



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE : 1542021

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 6221052246

SMLOUVA O DÍLO

„SOCIÁLNÍ BYDLENÍ - SVITAVSKÁ 23 - BYT Č.9“

dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
adresa: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111246222/0800

K podpisu této smlouvy je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi R8/150 konané dne 19.5.2021 pověřena: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,
[redacted] projektový manažér Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: Varsta, s. r. o.
se sídlem Barvy 8, 638 00, Brno
zastoupený: Ing. Jaroslav Varmužkou, jednatelem
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]
IČ: 26917840
DIČ: CZ26917840
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. účtu: 35-0475980217/0100
zapsán v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíle C, vložka 45378
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Varmužka
ve věcech technických: Ing. Jaroslav Varmužka
(dále jen Zhotovitel)



2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zhotovitel provede dílo a Objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
- 2.2. **Dílem se** pro účely této smlouvy rozumí provedení stavebních prací pro akci s názvem: „Rekonstrukce bytu č.9 - Svitavská 23, Brno“, (dále jen „stavba“). Součástí díla je:
 - Komplexní rekonstrukce neobsazeného („volného“) bytu č.9 a provedení souvisejících stavebních úprav v bytovém domě Svitavská č.p. 831/23 v Brně, který je součástí pozemku p.č.534, v k.ú. Husovice.
 - Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“),
 - Zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla (tzv. výrobní dokumentace“), její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem,
- 2.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem: „**Rekonstrukce bytu č.9 - Svitavská 23, Brno**“, a nabídka Zhotovitele k ní.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- 2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány Objednateli.
- 2.6. Rozsah předmětu smlouvy v části stavba
 - 2.6.1. Předmětem veřejné zakázky je na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo v rozsahu a podle této smlouvy.
 - 2.6.2. Rozsah předmětu stavby:
 - 2.6.2.1. Rozsah předmětu stavby je detailně vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby a soupisem prací, kterou zpracoval [REDAKCE] v 05/2020 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „projekt“).
 - 2.6.2.2. Objednatel poskytl Zhotoviteli projekt jako součást zadávacích podmínek při zadávání příslušné veřejné zakázky dle odst. 2.3. této smlouvy. Objednatel poskytuje Zhotoviteli právo projekt jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla.
 - 2.6.2.3. Předmětem plnění se rozumí dodávka všech stavebních a montážních prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla včetně předepsaných zkoušek a revizí. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.6.2.3.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.6.2.3.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.6.2.3.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.6.2.3.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.6.2.3.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,



- 2.6.2.3.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.6.2.3.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- 2.6.2.3.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, apod.).
- 2.6.2.3.9. zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- 2.6.2.3.10. průběžně pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při přejímacím řízení.
- 2.6.2.3.11. Umožnění prací památkového dohledu a to i za skutečnosti, že se taková potřeba v průběhu realizace stavby projeví. Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.
- 2.6.2.3.12. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi (dále jen AD) k odsouhlasení.
- 2.6.2.3.13. koordinace veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou součástí díla.
- 2.6.2.3.14. provedení celkového úklidu stavby před zahájením předávání díla.
Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není projektem řešeno.
- 2.6.2.3.15. provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).
Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

2.7. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)

- 2.7.1. DSPS v souladu s právními předpisy, aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.7.2. DSPS bude předána Objednateli 3x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. DSPS bude předána



rovněž elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.

- 2.7.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.
- 2.8. Zhotovitel si je vědom ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se na provádění díla. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy. Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska, která obdržel Objednatel v rámci projektové přípravy a která jsou součástí projektu dle odst. 2.6.2.1. (viz její dokladová část), čímž je myšleno, že Zhotovitel v rámci předmětu plnění splní veškeré podmínky pro provedení stavby a povinnosti stavebníka stanovené v těchto stanoviscích, vč. zajištění vytýčení inženýrských sítí a jejich ochrany.
- 2.9. Provádění díla bude probíhat za současného užívání stavbou dotčeného bytového domu, toto se zavázal Zhotovitel zohlednit organizačně i nákladově při provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit jejich uživatelům bezpečný průchod schodišťovým prostorem a přístup do bytů. **Hlučné práce v domě budou probíhat pouze ve všedních dnech, a to od 7 do 19 hodin.**
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným provedením předmětu plnění a předáním předmětu plnění Objednateli.

3. Termíny a doby plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících dobách plnění této smlouvy:

- 3.1. **Termín zahájení – dnem předání a převzetí staveniště.** Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
Objednatel vyzve Zhotovitele k předání a převzetí staveniště alespoň 5 pracovních dní předem. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu **předání a převzetí Staveniště** mezi Objednatel a Zhotovitelem, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 3.2. **Doba provedení díla** - Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **120 kalendářních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště dle čl. 3 odst. 3.1.smlouvy.
Provedením díla se rozumí provedení díla a jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání v souladu s čl.10 smlouvy.
- 3.2.1. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli ve lhůtě sjednaném dle této smlouvy.
- 3.2.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s harmonogramem stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůty v harmonogramu stavby budou upraveny v závislosti na termínu předání a převzetí staveniště. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit Termín dokončení, který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 3.2.3. Alespoň 5 pracovních dní předem předá Zhotovitel Objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých Zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá Zhotovitel Objednateli bezodkladně poté, co je obstará.



3.2.4. O předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud Objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se Zhotovitelem termín pro jejich odstranění. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění, platí, že Zhotovitel odstraní veškeré drobné vady nebo nedodělky nebránící užívání díla ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.

3.3. Změna doby či Termínu pro dokončení

Změna doby či termínu pro dokončení sjednané v odst. 3.2. může být změněna v následujících případech:

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,
- z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem projektu a Rozpočtu, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat

3.4. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve Stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty / termín dokončení (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty či Termínu dokončení Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty či Termínu dokončení. Jednání o změně lhůty či Termínu dokončení je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZVZ“).

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

4.1.1.1. Celková cena bez DPH

1 114 799,54 Kč

4.1.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí částku ze základu 0,- Kč
činí částku

0 Kč

4.1.1.3. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % činí částku ze základu
1 114 799,54 Kč

167 219,93 Kč

4.1.1.4. Cena celkem včetně DPH

1 282 019,47 Kč



4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 4.2.2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací z nabídky Zhotovitele (dále jen „položkový rozpočet“), který tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
- 4.2.3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
- 4.2.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, vychází z jednotkových cen položkového rozpočtu.
- 4.2.5. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
- 4.2.6. V případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH bude k ceně díla této smlouvy bez DPH účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení díla (vícepráce) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny a předmětu plnění, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu Zhotovitele bezodkladně. Zhotovitel si je vědom schvalovacího procesu Objednatele v kolektivních orgánech.
- 4.4.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- 4.4.4. Veškeré drobné změny předmětu díla proti schválenému projektu včetně jejich ocenění musí Zhotovitel před jejich provedením oznámit Objednateli a je oprávněn je provést teprve po písemném odsouhlasení Objednatele. Veškeré vícepráce a rozšíření předmětu díla proti schválenému projektu včetně jejich ocenění budou obsahem Dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení Objednatelem. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.
- 4.4.5. Provede-li Zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválenému projektu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dle odst. 4.4.4., nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku Objednatele je povinen takové práce v Objednatelem určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit Objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- 4.4.6. Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen položkového rozpočtu.

Obdobně i u změny rozsahu prací, čímž je myšlena změna závazku dle § 100 a § 222 ZVZ, se změna ceny stanoví podle jednotkových cen položkového rozpočtu této smlouvy o dílo. V případě ocenění nových položek, jejichž cena není uvedena v položkovém rozpočtu této smlouvy, se tyto ocení podle cenové soustavy dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce



a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Nedohodnou-li se smluvní strany na zvolené cenové soustavě, platí cenová soustava RTS. Ceny nových položek budou uvedeny v aktuální cenové úrovni.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu ani úhradu hotových nákladů.

5.2. Podmínky fakturace

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených Zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu z nabídky Zhotovitele, který je přílohou č.2 této smlouvy.

5.2.2. Faktury budou vystavovány Zhotovitelem měsíčně a předány Objednateli vždy do 10.dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za něž je faktura vystavována, dle skutečně provedených prací, a to ve třech vyhotoveních (2x originál a 1x kopie) včetně soupisu provedených prací, dodávek a služeb, který bude předem písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS). Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém TDS potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.

5.2.3. Objednatel zajistí prostřednictvím TDS kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené Zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol Objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Schválený soupis provedených prací, podepsaný TDS je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.4. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH. Placení zbývajících 10% fakturované části (zádržné) je Objednatel oprávněn pozastavit. Překročí-li Zhotovitel měsíční fakturací již hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny bez DPH. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné. Tato částka bude uhrazena Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků i těch nebránících užívání a po předání dokladu o poskytnutí bankovní záruky dle odst. 5.6. této smlouvy o dílo.

