



8174/PKV/2020-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/6834/2020-PKVM

Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem Budínova 67/2, 180 00 Praha 8, Libeň
za kterou právně jedná Mgr. Jan Kvaček, ředitel
IČO: 00064211

(dále jen „**předávající**“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická
14, 301 00 Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 697971111

(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/PKV/6834/2020-PKVM**

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy
vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na
základě nabývacích titulů uvedených v části E příslušného listu vlastnictví podle ustanovení
§ 9 ZMS:

Pozemky:

- **pozemek p. č. 1751**, o výměře 656 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Karlovy Vary, č. p. 1319, obč. vyb., způsob ochrany památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, vnitřní území lázeňského místa
- **pozemek p. č. 1749**, o výměře 457 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, vnitřní území lázeňského místa

zapsané na listu vlastnictví č. 1446 pro katastrální území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním
pracovištěm Karlovy Vary
(dále jen „**předávaný majetek**“).

ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 2. 9. 2020. Předávající současně prohlašuje, že s ohledem na stav a lokalitu, tj. Karlovarský kraj, není předpoklad, že jiná organizační složka státu nebo státní organizace resortu ministerstva zdravotnictví by majetek potřebovala k plnění funkcí státu nebo jejích úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a ani není znám veřejný zájem, pro který by některá z těchto organizací složek státu a státních organizací

měla předmětný majetek převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. stavbou: Karlovy Vary č. p. 1319 umístěnou na pozemku p. č. 1751, přízemní zděnou stavbou nezapsanou v katastru nemovitostí umístěnou na pozemku p. č. 1751, trvalými porosty, zpevněnými plochami, venkovními schodišti, betonovým pingpongovým stůl, opěrnými zdi a oplocením.
3. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

ČI. III.

1. Předávaný majetek je veden v účetnictví předávajícího v celkové pořizovací hodnotě 1.029.954,00 Kč, po jednotlivých položkách takto:
 - **pozemek p. č. 1751**, hodnota v účetnictví 712.800,00 Kč
 - **stavba č. p. 1319**, hodnota v účetnictví 315.705,00 Kč
 - **pozemek p. č. 1749**, hodnota v účetnictví 1.449,00 Kč
 - **trvalé porosty, zpevněné plochy, venkovní schodiště, betonový pingpongový stůl, opěrné zdi, stavba nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku p.č. 1751 a oplocení** nejsou vedeny v účetnictví předávajícího.
2. Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá zvláštnímu zákonnému režimu. V katastru nemovitostí je předávaný majetek veden se způsobem ochrany: památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, vnitřní území lázeňského místa.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1 ke Smlouvě o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

Příloha č. 4a Protokol o přesunu rozpočtových prostředků

Příloha č. 4b Přehled výdajů, záloh a příjmů

V Praze dne

Fakultní nemocnice Bulovka

V Plzni dne

**Česká republika -
Úřad pro zastupování státu ve
věcech majetkových**

.....
Mgr. Jan Kvaček
ředitel
(předávající)

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň
(přejímající)