

Statutární město Hradec Králové,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČ: 00268810

zastoupené Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 16010-426511/0100, variabilní symbol 8500000084

(dále jen „První smluvní strana“)

a

OLFIN Car s.r.o.

se sídlem Královédvorská 517, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov,
IČ: 60913312, DIČ: CZ60913312

zastoupená Ing. Viktorem Kuhnem, jednatelem společnosti

(dále jen „Druhá smluvní strana“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č. 2021/1176

I.

1.1. První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 581/140, o výměře 214 m², (druh pozemku orná půda), v k. ú. Slezské Předměstí a pp.č. 581/138, o výměře 229 m² (druh pozemku orná půda). k.ú. Slezské Předměstí. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj. Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 3058-15085/2021, vyhotoveným společností GEOŠRAFO, spol. s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, byla z pozemku pp. č. 581/138 oddělena část o výměře 104 m², označená jako díl "a", která bude sloučena s pozemkem pp.č. 1036/11, k.ú. Slezské Předměstí. Pozemek pp.č. 581/138 má nově výměru 125 m². Geometrický plán č. 3058-15058/2021 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany První smluvní strany dle této smlouvy jsou pozemky:

- pp.č. 581/140, o výměře 214 m², k.ú. Slezské Předměstí

- pp.č. 581/138, o výměře 125 m², k.ú. Slezské Předměstí

1.4. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 645/5, o výměře 881 m². (druh pozemku zahrada), k.ú. Slezské Předměstí, pp.č. 649/8, o výměře 4 m² (druh pozemku zahrada), k.ú. Slezské Předměstí a pp. č. 2190/2, o výměře 28 m², (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), v k. ú. Slezské Předměstí. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8901 pro k. ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.5. Geometrickým plánem č. 3059-15085/2021, vyhotoveným společností GEOŠRAFO, spol. s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, byla z pozemku pp. č. 645/5, k.ú. Slezské Předměstí oddělena část o výměře 31 m², označená jako pp.č. 645/6, k.ú. Slezské Předměstí a část o výměře 2 m², označená jako pp.č. 645/7, k.ú. Slezské Předměstí.

Geometrický plán č. 3059-15085/2021 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.6. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany Druhé smluvní strany dle této smlouvy jsou pozemky:

- pp.č. 645/6, o výměře 31 m², k.ú. Slezské Předměstí
- pp.č. 645/7, o výměře 2 m², k.ú. Slezské Předměstí
- pp.č. 649/8, o výměře 4 m², k.ú. Slezské Předměstí
- pp.č. 2190/2, o výměře 28 m², k.ú. Slezské Předměstí

II.

Smluvní strany se dohodly na následující směně pozemků.

2.1. První smluvní strana převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím Druhé smluvní straně a Druhá smluvní strana tyto pozemky bez výhrad do vlastnictví přijímá.

2.2. Druhá smluvní strana převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 1.6. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím První smluvní straně a První smluvní strana tyto pozemky bez výhrad do vlastnictví přijímá.

2.3. První smluvní strana prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1.3. této smlouvy jsou převáděny bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V pozemcích uvedených v odst. 1.3. této smlouvy se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále mohou být tyto pozemky zatíženy věcným břemenem či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což bere Druhá smluvní strana na vědomí a přijímá pozemky uvedené v odst. 1.3. této smlouvy do vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

2.4. První smluvní strana prohlašuje, že, kromě výjimek uvedených v odst. 2.3. této smlouvy, nejsou pozemky uvedené v odst. 1.3. této smlouvy zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob. První smluvní strana se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči Druhé smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím pozemků uvedených v odst. 1.3. této smlouvy, První smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí Druhé smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou.

2.5. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je pozemek pp.č. 2190/2, k.ú. Slezské Předměstí, zatížen věcným břemenem spočívajícím ve strpění uložení kanalizačního sběrače a elektrického kabelového vedení, které bylo zřízeno na základě smlouvy o věcném břemeni V3 605/1997.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1.6. této smlouvy jsou převáděny bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V pozemcích uvedených v odst. 1.6. této smlouvy se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále mohou být tyto pozemky zatíženy věcným břemenem či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což bere První smluvní strana na vědomí a přijímá pozemky uvedené v odst. 1.6. této smlouvy do vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

2.6. Druhá smluvní strana prohlašuje, že, kromě výjimek uvedených v odst. 2.5. této smlouvy, nejsou pozemky uvedené v odst. 1.6. této smlouvy zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob. Druhá smluvní strana se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči První smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím pozemků uvedených v odst. 1.6. této smlouvy, Druhá smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí První smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou.