Nepředloží-li Zhotovitel bankovní záruku za jakost díla, bude k zajištění plnění odpovědnosti za vady Objednateli sloužit zádržné. V takovémto případě Objednatel uvolní Zhotoviteli zádržné ve výši případně snížené odečtením částek použitých Objednatel na odstraňování vad díla v případě neplnění povinností Zhotovitelem a nejpozději do 21 dnů od předložení Bankovní záruky dle odst. 5.6. této smlouvy Objednateli, případně od uplynutí záruční doby dle čl. 11 této smlouvy.

5.4. Náležitosti faktur

5.4.1. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ



- číslo faktury
- název a registrační číslo projektu
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby
- fakturace musí splňovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesení daňové působnosti dle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4.2. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslovný název Konečná faktura
- celkovou sjednanou cenu
- název a reg. č. projektu
- soupis všech uhrazených faktur
- částku zbývající k úhradě

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat chybné údaje nebo v ní některé údaje nebudou vůbec uvedeny, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti. Do té doby se nemůže Objednatel dostat do prodlení s úhradou chybné či neúplné faktury.

5.5. Lhůty splatnosti

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

5.6. Bankovní záruka za jakost díla

5.6.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli bankovní záruku za jakost díla ve výši 56 000,- Kč (5% ze sjednané ceny díla bez DPH zaokrouhlené na 1000 Kč nahoru) nejpozději do 21 kalendářních dnů od podpisu předávacího protokolu a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Výše bankovní záruky se nemění v případě sjednání méněprací a víceprací při nepodstatné změně závazku dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek č.134/2016 Sb.

5.6.2. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná a účinná po celou dobu záruky stanovenou touto smlouvou od podpisu předávacího protokolu a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5.6.3. Bankovní záruka za jakost díla bude předložena písemnou formou a musí být vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Dále bankovní záruka za jakost díla musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.

5.6.4. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky za jakost díla označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku za jakost díla.

5.6.5. Nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené v tomto odstavci je podstatným porušením smlouvy.

6. Smluvní pokuty

6.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů/ lhůt

6.1.1. Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku ve lhůtě sjednané smluvními stranami v odst. 3.1.1. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.1.2. Při prodlení Zhotovitele se splněním lhůty či termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 3.2. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny uvedené v odstavci 4.1.1.1. této smlouvy za každý den prodlení.



Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle projektu sjednaná touto smlouvou, a to za každý zjištěný případ porušení.

- 6.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - 6.2.1. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy zápise o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
 - 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu dle odst. 11.3. k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
 - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
 - 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), náleží Objednateli dle čl.6.3.1. a 6.3.2. smlouvy smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
 - 6.4.1. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu podle této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.5. Ostatní smluvní pokuty
 - 6.5.1. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
 - 6.5.2. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 6.5.3. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
 - 6.5.4. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 6.6. Ostatní ujednání vztahující se ke smluvním pokutám
 - 6.6.1. Prodlení Zhotovitele proti termínu či lhůtě uvedené v odst. 3.2. této smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 6.6.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu uvedeném v odst. 5.6.1. této smlouvy delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 6.6.3. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 6.6.4. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
 - 6.6.5. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
 - 6.6.6. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných smluvními pokutami, je Objednatel oprávněn všechny tyto



smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.

- 6.6.7. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

7. Stavěníště

7.1. Předání a převzetí Stavěníště

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Stavěníště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo v termínu dle odst. 3.1. této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak (strany pořídí zápis). Splnění termínu předání Stavěníště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu dokončení díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Stavěníště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Stavěníště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.1.3. Zařízení stavěníště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 7.1.4. Zhotovitel je povinen udržovat na Stavěníšti pořádek.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen zajistit na Stavěníšti veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Stavěníště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.1.6. Jestliže v souvislosti s provozem Stavěníště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.1.7. Za provoz na Stavěníšti odpovídá Zhotovitel.
- 7.1.8. Zhotovitel je povinen před započítím odběru vody či elektrické energie instalovat podružné měřiče spotřeby na své náklady a veškeré odběry uhradit.

7.2. Vykližení stavěníště

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení stavěníště, vyklidit Stavěníště v den Předání a převzetí díla Objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak. Za vyklizené se považuje Stavěníště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládané projektem.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel stavěníště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Stavěníště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

8. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí stavěníště o pracích, které provádí, stavební deník podle § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 8.1.2. Stavební deník musí být po dobu pracovní doby přístupný v době plnění oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Kopie zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:



- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.1.8. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 8.1.9. Zhotovitel předloží stavební deník Objednateli na adrese jeho sídla osoby ve věcech technických vždy na požádání.
- 8.1.10. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel nebo zástupce Objednatele - TDS Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně zástupce Objednatele - TDS ke kontrole prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem.
- 8.2.3. Pokud se zástupce Objednatele - TDS ke kontrole podle odst. 8.2.2. přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě zástupce Objednatele dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.2.4. Zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 9. Provádění díla a bezpečnost práce**
- 9.1. Pokyny Objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv Objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.



- 9.1.5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto věcí zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektu a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- 9.1.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně; Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- 9.2. Technický dozor stavebníka (dále také „TDS“)
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS při operativních kontrolách stavby. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla, příp. až do doby protokolárního odstranění vad a nedodělků, příp. až do vydání kolaudačního souhlasu. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta (dále také jen AD).
- 9.2.2. TDS stavby realizované podle této smlouvy nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Nastane-li taková skutečnost, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit.
- 9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, zejména je povinen:
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá opatření a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku, i práv nájemců bytů a nebytových prostor v domě
 - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí včetně zajištění pravidelného úklidu v domě po znečištění společných prostor domu stavbou - denně.
- 9.4. Provádění stavby
- 9.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit k provádění díla autorizovanou osobu: Ing. Jaroslav Varmužka, oprávněnou k výkonu této činnosti, která je povinna účastnit se pravidelných kontrolních dnů.
- 9.4.2. Zjistí-li Zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli oznámit a navrhnout



změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je Zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

- 9.4.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla. Stejně tak platí pro technické popisy, technické listy, doklady o shodě apod. k zařízení a výrobkům zabudovaných do stavby k prokázání splnění technických podmínek stanovených projektem.
- 9.4.4. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálu a výrobky určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi (dále jen AD) k odsouhlasení a to nejpozději 14 kalendářních dnů před jejich objednáním. Pro tyto účely je povinen Zhotovitel vést knihu vzorků, která bude po celou dobu výstavby v místě plnění. Vzorky budou písemně odsouhlaseny Objednatel a AD.
- 9.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.5.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak poskytnout finanční náhradu. O způsobu náhrady škody rozhoduje Objednatel. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, a to v rozsahu, jako by dílo prováděl sám.
- 9.5.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.5.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňování nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Organizace předání díla

10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Podmínkou předání a převzetí díla Objednatel je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků bránících užívání. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla.

10.2. Protokol o předání a převzetí díla

10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění, platí, že Zhotovitel odstraní veškeré drobné vady nebo nedodělky nebránící užívání díla ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne převzetí díla



- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.2.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.2.5. Objednatel může k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předat Objednateli:
- dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu dle odst. 2.7.
 - originál stavebního deníku
 - fotodokumentaci průběhu stavby na vhodném datovém nosiči,
 - kniha vzorků,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - záruční listy a návody k obsluze dodaných výrobků
 - doklady o individuálním vyzkoušení
 - doklady nezbytné ke kolaudaci stavby (vyjma závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby)
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platnými právními předpisy,
- Veškeré výše uvedené doklady, u nichž je to možné, budou předány Objednateli ve 3 vyhotoveních (2x originál a 1x kopie)

11. Záruka za jakost díla

11.1. Jakost díla

- 11.1.1. Dílo provede Zhotovitel v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením, vyjádřením dotčených orgánů a projektem zpracovaným v podrobnosti pro provedení stavby. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektem a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektu. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

11.2. Odpovědnost za vady díla

- 11.2.1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku a odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo a všechny jeho části vyjma spotřebního zboží (jako např. žárovky, alkalické baterie, náplně apod.) záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že celé dílo a všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektem a celé dílo a všechny jeho části budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části jsou započteny v ceně díla.
- 11.2.3. Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Objednatelem a končí uplynutím stanovené záruční lhůty.
- 11.2.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.



11.2.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad

11.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Není-li dohodnuto jinak, tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

11.3.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vadu nebo jejím odstraněním pověřit jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky za jakost.

