příjezdová cesta bude vedena po trase uvedené v žádosti tj. po mlatové cestě směrem od ulice V Sedlci, přes koryto potoka a po stávající svážnici, trasa bude zpevněna a koryto potoka v místě přejezdu dočasně zatrubněno
- před zahájením prací bude provedena pasportizace místa oprav a celé příjezdové cesty a předána OCP MHMP
- po ukončení akce budou dotčené části pozemků uvedeny do původního stavu, mlatová cesta opravena, plochy v sadu zatravněny
- v rámci stavby nebudou dotčeny jiné části uvedených pozemků respektive jiných pozemků ve správě OCP MHMP (např. kácení stromů, vjíždění vozidel, skladování materiálu, výkopku apod.)
- v rámci stavby bude dodržován standart Ochrana dřevin při stavební činnosti
- budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce uzavře bezodkladně nájemní smlouvu resp. smlouvu o výpůjčce s OCP MHMP

kontaktní osoby pro uzavření nájemní smlouvy:



OCP MHMP souhlasí s kácením jedné dřeviny – třešně v ploše staveniště – dřevní hmota bude ponechána srovnaná na hromadě při okraji sadu jako úkryt pro plazy a bezobratlé živočichy.

OCP MHMP souhlasí s ořezem větví dřevin – hlohu zasahujících do příjezdové cesty.

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

Ing. Dan **F r a n t í k**

vedoucí oddělení péče o zeleň

Odbor ochrany prostředí

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát

2. spis

The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It then moves on to a literature review, which provides a background on the topic and identifies the gaps in the existing research. The methodology section describes the research design, data collection, and analysis. The results section presents the findings of the study, and the conclusion summarizes the main points and offers suggestions for future research.

The research was conducted in a systematic and rigorous manner, following the principles of good research practice. The data were collected from a representative sample of the population, and the analysis was carried out using appropriate statistical methods. The results of the study are presented in a clear and concise manner, and the conclusions are based on the evidence gathered.

The study has several strengths, including a well-defined research design, a large and diverse sample, and the use of advanced statistical techniques. However, there are also some limitations, such as the cross-sectional nature of the data and the potential for self-report bias. Despite these limitations, the study provides valuable insights into the topic and contributes to the existing knowledge in the field.

The findings of the study have important implications for practice and policy. They suggest that there is a need for further research in this area, and that the results can be used to inform decision-making and the development of interventions. The study also highlights the importance of considering individual differences and the role of context in understanding the phenomenon being studied.

In conclusion, the study provides a comprehensive and detailed examination of the topic, and its findings are both informative and actionable. It is a valuable contribution to the field and a model of good research practice.