2.7. Dle dohody smluvních stran jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od této směnné smlouvy, pokud by vzájemně převáděné nemovitosti uvedené v odst. 1.3. a 1.6. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob, s výjimkou práv specifikovaných v odst. 2.3. a 2.5. smlouvy.

III.

3.1. Hodnota směňovaných nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem č. 1975/5/2021 ze dne 4.2.2021 vyhotoveným [REDAKCE] takto:

a) pozemky uvedené v odst. 1.3. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany První smluvní strany mají hodnotu:

- pp.č. 581/140, k.ú. Slezské Předměstí, 137.500 Kč
- pp.č. 581/138, k.ú. Slezské Předměstí, 235.400 Kč

celkem 372.900 Kč (slovy: tři sta sedmdesát dva tisíce devět set korun českých).

b) pozemky uvedené v odst. 1.6. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany Druhé smluvní strany mají hodnotu:

- pp.č. 645/6, k.ú. Slezské Předměstí, 21.700 Kč
- pp.č. 645/7, k.ú. Slezské Předměstí, 1.400 Kč
- pp.č. 649/8, k.ú. Slezské Předměstí, 2.800 Kč
- pp.č. 2190/2, k.ú. Slezské Předměstí, 19.600 Kč

celkem 45.500 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc pět set korun českých).

3.2. Smluvní strany se dohodly na směně pozemků uvedených v odst. 1.3. a 1.6. této smlouvy s finančním vyrovnáním a to tak, že Druhá smluvní strana zaplatí První smluvní straně doplatek ve výši 327.400 Kč (slovy: tři sta dvacet sedm tisíc čtyři sta korun českých).

Druhá smluvní strana se zavazuje, že doplatek ve výši 327.400 Kč (slovy: tři sta dvacet sedm tisíc čtyři sta korun českých) uhradí na účet První smluvní strany uvedený v záhlaví směnné smlouvy do 30 dnů ode dne podepsání směnné smlouvy oběma smluvními stranami.

3.3. První smluvní strana prohlašuje, že při realizaci směny pozemků dle této smlouvy není v postavení osoby povinné k dani a směna pozemků je mimo režim DPH.

IV.

4.1 Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabydou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

4.2. Druhá smluvní strana uděluje První smluvní straně plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. První smluvní strana plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán První smluvní stranou nejpozději do 30 dnů ode dne připsání doplatku sjednaného v odst. 3.2. této smlouvy na účet První smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této směnné smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.5. V případě, že nedojde ani dle odst. 4.4. této smlouvy k převodu vlastnických práv dle této smlouvy, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V.

5.1. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2021/1126 ze dne 26.04.2021.

5.2. Záměr směniti část pozemku uvedeného v čl. 1.3. byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 04.03.2021 – 22.03.2021.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Kat. pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u První smluvní strany, 1 vyhotovení obdrží Druhá smluvní strana.

6.6. Druhá smluvní strana prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
OLFIN Car s.r.o., IČ: 60913312, Královédvorská 517, 541 01 Trutnov, datová schránka: 9wcravt
- vymezení předmětu smlouvy:
směnná smlouva – směna pozemků v k.ú. Slezské Předměstí
- cena: 372.900 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- 3. 06. 2021

V Hradci Králové dne
Za První smluvní stranu:

V Hradci Králové dne 18. 5. 2021
Za Druhou smluvní stranu:

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

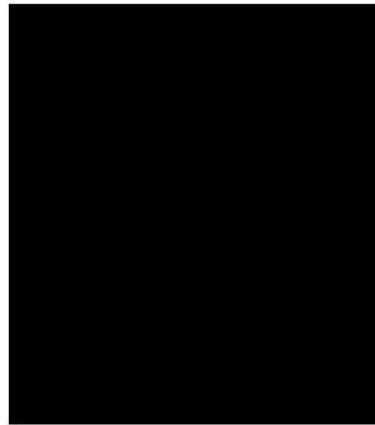
Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 13568/397/2021/C