11.3.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bezodkladně po obdržení reklamace (oznámení), nejpozději však do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu ust. § 2624 a násl. Občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění Zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše 1 500 000,-Kč, a to až do předání kompletního díla. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli bez zbytečného odkladu. Nepředložení dokladu ve lhůtě 14 dní ode dne obdržení výzvy k předložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně dle této smlouvy.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.



15. Změna díla a změna smlouvy

- 15.1. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).
- 15.2. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohou musí být Rozpočet víceprací a méněprací.
- 15.3. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 15.4. Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZZVZ).
- 15.5. Změny díla dle § 222 odst. 7 ZZVZ, které nemají vliv na cenu, nebudou řešeny dodatkem ke smlouvě, pouze změnovým listem odsouhlasený osobou Objednatele odpovědnou ve věcech technických.
- 15.6. Forma změny smlouvy
 - 15.6.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 - 15.6.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16. Další povinnosti Zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a orgánů státní správy a vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 16.3. Dílo je součástí projektu spolufinancovaného Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci výzvy č. 83 Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl SC 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi (dále jen Dotace).
- 16.4. Smluvní strany jsou povinny se při realizaci díla a jeho propagaci řídit pravidly, která jsou stanovena pro projekty spolufinancované z tohoto programu. Pravidla jsou veřejně dostupná na <https://www.irop.mmr.cz/cs/Zadatele-a-prijemci/Dokumenty/Ostatni-dokumenty-v-IROP/Publicita>.
- 16.5. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v nabídce prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce.
- 16.6. Při změně osoby Zhotovitele uvedené v odst. 9.4.1. této smlouvy v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné,



že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce.

- 16.7. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

17. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem smlouvu, zejména:
- nepřevezme-li Zhotovitel od Objednatele staveniště do 14-ti dnů ode dne stanoveného ve výzvě k předání (převzetí) staveniště
 - nezahájí-li Zhotovitel stavební práce do 30-ti dnů od protokolárního předání staveniště
 - zastaví-li či přeruší-li práce na zhotovovaném díle bez souhlasu Objednatele po dobu delší než 10 kalendářních dnů
 - provádí-li dílo v rozporu s touto smlouvou včetně jejích příloh
 - je-li v prodlení s provedením díla sjednaného touto smlouvou po dobu delší než 30 kalendářních dnů
 - proti Zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace
 - Zhotovitel zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené Objednatelem
 - popř. jiné podstatné porušení smlouvy.
- 17.2. Obdrží-li Zhotovitel odstoupení Objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace Objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od Smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s dobou provedení díla.
- 17.3. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které Objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které Objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené Objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá Zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.
- 17.4. Odstoupí-li Objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály Zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se Objednatel se Zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách položkového rozpočtu.
- 17.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nepředá-li Objednatel Zhotoviteli staveniště ani do 45ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

18. Další ujednání

- 18.1. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo řádně a s nejlepší péčí zkontrolovat veškeré informace týkající se provedení díla, podrobně se seznámit s místními podmínkami na staveništi, vyžádat si vyjasnění případných nejasností a zjistit veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a zkontrolovat, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení díla.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že jsou-li v této smlouvě uvedeny dny/den bez dalšího vymezení, má se za to, že se jedná o kalendářní dny/den.



- 18.3. Smluvní strany jsou si povinny poskytovat vzájemnou součinnost.
- 18.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu Objednatele, a to v souladu se ZZVZ.
- 18.5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).
- 18.6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
- 18.7. Zhotovitel podpisem této dohody bere na vědomí, že Objednatel zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách Objednatele <https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů.
- 18.8. Práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele jsou obecně upraveny v zákoně č.89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 18.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 18.6. tohoto článku.

DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č R8/150, konané dne 19.5.2021.

Nedílná součást smlouvy:

- Příloha č. 1: Harmonogram stavby
Příloha č. 2: Rozpočet (oceněný soupis prací)
Příloha č. 4: Změnový list

Přílohy smlouvy: (jsou k nahlédnutí na BO MMB)

- Příloha č. 3: Projekt

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dva jsou určeny pro Objednatele, jeden pro Zhotovitele.

V Brně

V Brně

Dne:

Dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
JUDr. Iva Marešová,
vedoucí Bytového odboru MMB
Statutární město Brno

.....
Ing. Jaroslav Varmužka
jednatel
Varsta, s. r. o.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1

Sociální bydlení - Svitavská 23 - byt č. 9

Harmonogram prací	1. - 30. den od podpisu SOD	30.-60. den od podpisu SOD	61.-90. den od podpisu SOD	91.-120. den od podpisu SOD
Zahájení prací				
Bourací práce				
Stavební část				
ZTI				
VZT				
Vytápění				
Elektroinstalace				
Slaboproud				
Dokončení prací				

V Brně dne : 15. 4. 2021

Vypracoval : Ing. Jaroslav Varmužka



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **MB REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Varsta, s.r.o.
Barvy 8, 638 00 Brno

IČO: **26917840**

DIČ: **CZ26917840**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			529 651,96
PSV			565 375,58
MON			4 772,00
Vedlejší náklady			13 000,00
Ostatní náklady			2 000,00
Celkem			1 114 799,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 114 799,54 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

1114799,54 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt					0,00	0
1	Svitavská 831/23 - byt č. 9 - Stavební úpravy	694 968,41	0,00		694 968,41	62
3	ZTI	108 161,30	0,00		108 161,30	10
3a	ÚT	170 490,33	0,00		170 490,33	15
4	Elektro	107 677,50	0,00		107 677,50	10
5	VZT	33 502,00	0,00		33 502,00	3
Celkem za stavbu					1 114 799,54	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			20 102,00	2
_1	Větrání hygienického zázemí (koupelny+WC)	HSV			14 640,00	1
_2	Elektroinstalace silnoproud	HSV			36 602,50	3
_2	Větrání digestoře	HSV			6 662,00	1
_3	Elektroinstalační kabely	HSV			38 930,00	3
_4	Elektroinstalace slaboproud	HSV			4 743,00	0
_6	Poznámka:	HSV			0,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			110 455,81	10
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			96 604,70	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			56 731,80	5
64	Výplně otvorů	HSV			16 169,00	1
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			978,75	0

94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 097,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 399,31	1
97	Prorážení otvorů	HSV			13 907,57	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 573,63	2
HZS	Hodinové zúčt.sazby	HSV			20 000,00	2
711	Izolace proti vodě	PSV			7 105,00	1
713	Izolace tepelné	PSV			61 025,19	5
720	Zdravotechnická instalace	PSV			2 500,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 902,80	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			27 138,00	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			18 958,42	2
725	Zařizovací předměty	PSV			53 627,57	5
730	Ústřední vytápění	PSV			1 550,00	0
731	Kotelny	PSV			73 999,62	7
733	Rozvod potrubí	PSV			30 072,09	3
734	Armatury	PSV			10 950,53	1
735	Otopná tělesa	PSV			32 023,50	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			8 479,96	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			74 894,24	7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 050,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			23 159,66	2

775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			5 624,08	1
776	Podlahy povlakové	PSV			37 422,00	3
781	Obklady keramické	PSV			37 095,03	3
783	Nátěry	PSV			3 291,30	0
784	Malby	PSV			30 006,59	3
799	Ostatní	PSV			19 500,00	2
M21	Elektromontáže	MON			1 692,00	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			3 080,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			41 054,89	4
VN	Vedlejší náklady	VN			13 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			2 000,00	0
Cena celkem					1 114 799,54	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	23	Svitavská 831/23 - byt č. 9
R:	1	Svitavská 831/23 - byt č. 9 - Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				110 455,81
1	310236251RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 300 do 450 mm včetně pomocného pracovního lešení průdch po topidle : 1 odvětr. : 1 krb : 1	kus	3,00000	336,00	1 008,00
					1,00000	
					1,00000	
					1,00000	
2	310238411RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu cementovou včetně pomocného pracovního lešení výklenky : 1,2*2*0,15+0,7*2*0,15 0,55*0,3*0,15 vstup : 0,15*2*0,15	m3	0,63975	6 155,00	3 937,66
					0,57000	
					0,02475	
					0,04500	
3	310239211RT2	Zazdívka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení mezi 06 - 07 a 07- 09 : 0,9*2*0,3	m3	0,54000	5 615,00	3 032,10
					0,54000	
4	342261112RT1	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. v.č.03 : 2,9*(2,3+1+1,6+4,15+2,85)-0,8*2*4 mezi 04 a 06 : 1,05*2,05	m2	30,26250	962,00	29 112,53
					28,11000	
					2,15250	
5	342263990RV1	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatek za desku tloušťky 12,5 mm, impregnovanou, z jedné strany příčky m.č.03 : (1,6+2,9)*2,3-0,8*2	m2	8,75000	42,60	372,75
					8,75000	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	23	Svitavská 831/23 - byt č. 9
R:	1	Svitavská 831/23 - byt č. 9 - Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
6	347015133R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami předsazené stěny volně stojící s minerální izolací tl. 40 mm 1x ocelová konstrukce CW 100, tloušťka stěny 115 mm, tloušťka desky 12,5, impregnovaná, tl. izolace 40 mm, Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. předstěna m.č. 03 : 1,2*2,3+1,8*2,9 02 : 0,9*1,2	m2	9,06000	787,00	7 130,22
7	349231811RT2	Přízdívka ostění s ozubem přes 80 do 150 mm ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání, z jakýchkoliv cihel, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, dveře mezi 01 a 04 : 0,3*2 04 a 06 : 0,4*2 01 a 07 : 0,15*2*2	m2	2,00000	1 350,00	2 700,00
8	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 6,4+1,5+4,7+7,9+14,1+15,7+10,8+11,9	m2	73,00000	630,00	45 990,00
9	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace m.č. 03 : 7,4	m2	7,40000	740,00	5 476,00
10	342264101R00	Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádrokartonového podhledu, do 0,25 m2, , 4/V : 1	kus	1,00000	615,00	615,00
11	342264098RT2	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2 6,4+1,5+7,4+4,7+7,9	m2	27,90000	120,00	3 348,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	23	Svitavská 831/23 - byt č. 9
R:	1	Svitavská 831/23 - byt č. 9 - Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	342265112RT1	Úprava podkrovní sádrokartonem na plochách svislých na ocelový rošt 1x deska, standard, tloušťka izolace 160 mm	m2	4,43500	1 050,00	4 656,75
deskami ze sádrokartonu tl. 12,5 mm, s vloženou tepelnou izolací a parotěsnou zábranou, 2,15*2,9-0,9*2				4,43500		
13	317100011RAA	Dodatečné osazení prefabrikovaného překladu otvor šířky do 105 cm, vybourání rýhy, dodávka překladu	kus	3,00000	1 025,60	3 076,80
vysekání rýh, svislý a vodorovný přesun suti, odvoz na skládku, montáž a dodávka překladu.						
vstup : 1				1,00000		
mezi 01 a 04 : 2				2,00000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						96 604,70
14	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 70 x 70 mm	m	238,80000	45,00	10 746,00
jakékoliv šířky rýhy, po rozvodech : 150+88,8				238,80000		
15	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi (1,1+2,05*2)*6	m	31,20000	87,40	2 726,88
				31,20000		
16	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	269,03500	170,00	45 735,95
D.1.1B 02 m.č. 01, 02 : 3,1*(3,9*2+2,15*2)-0,8*2*2-1*2+0,4*(1+2*2)				34,31000		
m.č.03, 04 : 3,1*(5,4*2+2,3*2)-1*2,07-0,8*2-1*2+0,4*(1+2*2+1*2+2,07*2)				46,53000		
05, 06, 07, 08 : 3,1*(5*6+2,8*2+4,15*2+2,85*2)-0,8*2*9-1,1*2,05*4+0,4*(1,1*2*4+2,05*2*4)				140,42000		
09 : 3,1*(2,2*2+5,4*2)-0,8*2-1,1*2,07+0,4*(1+2*2+1,1*2+2,07*2)				47,78000		
17	612471411RT2	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	269,03500	139,00	37 395,87
na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnětějším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením,						
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						56 731,80
18	631416221R00	Mazanina betonová ze suché směsi, samonivelační tloušťky přes 50 do 80 mm pevnost v tlaku 20 MPa	m3	4,11000	9 800,00	40 278,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	23	Svitavská 831/23 - byt č. 9
R:	1	Svitavská 831/23 - byt č. 9 - Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		v.č.05 - nová skladba : 0,05*82,2		4,11000		
19	632415104R00	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační podkladový, tloušťky 4 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením pod PVC : 6,4+14,6+15,7+10,8+11,9	m2	59,40000	277,00	16 453,80
				59,40000		

Díl: 64	Výplně otvorů	16 169,00
----------------	----------------------	------------------

20	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 70 x 197 x 11 cm	kus	2,00000	1 969,00	3 938,00
		2, 3/O : 1+1		2,00000		

21	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 991,00	1 991,00
		7/O : 1		1,00000		

22	642945111R00	Osazení ocelových zárubní protipožárních jednokřídlových, obetonováním a protiplýnových dveří bez nebo včetně dveřních křidel do vynechaného otvoru, s obetonováním , včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdiva např. s uklínováním, s případným přivařením k obnažené výztuži, se zalitím, resp. zabetonováním, včetně bednění.	kus	4,00000	2 560,00	10 240,00
		1/O : 1		1,00000		
		4, 5, 6/O : 1+1+1		3,00000		

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	11 097,00
----------------	---------------------------------	------------------

23	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	82,20000	135,00	11 097,00
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	16 399,31
----------------	---------------------------	------------------

24	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	8,86000	161,50	1 430,89
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	23	Svitavská 831/23 - byt č. 9
R:	1	Svitavská 831/23 - byt č. 9 - Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		v.č.02 m.č. 09 : 1,2*2+2,1*2,2-0,8*2		5,42000		
		m.č.02 : 2,1*(1+1,4)-0,8*2		3,44000		
25	965031121R00	Bourání podlah z cihel kladených na plocho, plochy do 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár, pod krbem : 0,8*1,2	m2	0,96000	68,20	65,47
				0,96000		
26	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár D.1.1b 02 - WC : 1,5 koup : 5,5 ve dveřích : 1*0,5*2+0,3*1*2	m2	8,60000	85,30	733,58
				1,50000		
				5,50000		
				1,60000		
27	965082933RT1	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2 82,2*0,11	m3	9,04200	630,00	5 696,46
				9,04200		
28	967031743R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na maltu cementovou, tloušťky do 150 mm z jakýchkoliv cihel pálených, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), krb : 0,15*1,8*2 parapet : 1,1*0,3 WC : 1,5*2	m2	3,87000	603,00	2 333,61
				0,54000		
				0,33000		
				3,00000		
29	967052011R00	Úprava ploch betonových konstrukcí chladících věží odstranění betonové vrstvy do tloušťky 100 mm pod krbem : 1 D.1.1b 04 - koupelna : 5,5	m2	6,50000	360,00	2 340,00
				1,00000		
				5,50000		
30	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	9,00000	16,90	152,10
31	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 0,8*2*8	m2	12,80000	237,50	3 040,00
				12,80000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	23	Svitavská 831/23 - byt č. 9
R:	1	Svitavská 831/23 - byt č. 9 - Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,60000	379,50	607,20

0,8*2

1,60000

Díl: 97		Prorážení otvorů				13 907,57
33	971033541R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 300 mm	m3	0,18000	1 909,00	343,62

základovém nebo nadzákladovém,

0,3*2*0,3

0,18000

34	974031132R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm	m	150,00000	42,00	6 300,00
----	--------------	---	---	-----------	-------	----------

pro nové rozvody : 150

150,00000

35	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 %	m2	269,03500	27,00	7 263,95
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

D.1.1B 02 m.č. 01, 02 : 3,1*(3,9*2+2,15*2)-0,8*2*2-1*2+0,4*(1+2*2)

34,31000

m.č.03, 04 : 3,1*(5,4*2+2,3*2)-1*2,07-0,8*2-1*2+0,4*(1+2*2+1*2+2,07*2)

46,53000

05, 06, 07, 08 : 3,1*(5*6+2,8*2+4,15*2+2,85*2)-0,8*2*9-1,1*2,05*4+0,4*(1,1*2*4+2,05*2*4)

140,42000

09 : 3,1*(2,2*2+5,4*2)-0,8*2-1,1*2,07+0,4*(1+2*2+1,1*2+2,07*2)