Já, níže podepsaný [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 17320, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

1. [REDACTED], jehož totožnost jsem zjistil z občanského

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Hradci Králové dne 18.5.2021



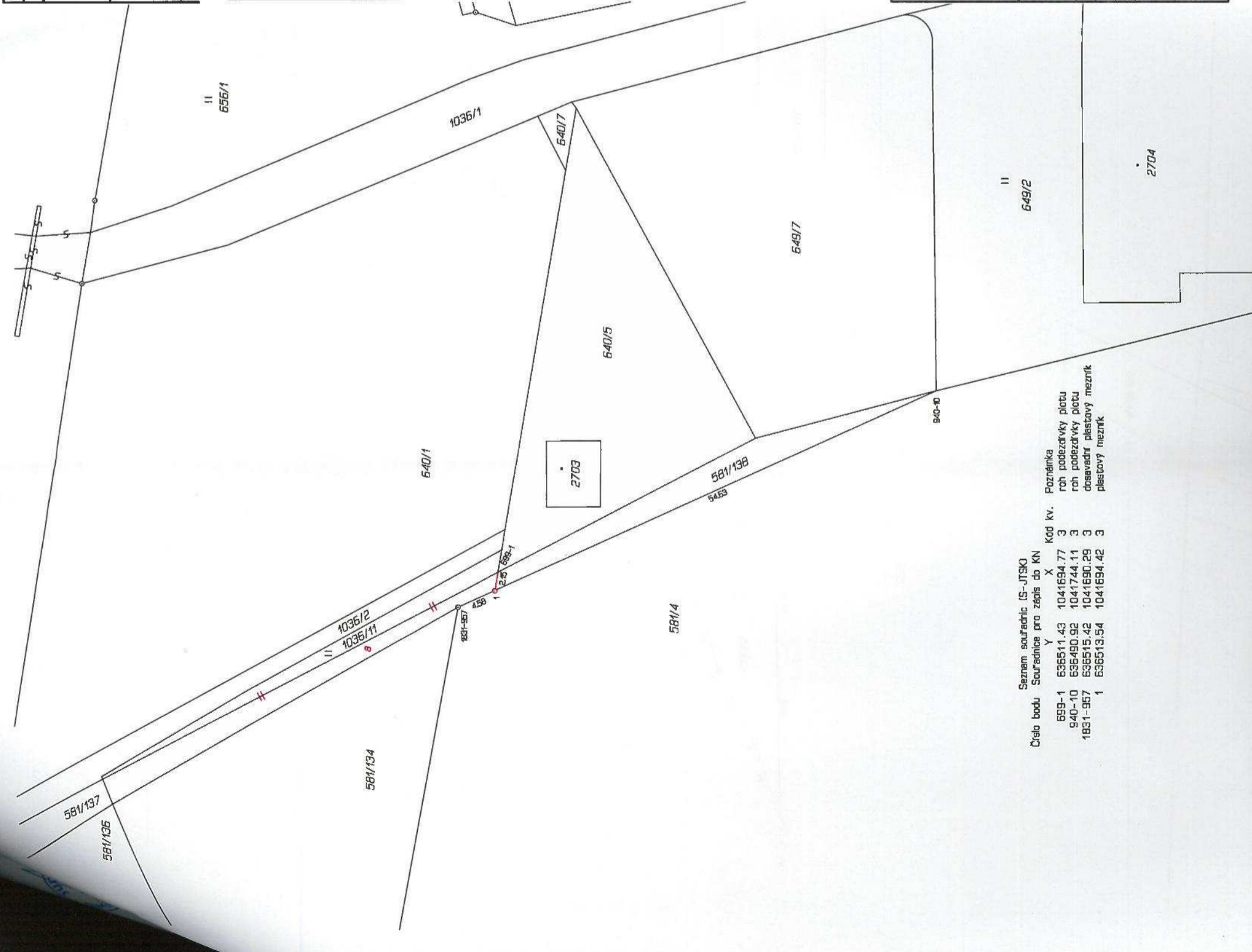
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku
	ha	m ²			ha	m ²	
581/138	2	29	orná půda	581/138	1	25	orná půda
1036/11	69	69	travní p.	1036/11	1	73	travní p.
	2	98			2	98	