47,78000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				24 573,63
36	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,	t	21,78513	1 128,00	24 573,63

oborů 801, 803, 811 a 812

Díl: 711		Izolace proti vodě				7 105,00
37	711210010RA0	Izolace stěrkové nátěr hydroizolační těsnicí hmotou, tekutou jednosložkovou izolací , proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	28,42000	250,00	7 105,00

pod dl.a obklad m.č. 03 : 7,4

7,40000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	23	Svitavská 831/23 - byt č. 9
R:	1	Svitavská 831/23 - byt č. 9 - Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2*(3,25*2+2,3*2)-0,8*2+0,15*1,4*2		21,02000		
Díl: 713		Izolace tepelné				55 373,35
38	713111111RV4	Montáž tepelné izolace stropů tepelná izolace stropů kladená vrchem volně, z minerálních vláken, tloušťky 160 mm	m2	82,20000	245,00	20 139,00
39	713111211RK2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana krovů spodem s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	82,20000	120,00	9 864,00
40	713121111RV4	Izolace podlah tepelná na sucho, tloušťky 80 mm, jednovrstvá	m2	82,20000	205,00	16 851,00
		v.č.04 - nová skladba : 82,2		82,20000		
41	713121118RU1	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, tloušťky 100 mm,	m	100,92000	40,00	4 036,80
		5*6+2,8*2+4,15*4+2,85*4+2,06*2+3,25*2+2,3*4+5,4*2+2,2*2		98,62000		
		4*2+2,15*2+1*2+1,6*2-0,8*19		2,30000		
42	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	82,20000	41,00	3 370,20
		v.č.04 - nová skladba : 82,2		82,20000		
43	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	542,61000	2,05	1 112,35
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				2 500,00
44	720-2	Provedení prostupu v dř. trám. stropu pro ZTI, DN 150, zapravení	ks	1,00000	650,00	650,00
45	720-3	Prostup střešní krytinou, vč. prostupové tašky, pro ZTI	ks	1,00000	1 850,00	1 850,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				750,42
46	722200010RAA	Demontáž vodovodního potrubí z oceli do DN 50 mm	m	1,50000	500,28	750,42
		otlučení omítky šířky 20 cm, vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou profilu 10 x 15 cm, demontáž potrubí z ocelových trubek závitových, demontáž šroubení (1 kus/2 m), demontáž armatur závitových s jedním závitem (1kus/10 m) .				
		plynové potrubí : 1,5		1,50000		
Díl: 725		Zařizovací předměty				1 901,07
47	725290010RA0	Demontáž zařizovacích předmětů klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	453,00	453,00
48	725290020RA0	Demontáž zařizovacích předmětů umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	535,50	535,50

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	23	Svitavská 831/23 - byt č. 9
R:	1	Svitavská 831/23 - byt č. 9 - Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
49	725290030RA0	Demontáž zařizovacích předmětů vany včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	912,57	912,57
Díl: 730 Ústřední vytápění						1 550,00
50	730-2	Provedení prostupu v dř. trám. stropu pro ÚT, DN 150, zapravení	ks	1,00000	350,00	350,00
51	730-3	Prostup střešní krytinou, vč. prostupové tašky, pro ÚT	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						8 479,96
52	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	12,10000	67,00	810,70
		03, 04 : 12,1		12,10000		
53	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	82,20000	93,30	7 669,26
		8,2+1,5+12,1+14,1+20,6+14,1+6,1+5,5		82,20000		
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						74 894,24
54	766-3	Vnitřní dveře vstupní hladké plné 900/1970mm, EI 30 DP3 - C, panikové kování	ks	1,00000	6 800,00	6 800,00
		1/O : 1		1,00000		
55	766-3a	Vnitřní dveře vstupní hladké plné 800/1970mm, EI 30 DP3	ks	3,00000	3 900,00	11 700,00
		4, 5, 6/O : 1+1+1		3,00000		
56	766-4	Vnitřní dveře hladké plné 800/1970mm, vč. kování	ks	1,00000	2 800,00	2 800,00
		7/O : 1		1,00000		
57	766-5	Vnitřní dveře hladké plné 700/1970mm, vč. kování	ks	2,00000	2 800,00	5 600,00
		2/O : 1		1,00000		
		3/O : 1		1,00000		
58	766-6	Opláštění kotle - viz. popis v PD	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
		2/V : 1		1,00000		
59	766-7	Kuchyňská linka, dodávka a montáž, skříňky, dle popisu v PD	kus	1,00000	35 000,00	35 000,00
		1/V : 1		1,00000		
60	766-7a	Elektrický sporák, sklokeramická varná deska, 3 funkce trouby, příkon 8kW	kus	1,00000	5 400,00	5 400,00
61	766-7b	Digestoř podvěsná s odtahem, š. 500mm	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
62	766-7c	Osvětlení z LED pásků, 1800mm, 1x zdroj, spínání vyp. ve stěně, vestavěné zesoda do horních skříňek	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
63	766690010RAB	Parapetní desky dřevěné, dodávka a montáž, šířka 30 cm	m	1,10000	591,91	651,10

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	23	Svitavská 831/23 - byt č. 9
R:	1	Svitavská 831/23 - byt č. 9 - Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		dodávka a montáž parapetních desek z aglomerovaného dřeva jakkoliv upevněných.				
64	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	737,51100	1,55	1 143,14
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 050,00
65	767-1	Revizní dvířka kovová bílá 250x250mm 3/V : 1	ks	1,00000	250,00	250,00
66	767-2	Poštovní schránka kovová 5/V : 1	ks	1,00000	800,00	800,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				23 159,66
67	771578011R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem m.č. 02 : 1*2+1,6*2 03 : 2,3*2+3,25*2	m	16,30000	55,20	899,76
68	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, položených do tmele, , bez dodávky dlažby m.č. 02 : 1,2 03 : 5,7 04, 05 : 4,7+7,9	m2	19,50000	650,00	12 675,00
69	597642031R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; protiskluzová úprava; pro interiér i exteriér 19,5*1,1	m2	21,45000	380,00	8 151,00
70	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	217,25760	6,60	1 433,90
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				5 624,08
71	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt 01 : 8,2-1,5 06-09 : 14,1+20,6+14,1+6,1	m2	61,60000	91,30	5 624,08
Díl: 776		Podlahy povlakové				37 422,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	23	Svitavská 831/23 - byt č. 9
R:	1	Svitavská 831/23 - byt č. 9 - Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
72	776520010RA0	Podlahy povlakové podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku, bez vyrovnání podkladu	m2	59,40000	630,00	37 422,00
lepení a dodávka podlahoviny z PVC, bez podkladu. Svaření podlahoviny. Dodávka a lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC. Pastování a vyleštění podlah. m.č. 01 a 06 - 09 : 6,4+14,6+15,7+10,8+11,9 59,40000						
Díl: 781		Obklady keramické				37 095,03
73	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	30,40000	605,00	18 392,00
m.č. 02 : 2*(1*2+1,6*2)-0,8*2 8,80000 03 : 2*(3,5*2+2,3*2)-0,8*2 21,60000						
74	781497121RS3	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 10 mm, kovové lemovací lišty na svislých i vodorovných hranách : (předstěny) i vodorovně na ukončení obkladu nahoře (koupelna a WC) :	m	22,80000	283,00	6 452,40
3,5*2+2,3*2+2,3+1,8+1,2 16,90000 1,6*2+0,9*2+0,9 5,90000						
75	781-1	Zrcadlo podlepené a vlepené mezi obkadačky, 80x80 cm, silikonování kolem zrcadla	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
76	59781345R	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; mat	m2	33,18700	266,50	8 844,34
30,17*1,1 33,18700						
77	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	357,88740	3,65	1 306,29
Díl: 783		Nátěry				3 291,30
78	783220010RAC	Nátěry kovových doplňkových konstrukcí syntetické dvojnásobý krycí s emailováním	m2	13,50000	243,80	3 291,30
zárubně : 9*1,5 13,50000						
Díl: 784		Malby				30 006,59
79	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	269,03500	33,20	8 931,96
D.1.1B 02 m.č. 01, 02 : 3,1*(3,9*2+2,15*2)-0,8*2*2-1*2+0,4*(1+2*2) 34,31000 m.č.03, 04 : 3,1*(5,4*2+2,3*2)-1*2,07-0,8*2-1*2+0,4*(1+2*2+1*2+2,07*2) 46,53000 05, 06, 07, 08 : 3,1*(5*6+2,8*2+4,15*2+2,85*2)-0,8*2*9-1,1*2,05*4+0,4*(1,1*2*4+2,05*2*4) 140,42000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	23	Svitavská 831/23 - byt č. 9
R:	1	Svitavská 831/23 - byt č. 9 - Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		09 : $3,1*(2,2*2+5,4*2)-0,8*2-1,1*2,07+0,4*(1+2*2+1,1*2+2,07*2)$		47,78000		
80	784450010RAB	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	383,17500	55,00	21 074,63
		stropy : 82,2		82,20000		
		stěny - omítka :				
		$2,9*(3,9*2+2,15*2)-0,8*2-1*2+0,4*(1+2*2)$		31,89000		
		$2,9*(5,4*2+2,3*2)-1*2,07-0,8*2-1*2+0,4*(1+2*2+1*2+2,07*2)$		43,45000		
		$2,9*(5*6+2,8*2+4,15*2+2,85*2)-0,8*2*9-1,1*2,05*4+0,4*(1,1*2*4+2,05*2*4)$		130,50000		
		$2,9*(2,2*2+5,4*2)-0,8*2-1,1*2,07+0,4*(1+2*2+1,1*2+2,07*2)$		44,74000		
		stěny SDK : $2,9*(4,15*2+2,85*2+1,1+1,7+2,3)-0,8*2*5-0,7*2$		45,99000		
		$0,9*(2,3+1+1,6)$		4,41000		
Díl: M21		Elektromontáže				1 692,00
81	210-2	Odstranění stáv. elektrorozvodů, vč. likvidace	m	88,80000	15,00	1 332,00
82	210-3	Odstr.í stáv. elektr. zásuvek a vyp, vč. likvidace	ks	30,00000	12,00	360,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				3 080,00
83	240-2	Provedení prostupu v dř. trám. stropu pro VZT, DN 150, zapravení	ks	2,00000	340,00	680,00
84	240-3	Prostup střešní krytinou, vč. prostupové tašky, pro VZT	ks	2,00000	1 200,00	2 400,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				41 054,89
85	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	26,05006	350,00	9 117,52
86	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	26,05006	226,00	5 887,31
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
87	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	234,45054	15,60	3 657,43
88	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	26,05006	318,00	8 283,92
89	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	104,20024	35,40	3 688,69
90	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	26,05006	400,00	10 420,02
Díl: VN		Vedlejší náklady				13 000,00
91	VRN1	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	23	Svitavská 831/23 - byt č. 9
R:	1	Svitavská 831/23 - byt č. 9 - Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
92	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
93	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Celkem						694 968,41
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	3	ZTI
R:	3	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				2 207,25
1	722182001R00	Montáž tepelné izolace potrubí samolepicí spoj nebo rychlouzávěr, do DN 25	m	68,00000	17,00	1 156,00
2	722181212RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 18 mm	m	29,00000	12,00	348,00
3	722181212RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 18 mm	m	23,00000	12,00	276,00
4	722181212RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 25 mm	m	14,00000	18,00	252,00
5	722181212RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 32 mm	m	2,00000	23,00	46,00
6	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	55,00000	2,35	129,25
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 902,80
7	721176101R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	3,00000	173,00	519,00
8	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	3,00000	173,00	519,00
9	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	8,00000	175,00	1 400,00
10	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	5,00000	414,00	2 070,00
11	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	46,00	46,00
12	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	46,00	92,00
13	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	5,00000	52,00	260,00
14	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	2,00000	50,00	100,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	3	ZTI
R:	3	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
vyvedení a upevnění odpadních výpustek,						
15	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	19,00000	15,00	285,00
16	721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm odpadního nebo přípojovacího,	m	19,00000	25,00	475,00
17	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	72,00000	1,90	136,80
Díl: 722 Vnitřní vodovod						27 138,00
18	722172311R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	12,00000	253,00	3 036,00
19	722172311R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	17,00000	253,00	4 301,00
20	722172312R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	11,00000	287,00	3 157,00
21	722172313R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 4,4 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	2,00000	402,00	804,00
22	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	17,00000	287,00	4 879,00
23	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	6,00000	287,00	1 722,00
24	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	3,00000	345,00	1 035,00
25	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	46,00	460,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	3	ZTI
R:	3	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	4,00000	46,00	184,00
27	55111996	Ventil pračkový/myčkový kulový s filtrem 1/2" x 3/4"	kus	2,00000	210,00	420,00
28	722229102R00	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/4"	kus	2,00000	92,00	184,00
29	722235112R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 25, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	230,00	230,00
30	722262222R00	Vodoměry pro vodu do 40°C, závitové, horizontální, jednovtokové suchoběžné, G1/2 x 110 mm, Qn 1,5	kus	1,00000	920,00	920,00
31	55166501R	ventil pojistný pro el. tlakové ohřivače; membránový; DN 15 mm; těleso mosaz; ovládání manuální	kus	1,00000	725,00	725,00
32	722239101R00	Montáž armatury závitové se dvěma závitů G 1/2"	kus	2,00000	95,00	190,00
33	722239102R00	Montáž armatury závitové se dvěma závitů G 3/4"	kus	2,00000	98,00	196,00
34	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	68,00000	15,00	1 020,00
35	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	68,00000	15,00	1 020,00
36	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného , G 1/2"	soubor	2,00000	92,00	184,00
37	PC	Ventil rohový s filtrem G 1/2 x 3/8	soubor	2,00000	210,00	420,00
38	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	68,00000	25,00	1 700,00
39	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	%	270,00000	1,30	351,00