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku
	ha	m ²			ha	m ²	
581/138	2	29	orná půda	581/138	1	25	orná půda
1036/11	69	69	travní p.	1036/11	1	73	travní p.
	2	98			2	98	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra		Kód BPEJ	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra		Kód BPEJ
	ha	m ²			ha	m ²	
581/138	1	25	32110	581/138	1	25	a
1036/11	1	73	32110	1036/11	1	73	a
	2	98			2	98	



Číslo bodu	Seznam souřadnic IS-JTSK	Y	X	Kód kv.	Poznámka
699-1	636511.43	1041694.77	3	3	roh podezdávky plotu
940-10	636490.92	1041744.11	3	3	roh podezdávky plotu
1831-967	636515.42	1041690.29	3	3	dosavadní plešťový mezník
1	636513.54	1041694.42	3	3	plešťový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro změnu hranic pozemků

Vyhotovitel: GEOŠRAFO, s.r.o.
Zemědělská 1091
500 03 Hradec Králové

Číslo plánu: 3058-15085/2021

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Slezské Předměstí

Mapový list: Hradec Králové 4-0/34

Dasavadinim vlasnikum pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v určitém s průběhem savahavimých nových hranic. Které byly označeny přečerným způsobem. VIZ seznamem souřadnic

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²							
645/5	8	81	zahradní	645/5	8	48	zahradní	zahradní	zahradní	2	2	8901	8, 48
649/4	1	19	zahradní	645/6	31	31	zahradní	zahradní	zahradní	2	2	8901	31
2190	9	53	ostatní plocha	645/7	2	2	zahradní	zahradní	zahradní	2	2	8901	2
	19	53		649/4	1	15	zahradní	zahradní	zahradní	2	2	8901	1, 15
				649/8	4	4	zahradní	zahradní	zahradní	2	2	8901	4
				2190/1	9	25	ostatní plocha	ostatní plocha	ostatní plocha	2	2	8901	9, 25
				2190/2	28	28	ostatní plocha	ostatní plocha	ostatní plocha	2	2	8901	28
	19	53		2190/2	19	53				2	2	8901	28

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle BPEJ		Výměra ha	Výměra m ²	BPEJ na dílu parcely	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m ²	BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence	Kód BPEJ							
645/5	32110	32110	8	48					
645/6	32110	32110	31	31					
645/7	32110	32110	2	2					
649/4	32110	32110	1	15					
649/8	32110	32110	4	4					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zapis do KN
 X Y
 77-11 636534.79 1041814.06 3
 77-297 636520.87 1041843.60 3
 77-387 636534.92 1041846.62 3
 355-908 636520.90 1041840.00 3
 355-910 636548.00 1041846.90 3
 591-1 636520.80 1041846.20 3
 592-1 636517.84 1041843.59 3
 592-2 636505.58 1041819.85 3
 1 636547.16 1041846.88 3
 2 636542.97 1041845.42 3
 3 636538.92 1041843.40 3
 4 636534.90 1041842.30 3
 5 636527.60 1041842.31 3
 6 636527.64 1041845.40 3
 7 636521.50 1041846.22 3
 8 636521.42 1041842.30 3
 9 636520.88 1041842.30 3
 10 636517.21 1041842.36 3

Poznámka
 kalik
 kalik
 kalik
 roh podzářivky plotu
 dosavadní kalik
 kalik
 roh budovy
 roh budovy
 pleťový mezník
 pleťový mezník
 pleťový mezník
 pleťový mezník
 pleťový mezník
 pleťový mezník
 kalik u plotu
 barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhovitel: GEOGRAFO, s.r.o.
 Zemědělská 1091
 500 03 Hradec Králové

Číslo plánu: 3059-15085/2021
 Okres: Hradec Králové
 Obec: Hradec Králové
 Kat. území: Slezské Předměstí
 Mapový list: Hradec Králové 4-0/34

Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seřadit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
 viz seznam souřadnic