vodorovně do 50 m

Díl: 723		Vnitřní plynovod				18 208,00
40	723190914R00	Opravy plynovodního potrubí navaření odbočky na potrubí DN 25	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
41	723164105R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 28 mm, spojovaného pájením , včetně dodávky a montáže závěsů a objímek	m	1,00000	230,00	230,00
bez zednických výpomocí,						
42	722160226R00	Potrubí z měděných trubek včetně závěsů D 28 mm, s 1,5 mm	m	1,00000	300,00	300,00
a zednických prací,						
43	723164104R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm, spojovaného pájením , včetně dodávky a montáže závěsů a objímek	m	10,00000	230,00	2 300,00
bez zednických výpomocí,						
44	722160224R00	Potrubí z měděných trubek včetně závěsů D 22 mm, s 1,0 mm	m	10,00000	175,00	1 750,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	3	ZTI
R:	3	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
a zednických prací,						
45	723160204R00	Přípojky k plynům G 1", bez ochozu	soubor	1,00000	1 150,00	1 150,00
včetně uzavíracích armatur, tvarovek, upevňovacího a těsnícího materiálu,						
46	38822269R	plynoměr membránový se šroubením; cyklický objem 1,2 dm ³ ; světlost připojení 25 mm; měřicí rozsah 0,016 až 6,000 m ³ /hod; připojení dvouhrdlový; prac. teplota -30 až 60 °C; max.prac.tlak 0,5 bar	kus	1,00000	2 070,00	2 070,00
47	723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1"	soubor	1,00000	290,00	290,00
48	723239103R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závity , G 1"	kus	2,00000	140,00	280,00
49	42237025.AR	kohout kulový F-F vnitřní-vnitřní závit; pro plyn; PN 1; 1 "; ovládání páčka	kus	2,00000	356,00	712,00
50	723229102R00	Montáž armatur plynovodních s jedním závitem G 1/2"	soubor	1,00000	92,00	92,00
51	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek nástěnka na, DN 15	kus	1,00000	49,00	49,00
52	42237023.AR	kohout kulový F-F vnitřní-vnitřní závit; pro plyn; PN 1; 1/2 "; ovládání páčka	kus	1,00000	140,00	140,00
53	723239101R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závity , G 1/2"	kus	1,00000	92,00	92,00
54	723191122R00	Hadice pro plynové spotřebiče připojovací flexibilní hadice pro plynové spotřebiče s bajonetovým připojením, DN 15, délka 800 mm	soubor	1,00000	920,00	920,00
55	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů sporák	kus	1,00000	1 725,00	1 725,00
vyvedení a upevnění plynovodní výpustky na potrubí, montáž plynového sporáku bez regulátoru tlaku.						
56	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	1,00000	287,00	287,00
57	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	11,00000	58,00	638,00
58	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	m	11,00000	58,00	638,00
59	Do+mont.	Revize plynu,úřed.tlak.zkouška a revizní zpráva	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
60	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m	%	150,00000	1,30	195,00
vodorovně do 50 m						
Díl: 725		Zařizovací předměty				51 726,50
61	725119121R00	Montáž klozetových mís standardních	soubor	2,00000	575,00	1 150,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	3	ZTI
R:	3	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	725112001R00	Klozety keramické standardní, samostatně stojící, s hlubokým splachováním, odpad vodorovný, sedátko,, bílý	soubor	2,00000	2 875,00	5 750,00
63	725219102R00	Mtž umyvadla	soubor	3,00000	575,00	1 725,00
64	725017134R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 600 mm, hloubka 450 mm	soubor	2,00000	1 035,00	2 070,00
65	PC	Umývatko na šrouby, 50x25 cm, bílé	soubor	1,00000	1 035,00	1 035,00
66	725017138R00	Kryt sifonu keramický bílý	soubor	2,00000	920,00	1 840,00
67	725249101R00	Montáž sprchového boxu	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
68	PC	Sprchová vanička čtvercová 90x90x15 cm, akrylátová	soubor	1,00000	2 875,00	2 875,00
69	PC	Sprchové dveře dvoukřídlé 90 cm, čiré sklo, chrom profil	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
70	PC	Boční stěna pevná, 90 cm, mléčné sklo, chrom profil	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
71	725319111R00	Mtž dřez	soubor	1,00000	250,00	250,00
72	725311121R00	Dřezy nerezové s odkapávací plochou	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
73	725829111R00	Montáž baterie stojánkové dřezové	soubor	1,00000	230,00	230,00
74	725821328R00	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
75	725829131R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	soubor	2,00000	180,00	360,00
76	725822611U00	Baterie umyvadlová stojánková, s výpustí, chrom	soubor	2,00000	1 600,00	3 200,00
77	PC	Baterie umyvadlová stojánková s ruční bidetovou sprškou, chrom	soubor	1,00000	2 875,00	2 875,00
78	725849412R00	Montáž baterie sprchové, nástěnné, s pevnou výškou sprchy	kus	2,00000	290,00	580,00
79	725841322R00	Baterie sprchová, klasická, rozteč 150 mm	soubor	2,00000	1 725,00	3 450,00
80	725869101R00	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	3,00000	35,00	105,00
81	725861102R00	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN40	kus	3,00000	115,00	345,00
82	725869204R00	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	1,00000	230,00	230,00
83	725862113R00	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro myčku, DN40/50	kus	1,00000	210,00	210,00
84	725865311R00	Zápachová uzávěrka pro vany sprchových koutů, s kulovým kloubem na odtoku, DN40/50	kus	1,00000	650,00	650,00
85	55161833R00	Uzávěrka zápachová pračková podomítková z PE	kus	1,00000	120,00	120,00
86	55161841	Vtok se zápachovou uzávěrkou DN 30	kus	1,00000	350,00	350,00
87	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	kus	1,00000	266,50	266,50

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	3	ZTI
R:	3	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
88	725210811R00	Dmt umyvadel bez výtokových armatur	kus	1,00000	120,00	120,00
89	725310823R00	Demontáž dřezů jednoduchých v kuchyňské sestavě bez výtokových armatur,	kus	1,00000	179,00	179,00
90	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	kus	3,00000	83,40	250,20
91	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	%	620,00000	0,34	210,80
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						978,75
92	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou jakoukoliv šířky jakékoliv šířky rýhy,	m2	2,50000	391,50	978,75
Díl: ON Ostatní náklady						2 000,00
93	Pol__0095	náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí, předepsaných technickými normami, nebo objednatelem, které jsou pro provedení díla nezbytné	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Celkem						108 161,30

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	3a	ÚT
R:	3a	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				3 444,59
1	713182001P	Montáž tepel.izol.PE-návrků potr.do DN25	m	88,00000	12,00	1 056,00
2	713181213P	Izolace tepel.PE-návrk tl.13mm vnitř.pr.15 mm	m	44,00000	23,00	1 012,00
3	713181213PR	Izolace tepel.PE-návrk tl.13mm vnitř.pr.18 mm	m	24,00000	23,00	552,00
4	713181214PU	Izolace tepel.PE-návrk tl.13mm vnitř.pr.22 mm	m	20,00000	25,00	500,00
5	713-S1Mirel	Lepící páska pro PE-tepel.iz. š.38mm x 50m	bal	2,00000	46,00	92,00
6	713-S2Mirel	Sponky plast.PE-izol.návrků 100ks/bal	bal	2,00000	115,00	230,00
7	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,00260	996,00	2,59
Díl: 731		Kotelny				73 999,62
8	731249322R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných turbo s TUV, odkouření	soubor	1,00000	8 050,00	8 050,00
9	731-S1	Turbokotel závěs.vč.nerez.zás.TeV min.40l	kpl	1,00000	44 275,00	44 275,00
10	731-S2	Čidlo-sonda venk.teploty vzduchu kotle	kpl	1,00000	1 150,00	1 150,00
11	731-S3	Prostor.REG.kotle-týdení program	kpl	1,00000	2 875,00	2 875,00
12	731-S4	Vzduchospalin.potr.kotle-nad střechem, H=8m vč., reviz.kusu,střeš.koncovky, soustřed.D60/100mm	kpl	1,00000	17 250,00	17 250,00
13	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,08950	4 465,00	399,62
Díl: 733		Rozvod potrubí				30 072,09
14	722160222R00	Potrubí z měděných trubek včetně závěsů D 15 mm, s 1,0 mm a zednických prací,	m	43,00000	253,00	10 879,00
15	722160223R00	Potrubí z měděných trubek včetně závěsů D 18 mm, s 1,0 mm a zednických prací,	m	23,00000	290,00	6 670,00
16	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	19,00000	402,00	7 638,00
17	723164102R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm, spojovaného pájením , včetně dodávky a montáže závěsů a objímek	m	43,00000	25,00	1 075,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	3a	ÚT
R:	3a	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		bez zednických výpomocí,				
18	723164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm, spojovaného pájením , včetně dodávky a montáže závěsů a objímek	m	23,00000	40,00	920,00
		bez zednických výpomocí,				
19	723164104R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm, spojovaného pájením , včetně dodávky a montáže závěsů a objímek	m	19,00000	60,00	1 140,00
		bez zednických výpomocí,				
20	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	85,00000	11,00	935,00
21	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,57890	1 408,00	815,09
Díl: 734		Armatury				10 950,53
22	734209113R00	Montáž závitové armatury se dvěma závity, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	2,00000	92,00	184,00
23	734209114R00	Montáž závitové armatury se dvěma závity, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	8,00000	92,00	736,00
24	734226212R00	Ventil termostatický, dvouregulační, přímý, mosazný, DN 15, bez termostatické hlavice, PN 10, vnější závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	402,00	402,00
25	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	230,00	690,00
26	734266212R00	Šroubení uzavíratelné radiátorové regulační s vypouštěním, rohové, bronzové, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	483,00	483,00
27	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	490,00	3 920,00
28	734293222R00	Filtr mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 380,00	1 380,00
29	73424S1	Hlavice radiátor.termostat.s vestav.čidlem	kus	9,00000	350,00	3 150,00
30	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00520	1 063,00	5,53
Díl: 735		Otopná tělesa				32 023,50
31	735156920R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles dvouřadých	kus	8,00000	120,00	960,00
32	735157240R00	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 500 mm, délka 400 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	3a	ÚT
R:	3a	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	735157544R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 500 mm, délka 800 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
34	735157586R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 900 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	3 700,00	3 700,00
35	735157645R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 500 mm, délka 900 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	2 900,00	5 800,00
36	735157647R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 500 mm, délka 1100 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	3 300,00	3 300,00
37	735157648R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 500 mm, délka 1200 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00
38	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	8,00000	460,00	3 680,00
39	735171310R00	Otopná tělesa koupelňová trubkové otopné těleso rovné, spodní zdola dolů nebo oboustranné shora dolů připojení, výška 1500 mm, šířka 450 mm, průměr trubek 20 mm, objem tělesa 5,7 l, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 530,00	2 530,00
40	735179110R00	Otopná tělesa koupelňová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	460,00	460,00
41	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,24520	1 197,00	293,50
Díl: HZS Hodinové zúč.sazby						20 000,00
42	HZS1	Proplach zařiz.+Zkoušky-těsnosti, topná+dilatační	hod	48,00000	200,00	9 600,00
43	HZS2	Zednická výpomoc-bourání+zapravení	hod	16,00000	200,00	3 200,00
44	HZS3	Autoriz.zapoj.kotle, seřiz.spalování, zprovoznění, potvrz.záruky, zaškolení obsluhy,protokol.předání	hod	8,00000	250,00	2 000,00
45	HZS4	Revize elektro+uzemnění zařiz.ÚT, reviz.zpráva	hod	8,00000	300,00	2 400,00
46	HZS5	Revize zapoj.plynu zařiz.ÚT, reviz.zpráva	hod	8,00000	350,00	2 800,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	3a	ÚT
R:	3a	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						170 490,33
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	4	Elektro
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				20 102,00
1	Pol__0001	Bytová rozvodnice nástěnná dle D.1.4.3.3 vč. obsahu - kompletní	ks	1,00000	18 975,00	18 975,00
2	Pol__0002	Jistič 25/3/B	ks	1,00000	1 127,00	1 127,00
Díl: 2		Elektroinstalace silnoproud				36 602,50
3	Pol__0003	Svítilno stropní 1x60W vč. zdroje a ek. likvidace	ks	16,00000	1 130,00	18 080,00
4	Pol__0004	Svítilno nástěnné 1x60W vč. zdroje a ek. likvidace	ks	1,00000	977,00	977,00
5	Pol__0005	Vypínač č.1 (klapka, strojek, rámeček) ABB Tango	ks	7,00000	293,00	2 051,00
6	Pol__0006	Vypínač č.5 (klapka, strojek, rámeček) ABB Tango	ks	2,00000	332,00	664,00
7	Pol__0007	Vypínač č.6 (strojek, klapka, rámeček) ABB Tango	ks	8,00000	304,00	2 432,00
8	Pol__0008	Vypínač č.7 (strojek, klapka, rámeček) ABB Tango	ks	1,00000	347,00	347,00
9	Pol__0009	Zásuvka jednonásobná ABB Tango IP20 kompletní	ks	9,00000	305,00	2 745,00
10	Pol__0010	Zásuvka dvojnásobná ABB Tango IP20 kompletní	ks	20,00000	340,00	6 800,00
11	Pol__0011	Krabice přístrojová KP68	ks	47,00000	18,00	846,00
12	Pol__0012	Zemní svorka - kompletní	ks	2,00000	65,00	130,00
13	Pol__0013	Krabice rozvodná s víčkem a svorkovnicí KU68-1903	ks	9,00000	29,00	261,00
14	Pol__0014	Krabice s IP krytím KSK 80	ks	5,00000	64,00	320,00
15	Pol__0015	Bezšroubová spojka Typ 017	ks	100,00000	6,00	600,00
16	Pol__0016	Sádra šedá	kg	10,00000	17,00	170,00
17	Pol__0017	Stahovací pásy, 4,6x200 mm, černé 100ks	bal	2,50000	58,00	145,00
18	Pol__0018	Šroub do krabic 2,9x19mm 100ks	bal	1,50000	23,00	34,50
Díl: 3		Elektroinstalační kabely				38 930,00
19	Pol__0019	Elektroinstalační kabel CYKY-J 3x1,5mm	m	220,00000	37,00	8 140,00
20	Pol__0020	Elektroinstalační kabel CYKY-J 3x2,5mm	m	250,00000	45,00	11 250,00
21	Pol__0021	Elektroinstalační kabel CYKY-J 5x2,5mm	m	30,00000	63,00	1 890,00
22	Pol__0022	Elektroinstalační kabel CYKY-J 5x16mm	m	30,00000	277,00	8 310,00
23	Pol__0023	Elektroinstalační vodič CYA 4mm ZŽL	m	25,00000	28,00	700,00
24	Pol__0024	Elektroinstalační vodič CYA 16mm ZŽL	m	30,00000	41,00	1 230,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	4	Elektro
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	Pol__0025	Datový kabel UTP Cat5e	m	100,00000	27,00	2 700,00
26	Pol__0026	Elektroinstalační kabel pro DT (dle zvoleného DT)	m	30,00000	27,00	810,00
27	Pol__0027	El. Trubka ohebná bezhalogenová DN20	m	130,00000	30,00	3 900,00
Díl: 4 Elektroinstalace slaboproud						2 533,00
28	Pol__0028	Opticko-kouřový hlásič autonomní	ks	1,00000	633,00	633,00
29	Pol__0029	Vnitřní hlasová jednotka	ks	1,00000	1 100,00	1 100,00
30	Pol__0030	Zvonkové tlačítko (kompletní)	ks	1,00000	290,00	290,00
31	Pol__0031	Krabice přístrojová KP68	ks	3,00000	18,00	54,00
32	Pol__0032	Datová zásuvka 1xRJ45 ABB Tango kompletní	ks	1,00000	456,00	456,00
Díl: 799 Ostatní						7 300,00
33	Pol__0037	Úprava stávajícího elektroměrového rozvaděče	ks	1,00000	1 150,00	1 150,00
34	Pol__0038	Montážní dokumentace stávajících rozvodů	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
35	Pol__0040	Výchozí revize elektroinstalace	ks	1,00000	2 300,00	2 300,00
36	Pol__0041	Funkční zkoušky DT,SK	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
37	Pol__0042	Úprava stávajícího rozvaděče společné spotřeby + doplnění jištění 6/1/B + napojení zdroje DT	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
38	Pol__0043	Napojení na stávající datový rozvaděč	ks	1,00000	650,00	650,00
Díl: 4 Elektroinstalace slaboproud						2 210,00
39	Pol__0033	Dveřní audiojednotka 2 tlačítková - kompletní	ks	1,00000	720,00	720,00
40	Pol__0034	Napájecí zdroj DT vč. El. Krabice	ks	1,00000	750,00	750,00
41	Pol__0035	Čidlo úniku plynu CO vč. Baterií	ks	1,00000	740,00	740,00
Díl: 6 Poznámka:						0,00
42	Pol__0044	Při zpracování cenové nabídky je nutné vycházet ze všech částí projektové dokumentace (technická, zpráva, seznam dispozic, všech výkresů a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je		0,00000		0,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	4	Elektro
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

překontrolování specifikací materiálu a případný chybějící materiál doplnit a ocenit. Uchazeč ručí, že výpočty specifikovaného materiálu v nabídce jsou správné. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na něj vztahují.

Celkem						107 677,50
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	5	VZT
R:	5	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Větrání hygienického zázemí (koupelny+WC)				14 640,00
1	1	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí s doběhem, Lp(3m)=24dB(A), el. parametry: 230V/25W,, 130m3/hod	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
2	2R	ZÁMEČNÍK	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00
3	3	Zpětná klapka do kruhového potrubí, DN100	ks	1,00000	250,00	250,00
4	4	Kruhové potrubí SPIRO, vč. tvarovek, DN100	bm	8,00000	390,00	3 120,00
5	4	Kruhové potrubí SPIRO, vč. tvarovek, DN125	bm	8,00000	420,00	3 360,00
6	5	Střešní ventilační hlavice, DN125	ks	1,00000	900,00	900,00
7	6	Talířový ventil odvodní - plastový s montážním rámečkem, DN100	ks	2,00000	250,00	500,00
8	7	Izolace z minerální vaty s Al fólií na povrchu, tl.20mm	m2	1,00000	390,00	390,00
9	8	Ohebná Al laminátová hadice s kostrou z ocelového drátu, spirálovitě vinutou mezi dvěma vrstvami, několikavrstv. Al laminátu, s TI z min. vlny tl. 25mm s parozábranou. Vnitřek	bm	0,60000	200,00	120,00

hadice je perforovaný. DN100

Ohebná Al laminátová hadice s kostrou z ocelového drátu, spirálovitě vinutou mezi dvěma vrstvami několikavrstvého Al laminátu, s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 25mm s parozábranou. Vnitřek hadice je perforovaný. DN100 : 0,6

0,60000

Díl: 2		Větrání digestoře				6 662,00
10	10	Zpětná klapka do potrubí , DN125	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
11	11	Střešní ventilační hlavice, DN125	ks	1,00000	900,00	900,00
12	12	Kruhové potrubí SPIRO, vč. tvarovek, DN125	m	10,00000	410,00	4 100,00
13	13	Ohebná Al laminátová hadice s kostrou z ocelového drátu, spirálovitě vinutou mezi dvěma vrstvami, několikavrstvého Al laminátu, s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 25mm s parozábranou. Vnitřek	bm	0,60000	120,00	72,00

hadice je perforovaný. DN125

Ohebná Al laminátová hadice s kostrou z ocelového drátu, spirálovitě vinutou mezi dvěma vrstvami několikavrstvého Al laminátu, s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 25mm s parozábranou. Vnitřek hadice je perforovaný. DN125 : 0,6

0,60000

14	14	Izolace z minerální vaty s Al fólií na povrchu, tl.20mm	bm	1,00000	390,00	390,00
----	----	---	----	---------	--------	--------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MB	REKONSTRUKCE BYTŮ PRO SOC. BYDLENÍ, BRNO, 5. SKUPI
O:	5	VZT
R:	5	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				12 200,00
15	15	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky,, antivibrační položky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepicí pásy	kpl	1,00000	800,00	800,00
16	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
17	17	Zaškolení	kpl	1,00000	800,00	800,00
18	18	Testy a revize	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
19	19	Náklady na zřízení staveniště a ostatní vedlejší náklady	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
20	20	Kompletační činnost	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
21	21	Pomocné konstrukce	kpl	1,00000	500,00	500,00
22	22	Zaregulování systémů - zařízení vzduchotechniky, protokolární měření vzduchových výkonů, provozní i, dílčí zkoušky. Uvedení do provozu	kpl	1,00000	900,00	900,00
23	23	Tlakové zkoušky	kpl	1,00000	600,00	600,00
24	24	Měření hluku	kpl	1,00000	600,00	600,00
Celkem						33 502,00



Příloha č. 4

ZMĚNOVÝ LIST:		číslo ZL:
Název akce:		
Registrační číslo projektu:		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:		
Změnový list vystavil:		
Datum:		
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provedl v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. dle odst.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></p> <p><u>Nové řešení:</u></p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u></p> <p><u>Komentář ke změně:</u></p>		
Cena méně prací bez DPH : Kč	Cena více prací bez DPH : Kč	
Výsledná cena změny bez DPH : Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDS):
Souhlasím:		Souhlasím:
Datum: (jméno, příjmení, podpis)		Datum: (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím		Souhlasím: (MMB, OB)
Datum: (jméno, příjmení, podpis)		Datum: (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet č. - vícepráce 2. Rozpočet č. – méněpráce		